

【最速件】

臺中市不動產開發公會 教育推廣委員會

~ 泰國曼谷建築觀摩見學活動 ~

113.04.16 中市不動產開發商字第 050 號

受文者：本會會員公司

主旨：本會教育推廣委員會為服務會員，提供同業國外觀摩見學考察相互交流之機會，特精心策劃以『**泰國建築工法與設計**』為主題之觀摩行程，時間定於 11 月 12 日(二)至 11 月 16 日(六)舉行為期五天四夜。

本委員會經幾次例會討論並請旅行社精心策畫行程及安排專業人員導覽，安排參觀有 MahaNakhon 積木大樓、EmQuartier(綠建築)、TCDC 泰國創意設計中心、ICONSIAM 百貨商場、Central Westville 大型購物中心(綠建築)、當代藝術博物館等等，住宿飯店有 MahaNakhon 積木大樓、易思廷大飯店帕亞泰、新通凱賓斯基酒店，**團費每位 63000 元(內含專業建築師導覽費用)**，為鼓勵會員踴躍參加，公會補助每位 3000 元，故實際收取會員每位團費 60000 元，機會難逢，敬請有意願參加之會員公司同仁，儘速於 **4 月 25 前** 回傳報名表予本會(04-22545215)，行程簡介及報名資訊可上公會網站瀏覽參考，請查照。

說明：

- **活動期間**：2024 年 11 月 12 日(週二)至 11 月 16 日(週六)計五天。
- **團費**：每位 60,000 元(二人一室+經濟艙機票)，單人房全程補差價 18000 元、商務艙差價約須補 23000 元。
費用包含：
 1. 台北/曼谷/台北往返經濟艙團體機票。
 2. 台中到機場定點接送
 3. 行程內交通、膳食(4 個午餐+4 個晚餐)、住宿(2 人一室)。
 4. 機場稅暨兵險費、燃料稅與司機、導遊服務費。
 5. 全程提供導覽耳機使用。
 6. 保險：每人投保 200 萬責任險及意外傷害醫療險 20 萬。
 7. 訂金每名 NT15000。不包含：
 1. 如需訂商務艙需補差價 23000 元，單人房補差價 18000 元。
 2. 新辦個人護照自付費用 1600 元
- 行程簡介內容請上公會網站瀏覽參考，由於旅行社統籌訂房，如蒙回傳報名視同確定參加，無法取消，若造成不便，敬祈見諒。
- **報名方式**：檢附報名表(附件一)自即日起至 **4 月 25 前** 併同護照影本先行傳真(FAX:22545215)公會李秘書收，並請於 **4 月 30 前** 完成繳交訂金 15000 元，以匯款(戶名：臺中市不動產開發商業同業公會 銀行：台新銀行大墩分行 帳號：076-10-007522-600)或寄送支票(支票抬頭：如戶名)或至公會報名繳費亦可。
- 本會連絡人：李秋燕秘書 電話：0912-663108、22545111 分機 11、傳真：22545215。
請以手機掃描此 QR CODE 即可取得活動簡章參閱。



臺中市不動產開發商業同業公會 理事長

林正雄

副理事長／教育推廣委員會

主任委員

謝麟兒

敬邀

※ 報名表如附，**因名額限 24 位**，有意願者，敬請儘速於 **4 月 25 前**先行填妥報名表傳回公會。
FAX:22545215。

(附件)

TO: 李秋燕秘書 113.11.12-11.16 『泰國曼谷建築觀摩見學活動』報名表

姓 名		公司名稱	職 稱	公司電話	行動電話
1. (中文)					
(英文)					
Email:					
身份證字號			<input type="checkbox"/> 商務艙:補差價 23000 元		
出生年月日	年 月 日			<input type="checkbox"/> 單人房:補差價 18000 元	
2. (中文)					
(英文)					
Email:					
身份證字號			<input type="checkbox"/> 商務艙:補差價 23000 元		
出生年月日	年 月 日			<input type="checkbox"/> 單人房:補差價 18000 元	

※聯絡人及電話: _____

團費將由旅行社開立代收轉付收據，請填入收據明細資料:

收據抬頭: _____

公司統一編號: _____

團費金額: _____

聯絡地址: _____

請填入報名表後，於 **4 月 25 日前併同護照影本**傳回公會李秘書收(FAX:22545215)，以利本會統計彙整，謝謝您!



