

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

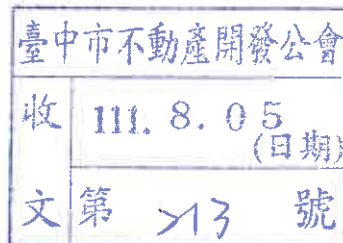
臺中市政府 函

407
臺中市西屯區市政北七路186號20樓-
1

地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號
承辦人：幫工程司周維倩
電話：04-22289111
電子信箱：ao3225@taichung.gov.tw

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年7月29日
發文字號：府授都設字第1110197091號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：



主旨：有關「臺中市都市設計審議案件申請系統」已於111年4月29日上線，請公會週知所屬會員善加利用，請查照。

說明：

- 一、自111年4月29日起，都市設計審議案可透過旨揭申請系統填寫申請書及上傳書圖，以供都市設計無紙化審議；該系統操作方式業於111年5月24日及5月27日辦理3場教育訓練，後續如有相關系統操作問題，請洽鴻維科技股份有限公司(聯絡電話：07-9538758)協助。
- 二、檢附「臺中市都市設計審議案件申請系統」會員帳號申請表及操作手冊各1份供參。

正本：臺中市建築師公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會

副本：鴻維科技股份有限公司、本府都市發展局

市長 盧秀燕 休假
副市长 黃國榮 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市都市設計審議案件申請系統會員帳號申請表

項次	項目	
1	申請日期：	年 月 日
2	帳號（請輸入中英數 6-8 碼）	
3	使用者姓名/公司名稱	
4	負責人姓名（非公司行號免填）	
5	營利事業統一編號（非建築師免填）	
6	開業證書字號（非建築師免填）	
7	電話	
8	傳真	
9	行動電話	
10	電子信箱	
11	郵遞區號+地址	□□□□□
12	備註	
13	預設密碼	
<p>註：</p> <p>(1)臺中市都市設計審議案件申請系統須先申請開通帳號，尚未開通帳號請填寫申請表並 E-mail 至 shin@wholeway-gis.com.tw，聯絡人：趙小姐，聯絡電話：07-9538758。</p> <p>(2)一間建築師事務所僅可申請一組帳號，系統於新增帳號時會自動判斷該營利事業統一編號或執開業證書字號是否已申請過帳號。</p>		

臺中市政府都市發展局

「臺中市都市設計審議案件申請系統」
系統操作手冊

中 華 民 國 1 1 1 年 7 月 謹 呈

目錄

第一章 前言	1
第二章 系統操作說明	2
一、登入	2
二、審議案件資訊	2
(一) 申請都設審議功能 (線上填寫表單)	2
1. 案件基本資料	2
2. 申請人	4
3. 設計人	6
4. 都市計畫及分區資料	6
5. 土地及建築設計資料	8
6. 獎勵類型及內容	9
7. 其他	9
8. 案件受理過程	11
9. 備註	12
10. 檢核表	13
11. 匯出案件資料	14
12. 附件維護	15
(二) 審議案件查詢	16
1. 案件查詢功能	16
2. 案件查詢列表	16
三、審議會會議資訊	18
1. 會議資訊查詢	18
2. 會議資訊列表	18
四、審議相關資訊	19
1. 相關文件下載	19
2. 相關法令規定	19
3. 相關網站連結	20
五、3D 模擬展繪平臺	21
(一) 顯示區操作功能	21
(二) 主功能區	22
1. 圖層開關	22
2. 底圖切換	32
3. 綜合查詢	36

第三章 常見問題	40
一、申請書格式不符.....	40
二、申請書列印問題.....	41
三、模型上傳問題.....	42

第一章 前言

為提升資訊透明度及服務效率簡政便民，都市發展局推出「都市設計審議案件申請系統」，提供申請人線上申請都市設計審議案件（純都審），並提供申請人可於線上維護都市設計審議案件附件及以 QRcode 查詢案件進度等功能。

網站登入方式：

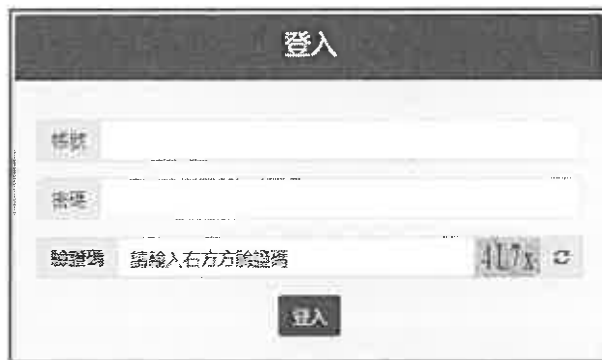
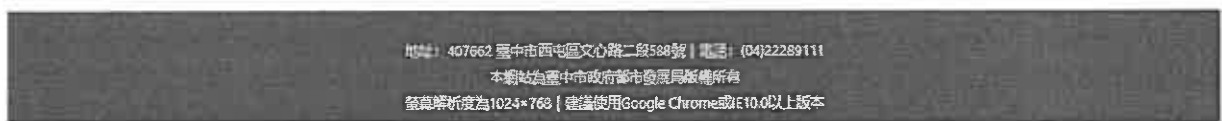
- 一、請先至「都市設計服務網」(網址：<https://urbandesign.taichung.gov.tw/SB>)，選擇「建築師入口」，並使用建築師事務所所申請的帳密登入系統。
- 二、建築師事務所若尚未申請系統登入密碼，請先至「都市設計服務網」-「民眾入口」最新公告下載「「臺中市都市設計審議案件申請系統」會員帳號申請表.docx」檔，填寫完成後寄信給「shin@wholeway-gis.com.tw」！
- 三、系統操作有任何問題，歡迎電洽 07-9538758 趙小姐。

第二章 系統操作說明

「都市設計審議案件申請系統」，功能提供都市設計審議案件資訊（包含申請都設審議案件、案件查詢）、審議會資訊（會議紀錄與議程）、審議相關資訊（相關文件下載、相關法令規定、相關網站連結）及 3D 模擬展繪平臺超連結。

一、登入

畫面中登入需輸入帳號及密碼（一間建築師事務所僅有一組帳號）。

The image shows a login form titled "登入". It has three input fields: "帳號" (Account), "密碼" (Password), and "驗證碼" (Captcha). The captcha field shows the number "4078". There is a "登入" (Login) button at the bottom.

二、審議案件資訊

(一) 申請都設審議功能（線上填寫表單）

線上申請功能可於任何作業系統上使用，但須使用符合瀏覽器：Google Chrome、Edge、Safari、Firefox 等版本。



1. 案件基本資料

帶「*」符號為必填欄位，需填寫完成點選儲存修改並下一步才可進入下一個環節，未點選前，上方按鈕皆為鎖定狀態不可點選。

案件類別中，若要搜尋前一次案名，點選欄位可展開帶搜尋功能的下拉式選單，輸入關鍵字查詢即可搜尋案名。

地段地號部分選擇完行政區、地段、地號後點選新增，該

地號將新增至下方，可對該區塊地號進行刪除或刪除全部。



「案件基本資料」頁籤填寫完成並儲存後，開放其他頁籤填寫，並會產制下圖案件編號及案件名稱資訊框，代表此案已生成，此時其他未填寫完成之資料皆可以選擇儲存，下次填寫可從審議案件查詢查到此筆資料並繼續填寫。

案件編號: 11104001

案件名稱: 北屯區碧樹段256等2筆地號地上15層地下4層集合住宅新建工程案

申請人(*為必填欄位)

