

請寄掛號

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：賴志斌

電話：04-22289111 #64243

電子信箱：akira5118@taichung.gov.tw

408 臺中市南屯區大墩路693號4樓

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

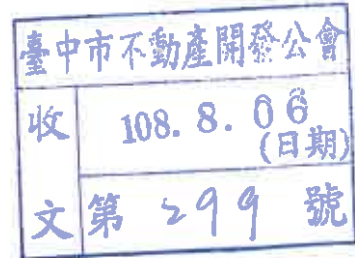
發文日期：中華民國108年8月1日

發文字號：中市都工字第1080133581號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨



主旨：檢送本市訂定「臺中市建造執照與雜項執照申報開工查核表及臺中市建築物申報施工勘驗書件初審表」公告1份，惠請貴公會協助轉送會員週知，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造業同業公會台中市辦事處一處、台灣區綜合營造業同業公會臺中市辦事處二處、台中市土木包工商業同業公會、臺中市直轄市土木包工商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會

副本：本局營造施工科

局長 黃文彬

本案依分層負責規定授權主管科長決行

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國108年7月31日  
發文字號：中市都工字第1080126804號  
附件：如公告事項。



主旨：訂定「臺中市建造執照與雜項執照申報開工查核表及臺中市建築物申報施工勘驗書件初審表」，並自即日起實施。  
依據：臺中市建築物施工管制辦法第3條第1項第8款規定。  
公告事項：附「臺中市建造執照與雜項執照申報開工查核表、臺中市建築物申報施工勘驗書件初審表」。

局長 黃文彬

## 臺中市建造執照與雜項執照申報開工查核表

108.07.31版

## 開工階段應檢附項目

備查項目	可	否	免	查驗項目
1 執造正本				(領照日期： 年 月 日/逾期開工： <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否)
2 營造業承攬建築工程查報表				
3 開工申報書 1 份				應註記工程規模、造價、開工日期、聯絡人資訊。
4 不動產公會函文				建設公司、公司營業項目含：H701010 住宅及大樓開發租售業。
5 列印十日內營建署營造業資訊系統廠商基本資料				公司狀態不得為歇、停業；申請所填專任工程人員須為現任。
6 空污費申報表及繳款收據正本				
7 施工計畫書 2 份 (一份交工地留存)				拆除執照併建造執照申請者，拆除執照註記有含石棉者其拆除施工計畫書應明訂拆除前之施工勘查、施工中對環境及施工人員之汙染防護及施工後之清除處理。
				專任工程人員證書正反面影本。
				工地主任執業證明影本(含公會會員證)及勞保局投保證明(未達造價 5 千萬以上或一定規模以上工程者免附)
				職安人員資格證明及勞保局投保證明影本 (無勞保卡可由承造人提供僱用證明)。
				配置圖、剖面圖、地下室安全支撐圖、壹層平面圖(安全圍籬、安全走廊、出入口、告示牌、警示燈、污水處理槽、活動廁所、施工架、材料堆置場、施工程序及預定進度表)。
				前七日內工地現場照片(依規定免申報勘驗之工地，需檢附安全圍籬照片)。
				借用道路切結書及現況調查：借__公尺(4<路寬<6,可借1m以下；6≤路寬<12,可借1.5m以下；12≤路寬,可借2m以下)。
8 塔吊施作計畫書				施工圍籬綠美化計畫及圖說(非屬後述情況者免附：都市設計審議/獎勵容積/容積移轉/環境影響評估/面前道路寬度達 20 公尺以上、臨接長度 25 公尺以上且建築物層數在 6 層以上者)。
				含作業範圍，如作業範圍涵蓋道路，施工前須取得交通維持計畫同意函，高度 50 公尺或 15 樓以上未使用塔吊者，須檢附切結書。
9 建築工程施工計畫諮詢檢核表				
10 符合加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點(基地面積 3000M <sup>2</sup> 以上之山坡地)				應檢附「申請開發山坡地雜項執照及申報施工計畫書圖文件須知」規定書件：施工計畫書與營建綜合險、第三人身意外險及勞工保險之保險契約、保險單及收據影本。
11 建照列管事項證明文件				建造執照備註欄內註記應於開工前完成事項。

