

正本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

407

臺中市西屯區市政北七路186號20樓-1

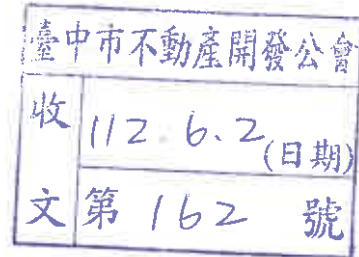
地址：40708臺中市西屯區文心路二段588號(文心第二市政大樓)

承辦人：科員林縈

電話：0422289111#65510

電子信箱：ag1128@taichung.gov.tw

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會



發文日期：中華民國112年5月29日

發文字號：中市都更字第1120110111號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：為本局辦理「都市更新教育訓練人才培訓課程」，請協助公告周知，並廣為宣傳踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭人才培訓課程分初階培訓課程3梯次及進階培訓課程2梯次，合計共5梯次，課程資訊概述如下：

(一)培訓課程表、辦理日期，請詳參附件。

(二)地點：WensCo文心會議室(臺中市北屯區文心路四段936號4樓)。

(三)參訓名額：每梯次名額約30名，額滿為止。

(四)參加費用：免費。

(五)報名方式：本課程採網路報名，請逕至本局網站(<https://www.ud.taichung.gov.tw/>)線上報名，或直接掃描海報QRcode報名。

二、連絡人：本局都市更新工程科(04)2228-9111分機65510林小姐、財團法人都市更新研究發展基金會，(02)2381-8700分機5145陳小姐。

三、檢附報名資訊及課程海報。

正本：臺中市各區公所、臺灣省都市計畫技師公會、臺中市建築師公會、台中市不動產估價師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、台中市地政士公會、大臺中地政士公會、臺中市直轄市地政士公會、臺中市不動產經紀人公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：本局都市更新工程科（含附件）

局長李正偉 公假
副局長紀英村 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市都市更新教育訓練人才培訓課程報名資訊

| | | |
|-----------------------|--|--|
| 主辦機關 | 臺中市政府都市發展局 | |
| 執行單位 | 惇陽工程顧問有限公司、財團法人都市更新研究發展基金會 | |
| 課程核心 | 推廣都市更新知識和實務操作經驗，循序漸進瞭解都市更新 | |
| 報名名額 | 每梯次開放報名人數以 30 人為原則 | |
| 報名資格 | 一、初階培訓課程：一般民眾，對都市更新有興趣者。 二、進階培訓課程：相關行業輔導自辦都更與輔導自主更新實務。 | |
| 上課地點 | WensCo 文心會議室(臺中市北屯區文心路四段 936 號 4 樓) | |
| 上課時間 | 一、初階培訓課程：1.梯次 A：112/06/28 (星期三)~112/06/29 (星期四) 2.梯次 B：112/07/15 (星期六)~112/07/16 (星期日) 3.梯次 C：112/07/27 (星期四)~112/07/28 (星期五) 二、進階培訓課程：1.梯次 D：112/08/10 (星期四)~112/08/25 (星期五) 每週四、五 2.梯次 E：112/09/07 (星期四)~112/09/21 (星期四) 每週四、五 | |
| 課程科目 | <p>一、初階培訓課程科目：</p> <p>1.中央都更及危老重建政策、計畫與法令 2.都市更新導論 3.甚麼是都市更新事業概要? 4.臺中自主更新整建維護方案與程序 5.甚麼是都市更新會? 6.甚麼是都市更新事業計畫? 7.甚麼是都市更新權利變換計畫?</p> <p>二、進階培訓課程科目：</p> <p>1.都市更新專業倫理及溝通技巧 2.都市更新整合過程常見問題 3.都市更新可行性評估作業 4.都更信託機制與代理實施者案例介紹 5.都市更新會籌組、管理及運作執行實務 6.都市更新自主更新案例分享 7.都市更新會信託融資、財務規劃與籌措 8.財務自主更新案例分享 9.事業概要及事業計畫書圖製作及注意事項 10.都市更新容積獎勵與容積移轉 11.公聽會、聽證常見問題及注意事項 12.權利變換計畫書圖製作及注意事項 13.都市更新估價概述與常見問題 14.權利變換計畫執行、補償金發放及權利金找補機制 15.權利變換計畫選配原則 16.產權規劃與稅捐減免 17.都市更新應備的法律常識</p> | |
| 收費標準 | 免費 | |
| 報名截止 | 一、初階培訓課程：1.梯次 A (6 月)：112/05/31 (星期三)~112/06/21 (星期三) 2.梯次 B (7 月)：112/05/31 (星期三)~112/07/07 (星期五) 3.梯次 C (7 月)：112/05/31 (星期三)~112/07/20 (星期四) 二、進階培訓課程：1.梯次 D (8 月)：112/07/13 (星期四)~112/08/03 (星期四) 2.梯次 E (9 月)：112/07/13 (星期四)~112/08/31 (星期四) | |
| 名額有限 額滿即止! | | |
| 報名方式 | <p>採網路報名方式，請逕至報名專頁報名。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> | |
| 諮詢電話 | 04-2228-9111 分機 65510 林小姐、02-2381-8700 分機 5145 陳小姐 | |
| 注意事項 | <p>(1) 開課前一周截止報名。</p> <p>(2) 本活動將登錄都市計畫技師訓練積分、公務人員終身學習護照時數、建築師研習時數，需全程參與(完成課簽到與簽退)才可登錄。</p> <p>(3) 為確保其他學員權益，報名後請務必出席。</p> <p>(4) 初階培訓課程修滿 7 小時或進階培訓課程修滿 21 小時者，將授予研習證明。</p> <p>(5) 為檢視學員學習成果，進階培訓課程訂有考試機制，修滿課程達 21 小時且結訓測驗達 70 分以上者，即授予結訓測驗合格證明。</p> <p>(6) 主辦單位保留受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利，如有不便之處，敬請見諒。</p> | |

