

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

台中市西屯區市政北七路186號20樓-1

地址：40701臺中市西屯區文心路二段588號(文心第二市政大樓)
承辦人：巫孟澤
電話：22289111-65596
傳真：23279063
電子信箱：m012345@taichung.gov.tw

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年8月8日

發文字號：府授都更字第1110207296號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：為本市申請已核准重建計畫變更起造人案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、為加速旨揭程序辦理，縮短審查時間，本府已訂定「變更起造人權利聲明書」，同時修正「已核准重建計畫變更起造人申報書」。
- 二、檢附修正之「已核准重建計畫變更起造人申報書」及「變更起造人權利聲明書」供參，請至本府都市發展局網頁-業務專區-表單下載-都市更新類或至臺中市都市危險及老舊建築物加速重建專區-下載專區下載利用。
- 三、上開事項請轉知貴會所屬會員知照。

正本：臺中市建築師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會

副本：本局建造管理科、本局都市更新工程科

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管科長決行

已核准重建計畫變更起造人申報書
(第__次)

申請時間： 年 月 日

- 一、依據都市危險及老舊建築物加速重建條例第5條規定，由新建建築物之起造人擬具重建計畫，取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人之同意，向直轄市、縣（市）主管機關申請核准後，依建築法令規定申請建築執照。
- 二、依據臺中市都市危險及老舊建築物加速重建計畫審查作業要點第6點規定，經核准之重建計畫辦理變更，由新建建築物之起造人檢具相關書表文件向都發局提出申請；變更起造人者得簡化程序辦理，免依第2點第5項規定提送審查會議審查。

下開重建計畫茲為變更起造人(申請人)，特檢送有關文件申請核備

此致 臺中市政府

起造人

簽章

法定代表人

簽章

【1.核准之重建計畫】

【案名】擬訂臺中市○○區○○段○○小段○○地號(等)○○筆土地重建計畫案

【核准文號】 年 月 日府授都更字第 號

【2.核准重建計畫範圍】

【所屬行政區】臺中市 區

【地號】 區 段 小段 號(等) 筆

【3.原起造人】

【姓名】○○○等○人(簽章)

【出生年月日】民國 年 月 日

【國民身分證統一編號】

【電話】

【住址】

【通訊處】

【4.變更後起造人】

【姓名】○○○等○人(簽章)

【出生年月日】民國 年 月 日

【國民身分證統一編號】

【電話】

【住址】

【通訊處】

【5.設計人】

【姓名】 (簽章)

【開業證書字號】

【事務所名稱】

【電話】

【事務所地址】

【6.土地及建築物所有權人】

【土地所有權人】： 人【建築物所有權人】 人

【7.檢附資料】

- 重建計畫核准函影本
- 委託書(無則免)
- 切結書
- 產權異動切結書
- 重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人名冊及同意書
- 地籍圖謄本(3個月內)
- 土地登記第一類謄本(3個月內)
- 建物登記第一類謄本(3個月內)或相關證明文件
- 協議書(無則免)
- 變更起造人權利聲明書(無則免)

【8.其他政府規定事項】

變更起造人權利聲明書

一、建築物耐震設計：有無

申請取得耐震設計標章/依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能者第____級未履行已履行協議事項，申請解除終止原雙方協議。

二、取得候選等級綠建築證書：有無

申請____級未履行已履行協議事項，解除終止原雙方協議。

三、取得候選等級智慧建築證書：有無

申請____級未履行已履行協議事項，解除終止原雙方協議。

四、建築物無障礙環境設計：有無

申請取得無障礙住宅建築標章/依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境者第____級未履行已履行協議事項，解除終止原雙方協議。

上開事項後續由變更後起造人繼受取得原起造人所有權利義務，與貴府另簽訂新協議書，特立此書。

1. 解除：有溯及既往，使契約自始消滅及回復原狀之效力，主要適用於一時性之契約(係經當事人一次性給付即可實現，如買賣、贈與等屬之。)
2. 終止：無溯及既往，僅使契約自始至終消滅後，尚無回復原狀之效力，主要適用於繼續性之契約
3. 案件適用條件依個案情形勾選
4. 請檢附建築執照、勘驗紀錄及變更前協議書(影本)、變更後協議書(正本)

此致 臺中市政府都市發展局

申請人1：(原起造人)

申請人(公司名稱/姓名)：_____ (簽章)

公司統一編號/身分證字號：_____

聯絡地址：_____

申請人2：(變更後起造人)

申請人(公司名稱/姓名)：_____ (簽章)

公司統一編號/身分證字號：_____

聯絡地址：_____

中 華 民 國 年 月 日