2. 申請人

可選類別有兩種，分別為公司與自然人，兩者填選欄位有些微差距，填寫完成後點選新增，將會新增至下方表格，確認所有欄位填寫正確後點選下一步進行下一步驟。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	土地及建築設計資料	獎勵類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件編號: 11104001

案件名稱: 北屯區碧樹(3256等2筆)地塊地上15層地下4層集合住宅新建工程案

申請人(*為必填欄位)

申請人類別	公司
公司名稱	所有申請公司名稱會全部顯示在申請單上
負責人姓名	所有負責人姓名會全部顯示在申請單上
統一編號	所有統一編號會全部顯示在申請單上
電話	EX: 0422289111或0910389111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
傳真	EX: 0422289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
電子信箱	申請單上僅顯示第一筆申請人資料
郵遞區號	EX: 郵遞區號(3+2或3+3) 40700或407652
地址	所有申請人地址會全部顯示在申請單上

新增

第1筆					修改	刪除
公司名稱	負責人姓名	統一編號	電話	傳真		
和峻建設股份有限公司	張展溢	27444148	028531519			
電子信箱	郵遞區號	地址				
wlh56@ms42.hinet.net	208	新北市				

下一步 回案件列表

如要修改資料點選右側修改按鈕，即可修改。

第1筆					修改	刪除
公司名稱	負責人姓名	統一編號	電話	傳真		

申請人(*為必填欄位)

申請人類別	公司
公司名稱	和峻建設股份有限公司
負責人姓名	張慶溢
統一編號	27444148
電話	028531519
傳真	EX: 0422289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
電子信箱	wlh55@ms42.hinet.net
郵遞區號	208
地址	新北市

儲存修改

回申請人列表

3.設計人

設計人資料填寫完成後點選新增，將會新增至下方表格，
確認所有欄位填寫正確後點選下一步進行下一步驟。

案件基本資料

申請人

設計人

都市計畫及分區資料

土地及建築設計資料

獎勵類型及內容

其它

案件受理過程

備註

檢核表

匯出案件資料

附件維護

案件編號: 11104001

案件名稱: 北屯區碧柳街8256等2筆地質地上15層地下4層集合住宅新建工程案

設計人(*為必填欄位)

公司名稱	所有申請公司名稱會全部顯示在申請單上
負責設計人姓名	所有負責人/設計人姓名會全部顯示在申請單上
統一編號	所有統一編號會全部顯示在申請單上
執照證照字號	所有執照證照字號會全部顯示在申請單上
電話	EX: 0422289111或0910289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
傳真	EX: 0422289111, 申請單上僅顯示第一筆申請人資料
電子信箱	申請單上僅顯示第一筆申請人資料
郵遞區號	EX: 郵遞區號(3+2或3+3):40703或407662
地址	所有設計人地址會全部顯示在申請單上

新增

目前尚無設計人資料!!

下一步

回案件列表

4.都市計畫及分區資料

填寫都市計畫區、案名、分區資料與建蔽容積率，其中使用分區與建蔽容積率顯示方式以斜線分開顯示。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	土地及建築設計資料	獎勵類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	靈出案件資料	附件維護		

案件編號: 11104001
案件名稱: 北屯區福柳段256等29地號地上15層地下4層集合住宅新建工程案

都市計畫及分區資料(*為必填欄位)

* 都市計畫區

* 細部計畫案名

刪除 刪除全部

* 土地使用分區

* 法定建蔽率 % * 法定容積率 %

顯示格式: 土地使用分區名稱/法定建蔽率(%)/法定容積率(m²)

第二種商業區/55.00/350.00

刪除 刪除全部

5. 土地及建築設計資料

填寫土地及建築資料與再生能源碳量（預計每年減碳量）。

【註】必填欄位，但該欄卻無資料可填寫時，該欄位請輸入「0」。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	土地及建築設計資料	受理類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件編號: 11194001
 案件名稱: 東湖區超聯段256等2筆地(地上15層地下4層)社會住宅新建工程案

土地及建築設計資料 (*為必填欄位)

基地面積		建築基地面積		單位	m ²
商業使用面積		住宅使用面積		其他使用面積	
容積建築率		容積容積率	不含綠地	含綠地	
戶戶數		戶	其他		
各樓層使用狀況	EX: 地下2至J層: 停車空間、機房及機房室, 地下1層: 停車空間, 地上1層: 社服門, 地上2層至22層: 社會住宅、樓梯間、附屬室, 屋突層: 機械室。				
法定汽車停車位		其他			
實設汽車停車位		其他			
機房其他停車位		自行車		其他	
實設其他停車位		自行車		其他	
實設保留汽車停車位		實設保留汽車停車位			
建築高度(含屋突)高度		淨空高度			
地下防空室	B 1		平均		
樓層數	地上		地下		
建築外色彩及材質					
屋頂塗裝種類					
屋頂塗裝種類					
地面層綠化率		綠化比率			
地面層灌木數量	法定	實地			
地面層灌木數量	面積	實地			
屋頂層綠化率	面積	綠化比率			
垂直綠化量(不含屋頂層)	面積				
屋頂層小喬或大灌木數量	實地				
垂直綠化小喬或大灌木數量(不含屋頂層)	實地				
地面層綠化率					
建築執照日期					

再生能源減碳量 (預計每年減碳量)

風力發電	數量	給工程師: 有勾, 二樓部要	公設	KW / 能源單位
太陽能發電	面積	給工程師: 實地, 二樓部	公設	KW / 能源單位
其他	給工程師: 有勾, 要項資料			

其中再生能源減碳量中，以勾選方式選擇發電方式，當勾

選時後方填寫欄位自動開啟。

再生能源減碳量 (預計每年減碳量)

<input checked="" type="checkbox"/> 風力發電	數量	給工程師: 有勾, 三欄勾選	公噸	KW / 能源單位
<input type="checkbox"/> 太陽能發電	面積	給工程師: 有勾, 三欄勾	公噸	KW / 能源單位
<input type="checkbox"/> 其他	給工程師: 有勾, 要填資料			

6. 獎勵類型及內容

填寫各項獎勵類型的面積與比例後，於總計處點選計算，會出現最終數值。

案件編號: 11104001

案件名稱: 北化區再興路256等2筆地號地上15層地下4層集合住宅新建工程案

獎勵類型及內容

獎勵類型	面積 (m ²)	比例 (%)
增設停車空間獎勵容積	<input type="text"/>	<input type="text"/>
開放空間獎勵容積	<input type="text"/>	<input type="text"/>
容積移轉	<input type="text"/>	<input type="text"/>
其他相關規定申請之獎勵 ex: 綠建築、特種獎勵...最多20%	<input type="text"/>	<input type="text"/>

總計(實際)	不可修改	計算	不可修改	計算
--------	------	----	------	----

總計(標準)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
提高總增加容積上限 (V值或C值)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
空層建築不計入容積獎勵面積	<input type="text"/>	<input type="text"/>

獎勵類型	面積 (m ²)	比例 (%)
增設停車空間獎勵容積	1222	5
開放空間獎勵容積	110	2
容積移轉	145	15
其他相關規定申請之獎勵 ex: 綠建築、特種獎勵...最多20%		
總計(實際)	1485	22

7. 其他

其他條件，勾選該項次開啟填寫欄位。

【註】交通影響評估案件(交通局審查)項目,填最後階段資訊即可,
 例如:已進行到「掛件、會議記錄、核備函」這三項,填寫「核
 備函」資訊即可。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	土地及建築設計資料	獎勵類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件編號: 11104001
 案件名稱: 北屯區梧槽路256等2筆地號地上15層地下4層集合住宅新建工程案

