

檔 號：
保存年限：

臺灣金融資產服務股份有限公司函

地 址：臺北市忠孝東路四段 300 號 10 樓
承辦人：吳昌遠
電 話：(02)8771-2185
傳 真：(02)2731-7999

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 111 年 10 月 5 日

發文字號：111 年中金拍土字第 1 號

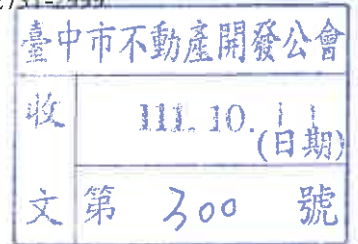
速別：

密等及解密條件：普通件

附件：台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司第一次拍賣公告、標的簡介。

主旨：本公司受中地方法院民事執行處委託辦理「臺中市北屯區大湖段、大華段等 376 筆地號土地、臺中市西屯區商用不動產」公開拍賣，惠請貴公會鼓勵所屬會員前來投標。詳如說明，敬請查照。

說明：



- 一、本公司 111 年中金拍土字第 1 號請求結餘款強制執行事件，定 111 年 10 月 26 日上午 11 時於本公司中部分公司投開標室辦理第一次公開拍賣，標別 1 北屯區土地拍賣底價為新臺幣 2,493,436,000 元、標別 2 西屯區商用不動產拍賣底價 133,204,000 元。
- 二、標別 1 拍賣標的為臺中市北屯區大湖段、大華段等 376 筆地號土地(詳如附件)，土地面積約 40,970.66 坪，權利範圍全部，為開發尚未完成之山坡地住宅社區，現況為雜木林、空地及部分道路。以貴城巷為對外聯絡道路，外接市道 129 號至快速道路 74 號，距高鐵台中站約 24 公里，距台中國際機場約 22 公里。
- 三、標別 2 拍賣標的門牌台中市西屯區工業區一路 6 號及坐落基地，為商業用鋼筋混凝土造 14 層建物，建物面積 608.35 坪(含一樓、騎樓、地下一層)，現況為空屋。位處台中工業區主要幹道入口處，距台灣大道 100 米，近台中家樂福、近福科商圈、台中榮總、中港轉運站、中港交流道；規劃為店面、辦公室使用，適便利商店、買賣業、金融服務業、各類公會辦事處、營業據點等。
- 四、隨函檢送拍賣公告及標的簡介影本各乙份，惠請貴公會鼓勵所屬會員前來投標，相關資訊詳參本公司網站 www.tfasc.com.tw 公告，或向本公司聯絡人洽詢，聯絡人：蔡忠孝經理：(04)2202-1618 #1129、吳昌遠副理：(02)8771-2185。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會

副本：本公司評價暨業務處

總經理

邊子樹

業務專用章

台灣金融資產服務股份有限公司

精選物件介紹

【拍賣中】北屯約四萬坪建地持分全

案 號：111 年中金拍土字第 1 號（標別 1）

投開標地點：台灣金服中部分公司

投開標日期：111 年 10 月 26 日上午 11 時（第一次拍賣）

案件資訊詳見本公司官網熱門不動產 QR code 連結。



| 項目 | 土地坐落 | 總面積(m ²) | 總面積(坪) | 備註 |
|----|-----------------------------|----------------------|-----------|---|
| 土地 | 臺中市北屯區 大湖段 300 地號等 100 筆 | 35,500.50 | 10,738.90 | 1. 權利範圍：全部 2. 現況為整地後雜木林、 空地及部分道路。 |
| 土地 | 臺中市北屯區 大華段 360 地號等 276 筆 | 99,939.70 | 30,231.76 | 3. 開發尚未完成之山坡地 住宅社區。 |
| 合計 | 共 376 筆地號 | 135,440.20 | 40,970.66 | |

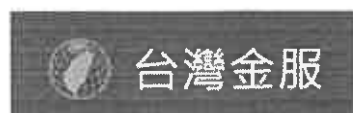
標別 1 土地據報載已依開發許可審查要點取得開發許可，且經申請開發為一般住宅、住宅別墅，原規劃興建頂級溫泉休閒會館與別墅，前已將廢棄之「嶺秀山莊」建物拆除並整地完成。

以貴城巷為對外聯絡道路，外接市道 129 號至快速道路 74 號，距高鐵台中站約 24 公里，距台中國際機場約 22 公里。

聯絡方式：(02)8771-1168 吳副理、李襄理

(04)2202-1618 蔡經理、林小姐

Line 聯絡我 QRcode 如右



台灣金融資產服務股份有限公司
Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

精選物件介紹

【拍賣中】臺中工業區 608 坪雙臨路店店面

案 號：111 年中金拍土字第 1 號 (標別 2)

投開標地點：台灣金服中部分公司

投開標日期：111 年 10 月 26 日上午 11 時 (第一次拍賣)

