

英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司 函

地址：110台北市信義區松仁路89號7樓

承辦人：翁業軒

電話：(02)87228652

電子郵件：vince.weng@colliers.com

407

台中市西屯區市政北七路186號

受文者：台中市不動產開發商業同業公會

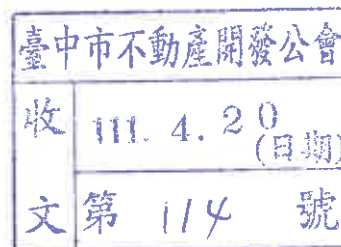
發文日期：中華民國111年04月14日

發文字號：高力投字第1110406號

速別：最速件

密等及解密條件：普通

附件：標售公告乙份



主旨：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司（以下稱「本公司」）受託辦理公開標售台中市南屯區向上路土地，惠請貴單位協助推廣及公告資訊予各會員幹部，詳如說明。

說明：

- 一、本公司受託辦理公開標售台中市南屯區新富段土地，坐落於單元二自辦重劃區，正面臨30米寬向上路，土地面積約948.45坪，地形方整，生活機能完善，聯外交通便捷，詳細內容如附件標售公告。惠請貴單位協助推廣及公告資訊予各會員幹部。
- 二、承辦人及聯絡電話：翁業軒0920-370543；鍾陳佳0970-328555。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會

副本：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司

董事總經理 劉學龍





受託辦理台中市南屯區向上路三段土地標售案 標售公告

公告日期：中華民國 111 年 3 月 10 日

受託單位：英屬維爾京群島高力國際股份有限公司台灣分公司(下稱高力國際)

標售標的：台中市南屯區新富段 7、58 地號土地，面積合計為 3,135.38 平方公尺。

主要標售方式：

- (一)底價及保證金：請洽高力國際。
- (二)本標售採價格標及資格標二階段方式進行，先行審查價格標後，就價格標最高標之投標人進行資格標審查，由符合資格標之價格標最高標投標人得標。
- (三)本次標售標的為共有土地，係依土地法相關規定程序進行標售共有土地全部，決標後相關程序請詳參投標須知規定。

投標人資格：

- (一)凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人及自然人均可參加投標。
- (二)投標人如為外國法人或外國自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條及相關法令之規範。
- (三)投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應符合「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」、「大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法」、「大陸地區人民來臺投資許可辦法」、「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」及相關法令規定，並應經我國主管機關核准許可得在台投資不動產(投標人屬於本項資格者，應提出經我國主管機關核准許可得在台投資不動產之證明文件)。
- (四)投標人應非為依資恐防制法指定制裁之個人、法人或團體及其他外國政府及國際組織認定或追查之恐怖份子或團體，以上包括聯合國制裁名單(我國公告制裁名單)、美國 OFAC 名單等(其他外國政府及國際組織認定或追查之名單)。

領標方式：投標人於本公告之日起至民國 111 年 5 月 3 日止，得於上班日(上午 9 時整至 18 時整)聯繫高力國際洽購投標文件(台北：台北市信義區松仁路 89 號 7 樓；台中：台中市西屯區文心路二段 201 號 17 樓之 6)，每份工本費新臺幣 3,000 元整(含稅)。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」，高力國際於開標日現場將不收任何投標文件。投標人務必於 111 年 5 月 4 日下午 13 時整前，以郵局雙掛號或國內快捷函件將「投標封」寄達「40799 台中郵局第 67-85 號信箱」，投標人應保留郵局寄件收執聯，逾期寄達或違反規定程序者，無論任何原因均視為投標無效，將原件退還。



開標日期：開標時間及地點為 111 年 5 月 4 日下午 14 時整，於順天經貿廣場大樓（臺中市西屯區文心路二段 201 號 B2 會議室）開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺中市政府宣布恢復上班之第一個營業日下午 14 時整同地點開標。

停止標售：高力國際得隨時依委託單位之指示不附理由停止或延期標售（高力國際將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，標售文件工本費概不退還，投標人不得向委託單位及（或）高力國際為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項或投標須知如有任何變更或補充事項，高力國際得於開標前，按領標人留存於高力國際之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且高力國際得將該變更公告於網頁(www.colliers.com.tw)上。

聯絡人：翁業軒協理 (02)8722-8652，手機 0920-370-543。





公開標售

台中市南屯區向上路土地

聯絡我們

翁業軒 Vince Weng
協理

02 8722 8652
0920 370 543

Vince.weng@colliers.com

鍾陳佳 James Chung
經理

02 8722 8654
0970 328 555

James.chung@colliers.com

英屬維爾京群島商

高力國際(股)公司台灣分公司

台北市信義區松仁路89號7樓

台中市西屯區文心路二段201號17樓之6

不動產經紀人：陸青秀

(103)中市經紀字第01451號

www.colliers.com.tw

物業概要

地號	台中市南屯區新富段7、58地號
土地面積	約948.45坪 (3,135.38m ²)
使用分區	7地號 (住1-C)、58地號 (住1-B)
建蔽率 / 容積率	住1-C (50% / 170%)、住1-B (50% / 120%)
平均容積率	約137.32%
現況	素地

