

正本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區文心路二段588號(文心第二市政大樓)

承辦人：巫孟澤
電話：22289111-65596

傳真：23279063

電子信箱：m012345@taichung.gov.tw

台中市西屯區市政北七路186號20樓-1

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年8月29日
發文字號：府授都更字第1110228996號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

臺中市不動產開發公會	
收	111. 9. 01 (日期)
文	第 251 號

主旨：函轉內政部營建署111年8月8日召開研商已核准重建計畫涉及地上物拆除滅失得否合併鄰地辦理變更重建計畫疑義會議紀錄乙份，請轉知所屬貴會會員，請查照。

正本：臺中市建築師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會

副本：本府都市發展局(建造管理科、都市更新工程科)

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：
保存年限：

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712093

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國111年8月17日

發文字號：營署更字第1111173079號

速別：普通件


密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1111176618_1111173079_111D2029449-01.pdf、
1111176618_1111173079_111D2029450-01.pdf)

主旨：檢送本署111年8月8日召開研商已核准重建計畫涉及地上
物拆除滅失得否合併鄰地辦理變更重建計畫疑義會議紀錄
乙份，請查照。

說明：依據本署111年7月21日營署更字第1111145760號開會通知
單續辦。

正本：陳委員愛娥、余委員俊明、各直轄市及縣(市)政府、內政部法規委員會

副本：本署都市更新組 

都市更新科 收文:111/08/17



1110218435

有附件

研商已核准重建計畫涉及地上物拆除滅失得否合併鄰地辦理變更 重建計畫疑義會議紀錄

壹、會議時間：111年8月8日（星期一）上午9時30分

貳、開會地點：本署601會議室

參、主持人：本署王組長武聰

紀錄：劉皓寧

肆、出席人員：如簽到表

伍、會議結論

- 一、依都市危險及老舊建築物加速重建條例(以下簡稱本條例)申請重建之合法建築物，於重建計畫核准後依法申請拆除滅失，其重建計畫既經主管機關核准，且已取得建造執照在案，不因合法建築物依該重建計畫辦理拆除而影響原重建計畫效力及原據以核准該計畫之基礎事實，是其原核准重建計畫依都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第4條核予之容積獎勵額度仍屬有效。
- 二、基於本條例立法精神並未限縮危險及老舊瀕危合法建築物合併鄰地辦理重建，且考量實務執行確有已核准重建計畫於依法辦理建築物拆除滅失後，再擴大範圍並變更重建計畫之需要，惟除屬上開會議結論一之情形外，餘仍應依本署109年9月7日營署更字第1091180097號函規定辦理。
- 三、按本條例施行細則第7條規定，係規定新建建築物起造人應自核准重建次日起180日內申請建造執照，並未擴張要求申辦重建計畫變更之期限，且變更重建計畫態樣、原因眾多，後續如實務執行確有需求，請地方政府再行提報供本署另案研處。

陸、散會（上午 10 時 40 分）

**研商已核准重建計畫涉及地上物拆除滅失得否合併鄰
地辦理變更重建計畫疑義會議
簽到單**

一、會議時間：111年8月8日（星期一）上午9時30分

二、開會地點：本署601會議室

三、主持人：本署王組長武聰

王武聰

四、出席人員：

單位名稱	職稱	姓名
陳委員愛娥		陳愛娥
于委員俊明		于俊明
臺北市政府	科長	張崇毅
新北市政府	科長	何治馨
桃園市政府		(請假)
臺中市政府		
	科長	王武聰

單位名稱	職稱	姓名
臺南市政府		
高雄市政府	學工控司	姜景龍
基隆市政府		
新竹市政府		
新竹縣政府		林佐暹
	技士	劉又強
苗栗縣政府		
	技士	謝幸芳
彰化縣政府	技佐	李柔韻
南投縣政府	科長	黃承瑄

單位名稱	職稱	姓名
雲林縣政府		
嘉義市政府		
	約僱	詹紫揚
嘉義縣政府		
屏東縣政府		
宜蘭縣政府		
花蓮縣政府	技士	林建安
臺東縣政府		
澎湖縣政府		

單位名稱	職稱	姓名
金門縣政府	約僱人員	盧怡珊
連江縣政府		
內政部法規委員會		請假
		(提供書面意見)
本署都市更新組	主任技正	林和吉
	簡任技正	吳哲賢
	科長	黃冠華
		劉皓亭
		陳婉琳