案件資訊詳見本公司官網熱門不動產 QR code 連結。

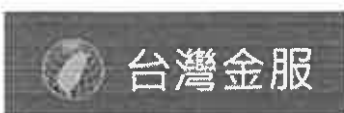


| 項目 | 土地坐落及建物門牌 | 總面積及持分面積(m ²) | 總面積及持分面積(坪) | 備註 |
|----|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|---|
| 土地 | 臺中市西屯區 福安段 811-2 地號 | 總面積：4541.00 | 總面積：1373.65 | 1.權利範圍：100000 分之 3654。 2.土地為建築基地，建 物部分拍定後點交。 |
| | | 持分面積： <u>165.93</u> | 持分面積： <u>50.19</u> | |
| 建物 | 臺中市西屯區 工業區一路 6 號 (一樓、騎樓、B1) | 一 層：475.93 | 一 層：143.97 | 1.商業用、鋼筋混凝土 造 14 層。 2.據債務人表示建物自 用，現況為空屋。 |
| | | 騎 樓：55.48 | 騎 樓：16.78 | |
| | | 地下一層：648.40 | 地下一層：196.14 | |
| | | 附屬建物：15.11 | 附屬建物：4.57 | |
| | | 共有部分：816.15 | 共有部分：246.89 | |
| | | 合 計： <u>2011.07</u> | 合 計： <u>608.35</u> | |

標別 2 門牌：台中市西屯區工業區一路 6 號。
位台中工業區入口，距臺灣大道 90 米，
適便利商店、買賣業、銀行業、金融服務業等。

聯絡方式：(02)8771-1168 吳副理、李襄理
(04)2202-1618 蔡經理、林小姐

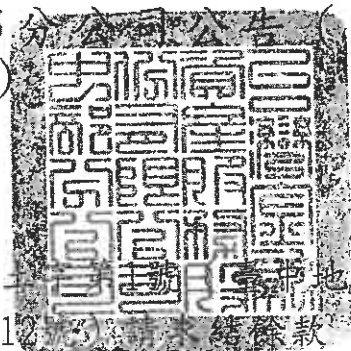
LINE 聯絡我



台灣金融資產服務股份有限公司
Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司公告(第 一次拍賣)

發文日期：中華民國111年9月26日
發文字號：111中金拍土字第1號



主旨：公告以投標方法拍賣本公司111中金拍土字第1號
方法院案號：110年度司執四字第13451號強制執行事件，債務人台灣土地開發股份有限公司所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封，不必向本公司繳納（投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買），並應依投標書所記載之注意事項填。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回或由本公司通知領回。
- 三、閱覽查封筆錄日期及處所：自公告之日起，至拍賣期日前1日（每日辦公時間內）在本公司辦公室（請事先聯絡）。
- 四、投標日時及場所：111年10月26日上午10時30分起，將投標書暨保證金封存袋，投入本公司中部分公司投開標室（台中市北區中清路一段89號17樓之1）標櫃內。
- 五、開標日時及場所：111年10月26日上午11時整在本公司中部分公司投開標室（同上）當眾開標。
- 六、鑑定照片僅供參考，投標人宜自行前往查看拍賣不動產現況。
- 七、拍定人就旨揭不動產無物之瑕疵擔保請求權。

- 八、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。關於投標無效之情形，請參考投標書背面或投標室張貼公告之記載。
- 九、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後7日內繳足全部價金。逾期不繳，得將不動產再行拍賣，再行拍賣所得之價金，如果少於原拍賣之價金及費用時，原得標人應負賠償差額之責任。如由數人共同買受，其中一人逾期未繳足價金，全部視為廢標，再行拍賣之差額，由原拍定人連帶賠償。
- 十、其他公告事項：
- (一) 不動產如合併拍賣時，應分別列價，並均應達到底價，以總價最高者為得標。
 - (二) 拍賣之不動產，如有開徵工程受益費，應依工程受益費徵收條例第6條第3項規定辦理。
 - (三) 依平均地權條例第60條之1、農地重劃條例第36條、農村社區土地重劃條例第28條規定、重劃分配之土地，重劃工程費用、差額地價未繳清，前不得移轉。但買受人承諾繳納者，不在此限。
 - (四) 投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。代理投標為業務者，應由不動產經紀業指派具備經紀人員資格者為之。
 - (五) 投標人如係外國人或依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條第1項所稱之大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應於投標時提出主管機關核准購買本件不動產之證明文件。
 - (六) 拍定後，如依法准由有優先承購權人優先承購時，

所繳保證金無息退還。

- (七) 拍賣之土地、建物含增建物者，拍定後債權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍定。又有無占用鄰地，應買人應自行查明解決，本公司不代為處理。
- (八) 拍賣之土地如於查封後經地政機關實施重測，其面積應以重測結果為準。拍定後債權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍定。
- (九) 依農業發展條例第33條之規定，私法人不得承受耕地。但符合第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構投標時，應提出經主管機關許可承受耕地之證明文件。
- (十) 拍賣之土地如係土壤、地下水污染控制場址者，主管機關將依土壤及地下水污染整治法第12條、第17條至第19條之規定限制開發或土地利用行為，如係土壤、地下水污染整治場址者，除得依前揭法規限制開發或土地利用行為外，另將依同法第21條禁止處分，相關場址資訊得至土地及地下水污染整治網(網址：<https://sgw.epa.gov.tw/public/>)之「列管場址查詢」查閱。
- (十一) 本件拍賣標的是否位於土壤液化區請自行查證(查詢網址：https://map.tgos.tw/TGOSimpleViewer/Web/Map/TGOSimpleViewer_Map.aspx)。