其他

<input type="checkbox"/> 住變商案件	<input type="checkbox"/> 公有建築案件
<input type="checkbox"/> 宜層建築案件	<input type="checkbox"/> 環境影響評估案件
<input type="checkbox"/> 都市更新案件	
審核日期	
<input type="checkbox"/> 都市危險及老舊建築物加速重建案件	
核准日期	
<input type="checkbox"/> 智慧建築設計案件	
級別	類別
<input type="checkbox"/> 容積管制前已取得建造執照案件	
原建造日期	
<input type="checkbox"/> 交通影響評估案件(交通局審查)	
審核區	審核區 - 日期
<input type="checkbox"/> 交通影響評估案件(併都市設計委員會審議)	
<input type="checkbox"/> 其他 (限150字)	

儲存修改 儲存修改並下一步 回案件列表

8. 案件受理過程

第一次申請審議案，免填以下案件受理過程。變更設計案請填寫以下案件受理過程。

填寫完畢後點選新增，該筆資料將顯示與下方。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	土地及建築設計資料	獎勵類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護		

案件編號: 11104001

案件名稱: 北屯區綠柳段256等2筆地號地 15層地下4層集合住宅新建工程案

案件受理過程

說明: 如果是第一次申請審議案, 免填以下案件受理過程。變更設計案請填寫以下案件受理過程。
例如本次是第二次變更案, 請填寫原案及第一次變更設計歷次審議會議。

案件類別		-請選擇-	第	給工程案 或變更設計案受理第幾次可填	次
受理階段		-請選擇-	-請選擇-		
申請日期					
審議日期					
審議次別		第	次		
會議決議		-請選擇-			
[新增]					
目前尚無案件受理過程					

下一步 回案件列表

9.備註

填寫備註事項，同樣利用勾選開啟欄位設定。

案件基本資料	申請人	設計人	都市計畫及分區資料	土地及建築設計資料	獎勵類型及內容	其它
案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件性註		

案件編號: 11104001
案件名稱: 北屯區碧柳路256號2筆地(地上15層地下4層)集合住宅新建工程案

應提都市設計審議委員會確認事項

- 框架式屋簷裝飾物
- 騎樓或無遮簷人行道之設置 (臺中市建築管理自治條例第 17 條)
- 未加倍附設停車空間 (建築技術規則第五十九條第 1 項第 5 款)
- 外牆裝飾柱牆
說明: []
- 宜居建築 (臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法)
條款: EX: 辦法第1、3、5條。(限20字)
- 容積移轉 (臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點)
要點: EX: 要點第1、5、5條。(限30字)
- 其他(限50字)
法源依據: [] 請輸入五碼字樣

[] []

儲存修改 儲存修改並下一步 回案件列表

10.檢核表

此頁除了用來產制檢核表外，也是審查委員 APP 上報告書頁籤跳轉的功能，所以請申請人（建築師事務所）必須填寫正確。

「PDF 檔的起始頁碼」欄位，頁碼請填寫報告書 PDF 檔的頁碼，若無頁碼資料可不必填寫。

填寫完成後，可預覽檢核表（此時尚未產生「檢核碼」）。

確定內容沒有問題後，先「確定送出申請並下一步」，相關文件：「自主查核表」及「都市設計審議申請書」才會產生檢核碼，具有檢核碼的文件才是要列印出來，用印後至「附件維護」頁籤上傳報告書用的。

【註】申請書右上方案件編號、檢核碼、QRCode 都有出現才算有「線上送出申請」喔！如下圖：

案件編號: 11005004 檢核碼: arPsbPsb80



案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護
--------	----	------------	--------	------

案件編號: 11104001
案件名稱: 北屯區博愛路256等2筆地號地上15層地下4層集合住宅新建工程案

檢核表(線上送件版)

*填好此頁後，至「匯出案件資料」頁下載申請書及檢核表，放在審議報告書內，並於「附件維護」頁上傳審議報告書囉！

*「PDF檔的起始頁碼」欄位，若無頁碼資料可不必填寫，無頁碼資料欄位會在「自主檢核表」內呈現「-」

給工程師：檢核表若有被修改，按下儲存/下一步時，要增告警告提醒：「您已修改檢核表，請別忘了至「附件維護」頁修改您的報告書囉！」並有按鈕可以連到附件維護頁籤。

檢核圖件	設計人自主檢核	
	PDF檔的起始頁碼	備註
封面	第 1 頁	
目錄	第 頁	限50字

第一章 基本資料

*簽證

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表	儲存修改	儲存修改並下一步	確定送出申請並下一步	匯案件列表
-------	------	----------	-------------------	-------

11. 匯出案件資料

自主檢核表與都市設計審議申請書可從此處下載。

案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護
--------	----	-----	---------------	------

案件編號: 11104001
案件名稱: 北屯區碧柳段256等2筆地號地上15層地下4層集合住宅新建工程案

案件資料下載

序號	檔案名稱	下載
1	自主檢核表	
2	都市設計審議申請書	

備註

- 1、上列申請書，同專審等電子檔列印後請勿自行塗改。
- 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至臺中市政府進行後續行政程序申請作業。
- 3、送件日期以紙本掛件日期為準。

[下一步](#) [回案件列表](#)

12. 附件維護

請先將具有檢核碼的「自主查核表」及「都市設計審議申請書」列印出來，用印後放入審議報告書，檔案格式為 PDF 檔。上傳後會列出上傳日期並出現可檢視檔案的 *圖案；備註欄有列出該項目是何時要交付的。

案件受理過程
備註
檢核表
匯出案件資料
附件維護

案件編號: 11104001
 案件名稱: 北屯區碧柳段256等2筆地地上15層地下4層集合住宅新建工程案

審議案件附件管理(*為必上傳資料)

序號	檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	檢視	備註
1	*審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	111-04-13		
2	*核定本審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳			結案核發時交付
3	*資訊公開同意書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳			須上傳(每次送審及核定版皆須再更新)

【註】第 6 項、第 7 項的 3D 模型上傳將另開上傳連結，此功能是用來提供未來委員端審查 APP 顯示模型資訊，目前功能尚未開放。

6	*3D模型-審議會展示用		<input type="text"/> 點此連結至主審頁面			
7	*3D模型-核定版		<input type="text"/> 點此連結至主審頁面			結案核發時交付
8	*規費收據影本	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳			

最下方有一個空白新增審議案件附件項目的功能，若有上述第 1 到 8 項以外之附件想要增加的，可於此欄自行新增「檔案名稱」、選擇檔案並上傳。

完成上傳的檔案會顯示在列表下方。

新增審議案件附件項目(*必填)

*檔案名稱	選擇檔案
檔案名稱	<input type="text"/> 選擇 上傳

尚未上傳任何審議案件附件!!