行程概要：

DAY1. 台中指定地點集合出發 → 桃園國際機場 → 14:40 曼谷國際機場 → % Arabica Bangkok Empire Tower 最高的咖啡廳 → Chong Nonsi Skywalk(曼谷最美的空中廣場) → Mahanakhon 積木大樓 → 晚餐：Mott32 烤鴨(Standard 飯店內) → 積木大樓夜未眠 King Power Mahanakhon

% Arabica Bangkok Empire Tower

曼谷最高的咖啡廳，位在 55 樓的高度，由於它就在 Sathon 且面向 Mahanakhon 大廈，因此漂亮風景能夠一覽無遺。



Chong Nonsi Skywalk



曼谷王權大京都大廈(King Power Mahanakhon)於 74、75 和 78 樓打造標高 314 米的「曼谷大京都大廈高空走廊」(Mahanakhon SkyWalk)，是目前泰國最高的曼谷高空酒吧和 360 度觀景台，其於 2018 年 11 月 16 日對外開放，涵蓋室內與室外景觀台，以及透明玻璃走廊，並附設 50 秒內即可登上 74 樓的影像超高速電梯。

積木大樓 King Power Mahanakhon

想一覽曼谷迷人夜景？早已晉身文創城市的曼谷，文創與設計美學的快速發展，從餐廳、百貨公司到都市中的高樓大廈，處處皆可看見藝術的成就。坐落於曼谷市中心摩天大樓—京都大廈 King Power Mahanakhon，則為曼谷最高大樓，77 層樓高配合 360 度環繞視野，完美將曼谷繁華市容盡收眼底。

由泰國的豪華地產商 PACE Development 出資、德國建築師 Ole Scheeren 操刀設計，建成後又於 2018 年由 PACE 轉售給泰國王權國際集團 (King Power)。



值得一提的是，建築師 Ole Scheeren 於 2013 年成立自己的建築設計事務所 Büro Ole Scheeren 前，曾是 OMA 大都會建築事務所的總監與合夥人，台北士林的台北藝術中心正是他在 OMA 時期所合作參與的作品之一。



如同士林台北藝術中心的前衛設計，曼谷 MahaNakhon 不僅跳脫一成不變的高樓設計形式，更融合了獨特的雕塑輪廓及三維像素的視角轉換，讓充滿超現實造型的線條，將天空、露台及建築內的生活空間，一氣呵成地連結在一起。Büro Ole Scheeren 表示，這棟 MahaNakhon 從外觀看，彷彿與市景融為一體，是一棟由上往下逐漸「溶解」且存有「流動感」的建築，於是從外觀看，設計師在中間樓層與

頂層樓層的外觀規劃了有如馬賽克或是如同俄羅斯方塊堆疊般的素化效果，讓整棟可以反映天空顏色的玻璃帷幕大樓，在視覺上不致呆版無趣，反而多了幾分趣味。(資料來源:LA VIE 雜誌)



觀景台的天井為上下成影的鏡像設計，眼前景致映照在頭頂的鏡子當中，混淆了高空與地表，創造出一種飄浮在空中的錯覺。而想要更身歷其境的飛翔體驗，則不能錯過位於 78 樓，世界最大的戶外玻璃觀景台，走在透明的高空平台，耳邊感受涼爽高樓風吹拂，腳底則是車水馬龍的街

道。剛開始彷彿每踏出一步就會跌落萬丈深淵，很難不感到腿軟，然而習慣之後，又像是在漫步在高空，自由飛翔的感覺十分過癮。新開幕酒吧 Sky Beach 就位在 78 樓，建築以明亮黃底搭配白色普普風線條，在藍天和陽光映照下，洋溢活潑的熱帶度假氣息。

晚餐：**Mott 32 Bangkok 卅二公館** 港式料理（飯店 2F）



早餐：X

中餐：機上套餐

晚餐：Standard MOTT32 內用晚餐(2500++)

住宿：The Standard, Bangkok Mahanakhon

DAY2. 晨喚 → 09:00 出發~EmSphere → EmQuartier (綠建築) LEED → 午餐 → Central embassy & Open house (最美書店) & OCC 廣場(最美廣場) → TCDC 泰國創意設計中心 → 晚餐:觀光巴士車遊唐人街跟皇城