十一、本公告未盡事項，請參閱本公司不動產投標須知、投標單及票據範例及一般公告事項(網址：<https://www.tfasc.com.tw>)。

十二、本件拍賣所定拍賣期日，如遇颱風過境，經臺中市政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

附表：

標別：1

| 111年度中金拍字第1號 法院案號：110年度司執字第134512號 財產所有人：台灣土地開發股份有限公司 | | | | | | | | | |
|---|------|------|----|----|-----|----|------------|----------|------------------|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 地目 | 面積 平方公尺 | 權利 範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| 1 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 300 | | 733.05 | 全部 | 15,522,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 301 | | 343.88 | 全部 | 7,282,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 302 | | 116.93 | 全部 | 2,476,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 303 | | 255.10 | 全部 | 5,402,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 5 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 304 | | 12.72 | 全部 | 269,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 6 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 305 | | 82.26 | 全部 | 1,742,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 7 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 306 | | 38.93 | 全部 | 824,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 307 | | 115.79 | 全部 | 2,452,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 9 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 308 | | 49.54 | 全部 | 1,049,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 10 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 309 | | 87.41 | 全部 | 1,851,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 11 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 310 | | 326.05 | 全部 | 6,904,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 12 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 311 | | 144.92 | 全部 | 3,069,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 13 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 312 | | 79.82 | 全部 | 1,690,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 14 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 313 | | 63.63 | 全部 | 1,347,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 314 | | 147.83 | 全部 | 3,130,000元 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 5 | 備考 | | | | | | | | |
| 16 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 315 | | 181.25 | 全部 | 3,838,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 17 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 316 | | 27.05 | 全部 | 573,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 18 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 317 | | 176.76 | 全部 | 3,743,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 19 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 318 | | 1.68 | 全部 | 36,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 20 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 319 | | 2.94 | 全部 | 62,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 21 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 320 | | 189.56 | 全部 | 4,014,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 22 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 321 | | 226.82 | 全部 | 4,803,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 23 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 322 | | 44.90 | 全部 | 951,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 24 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 323 | | 239.10 | 全部 | 5,063,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 25 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 324 | | 246.38 | 全部 | 5,217,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 26 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 325 | | 251.95 | 全部 | 5,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 27 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 326 | | 252.60 | 全部 | 5,349,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 28 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 327 | | 323.18 | 全部 | 6,843,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 29 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 328 | | 76.97 | 全部 | 1,630,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 30 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 329 | | 221.35 | 全部 | 4,687,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 31 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 330 | | 39.96 | 全部 | 846,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|-----|-----|----|--|-----|--|---------|----|-------------|
| 3 2 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 331 | | 1470.66 | 全部 | 31,141,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 332 | | 291.67 | 全部 | 6,176,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 4 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 333 | | 3214.09 | 全部 | 68,058,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 5 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 334 | | 161.14 | 全部 | 3,412,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 6 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 335 | | 157.86 | 全部 | 3,343,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 7 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 336 | | 154.19 | 全部 | 3,265,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 337 | | 150.13 | 全部 | 3,179,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 9 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 338 | | 146.39 | 全部 | 3,100,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 0 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 339 | | 142.66 | 全部 | 3,021,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 1 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 340 | | 200.86 | 全部 | 4,253,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 2 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 341 | | 287.31 | 全部 | 6,084,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 342 | | 246.02 | 全部 | 5,209,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 4 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 343 | | 224.63 | 全部 | 4,757,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 5 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 344 | | 144.68 | 全部 | 3,064,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 6 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 345 | | 146.97 | 全部 | 3,112,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 7 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 346 | | 149.29 | 全部 | 3,161,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 347 | | 151.59 | 全部 | 3,210,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------|----|--|-----|--|---------|----|--------------|
| 49 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 348 | | 153.97 | 全部 | 3,260,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 50 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 349 | | 156.34 | 全部 | 3,310,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 51 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 350 | | 6538.39 | 全部 | 138,450,000元 |
| | 備考 | 109司執全四字第617號 | | | | | | | |
| 52 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 351 | | 258.72 | 全部 | 5,478,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 53 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 352 | | 263.78 | 全部 | 5,586,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 54 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 353 | | 209.12 | 全部 | 4,428,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 55 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 354 | | 187.07 | 全部 | 3,961,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 56 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 355 | | 142.51 | 全部 | 3,018,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 57 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 356 | | 142.19 | 全部 | 3,011,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 58 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 357 | | 141.90 | 全部 | 3,005,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 59 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 358 | | 141.58 | 全部 | 2,998,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 60 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 359 | | 141.28 | 全部 | 2,992,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 61 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 360 | | 141.02 | 全部 | 2,986,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 62 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 361 | | 140.68 | 全部 | 2,979,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 63 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 362 | | 275.76 | 全部 | 5,839,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 64 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 363 | | 53.96 | 全部 | 1,143,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 65 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 364 | | 71.47 | 全部 | 1,513,000元 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| | 備考 | | | | | | | | |
| 66 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 365 | | 104.21 | 全部 | 2,207,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 67 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 366 | | 86.92 | 全部 | 1,841,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 68 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 367 | | 90.06 | 全部 | 1,907,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 69 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 368 | | 108.65 | 全部 | 2,301,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 70 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 369 | | 69.59 | 全部 | 1,474,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 71 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 370 | | 53.33 | 全部 | 1,129,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 72 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 371 | | 126.16 | 全部 | 2,671,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 73 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 372 | | 89.01 | 全部 | 1,885,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 74 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 373 | | 91.78 | 全部 | 1,943,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 75 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 374 | | 149.18 | 全部 | 3,159,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 76 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 375 | | 22.05 | 全部 | 467,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 77 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 376 | | 1.66 | 全部 | 35,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 78 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 377 | | 9.19 | 全部 | 195,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 79 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 378 | | 87.70 | 全部 | 1,857,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 80 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 379 | | 95.70 | 全部 | 2,026,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 81 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 380 | | 18.81 | 全部 | 398,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 381 | | 165.80 | 全部 | 3,511,000元 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|--|-------|--|--------|----|------------|