(二) 審議案件查詢


系統採用帳密登入，建築師僅能看到自己帳號申請的案件報告書。

使用者於線上填寫申請案件後，可至審議案件查詢頁面查詢已填寫之線上案件資料，包含編輯申請單、表單檢視、附件管理及該案件會議資訊查詢。



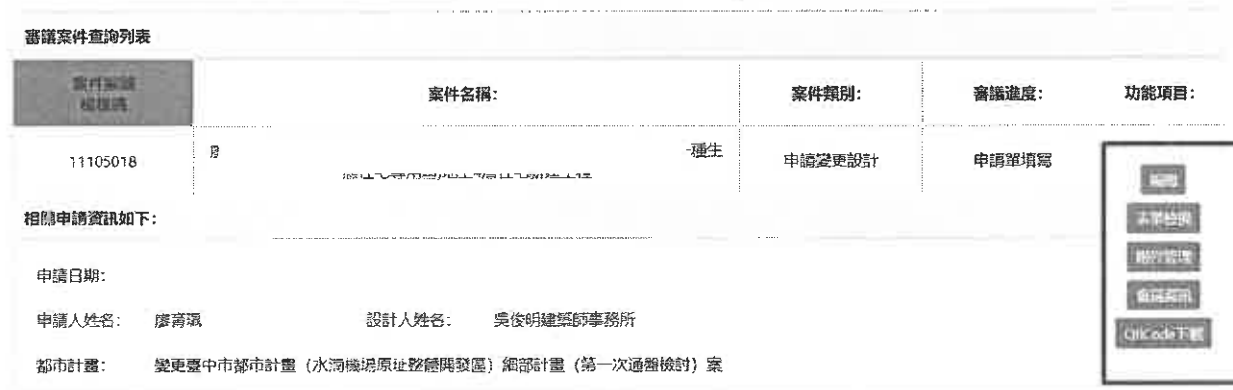
1. 案件查詢功能

使用者可利用申請日期、申請進度、案件類別、關鍵字來查詢案件。



2. 案件查詢列表

查詢後該案件基本申請資訊顯示於下方，可對該案件進行編輯、表單檢視、附件管理、會議資訊、QRcode 下載等操作。



案件編號 檢視碼	案件名稱:	案件類別:	審議進度:	功能項目:
11105018	...種生	申請變更設計	申請單填寫	<ul style="list-style-type: none">編輯表單檢視附件管理會議資訊QRcode下載

相關申請資訊如下:

申請日期: _____

申請人姓名: 廖育斌 設計人姓名: 吳俊明建築師事務所

都市計畫: 變更臺中市都市計畫(水溝橋場原址整體開發區)細部計畫(第一次通盤檢討)案

(1) 編輯

可以編輯案件資料，審議會議前五天會鎖住編輯功能。

(2) 表單檢視

「自主檢核表」及「都市設計審議申請書」可由此下載。

案件資料下載

序號	檔案名稱	下載
1	自主檢核表	📄
2	都市設計審議申請書	📄

備註

1. 此表為簡章，以簡章所載之案件資料為準。
2. 此表為申請書，以簡章所載之案件資料為準。
3. 此表為申請書，以簡章所載之案件資料為準。

(3) 附件管理

可以維護附件檔案，上傳審議報告書（含核定本）時，請先將具有檢核碼的「自主查核表」及「都市設計審議申請書」列印出來，用印後放入審議報告書，檔案格式為 PDF 檔。

【註】第 6 項、第 7 項的 3D 模型上傳將另開上傳連結，此功能是用來提供未來委員端審查 APP 顯示模型資訊，目前功能尚未開放。

審議案件附件管理(務必上傳資料)

序號	檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	檢視	備註(檔案大小不可超過 16G)
1	審議報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇	111-05-06	👁	
2	核定申請書報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇	111-05-06	👁	
3	都市設計審議申請書	PDF	<input type="text"/> 選擇	111-05-06	👁	
4	第一階段設計及說明	PDF	<input type="text"/> 選擇	111-05-05	👁	
5	審議說明書	PDF	<input type="text"/> 選擇	111-05-05	👁	
6	3D 模型-審議會議展示用		<input type="text"/> 選擇			
7	3D 模型-核對用		<input type="text"/> 選擇			檔案於設計文庫
8	核對報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇	111-05-05	👁	

(4) 會議資訊

若該案件已排審議會議，此區會顯示會議資訊。

(5) QRcode

提供案件 QRcode，用來查詢案件進度。

三、審議會會議資訊

建築師端可以於都市設計審議案件審議通過前，進行案件編輯及查詢相關會議紀錄與議程。

1. 會議資訊查詢

使用者可透過會議類別、案件類別、審議日期或關鍵字等查詢相關會議議程及會議紀錄

目前尚無任何審議會會議資訊

2. 會議資訊列表

將各項會議以新到舊排列，可查看該會議的會議議程與會議紀錄。

會議資訊列表			
會議類別	會議主題	會議日期	功能項目
委員會	第459次委員會	2021/07/28 09:00	會議議程 會議紀錄
幹事會議	110年度7月第4次幹事會議	2021/07/26 10:30	會議議程 會議紀錄
都市設計及建造執照預審聯席幹事會	第184次都市設計及建造執照預審聯席幹事會	2021/07/26 09:00	會議議程 會議紀錄

四、審議相關資訊

提供相關文件下載、相關法令規定、相關網站連結等。

1. 相關文件下載

超連結至臺中市政府都市發展局-都市設計審議系統，審議相關文件下載。



2. 相關法令規定

超連結至臺中市政府主管法規查詢系統，顯示都市設計審議相關法令。



3. 相關網站連結

超連結至臺中市政府都市發展局-都市設計審議系統，網站連結。









點選「🔍」，會開新視窗至該機關網站：



五、3D 模擬展繪平臺



(一) 顯示區操作功能

1.  指北針：指示圖台北方位置，按下此鈕可以重新整理方向。
2.  放大：以圖台中心為準，按下此鈕可以將圖台拉近（縮小比例）；另外可以使用滑鼠滾輪功能，滑鼠滾輪向前滾動也可以將圖台拉近。
3.  縮小：以圖台中心為準，按下此鈕可以將圖台拉遠（放大比例）；另外可以使用滑鼠滾輪功能，滑鼠滾輪向後滾動也可以將圖台拉遠。
4.  平移：按下此鈕後，可再按下滑鼠左鍵不放，即可任意移動滑鼠遊標，圖台畫面即會跟著移動位置。（按下平移鈕後，按下滑鼠右鍵不放，可以旋轉圖台畫面）。
5.  旋轉：按下此鈕後，可再按下滑鼠左鍵不放，即可任意旋轉圖台畫面，圖台畫面即會跟著旋轉位置。（按下旋轉鈕後，按下滑鼠右鍵不放，可以移動圖台畫面）。
6.  預設地圖檢視：按下此鈕後，可將圖台畫面還原為預設畫面位置。

(二) 主功能區

1. 圖層開關

點選「圖層開關」後，會出現圖層清單。圖層清單有：3D模型、審議案件相關圖層、土地相關圖層、臺中市舊市圖、其他圖層、案件3D模型、即時3D模型。



「▾」圖示表示可以展開，裡面還有清單資料，用滑鼠左鍵在圖案上點一下，即可開啟，變成「▾」圖示。



(1) 3D 模型

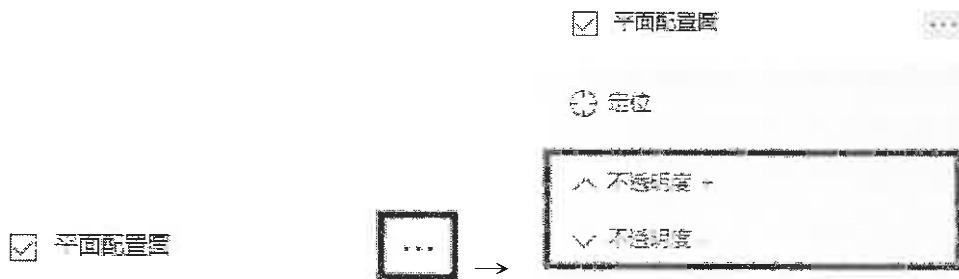
主要分成四類，分別是平面配置圖、LOD1、現況模型、設計模型（設計模型需有權限才能觀看）。