# 臺中市建築物申報施工勘驗書件初審表

108.07.31 版

申報日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

申報階段：\_\_\_\_\_

## 各勘驗階段應檢附項目

	備查項目	可	否	免	查驗內容
1	建築工程勘驗申報書				
2	營造業登記資料				列印日期應距申報日期 10 日內
3	建築物施工中營造業專任工程人員督察紀錄表				應填寫辦理情形。
4	建築物監造(監督、查核)報告表				應填寫辦理情形。
5	建築工程必需勘驗部分申報表				應填寫辦理情形。
6	建築工程必需勘驗部分申報表附表				
7	施工架組立符合規定切結書				現場已使用施工架應檢附，並需專任工程人員簽章。
8	混凝土品質證明及抗壓試驗表				應附檢驗人員證書及混凝土公司登記證明。
9	鋼筋使用保證書及無輻射證明文件				需有監造人簽章，且另由起造人或承造人簽章。
10	照片檢視內容				照片應拍攝告示牌(公共工程於告示牌補寫建照號碼)、安全守則、防溢座、警示燈以及安全圍籬。
					防塵網及斜繩設置狀況、鋼筋鋼骨完成現況(遠景)
					申報基礎需顯示基地內全貌；申報二樓版以上進度者，需顯示臨接道路側之立面全景。

## 放樣階段檢附項目

	備查項目	可	否	免	查驗內容
1	混凝土抗壓強度計算書				需含混凝土強度以及鋼筋鋼骨強度規格。
2	新建/拆除混合物列管				分照同時申報開工合計工程面積 500m <sup>2</sup> 以上、合約金額 500 萬以上或拆除工程空一百元者需檢附環保局列管公文。
3	抽排水計畫書共 5 份				檢附轄區承辦發文函或鑽探報告未達地下水位者由造人及專任工程人員切結說明。
4	鄰房調查報告或免鄰房調查報告說明書				
5	符合本市特殊結構建築物委託審查辦法第 7 條第 1 項者				<input type="checkbox"/> 檢附本局建造管理科備查文件。 <input type="checkbox"/> 檢附審查機關或團體預審同意文件。(需於基礎勘驗檢附第 1 項規定文件)
6	口腔黏膜篩檢同意書				採購金額 5000 萬以上公共工程應檢附。
7	建築基地入侵紅火蟻現場清查紀錄表				現場無紅火蟻者免附照片。
8	營建剩餘土石方處理計畫書				經專任工程人員或自行承造者核算無餘土者免附。
					一般餘土應檢附資料。
					運為交易應檢附資料。

## 基礎階段檢附項目

1	消防審查核可證明				非屬後述情況免附：供公眾；非公眾其室內停車空間在第 1 層樓地板 500 m <sup>2</sup> 以上；地下層或第 2 層以上樓地板 200 m <sup>2</sup> 以上者；屋頂停車場樓地板 300 m <sup>2</sup> 以上者(面積為樓地板面積)
2	電力工程圖說台電審訖證明				總樓地板面積 2000m <sup>2</sup> 以下、5 樓以下、5 戶以下或未達 150kw 者免附。
3	電信審查回執條				農舍、倉庫及汽車庫等類似用途免附。
4	污水處理設備				100 戶以上、500 人以上或公告區域內須檢附水利局核可函。
5	公共工程特定施工項目僱用技術士姓名、技術士證書字號及該技術士簽名或蓋章				<input type="checkbox"/> 基礎前檢附
6	符合本市特殊結構建築物委託審查辦法第 7 條第 2 項者				檢附審查機關或團體預審同意文件申報放樣勘驗者於基礎勘驗時補送第 1 項規定文件報施工科備查。