| 2 | 備考 | | | | | | | | |
| 83 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 382 | | 180.68 | 全部 | 3,826,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 84 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 383 | | 8.09 | 全部 | 171,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 85 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 384 | | 5.24 | 全部 | 111,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 86 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 385 | | 57.62 | 全部 | 1,220,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 87 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 386 | | 131.56 | 全部 | 2,786,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 88 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 387 | | 26.36 | 全部 | 558,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 89 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 388 | | 947.3 | 全部 | 9,797,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 90 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 388-1 | | 617.31 | 全部 | 6,384,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 91 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 388-2 | | 449.98 | 全部 | 9,528,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 92 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 505 | | 40.48 | 全部 | 419,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 93 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 505-1 | | 24.41 | 全部 | 250,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 94 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 506 | | 5.39 | 全部 | 114,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 95 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 507 | | 228.57 | 全部 | 2,364,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 96 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 507-1 | | 143.87 | 全部 | 1,488,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 97 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 508 | | 37.65 | 全部 | 389,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 98 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 508-1 | | 32.95 | 全部 | 341,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|----|--|------|--|---------|----|--------------|
| 99 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 1078 | | 1312.27 | 全部 | 4,401,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 100 | 臺中市 | 北屯區 | 大湖 | | 1079 | | 8180.78 | 全部 | 27,438,000元 |
| | 備考 | 109司執全四字第617號 | | | | | | | |
| 101 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 360 | | 13928.4 | 全部 | 294,934,000元 |
| | 備考 | 109司執全四字第617號 | | | | | | | |
| 102 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 382 | | 2687.93 | 全部 | 56,917,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 103 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 383 | | 316.78 | 全部 | 6,708,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 104 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 384 | | 275.42 | 全部 | 5,832,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 105 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 385 | | 283.14 | 全部 | 5,995,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 106 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 386 | | 213.17 | 全部 | 4,514,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 107 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 387 | | 213.51 | 全部 | 4,521,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 108 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 388 | | 209.82 | 全部 | 4,443,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 109 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 389 | | 204.91 | 全部 | 4,339,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 110 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 390 | | 200.84 | 全部 | 4,253,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 111 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 391 | | 238.37 | 全部 | 5,047,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 112 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 392 | | 198.63 | 全部 | 4,206,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 113 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 393 | | 195.75 | 全部 | 4,145,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 114 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 394 | | 2.53 | 全部 | 54,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 115 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 395 | | 84.34 | 全部 | 1,786,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 1 1 6 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 396 | | 113.59 | 全部 | 2,405,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 1 7 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 397 | | 197.56 | 全部 | 4,183,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 1 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 398 | | 197.22 | 全部 | 4,176,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 1 9 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 399 | | 196.86 | 全部 | 4,169,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 0 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 400 | | 196.88 | 全部 | 4,169,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 1 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 401 | | 196.53 | 全部 | 4,162,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 2 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 402 | | 361.44 | 全部 | 7,653,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 403 | | 314.13 | 全部 | 6,652,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 4 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 404 | | 272.09 | 全部 | 5,762,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 5 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 405 | | 279.71 | 全部 | 5,923,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 6 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 406 | | 211.03 | 全部 | 4,469,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 7 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 407 | | 200.45 | 全部 | 4,245,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 408 | | 180.02 | 全部 | 3,812,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 9 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 409 | | 186.56 | 全部 | 3,950,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 0 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 410 | | 193.14 | 全部 | 4,090,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 1 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 411 | | 187.52 | 全部 | 3,971,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 412 | | 327.79 | 全部 | 6,941,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 2 | 備考 | | | | | | | | |
| 133 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 413 | | 212.02 | 全部 | 4,490,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 134 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 414 | | 224.21 | 全部 | 4,748,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 135 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 415 | | 175.22 | 全部 | 3,710,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 136 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 416 | | 43.15 | 全部 | 914,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 137 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 417 | | 146.81 | 全部 | 3,109,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 138 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 418 | | 86.28 | 全部 | 1,827,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 139 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 419 | | 8.35 | 全部 | 177,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 140 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 420 | | 262.83 | 全部 | 5,565,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 141 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 421 | | 213.81 | 全部 | 4,527,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 142 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 422 | | 223.33 | 全部 | 4,729,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 143 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 423 | | 232.76 | 全部 | 4,929,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 144 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 424 | | 237.48 | 全部 | 5,029,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 145 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 425 | | 386.69 | 全部 | 8,188,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 146 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 426 | | 336.43 | 全部 | 7,124,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 147 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 427 | | 22.3 | 全部 | 472,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 148 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 428 | | 170.41 | 全部 | 3,608,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 429 | | 262.46 | 全部 | 5,558,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|-----|--|---------|----|--------------|--|--|
| 49 | 備考 | | | | | | | | |