A. 平面配置圖

目前資料已建置 105 年-110 年，勾選要開啟的年度圖層，可以看到平面配置圖顯示在地圖上，利用圖台操作工具放大、旋轉等功能，讓圖示顯示更清楚。

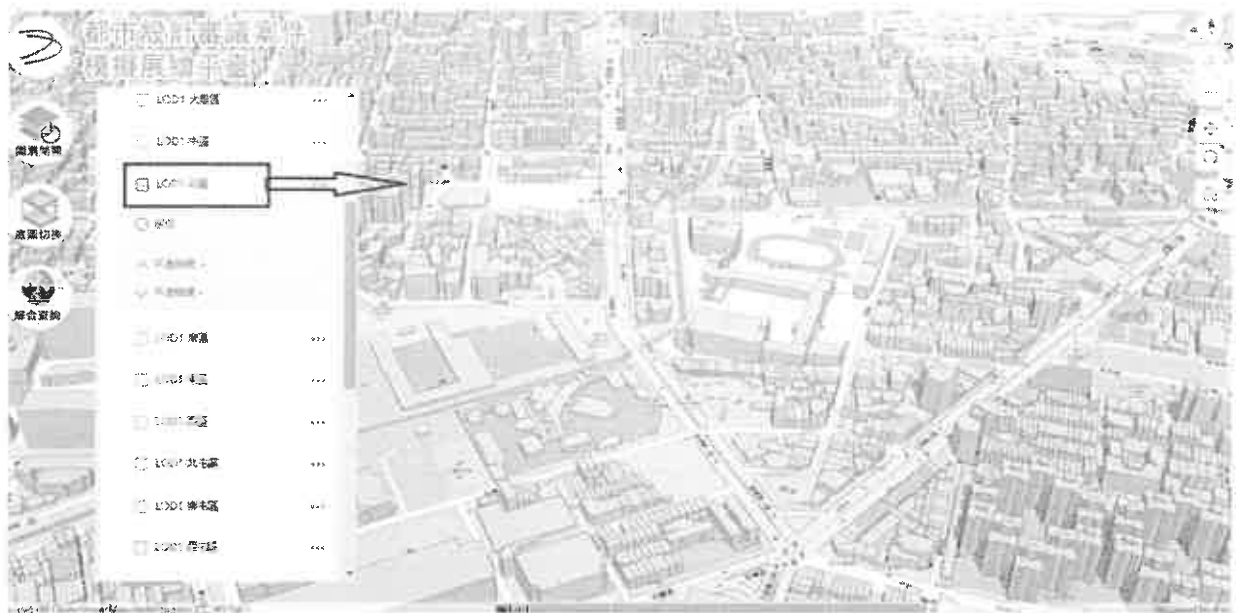


選項右方的「…」點選下去後，可以調整透明度。

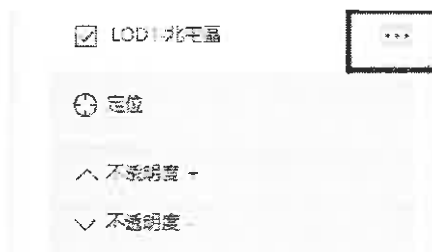


B.LOD1

開啟模擬的房子模型分布圖。

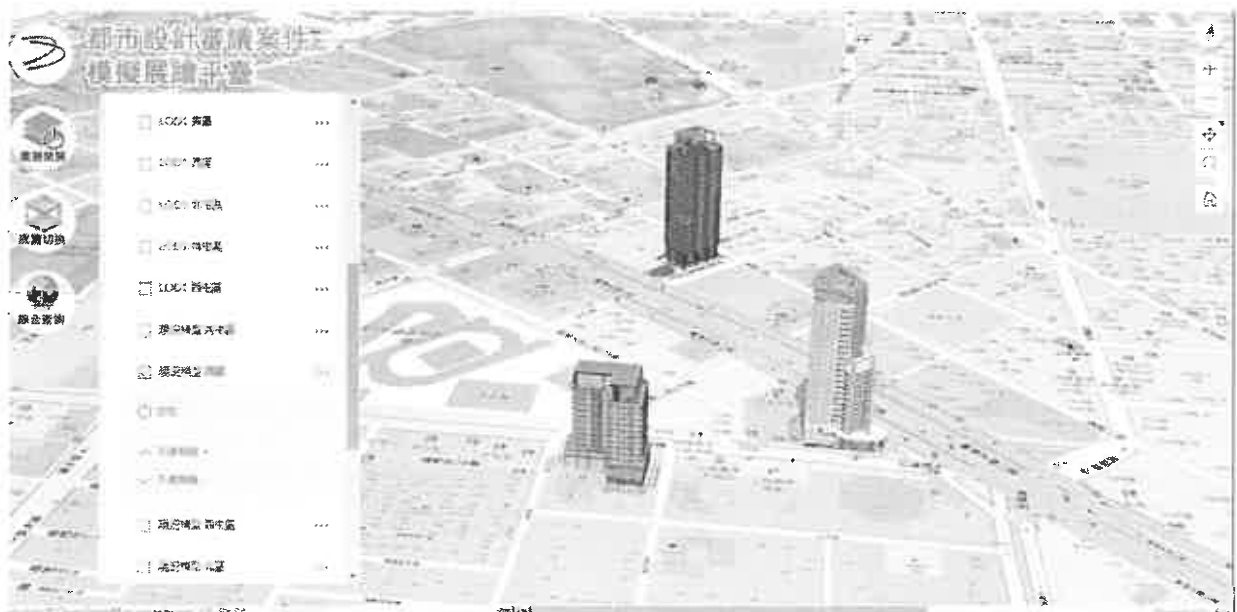


選項右方的「…」點選下去後，可以定位到該地區上方，也可調整透明度。



C. 現況模型

現況模型比 LOD1 模型更為精細，有建物造型並帶有建築貼圖與材質。



D. 設計模型

設計模型只有在登入版本中能夠看到，一般觀看版本將無此選項，現況模型比 LOD1 模型更為精細，有建物造型並帶有建築貼圖與材質。

(2) 審議案件相關圖層

點選「圖層開關」後，選擇「服務圖層」，有三種套疊圖層可選擇，含有：分別是土壤液化圖、都市計畫使用分區圖、案件位置圖。下圖以開啟「土壤液化圖」為例：



(3) 土地相關圖層

點選「圖層開關」後，選擇「土地相關圖層」，共有五個套疊圖層可開啟，分別是門牌、行道樹、捷運綠線站點、地籍圖、建物圖。此區圖層顯示需要縮放較近，才會顯示圖資。

