

【第二次通知】 ※更新參訪個案簡介資料，因名額有限，尚未報名者，敬請盡速回傳報名表。

臺中市不動產開發商業同業公會 教育推廣委員會舉辦

「同業參訪台中個案活動」暨「北中南房地產未來趨勢與發展論壇及晚宴」

活動通知

受文者：本會各會員公司

發文日期：中華民國 107 年 9 月 28 日

發文字號：107 中市不動產開發商字第 436 號

速別：最速件

附件：參訪台中建築個案簡介

主旨：本會為服務會員，希藉由此學習觀摩活動，提升同業新知、讓同業間有教學相長之機會；今年結合「北中南建築同業聯誼參訪個案」暨「房地產未來趨勢與發展論壇」之活動，敬邀本會會員共襄盛舉報名參加，茲因名額有限，敬請報名從速。

說明：

一、舉辦時間：107 年 10 月 18 日(四) 中午 12:20-晚上 9:00。

二、參加對象：本會會員報名參加。

三、此次安排參訪台中市三個建築暨演講活動；10 月 18 日下午 5:00-6:40 假萊特薇庭婚宴會館 6 樓御典閣舉行「北中南房地產未來趨勢與發展論壇」，會後並設晚宴宴請全體同業聯誼餐敘。

四、報名方式：本會會員每位報名費 1100 元(包含中午西點餐盒、車資、保險、禮品、晚餐等)及保證金 500 元共計 1600 元，每家公司報名以 1 名內為原則，名額僅限 75 位，敬請即日起傳真報名表(FAX:04-23270480、23253910)，額滿截止。以報名繳費順序為優先，欲參加者，請先行傳真報名表並與公會電話確認有名額後再劃撥繳費，劃撥帳號:20555761 戶名:臺中市不動產開發商業同業公會，或匯款(銀行:台新銀行 大墩分行 帳號:076-10-007522-600 戶名:同上列)

或至公會報名繳費亦可。

註：為統計人數籌辦 10/18 晚宴等各項事宜，如全程參與者，於晚宴中退還保證金。

五、本次本會會員參訪暨晚宴時間:10 月 18 日中午 12:20 至晚上 9:00 結束。

六、上車集合時間與地點如下:

10 月 18 日(四)中午 12:20 於萊特薇庭婚宴會館(台中市西屯區龍富路 5 段 306 號 電話:04-22538222)門口前集合報到、12:40 準時發車。

七、為控管參觀人數及受訪公司接待品質，一律以報名參加搭乘遊覽車會員為限，其他人員請勿隨車及還自參訪，敬請各會員公司務必配合。

八、兩車參觀個案原則每車參訪三個建築，參訪方式以不同時段交叉方式參訪。

參觀個案有：1. 富旺國際【世界之翼】(大樓) 2. 登陽建設【登陽仰峰】(大樓)

3. 興富發建設【樹禾院】(電梯別墅+大樓)，個案簡介如附。

九、連絡人:李秋燕秘書 電話:23200015 傳真:23270480、23253910。

臺中市不動產開發商業同業公會 理事長 邱崇誌

副理事長/教育推廣委員會 主任委員 林正昇 敬邀

TO: 李秋燕小姐 FAX:04-23270480、23253910

107.10.18「參訪台中個案活動」暨「北中南房地產未來趨勢與發展論壇」報名表

公司名稱	姓名/職稱	生日	身份證字號	電話、傳真
	<input type="checkbox"/> 素食			公司電話: 行動電話:

