

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

掛號

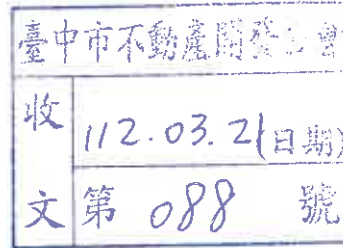
臺中市政府都市發展局 函

臺中市西屯區市政北七路186號20樓-1

地址：420臺中市豐原區陽明街36號
承辦人：幫工程司劉月媚
電話：04-22289111#65124
電子信箱：f108@taichung.gov.tw

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年3月14日
發文字號：中市都測字第1120045872號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨



主旨：為辦理公告「『臺中市太平地區都市計畫細部計畫案』免申請指定建築線地區範圍」，檢送公告範圍圖及公告各2份，請予以張貼公告周知，請查照。

說明：

- 一、依據「臺中市建築管理自治條例」第10條第1項規定、本府100年11月30日府授都工字第10001798081號公告臺中市政府都市發展局執行建築法及其子法之主管權限事項辦理。
- 二、副本抄送臺中市政府秘書處，請協助將旨開公告及附圖登載於本府公報。

正本：臺中市太平區公所

副本：張議員玉嫻、黃議員佳恬、蔡議員耀頡、賴議員義鏗、臺中市建築師公會、臺中市建築學會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、臺中市政府秘書處、本局(城鄉計畫科、建造管理科、都計測量工程科)(均含附件)

局長 李正偉

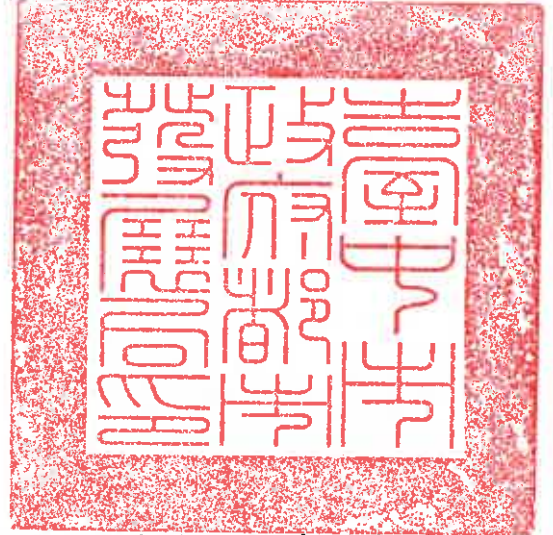
正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國112年3月14日
發文字號：中市都測字第11200458721號
附件：如公告事項二