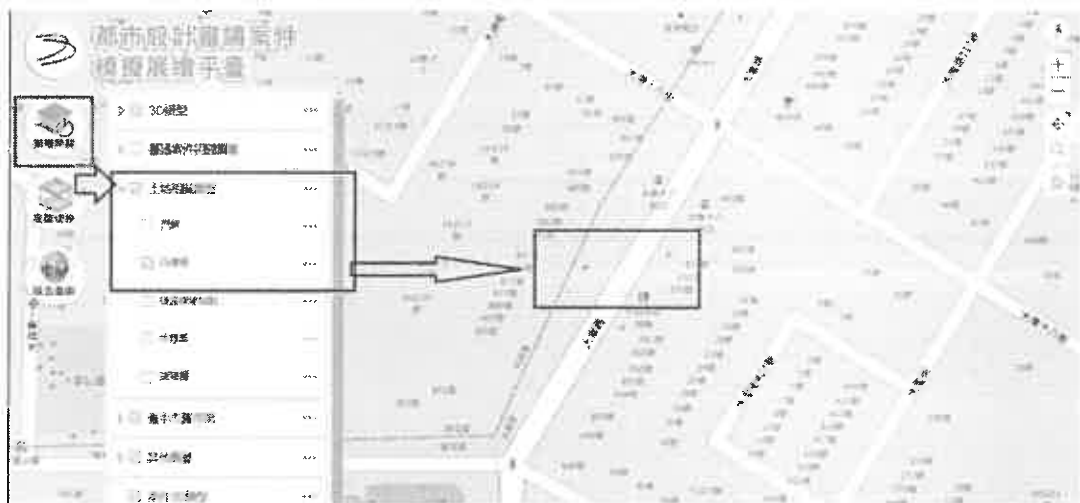
A. 門牌

途中粉紅色小圓點與其右方文字為門牌號。

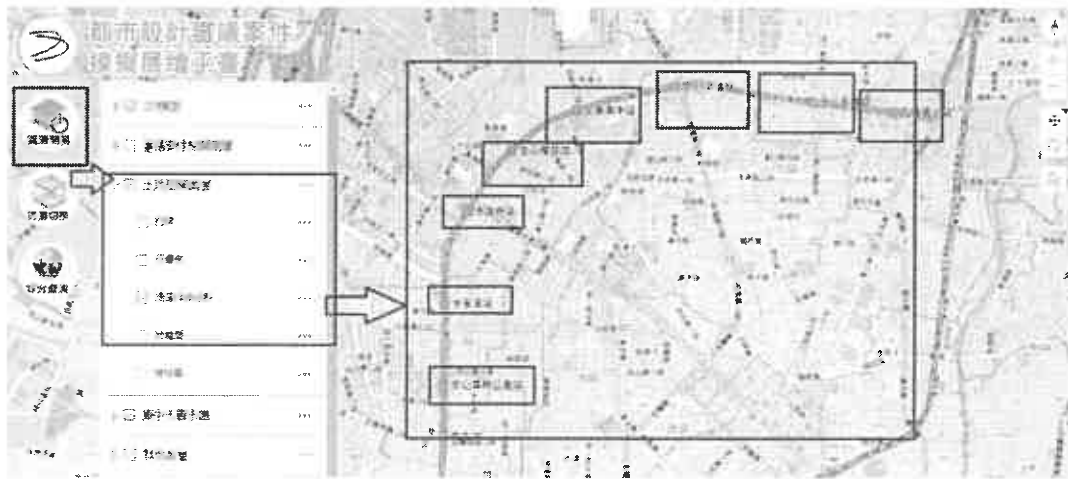


B. 行道樹

下圖圖上綠色圓點部分即為行道樹。



C. 捷運綠線站點



D.地籍圖

下圖中有綠色線條涵蓋部分。



E.建物圖

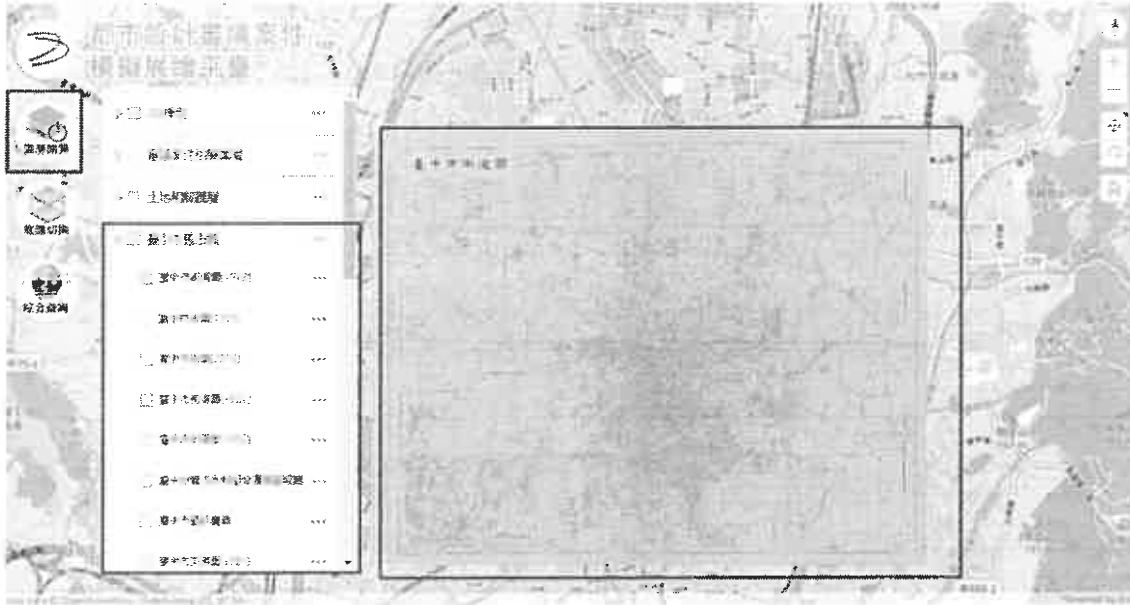
灰色線條框選處，即為各建築範圍，下圖特別用紅線將其中兩棟範圍框選，以利辨別。



(4) 臺中市舊市圖

點選「圖層開關」後，選擇「臺中市舊市圖」，共有二十三個各年代區域套疊圖層可開啟，含有：臺中市街道圖(1968)、臺中市街圖(1973)、臺中市街圖(1975)、臺中市街圖(1957)、臺中市街道圖(1952)、臺中州管內水利組合灌溉區域圖、臺中市區計畫圖、臺中市街道圖(1981)、臺中市全圖(1972)、臺中市南區行政區域圖、臺中市東區行政區域圖、臺中市區行政區域圖、臺中市北屯區行政區域圖、

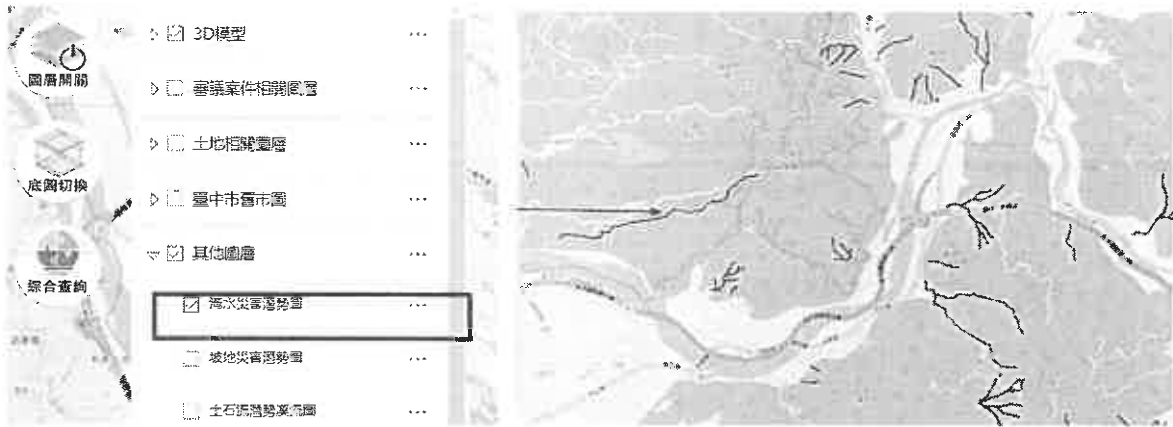
臺中市西屯區行政區域圖、臺中二萬五千分之一圖、臺中二萬分之一圖、臺中州管內圖、臺中市街圖、臺中市區計畫圖(1899)、臺中市街圖(1976)、臺中市街道圖(1967)、臺中市都市計畫圖(1959)、臺中市街道圖(1952)。