標售資訊

- 開標日期
中華民國111年5月4日(星期三) 下午2點
- 標售底價及規定
請來電洽詢



投資亮點



單元二高綠覆
住宅區，稀有
大面寬近千坪
建地

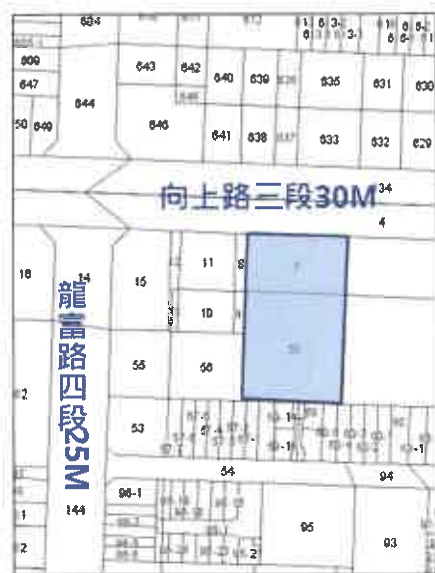


國道一號、台
74線，交通便
捷區位絕佳

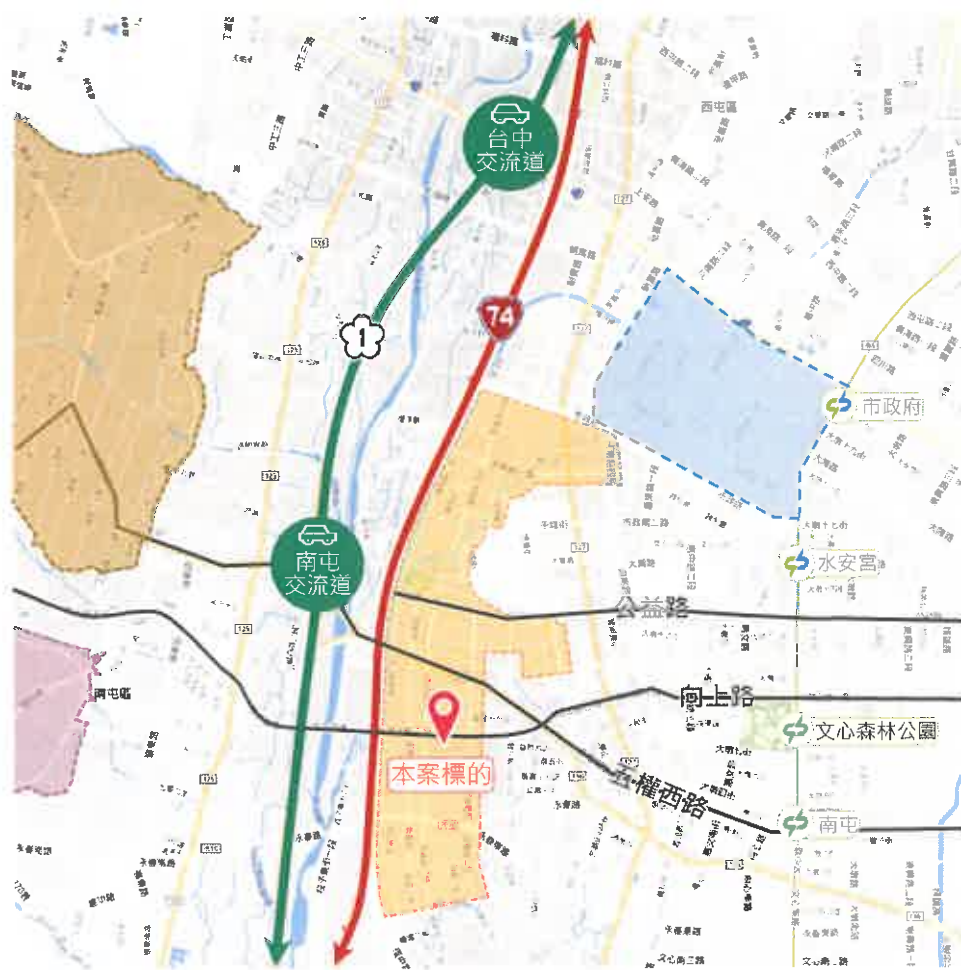


正面臨主幹道
30米向上路，
擁公益、黎明
生活圈，生活
機能優越

地籍圖



位置圖



車程約5分鐘





國道一號南屯交流道
捷運文心森林公園站

車程約10分鐘

新光三越
大遠百
Costco
高鐵台中站
台中工業區
台中機械科技創新園區

車程約20分鐘

中部科學園區
台中火車站

-  整體開發地區單元二
-  新市政中心專用區
-  台中工業區
-  台中精密機械科技創新園區