EmSphere

由 The Mall 集團斥資 150 億泰銖打造的曼谷 EMSPHERE 購物中心，位在由 Emporium、EmQuartier、The Helix，以及最新開幕的 Emsphere 所匯聚而成的 EM 商圈，搭乘捷運 BTS 至 Phrom Phong 站，出站沿新建的空橋步行即可一次逛完三大商場，吃喝玩樂一站享！



EmQuartier (綠建築) LEED



有鑑於公園綠地的不足，EmQuartier 的建築設計以結合自然和都市生活為主，開發商 The Mall Group 副董事長 Supaluck Umpujh 曾在一個泰國媒體專訪中指出，「一般的購物中心平均只有 15% 的綠色空間，然而 EmQuartier 卻擁有 30% 至 40% 的綠色空間。」

總面積有二百多萬平方英尺的 EmQuartier，共分為 The Glass Quartier、The Helix

Quartier、The Waterfall Quartier 三部分，除了購物外，也提供休閒娛樂及餐飲服務。在內部空間上，來自紐約的建築事務所 Leeser Architecture，以螺旋狀的結構方式引領訪客進入不同的空間內，Leeser Architecture 表示，「The Mall Group 在看到我們所設計的阿布達比 Helix Hotel 後，覺得其內部螺旋狀的手法與 EmQuartier 設立的概念相合，因此決定運用這個點子。」

曼谷蔦屋 Open House

位在曼谷貴婦百貨 Central Embassy 6 樓，是 2018 曼谷最受注目的話題設施，擔綱的建築事務所 Klein Dytham Architecture 正是代官山蔦屋書店的设计者，以書店為主體，結合曼谷當紅的咖啡館、餐廳等品牌的複合式空間，使其有曼谷版蔦屋書店之稱。



TCDC 泰國創意設計中心

泰國創意與設計中心 (TCDC) 隸屬於政府機構，其責任為激發社會性的創造思維，並推動國家的創意經濟。它提供大量創意及設計上的資源，像是設計圖書館、材料圖書館、合作工作空間、創客空間，並組織了各種活動和服務，包括展覽、講座、工作坊、商務諮詢等等。

TCDC 現已搬移至歷史悠久的郵政大廈側後翼，這樣的空間設計是希望讓新舊建築能有所相應，並同時呼應出 TCDC 背負著孕育國家創意力的重大責任。文：Department of ARCHITECTURE) 資料來源：ta 台灣建築



晚餐：

Thai Bus Food Tour，是這兩年最新興起的米其林小吃餐車，車上共 24 個座位，從 5:40—7:00 順著皇宮，巴士由河岸旁的 River City 商場出發開往曼谷老城區，總共車程大約是一個半小時，沿路會經過華藍蓬火車站 Hua Lamphong、金佛寺 Wat Traimit、中國城門 China Town Gate、金山寺 Golden Mount、王孫寺 Loha Prasat、民主紀念碑 Democracy Monumnet、大皇宮 Grand Palace、鄭王廟 Wat Arun、臥佛寺 Wat Pho、大鞦韆 Giant Swing 共十個經典曼谷景點，在巴士上悠閒享受城市觀光的同時，享用經典米其林泰式美食，結合城市觀光與美食體驗，用不一樣的視角欣賞曼谷的景色。



早餐：飯店內自助餐

中餐：泰式料理風味餐 Savoey Sukhumvit26 上味泰國菜 (1000++)

晚餐：觀光巴士米其林餐 (2000++) 用餐時間約 2.5H

住宿： 易思廷大飯店帕亞泰(Eastin Grand Hotel Phayathai)

DAY3. 晨喚→9:00 出發~Big C Headquarters → 中央世界購物商場
Central World→Apple 尚泰世界（外觀）→ 午餐 → ICONSIAM 百貨
商場 → 曼谷最大的星巴克 → 晚餐(Saffron Cruise 五星級飯店遊輪~
夜遊招批耶河看夕陽)→體驗泰式按摩

中央世界購物商場 Central World

Central World 的前身是 World Trade Center 世貿中心，之後被泰國購物大亨 Centra 收購後改建，成為現在的 Central World，除了是東南亞最大型的 Shopping Mall，周邊各種商場、酒店與特色店家錯綜林立，將 Central World 轉變為現在曼谷的購物指標地區，也是曼谷購物區的精神指標！