(5) 其他圖層

點選「圖層開關」後，選擇「其他圖層」，共有五個套疊圖層可開啟，含有：淹水災害潛勢圖、坡地災害潛勢圖、土石流潛勢溪流圖、淹水潛勢圖、行政區界圖。





(6) 案件 3D 模型

此功能尚未開放。

(7) 即時 3D 模型


透過附件管理上傳模型，該模型按鈕會在此區顯示。



首先選擇「點此連結至上傳頁面」：

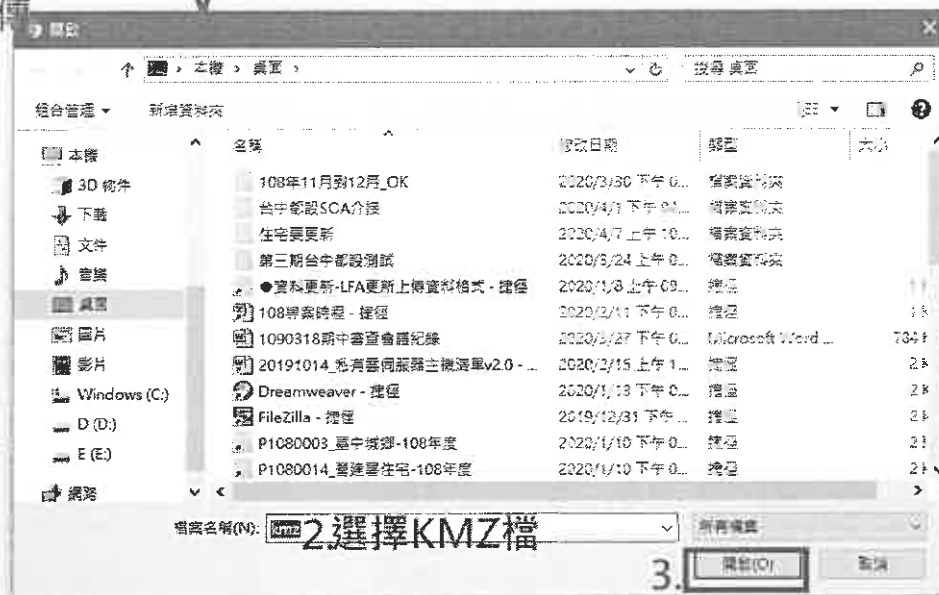


按下 **選擇檔案**，選擇要上傳的 3D 建物模型（必須為.KMZ 檔

 2099_BASE.kmz，建議小於 10MB），再按下「上傳」按鈕。（模型上傳需要時間，上傳完成會自動關閉上傳頁面）。

1. 選擇檔案 未選擇任何檔案

4. 上傳

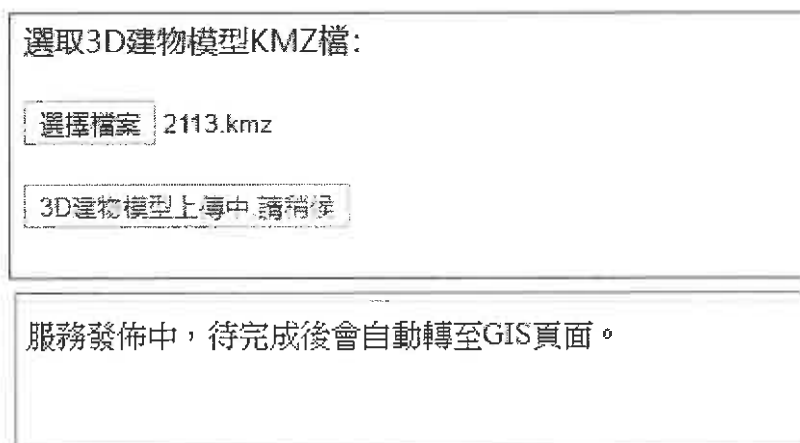


已選擇檔案後（未按下上傳按鈕），畫面如下：



已選擇檔案後，按下上傳按鈕，會出現「3D 建物模型上傳中，請稍候」（模型上傳需要時間，上傳完成會自動關閉上傳頁面，所以模型檔案愈大，需上傳的時間愈久）。

畫面如下：



上傳完成會自動關閉上傳頁面，可於 3D 模型展示平台的圖層開關功能→即時 3D 模型功能查詢已上傳的模型。



在附件管理上傳模型完成後，在 GIS 圖台即時 3D 模型功能內，會顯示此案號之模型項目，有「」可以用滑鼠左鍵點一下，變成打勾狀態「」，表示已開啟此模型圖層，可以按下「」按鈕，圖台顯示區即會定位至該模型位置。並可以調整模型透明度。

2.底圖切換

點選「底圖切換」後，有多種底圖可以使用，共有十種底圖可依需求開啟，含有：影像圖、帶標註的影像圖、街道圖、地形圖、深灰色畫布地圖、淺灰色畫布地圖、國家地理、帶標註的 Terrain 圖、海洋圖、開放維基世界地圖。

