

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區文心路二段588
號(文心第二市政大樓)

承辦人：巫孟澤

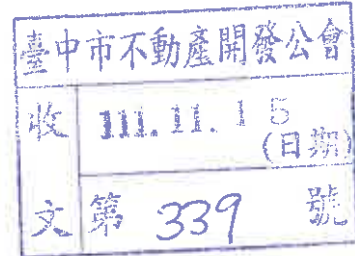
電話：22289111-65596

傳真：23279063

電子信箱：m012345@taichung.gov.tw

台中市西屯區市政北七路186號20樓-
1

受文者：臺中市不動產開發商業同業
公會



發文日期：中華民國111年11月9日

發文字號：府授都更字第1110301194號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：有關「臺中市危險及老舊建築物重建計畫容積獎勵協議書保證金退還申請書」及「重建計畫結構安全性能評估複查機構抽籤紀錄表」表單，已上傳本府都市發展局網站，請查照。

說明：

- 一、依據都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第11條規定及本府111年10月18日府授都更字第1110266887號公告事項辦理。
- 二、相關資訊請上本府都市發展局網站(<https://www.ud.taichung.gov.tw>)查詢並下載使用。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市建築師公會

副本：本府都市發展局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市危險及老舊建築物重建計畫容積獎勵協議書保證金退還申請書

申請日期： 年 月 日

一、重建計畫核准資料		
案 名		
核准函文日期及函號		
二、基本資料		
申 請 人		
建 造 執 照		使用執照
三、本次請領資料 ☐ 全部申請請領 ☐ 分批次申請請領		
類別	保 證 金 項 目	保證金數額 【單位：元】
建築物耐震設計 (#6)	☐ 耐震標章	☐ 協議金額：_____ 元 ☐ 請領金額：_____ 元
	依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能者 ☐ 第一級 ☐ 第二級 ☐ 第三級	
綠建築 (#7)	綠建築標章 ☐ 鑽石級 ☐ 黃金級 ☐ 銀級 ☐ 銅級 ☐ 合格級	☐ 協議金額：_____ 元 ☐ 請領金額：_____ 元
智慧建築 (#8)	智慧建築標章 ☐ 鑽石級 ☐ 黃金級 ☐ 銀級 ☐ 銅級 ☐ 合格級	☐ 協議金額：_____ 元 ☐ 請領金額：_____ 元
無障礙環境設計 (#9)	☐ 無障礙住宅建築標章	☐ 協議金額：_____ 元 ☐ 請領金額：_____ 元
	依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境者 ☐ 第一級 ☐ 第二級	
說明：【#】「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」條文 【協議金額】協議書金額，重建計畫報核日之當期土地公告現值為計算基準。 【請領金額】申請使用執照時繳款金額，依繳交時之當期土地公告現值為計算基準。		
本次請領金額合計 【單位：元】	(註：保證金額依使照繳交時之公告地價重新核算)	
四、帳戶存摺資料		
銀行別(含分行)		
匯款戶名		
帳號		

五、文件格式檢核				
項次	自主檢核資料	申請人自主 檢核結果	承辦 複核	備註
1	重建計畫核准協議書	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
2	重建計畫核准函文	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
3	建築物使用執照存根及附表	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
4-1	耐震標章及耐震設計標章	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
4-2	(____級)綠建築標章及綠建築證書	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
4-3	(____級)智慧建築標章及智慧建築證書	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
4-4	無障礙住宅建築標章	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
4-5	通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第____級	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
4-6	通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第____級	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
5	協議完成事項管理維護公告紀錄	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
6	保證金繳納收據	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
7	起造人資料(保證金繳納人之商業登記、公司登記或個人身分證明等)	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
8	退還帳戶存摺	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
9	其他經主管機關返還保證金所需之文件	☐ 有 ☐ 無 ☐ 免		
都市更新工程科核章				

此致 臺中市政府

申請人：

(申請人蓋章)

擬訂臺中市_____區_____段_____地號等_____筆土地重建計畫案
複查機構抽籤紀錄表

一、依據說明

依本府 111 年 10 月 18 日府授都更字第 1110266887 號公告辦理，臺中市依都市危險及老舊建築物加速重建條例第 3 條第 1 項第 2 款規定申請重建計畫，原合法建物結構設計採 88 年 12 月 29 日後修正建築物耐震設計規範者，其結構安全性能評估報告審查原則及複查機構名單將依公告事項辦理。

二、初評機構：_____

三、複查機構抽籤結果

抽籤 結果	序 號	複查機構名稱	備註
	1	臺中市結構技師公會	
	2	社團法人臺中市建築師公會	
	3	社團法人臺中市土木技師公會	
	4	社團法人臺灣建築發展學會	
	5	社團法人臺灣省土木技師公會	
	6	臺灣省結構技師公會	

註：上述名單中如為本案危老重建計畫出具結構安全性能評估報告之初評機構，不得做為本案複查機構，應由都市發展局政風室人員當場重新抽籤另選。

都市發展局 政風室	都市發展局 都市更新工程科	申請單位

抽籤地點：都市發展局政風室，抽籤時間：_____年_____月_____日_____時_____分

備註：經本府函知抽籤時間，當日申請單位未出席者，仍由政風室逕行抽籤