| 150 | 臺中市 北屯區 大華 | | 430 | | 107.51 | 全部 | 2,277,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 151 | 臺中市 北屯區 大華 | | 431 | | 312.21 | 全部 | 6,611,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 152 | 臺中市 北屯區 大華 | | 432 | | 229.58 | 全部 | 4,861,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 153 | 臺中市 北屯區 大華 | | 433 | | 198.56 | 全部 | 4,205,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 154 | 臺中市 北屯區 大華 | | 434 | | 197.95 | 全部 | 4,192,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 155 | 臺中市 北屯區 大華 | | 435 | | 322.55 | 全部 | 6,830,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 156 | 臺中市 北屯區 大華 | | 436 | | 307.17 | 全部 | 6,504,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 157 | 臺中市 北屯區 大華 | | 437 | | 325.25 | 全部 | 6,887,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 158 | 臺中市 北屯區 大華 | | 438 | | 284.06 | 全部 | 6,015,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 159 | 臺中市 北屯區 大華 | | 439 | | 215.24 | 全部 | 4,558,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 160 | 臺中市 北屯區 大華 | | 440 | | 210.55 | 全部 | 4,458,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 161 | 臺中市 北屯區 大華 | | 441 | | 205.85 | 全部 | 4,359,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 162 | 臺中市 北屯區 大華 | | 442 | | 124.38 | 全部 | 2,634,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 163 | 臺中市 北屯區 大華 | | 443 | | 58.37 | 全部 | 1,236,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 164 | 臺中市 北屯區 大華 | | 444 | | 7058.62 | 全部 | 149,466,000元 | | |
| | 備考 | 109司執全四字第617號 | | | | | | | |
| 165 | 臺中市 北屯區 大華 | | 445 | | 284.81 | 全部 | 6,031,000元 | | |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 166 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 446 | | 193.99 | 全部 | 4,108,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 167 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 447 | | 0.96 | 全部 | 20,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 168 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 448 | | 109.3 | 全部 | 2,314,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 169 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 449 | | 38.32 | 全部 | 811,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 170 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 450 | | 399.30 | 全部 | 8,455,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 171 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 451 | | 90.12 | 全部 | 1,908,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 172 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 452 | | 57.67 | 全部 | 1,221,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 173 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 453 | | 33.84 | 全部 | 717,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 174 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 454 | | 114 | 全部 | 2,414,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 175 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 455 | | 41.73 | 全部 | 884,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 176 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 456 | | 101.94 | 全部 | 2,159,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 177 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 457 | | 182.78 | 全部 | 3,870,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 178 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 458 | | 139.78 | 全部 | 2,960,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 179 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 459 | | 142.09 | 全部 | 3,009,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 180 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 460 | | 252.67 | 全部 | 5,350,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 181 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 461 | | 246.75 | 全部 | 5,225,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 182 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 462 | | 179.51 | 全部 | 3,801,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|-------------|
| 183 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 463 | | 191.21 | 全部 | 4,049,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 184 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 464 | | 202.95 | 全部 | 4,297,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 185 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 465 | | 214.67 | 全部 | 4,546,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 186 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 466 | | 226.38 | 全部 | 4,794,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 187 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 467 | | 236.96 | 全部 | 5,018,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 188 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 468 | | 352.6 | 全部 | 7,466,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 189 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 469 | | 310.76 | 全部 | 6,580,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 190 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 470 | | 327.24 | 全部 | 6,929,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 191 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 471 | | 508.39 | 全部 | 10,765,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 192 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 472 | | 318.4 | 全部 | 6,742,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 193 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 473 | | 308.2 | 全部 | 6,526,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 194 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 474 | | 231.15 | 全部 | 4,895,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 195 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 475 | | 231.03 | 全部 | 4,892,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 196 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 476 | | 223.92 | 全部 | 4,742,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 197 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 477 | | 209.69 | 全部 | 4,440,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 198 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 478 | | 195.43 | 全部 | 4,138,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 199 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 479 | | 188.39 | 全部 | 3,989,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 9 | 備考 | | | | | | | | |
| 200 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 480 | | 276.5 | 全部 | 5,855,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 201 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 481 | | 276.76 | 全部 | 5,860,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 202 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 482 | | 188.81 | 全部 | 3,998,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 203 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 483 | | 188.95 | 全部 | 4,001,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 204 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 484 | | 225.01 | 全部 | 4,765,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 205 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 485 | | 225.02 | 全部 | 4,765,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 206 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 486 | | 300.01 | 全部 | 6,353,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 207 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 487 | | 245.46 | 全部 | 5,198,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 208 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 488 | | 233.09 | 全部 | 4,936,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 209 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 489 | | 220.74 | 全部 | 4,251,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 210 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 490 | | 209.77 | 全部 | 4,442,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 211 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 491 | | 224.69 | 全部 | 4,758,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 212 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 492 | | 199.01 | 全部 | 4,214,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 213 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 493 | | 187.94 | 全部 | 3,980,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 214 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 494 | | 176.85 | 全部 | 3,745,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 215 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 495 | | 220.74 | 全部 | 4,674,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 496 | | 281.03 | 全部 | 5,951,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 1 6 | 備考 | | | | | | | | |
| 2 1 7 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 497 | | 285.75 | 全部 | 6,051,000元 |
| 2 1 8 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 498 | | 167.44 | 全部 | 3,546,000元 |
| 2 1 9 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 499 | | 160.75 | 全部 | 3,404,000元 |
| 2 2 0 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 500 | | 194.31 | 全部 | 4,115,000元 |
| 2 2 1 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 501 | | 200.04 | 全部 | 4,236,000元 |
| 2 2 2 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 502 | | 305.49 | 全部 | 6,469,000元 |
| 2 2 3 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 503 | | 206.11 | 全部 | 4,364,000元 |
| 2 2 4 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 504 | | 202.92 | 全部 | 4,297,000元 |
| 2 2 5 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 505 | | 199.78 | 全部 | 4,230,000元 |
| 2 2 6 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 506 | | 196.65 | 全部 | 4,164,000元 |
| 2 2 7 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 507 | | 257.31 | 全部 | 5,449,000元 |
| 2 2 8 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 508 | | 189.3 | 全部 | 4,008,000元 |
| 2 2 9 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 509 | | 186.14 | 全部 | 3,942,000元 |
| 2 3 0 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 510 | | 183.01 | 全部 | 3,875,000元 |
| 2 3 1 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 511 | | 179.86 | 全部 | 3,809,000元 |
| 2 3 2 | 臺中市 備考 | 北屯區 | 大華 | | 512 | | 258.11 | 全部 | 5,465,000元 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|----|-----|--------|----|------------|