曼谷 Central World 設計新潮時尚，聘請美、德建築師創新使用長達 300 公尺長的「玻璃式帷幕」，讓整棟建築有如大型透明展示櫥窗，頗有藝術風格；入夜後打亮 LED 螢幕，更加顯眼閃亮。泰國 Central World Plaza 主要是由 3 個百貨公司組成的複合式商圈，分別是主體的 Central World、以曼谷當地品牌服飾為主的 Zen，以及日系商品為主的伊勢丹。



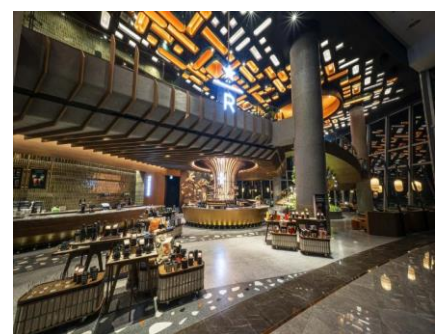
ICONSIAM 百貨商場



ICONSIAM 位處昭披耶河岸，於 2018 年 11 月開幕，斥資 540 億泰銖建造，佔地約 7.5 萬平方米，有兩座住宅大廈和兩座複式購物設施，集齊購物、娛樂、飲食、文創市集元素。商場特別劃出主題區域 SookSiam，在打造曼谷獨有的室內水上市場！展演 4 種不同的曼谷地貌，售賣來自泰國 77 個府縣的特色工藝品，更有傳統美食和藝術表演。不用遠赴傳統水上市場也可以嘗到泰式傳統美食。ICONSIAM 包括兩棟建築，以水燈、船槳和船篷為設計理念。

擁有泰國最大間星巴克的稱號，這間 Starbucks Reserve™ 還占據了 3 個第一：

1. 泰國第一間使用最新型 Mastrena 11 咖啡機的星巴克
2. 第一間將泰國北部 *Muan Jai™ Blend 混合咖啡豆加入咖啡菜單的星巴克，並承諾每賣出一杯 Muan Jai™ 咖



啡，就會捐贈 10 泰銖給北部種植咖啡的農民，另外咖啡豆銷售總額的 5%也將作為捐款，藉此改善農民生活。

3. 泰國第一間、也是目前唯一設有 Teavana™ Bar（茶瓦納吧）及 Mixology Bar（調酒吧）的星巴克，提供各種特色茶飲及咖啡類調酒或啤酒。

晚餐：Saffron Cruise 悅榕莊番紅花號

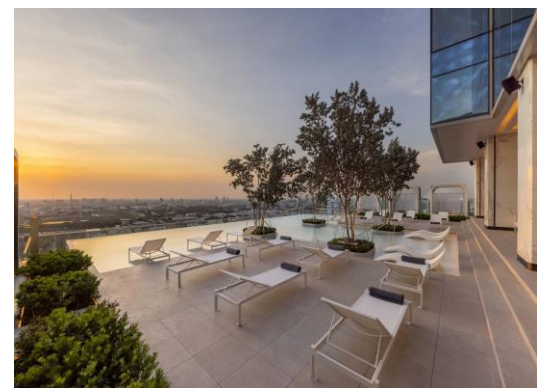


從河上欣賞泰國是最具代表性的旅遊方式之一，2019 年啟航的悅榕莊番紅花號(SAFFRON CRUISE)，船重 200 噸，容納 100 人，一邊品嚐由酒店旗下五星主廚烹調料理，一邊悠閒欣賞昭批耶河風光，體驗國王最新潮的美食船宴之旅—航行時間共 3 小時，沿著湄南河經過數個曼谷著名地標，包含：曼谷大皇宮

Royal Grand Palace、黎明寺 The Temple of Dawn、Memorial Bridge、弗拉基米爾玫瑰聖母教堂 Holy Rosary Church、聖克魯斯教堂 Santa Cruz Church、泰國銀行博物館 Bank of Thailand Museum 等建築地標

住宿：

帕亞泰易思廷大飯店於 2023 年 5 月 19 日正式開幕營業，設計融合現代與泰式宮廷風位於全新興建 51 層樓高的 The Unicorn 綜合性大樓內，建築結合酒店與辦公室，以及各種吃喝玩樂與商務設施空間，擁有天橋直通帕亞泰站的交通便利性，館內設置多間餐廳、健身中心、水療中心與行政酒廊，22 樓與 37 樓更有兩個大型室外游泳池，館內客房與套房皆擁有遼闊的高空景觀。



早餐：飯店內自助餐

中餐：中式料理建興酒家(1300++)

