

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號
7樓

承辦人：吳仁文

電話：04-22289111~63718

電子信箱：wen97@taichung.gov.tw

408

臺中市南屯區大墩路693號4樓

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

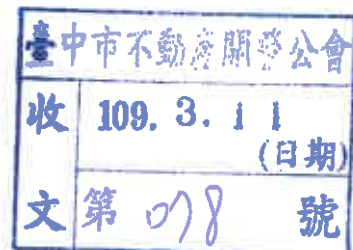
發文日期：中華民國109年3月4日

發文字號：中市地價二字第1090007537號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：



主旨：有關本局辦理108年預售屋及成屋買賣定型化契約書查核結果一案，請貴會轉知所屬會員知悉，請查照。

說明：

一、為保護消費者權益，本府地政局與法制局消費者保護官成立聯合稽查暨輔導小組，辦理預售屋及成屋買賣定型化契約書稽查，108年共查核21件預售屋建案(銷售戶數共計5,198戶)及20件成屋建案(銷售戶數共計2,506)。預售屋部分，主要缺失為「停車位規格未載明」、「履約保證機制之證明文件缺漏」及「交屋保留款不足房地總價5%」等；成屋部分，主要缺失為「建物現況確認書不符規定」、「違約之處罰不符規定」及「未載明貸款不足之處理方式」等。

二、上揭事項請貴公會轉知所屬會員知悉，並請確實遵照「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」及「成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」規定辦理。

正本：台中市不動產代銷經紀商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會

副本：臺中市政府法制局、臺中市政府地政局

局長 吳存金

本案依分層負責規定授權主管科長決行