| 2 3 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 513 | 251.32 | 全部 | 5,322,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 3 4 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 514 | 167.48 | 全部 | 3,546,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 3 5 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 515 | 164.33 | 全部 | 3,480,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 3 6 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 516 | 161.18 | 全部 | 3,413,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 3 7 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 517 | 158.04 | 全部 | 3,346,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 3 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 518 | 154.89 | 全部 | 3,280,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 3 9 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 519 | 151.74 | 全部 | 3,213,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 0 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 520 | 275.9 | 全部 | 5,842,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 1 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 521 | 299.96 | 全部 | 6,352,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 2 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 522 | 274.74 | 全部 | 5,818,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 523 | 157.03 | 全部 | 3,325,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 4 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 524 | 160.12 | 全部 | 3,391,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 5 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 525 | 163.24 | 全部 | 3,457,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 6 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 526 | 166.36 | 全部 | 3,523,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 7 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 527 | 249.6 | 全部 | 5,285,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 8 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 528 | 256.3 | 全部 | 5,427,000元 |
| | 備考 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 249 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 529 | | 178.58 | 全部 | 3,781,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 250 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 530 | | 181.7 | 全部 | 3,847,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 251 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 531 | | 184.81 | 全部 | 3,913,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 252 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 532 | | 187.91 | 全部 | 3,979,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 253 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 533 | | 255.38 | 全部 | 5,408,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 254 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 534 | | 195.16 | 全部 | 4,133,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 255 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 535 | | 198.28 | 全部 | 4,199,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 256 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 536 | | 201.38 | 全部 | 4,264,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 257 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 537 | | 204.5 | 全部 | 4,330,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 258 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 538 | | 199.99 | 全部 | 4,235,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 259 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 539 | | 421.77 | 全部 | 8,931,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 260 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 540 | | 168 | 全部 | 3,557,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 261 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 541 | | 168.21 | 全部 | 3,562,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 262 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 542 | | 168.38 | 全部 | 3,565,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 263 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 543 | | 133.24 | 全部 | 2,821,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 264 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 544 | | 35.38 | 全部 | 749,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 266 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 545 | | 106.08 | 全部 | 2,246,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 5 | 備考 | | | | | | | | |
| 266 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 546 | | 62.8 | 全部 | 1,330,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 267 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 547 | | 172.72 | 全部 | 3,657,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 268 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 548 | | 5.4 | 全部 | 114,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 269 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 549 | | 237.54 | 全部 | 5,030,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 270 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 550 | | 109.92 | 全部 | 2,328,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 271 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 553 | | 231.35 | 全部 | 4,899,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 272 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 554 | | 157.52 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 273 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 555 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 274 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 556 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 275 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 557 | | 157.53 | 全部 | 3,336,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 276 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 558 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 277 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 559 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 278 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 560 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 279 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 561 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 280 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 562 | | 206.05 | 全部 | 4,363,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 281 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 563 | | 210.02 | 全部 | 4,447,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 564 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 282 | 備考 | | | | | | | | |
| 283 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 565 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 284 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 566 | | 157.5 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 285 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 567 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 286 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 568 | | 157.53 | 全部 | 3,336,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 287 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 569 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 288 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 570 | | 157.51 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 289 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 571 | | 157.5 | 全部 | 3,335,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 290 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 572 | | 232.26 | 全部 | 4,918,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 291 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 573 | | 318.27 | 全部 | 6,739,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 292 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 574 | | 225 | 全部 | 4,764,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 293 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 575 | | 225 | 全部 | 4,764,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 294 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 576 | | 225 | 全部 | 4,764,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 295 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 577 | | 224.99 | 全部 | 4,764,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 296 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 578 | | 225.01 | 全部 | 4,765,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 297 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 579 | | 225.01 | 全部 | 4,765,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 298 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 580 | | 225.01 | 全部 | 4,765,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|----|--|-----|--|---------|----|--------------|
| 299 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 582 | | 180.44 | 全部 | 3,821,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 300 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 583 | | 169.13 | 全部 | 3,581,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 301 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 584 | | 169.09 | 全部 | 3,580,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 302 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 585 | | 169.05 | 全部 | 3,580,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 303 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 586 | | 169.02 | 全部 | 3,579,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 304 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 587 | | 168.97 | 全部 | 3,578,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 305 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 588 | | 168.94 | 全部 | 3,577,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 306 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 589 | | 168.13 | 全部 | 3,560,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 307 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 590 | | 101.78 | 全部 | 2,155,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 308 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 591 | | 6270.08 | 全部 | 132,769,000元 |
| | 備考 | 109司執全四字第617號 | | | | | | | |