晚餐：Saffron Cruise 遊艇 五星料理(3900++) 用餐時間約 3H

住宿：易思廷大飯店帕亞泰(Eastin Grand Hotel Phayathai)或同級

DAY4. 晨喚 → 9:00 出發~Bank of Thailand Learning Centre 泰國鈔票博物館 → 曼谷市立圖書館 Bangkok City Library → 午餐 → Cental Westville (2023 年底開幕結合綠建築、微氣候、生態建築跟友善環境的通用化設計) → Hong Sieng Kong 洪香功咖啡廳(古蹟咖啡廳) → 晚餐: 金普頓玫藍酒店海鮮 BUFFET

Bank of Thailand Learning Centre/泰國鈔票博物館

落成於 2018 年，樓地板面積：26500 m²。

建築師為泰國當地知名建築大師：

Creative Grews

興建這棟建築物最主要的目的有兩個

1. 為保護國家遺產
2. 增加曼谷的公共空間



曼谷市立圖書館 Bangkok City Library



位於曼谷舊城區著名的考山路附近，其前身是泰國王室資產管理局 (Crown Property Bureau)，以鋼筋混凝土建築而成，是由泰國當時拉瑪五世朱拉隆功國王倡議建造。曼谷市政府承租後，砸下近 3 億泰銖重新打造圖書館內部空間，僅保留原建築物的主體與外貌，其餘通通打掉重練！

2017 年開幕的曼谷市立圖書館，宛如一間設計風飯店，室內的設計與裝潢可媲美歐洲的圖書館，彷彿置身在電影場景中。圖書館有四層樓高，融合東西方的建築元素，十分典雅富麗，除了有大量的書籍提供閱讀外，還有電影閱聽室及藝術展覽空間等，一樓也有咖啡廳。



Central Westville 大型購物中心 (綠建築)

泰國中央開發 (CPN) 聯手知名品牌打造新地標「Central WestVille」以喚醒曼谷西部，實現城市擴張，將於 2023 年 11 月 29 日隆重開業。



Central Pattana Public Company Limited 營銷部執行副總裁納塔吉博士表示，Central Pattana 的每個項目，都是我們為這座城市創造新氣象的舉措，Central WestVille 即將開業，相當於一個街區的重大升級和建設，是展示該地區潛力的重要標誌。而 Pin Ratchaphruek 連接沙吞，相當於為曼谷西部開闢了新的中央商務區 CBD。



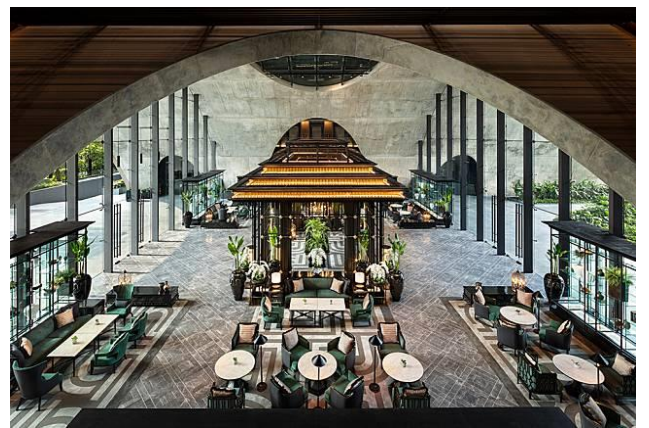
Hong Sieng Kong 洪香功咖啡廳(古蹟咖啡廳)



「Hong Sieng Kong」是一家擁有兩百年歷史的老屋咖啡廳，藏在巷弄 Talat noi 附近，位於清水祖師廟正隔壁。半露天的空間放了非常多的古物收藏品，也正因位處河畔旁，可邊看河景邊喝咖啡，近幾年十分受到當地人與觀光客的歡迎。

曼谷新通凱賓斯基酒店

來自於歐洲歷史悠久奢華酒店品牌 Kempinski，2020 年進駐曼谷打造出 Sindhorn Kempinski Hotel Bangkok，延續了倫披尼公園的綠意，飯店建築外觀充滿弧型線條，中央突出猶如銀色太空艙的蛋型結構則是漂浮泳池，周圍遊鬱鬱蔥蔥的植栽所環繞，如同曼谷鬧區中的綠洲般存在。酒店入口設計如同巨型隧道，挑高大面落地窗與戶外四季綠意相互映襯，是嶄新的綠建築。大廳華麗氣派，擁有 274 間寬敞的客房和套房，客房面積極大，帶來尊榮舒適。酒店內餐廳的靈感皆源自大自然，精選新鮮食材，經由主廚創意演繹，呈現別具一格的風味，(by 新通凱賓斯基酒店)