【附件】

臺中市不動產開發商業同業公會 教育推廣委員會舉辦
「同業參訪台中個案活動」個案簡介

活動時間：107.10.18(四)中午 12:20-晚上 9:00

個案名稱	備註
中午 12:20 集合報到 <u>萊特薇庭婚宴會館</u> 門口 (台中市西屯區龍富路 5 段 306 號 電話:04-22538222)	※ 為尊重受訪個案公司及社區住戶品質，並避免周邊交通停車失序，限以報名參加搭乘遊覽車會員為限，其他人員請勿隨車及逕自參訪；進入社區參訪時，請配戴本會當天發給的識別證，以憑進入，敬請各會員公司務必配合。 ※ 敬請準時集合，報到時請向工作人員報到領取資料、識別證及西點餐盒。
12:40 出發	逾時不候
【世界之翼】 地點： <u>台中市烏日區環河路 5 段 118 號</u> 聯絡人： <u>辛治緯副理 0980-709817</u>	投資興建： <u>富旺國際開發(股)公司</u> 產品別： <u>新成屋大樓</u> 基地面積： <u>1481 坪</u> 規 劃：地上 <u>25</u> 層、地下 <u>3</u> 層、 停車位 <u>243</u> 位 戶 數：總戶數 <u>174</u> 戶、主力坪數： <u>38-62</u> 坪 平均單價： <u>30-38</u> 萬/坪 產品特色： 1. 交通最便捷，一省一快二路二高三鐵共構九條通 2. 政府主力開發，財團強勢進駐，人流帶動金流，房價猛然起漲。 3. 房價合宜，享受豪宅規劃，全進口建材設備。 4. 股票上市富旺國際空前首獻。 5. 大師雲集頂尖團隊，聯手打造擎天雙塔地標。 6. 無垠河岸美景，4500 坪綠地公園，烏日最美，傲視中臺，國際藝術指標名宅。

【登陽仰峰】

地點：台中市北屯區松竹路一段 937 號

聯絡人：翁秀靜 專案經理 04-24351618

投資興建：登仰 建設有限公司

產品別：23 樓住宅建築

基地面積：1145 坪

規 劃：地上 23 層、地下 4 層

停車位 210 位

戶 數：總戶數 164 戶

主力坪數：38-47 坪

平均單價：29-35 萬/坪

產品特色：

本案位於 30M 松竹路、30M 松竹五路，12M 軍榮街三面臨路角地，捷運 G3、G4 生活圈，好市多二店。松竹、軍功成熟生活機能，「登陽仰峰」取景山河無礙，此十期的制高點。

精品飯店式管理，雙哨配置，汽、機車分層分道維護，最高居家安全。一樓大廳、家庭劇院、地下一樓 Lounge Bar、閱覽室挑高公設規劃，後院無邊際泳池、休閒臥榻，大樹森羅，曲徑通幽，打造悠閒宜居的後院文化；最完美 38、42、47 坪，3~4 房，迎景落成。

【樹禾院】

地 點：台中市龍富 12 街&益豐路四段

聯絡人：曾鴻裕先生 0987-618528

投資興建：興富發 建設(股)公司

產品別：人車分道電梯別墅+大樓+店面

基地面積：3186 坪

停 車 位：240 個平面車位

總 戶 數：172 戶

主力坪數：90-100 坪

產品特色：

「樹禾院」打破民眾對於別墅產品的刻板印象，綜合獨門獨戶與公設會館的雙重享受，更挑戰豪墅入門門檻底線。此案別墅社區共有 66 戶，規劃 4 房格局、每戶地坪 35~40 坪，最低總價 3288 萬起，自備 199 萬起即可交屋。不少原本打算在市區購入大樓產品的民眾在看過產品規劃後都紛紛轉向購買「樹禾院」社區別墅，強調用相同價格買到大、小環境都更甚市區大樓的豪墅，使得「樹禾院」成為近期大台中地區少數能熱銷的別墅建案。

參訪結束後於下午 5:00 抵達「萊特薇庭婚宴會館」 6 樓御典閣

5:10 參加「北中南房地產市場未來趨勢與發展論壇」

(地址：台中市西屯區龍富路 5 段 306 號 電話：04-22538222)

下午 6:40-9:00 「北中南建築人聯誼晚宴」

晚宴：「萊特薇庭婚宴會館」 6 樓御典閣

晚上 9:00 結束餐會後，原集合地點(萊特薇庭婚宴會館)解散