| 309 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 592 | | 173.72 | 全部 | 3,679,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 310 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 593 | | 172.03 | 全部 | 3,643,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 311 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 594 | | 170.35 | 全部 | 3,607,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 312 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 595 | | 152.57 | 全部 | 3,231,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 313 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 596 | | 146.39 | 全部 | 3,100,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 314 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 597 | | 163.54 | 全部 | 3,463,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 315 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 598 | | 161.86 | 全部 | 3,427,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|-------------|
| 316 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 599 | | 160.18 | 全部 | 3,392,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 317 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 600 | | 158.49 | 全部 | 3,356,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 318 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 601 | | 156.8 | 全部 | 3,320,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 319 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 602 | | 206.44 | 全部 | 4,371,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 320 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 603 | | 224.51 | 全部 | 4,754,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 321 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 604 | | 214.64 | 全部 | 4,545,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 322 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 605 | | 267.02 | 全部 | 5,654,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 323 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 606 | | 239.14 | 全部 | 5,064,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 324 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 607 | | 228.04 | 全部 | 4,829,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 325 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 608 | | 563.19 | 全部 | 11,926,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 326 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 609 | | 255 | 全部 | 5,400,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 327 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 610 | | 282.99 | 全部 | 5,992,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 328 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 611 | | 335.43 | 全部 | 7,103,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 329 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 612 | | 596.01 | 全部 | 12,621,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 330 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 613 | | 719.91 | 全部 | 15,244,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 331 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 614 | | 998.11 | 全部 | 21,135,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 333 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 615 | | 11880 | 全部 | 69,736,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|----|--|-----|--|--------|----|-------------|
| 2 | 備考 | 109司執全四字第617號 | | | | | | | |
| 333 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 616 | | 279.45 | 全部 | 5,917,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 334 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 617 | | 273.23 | 全部 | 5,786,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 335 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 618 | | 147.82 | 全部 | 3,130,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 336 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 619 | | 151.39 | 全部 | 3,206,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 337 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 620 | | 207.42 | 全部 | 4,392,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 338 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 621 | | 159.72 | 全部 | 3,382,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 339 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 622 | | 163.45 | 全部 | 3,461,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 340 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 623 | | 953.66 | 全部 | 20,194,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 341 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 624 | | 698.44 | 全部 | 14,789,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 342 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 625 | | 344.07 | 全部 | 7,286,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 343 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 626 | | 329.58 | 全部 | 6,979,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 344 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 627 | | 318.52 | 全部 | 6,745,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 345 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 628 | | 152.4 | 全部 | 3,227,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 346 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 629 | | 151.1 | 全部 | 3,200,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 347 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 630 | | 199.5 | 全部 | 4,224,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 348 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 631 | | 148.15 | 全部 | 3,137,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 632 | | 146.88 | 全部 | 3,110,000元 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|--------|----|------------|
| 49 | 備考 | | | | | | | | |
| 350 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 633 | | 214 | 全部 | 4,531,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 351 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 634 | | 162.93 | 全部 | 3,450,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 352 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 635 | | 165.04 | 全部 | 3,495,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 353 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 636 | | 223.31 | 全部 | 4,729,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 354 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 637 | | 227.05 | 全部 | 4,808,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 355 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 638 | | 172.73 | 全部 | 3,658,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 356 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 639 | | 174.83 | 全部 | 3,702,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 357 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 640 | | 176.91 | 全部 | 3,746,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 358 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 641 | | 179.03 | 全部 | 3,791,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 359 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 642 | | 255.7 | 全部 | 5,414,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 360 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 643 | | 241.96 | 全部 | 5,124,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 361 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 644 | | 197.28 | 全部 | 4,177,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 362 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 645 | | 201.25 | 全部 | 4,261,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 363 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 646 | | 53.06 | 全部 | 1,124,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 364 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 647 | | 55.7 | 全部 | 1,179,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 365 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | | 648 | | 191.5 | 全部 | 4,055,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|-----|----|-----|--------|----|------------|
| 366 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 649 | 352.26 | 全部 | 7,459,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 367 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 650 | 172.68 | 全部 | 3,656,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 368 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 651 | 184.8 | 全部 | 3,913,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 369 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 652 | 248.6 | 全部 | 5,264,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 370 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 653 | 188.31 | 全部 | 3,987,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 371 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 654 | 214.62 | 全部 | 4,545,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 372 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 655 | 279.22 | 全部 | 5,912,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 373 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 656 | 194.09 | 全部 | 4,110,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 374 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 657 | 195.73 | 全部 | 4,145,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 375 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 658 | 263.47 | 全部 | 5,579,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 376 | 臺中市 | 北屯區 | 大華 | 659 | 446.62 | 全部 | 9,457,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：不點交 | | | | | | |
| 使用情形 | 詳如備考欄所示。 | | | | | | |
| 備註 | <p>一、上開不動產376宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：貳拾肆億玖仟參佰肆拾參萬陸仟元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：柒億肆仟捌佰零參萬壹仟元。</p> <p>四、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>五、拍賣土地使用分區：大湖段506地號為特一種住宅區，大湖段388—1、505、505—1、507、507—1、508、508—1、388地號為道路用地，大湖段1078地號為農業區道路用地，大湖段1079地號為農業區道路用地綠地用地，大華段615地號為特二種住宅區道路用地(預撥用地應無償捐贈為臺中市有或改以繳交代金)，其餘地號土地均為特二種住宅區(預撥用地應無償捐贈為臺中市有或改以繳交代金)。</p> <p>六、據查封筆錄所載，拍賣之土地目前均為雜木林，空地及部分道路。依估價報告所載，編號1~376土地為開發尚未完成的山坡地住宅社區，荒廢多年，無人管理，入口處以圍籬封閉；大湖段388、388—1、505、505—1、507、507—1、508、508—1地號土地現況供道路使用；大湖段506地號土地現況為空地；大湖段1078、1079地號土地現況部分為濁水巷、部分為濁水巷旁之溪流及雜木林；大湖段300地號現況為社區蓄水池；另大華段土地必須由大湖段土地進出。債務人未現實占用，拍定後均不點交。</p> <p>七、本件標的物原所有權人或使用人如有積欠工程受益費及水電、瓦斯費或管理費用，應由拍定人自行查明後與相關單位洽商解決，不得以此為由事後向法院提出爭執或聲明異議。</p> <p>八、有關執行標的是否為法定空地，依臺中市政府都市發展局民國111年6月15日中市都建字第1110123770號函覆，執行標的領有本局核發80雜18及(83)2088號建築執照套繪</p> | | | | | | |