早餐：酒店內自助餐

中餐：傳統泰國料理 五星古蹟華昌飯店-泰皇餐點 (1400++)

晚餐：曼谷金普頓玫瑰酒店 Stock. Room(1200++)

住宿：Sindhorn Kempinski Bangkok(新通凱賓斯基) 或同級

DAY5. 晨喚→當代藝術博物館 MOCA→ Central Eastville 購物中心
→午餐→14:50 曼谷國際機場→桃園國際機場→專車回台中

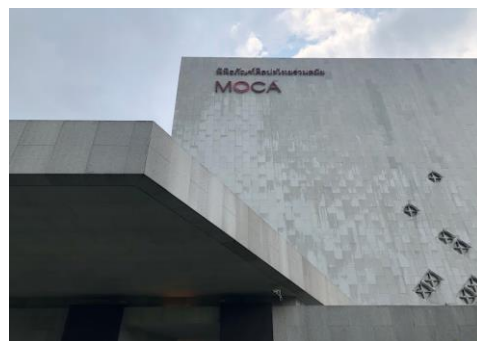
當代藝術博物館 MOCA

於 2012 年 3 月開幕，曼谷當代藝術博物館(Museum of Contemporary Art, 簡稱 MOCA Bangkok)應該是唯一同時展出受泰國傳統表達方式啟發的藝術作品，以及受西方藝術風格和技術引進影響的藝術作品；主要展出的作品挑選自泰國 DATC 主席, Boonchai



Bencharongkul, 的私人收藏，這些藝術品代表了

泰國的創造力、信仰和思維過程，這裏還永久展出了大量可以被認為是泰國藝術最好的作品，證明了其整體質量與世界上任何其他國家的作品相媲美。該博物館旨在向泰國人普遍敬愛的君主拉瑪九世，及泰國“當代藝術之父” Silpa Bhirasri 教授致敬。(摘錄自官網)



Central Eastville 購物中心

CentralFestival EastVille 坐落於曼谷東區，佔地 8.2 公頃土地，斥資 60 億泰銖打造，鄰近 Ekkamai-Ram Indra 高速公路位置，整座購物中心的空間設計上，匯集了許多大型城市的都會風格，像是紐約、倫敦和東京等元素，並且巧妙地運用室內與戶外的空間，打造如住宅社區般的大都會購物中心，讓人在逛街的同時，還能欣賞綠樹林蔭的舒服景色，營造愜意的氛圍。



早餐：飯店內自助餐

中餐：Kaithong Original (900++)

晚餐：機上套餐

住宿：溫暖的家

暫定參考航班時間：

班機日期	班機編號	航空公司	起飛城市	抵達城市	起飛時間	抵達時間
第一天	CI831	中華航空	台北(桃園)	曼谷	10:05	13:40
第五天	CI836	中華航空	曼谷	台北(桃園)	17:50	22:25

出發日期：113 年 11 月 12 日

經濟艙團費：63000(每位) 成團人數:25 人以上

商務艙暫定團費：86000(每位)

- 【已包含】
1. 住宿及全程表列餐食
 2. 全程二人一室。
 3. 行程所列之旅遊交通費用
 4. 二百萬旅約責任險暨 20 萬意外醫療險
 5. 機場稅暨兵險費、燃料稅金
 6. 泰國簽證費
 - 7 全程導覽耳機。
 8. 台中到桃園機場來回接送
 9. 領隊導遊及司機服務費
 10. 專業建築師達人導覽解說(5000)

- 【不包含】
1. 行程表上未表明之各項開支，自選建議行程交通及應付費用。
 2. 純係私人之消費：如行李超重費、飲料酒類、私人交通費。
 3. 大人護照新辦工本費 1600 元。
 4. 單人房差補新台幣 18000 元

備註說明：以上費用匯率換算係以 1 泰銖：0.9 台幣換算

商務艙之機票價仍需以訂到的艙等為主



馨樂旅行社. 溫馨快樂遊

Happy Heart Tour TEL-04-24072522 FAX-04-22569687

專屬服務人員：林靖馨

0912-512756