(1) 影像圖



(2) 帶標註的影像圖



(3) 街道圖



(4) 地形圖



(5) 深灰色畫布地圖



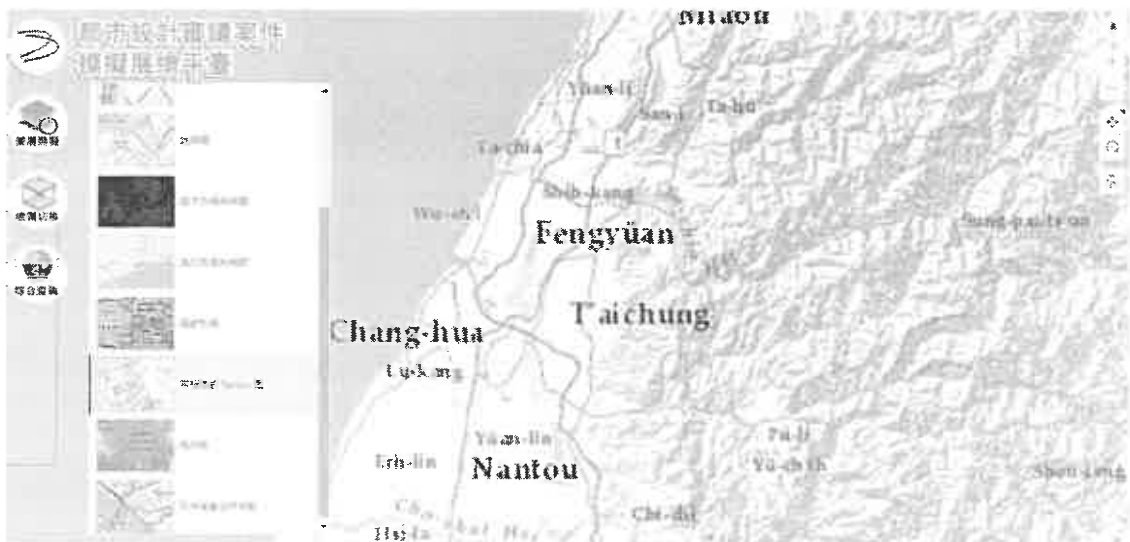
(6) 淺灰色畫布地圖



(7) 國家地理



(8) 帶標註的 Terrain 圖



(9) 海洋圖



(10) 開放維基世界地圖



3.綜合查詢

提供審議案件查詢、城鄉風貌查詢、都市更新查詢、危老案件查詢、宜居建築查詢。查詢方式類似，以下以審議案件查詢為範例說明：

選擇綜合查詢底下的「審議案件查詢」按鈕，會跳出審議案件查詢框，輸入查詢條件，按下「查詢」按鈕，右方會出現結果清單。



在結果清單內選擇想要查詢的案件（滑鼠經過的案件會呈現灰色底），在想要查詢的案件上以滑鼠左鍵點一下，右方會出現此案件詳細資料。

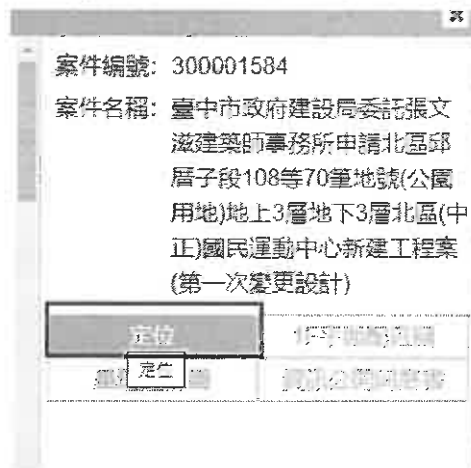


註：「審議案件查詢」另有提供圖查文功能，於圖上圈出查詢圖塊，圈出範圍後連點兩下，查詢結果即會跳出。操作如下圖所述：



(1) 定位

按下此鈕，可以將圖台畫面位置定位到此案件位置上。



(2) 1F 平面配置圖

按下此鈕，可以檢視 1F 平面配置圖(瀏覽器會開新視窗)。



(3) 資訊公開同意書

按下此鈕，可以檢視資訊公開同意書（瀏覽器會開新視窗）。



(4) 量體透視圖

按下此鈕，可以檢視量體透視圖（瀏覽器會開新視窗）。



第三章 常見問題

一、申請書格式不符

問題：匯出的申請書右上方「檢核碼」沒有產生數據。

錯誤樣式：

案件編號: 101123455 檢核碼:



正確樣式：

案件編號: 101012355 檢核碼: vmzuS6Bz5p



說明：

在「檢核表」頁籤，填寫完成後，可預覽檢核表（此時尚未產生「檢核碼」）。

確定內容填寫沒有問題後，請按下「確定送出申請並下一步」，相關文件：「自主查核表」及「都市設計審議申請書」才會產生檢核碼，具有檢核碼的文件才是要列印出來，用印後至「附件維護」頁籤上傳。

案件受理過程	備註	檢核表	匯出案件資料	附件維護
--------	----	------------	--------	------

案件編號: 11104001
案件名稱: 北市區碧輝段256等2筆地號地上15層地下4層集合住宅新建工程案

檢核表(線上送件版)

*填好此頁後，至「匯出案件資料」頁下載申請書及檢核表，放在審議報告書內，並於「附件維護」頁上傳審議報告書喔！

*「PDF檔的起始頁碼」欄位，若無頁碼資料可不必填寫，無頁碼資料欄位會在「自主檢核表」內呈現「-」

給工程師：檢核表若有被修改，按下儲存/下一步時，要警告警告提醒：「您已修改檢核表，請別忘了至「附件維護」頁確認您的報告書喔！」並有按鈕可以達到附件維護頁碼。

檢核圖件	設計人自主檢核
	PDF檔的起始頁碼
	備註

簽證

本人茲同意全部文件書圖內容已依規確實檢討，並於本申請書中統一並簽證負責。

預覽檢核表	儲存修改	儲存修改並下一步	確定送出申請並下一步	回案件列表
-------	------	----------	-------------------	-------

二、申請書列印問題

問題 1：申請書的排版為什麼會出現空白的欄位？

問題 2：申請書為什麼顯示超過一頁？

臺中市都市設計審議申請書

申請人：[姓名] [身分證號碼] [地址] [電話] [E-mail]

申請項目：[項目名稱] [地點] [面積]

設計說明：[設計理念] [設計內容] [設計圖說]

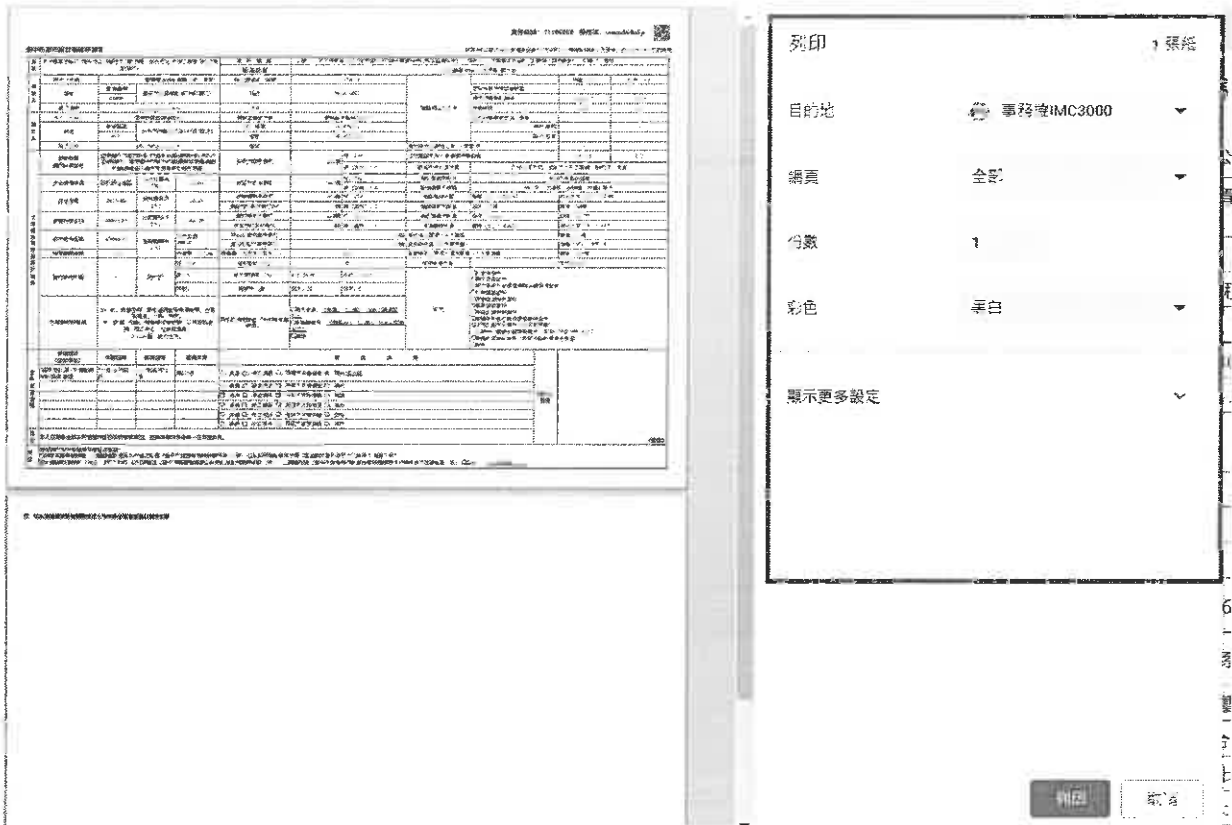
其他事項：[其他說明]

備註：[備註內容]

說明：

空白原因是因為文字太長，表格跳到下一頁，這部分是可以透過網頁列印功能去調整的。

另外，系統會依據申請書填寫資料內容多寡而拉長申請書表格，這是正常顯示，可以透過網頁列印功能調整出想要的頁數，但頁數愈少，申請書內容字體愈小。



三、模型上傳問題

模型上傳，出現以下錯誤訊息：



說明：

系統模型上傳不是只是一個檔案上傳而已，必須透過 GIS 軟體，將模型定位、轉換後才能在 GIS 圖台上看到。上述問題，經查詢，是因為模型本身的問題，常見是因為申請者直接將模型精緻模壓縮、另存成 KMZ 檔，直接上傳所造成的。

所以須要請申請人製做簡易模，就是拉量體並及建物四周用貼皮的方式做成模型（須依照單位規定繳交模型設計）。