管制在案，惟其實際位置應依實際測量及地政機關鑑界為準，請應買人自行查明。

標別：2

| 111年度中金拍字第1號 法院案號：110年度司執字第134512號 財產所有人：台灣土地開發股份有限公司 | | | | | | | | |
|---|-------|---------------|----|----|--------|-------------|------------------|------------------|
| 編 號 | 地 坐 落 | | | | 地 目 | 面 積 平方公尺 | 權 利 範 圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| | 縣 市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | | | | |
| 1 | 臺中市 | 西屯區 | 福安 | | 811-2 | 4541 | 100000分之36 54 | 17,568,000元 |
| 備考 | | 109司執全四字第617號 | | | | | | |

| 編 號 | 建號 | 基 地 坐 落 ----- 建 物 門 牌 | 建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數 | 建物面積 (平方公尺) | | 權 利 範 圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
|--------|------|--|---------------------------------|---|-----------------------|------------|------------------|
| | | | | 樓 層 面 積 合 計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | |
| 1 | 4863 | 臺中市西屯區福 安段811-2地號 ----- 工業區一路6號 | 商業用 、鋼筋 混凝土 造14層 | 一層 : 475.93 騎樓 : 55.48 地下一層 : 648.40 合 計 : 1179.81 | 花台15.11 m | 全部 | 115,636,000元 |
| 備考 | | 共有部分建號5061面積14524.78平方公尺持分100000分之5619。(109司執全四字第617號) | | | | | |
| 點交情形 | | 點交否：部份點交、部份不點交 | | | | | |
| 使用情形 | | 詳如備考欄所示。 | | | | | |
| 備註 | | <p>一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新臺幣：壹億參仟參佰貳拾萬肆仟元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新臺幣：參仟玖佰玖拾陸萬貳仟元。</p> <p>四、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>五、拍賣土地使用分區為第三種住宅區。</p> <p>六、據查封筆錄所載，查封時債務人員工稱建物為公司自用，無出借他人使用。據執行筆錄所載，管理員陳述建物平日有時有人，有時無人。嗣債權人代理人陳報，建物現為空屋。土地部分拍定後不點交，建物部分拍定後點交。</p> <p>七、拍賣不動產是否附有停車位及其實際位置與債務人使用權之有無，因欠缺公示資料，應買人自行查明，應買人、債權人、債務人等均不能執該事由請求增減價金。</p> | | | | | |

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司

經理蔡忠孝 依分層負責法，
拍賣業務專用章(六)