主旨：公告「『臺中市太平地區都市計畫細部計畫案』免申請指定建築線地區範圍」。

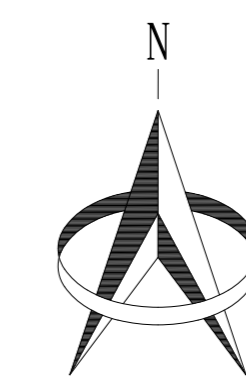
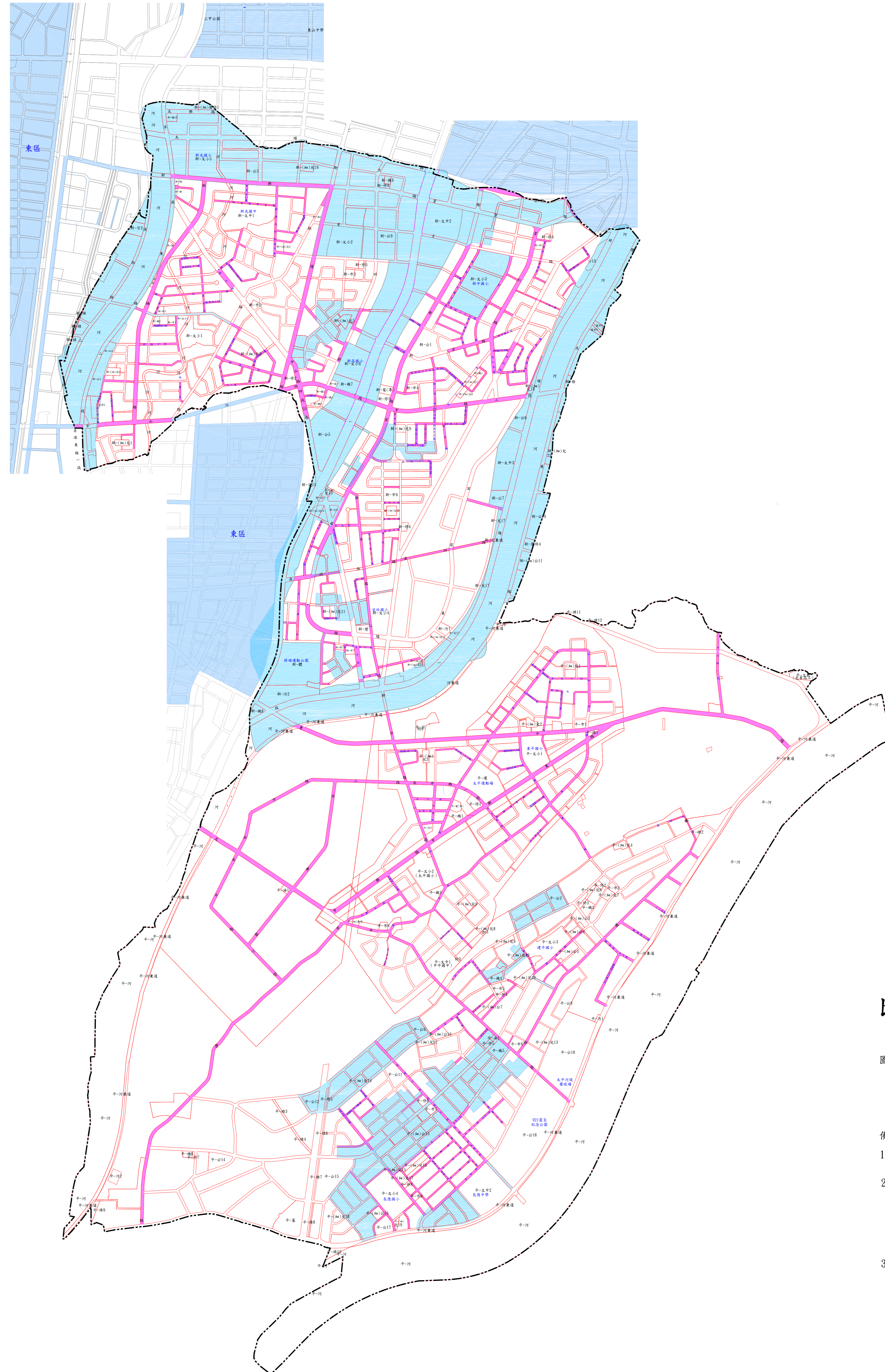
依據：「臺中市建築管理自治條例」第10條第1項規定、本府100年11月30日府授都工字第10001798081號公告臺中市政府都市發展局執行建築法及其子法之主管權限事項。

公告事項：

- 一、公告地點：本市太平區公所及本局都計測量工程科公布欄。
- 二、公告範圍及說明：「『臺中市太平地區都市計畫細部計畫案』免申請指定建築線地區範圍」(範圍如附圖)。
- 三、本市上開都市計畫地區內之基地，面臨已公告上開開闢完成計畫道路路段者，增列為免申請建築線指定範圍，但臨接該等計畫道路之基地如另有臨接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路、或配合市地重劃地區或區段徵收地區之增設道路、市區道路或現有巷道者，仍應依規申請指定建築線。
- 四、土地界址由土地所有權人申請地政機關鑑定之，地界未經鑑定致越界建築者，由起造人或承造人分別負其責任。

局長 李正偉

「『臺中市太平區都市計畫細部計畫案』免申請指定建築線地區範圍」



比例尺：1/10000

圖例：

- 本次(新增)免申請指定建築線
- 太平區內已公告申請指定建築線
- 太平區外已公告免申請指定建築線
- 太平區都市計畫範圍線

備註：

- 1、公告文號：臺中市政府都市發展局112年3月14日中市都測字第11200458721號。
- 2、本市上開都市計畫地區內之基地，面臨已公告上開開闢完成計畫道路路段者，增列為免申請建築線指示範圍，但臨接該等計畫道路之基地如另有臨接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路，或配合市地重劃地區或區段徵收地區之增設道路、市區道路或現有巷者，仍應依規申請指定建築線。
- 3、土地界址由土地所有權人申請地政機關鑑定之，地界未經鑑定致越界建築者，由起造人或承造人分別負其責任。