【臺中市都市更新教育訓練人才培訓課程】

初階培訓課程表(一般民眾) 【共三梯次，梯次A、B、C】

| 天數 | 課程時間 | 課程名稱 | 授課講師 | 時數 |
|--|-----------------|---------------------|----------------------------|-----------|
| 第 1 日 6/28(三) 7/15(六) 7/27(四) | 08:30-09:00 | | 報到及開訓致詞 | - |
| | 09:00-11:00 | 中央都市更新及危老重建政策、計畫與法令 | 內政部營建署都市更新組 林佑璘簡任技正 | 2 |
| | 11:00-12:00 | 都市更新導論(上) | 財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任 | 1 |
| | 12:00-13:00 | 中午休息(備餐) | | - |
| | 13:00-14:00 | 都市更新導論(下) | 財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任 | 1 |
| | 14:00-14:10 | 休息時間 | | - |
| | 14:10-15:00 | 甚麼是都市更新事業概要? | 財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任 | 1 |
| | 15:00-15:10 | 休息時間 | | - |
| 15:10-17:00 | 臺中自主更新整建維護方案與程序 | 賴俊呈建築師事務所 賴俊呈建築師 | 2 | |
| 第 2 日 6/29(四) 7/16(日) 7/28(五) | 08:30-09:00 | | 報到 | - |
| | 09:00-11:00 | 甚麼是都市更新會? | 冠霖不動產顧問股份有限公司 林育全總經理 | 2 |
| | 11:00-12:00 | 甚麼是都市更新事業計畫?(上) | 丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理 | 1 |
| | 12:00-13:00 | 中午休息(備餐) | | - |
| | 13:00-14:00 | 甚麼是都市更新事業計畫?(下) | 丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理 | 1 |
| | 14:00-14:10 | 休息時間 | | - |
| | 14:10-17:00 | 甚麼是都市更新權利變換計畫? | 財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長 | 3 |
| 總計 | | | | 14 |

註：主辦單位保留調整課程內容及講師之權利。

進階培訓課程表(輔導自辦都市更新與輔導自主更新實務)

【共 2 梯次，梯次 D、E】

| 天數 | 課程時間 | 課程名稱 | 授課講師 | 時數 |
|-----------------------------|-------------|----------------------|----------------------------|-----|
| 第 1 日 8/10(四) 9/7(四) | 08:30-09:00 | 報到及開訓致詞 | | - |
| | 09:00-10:20 | 都市更新專業倫理及溝通技巧 | 財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任 | 1.5 |
| | 10:20-10:30 | 休息時間 | | - |
| | 10:30-12:00 | 都市更新整合過程常見問題 | 財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任 | 1.5 |
| | 12:00-13:00 | 中午休息(備餐) | | - |
| | 13:00-15:00 | 都市更新可行性評估作業 | 財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長 | 2 |
| | 15:00-15:10 | 休息時間 | | - |
| | 15:10-17:00 | 都市更新信託機制與代理實施者案例介紹 | 財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長 | 2 |
| 第 2 日 8/11(五) 9/8(五) | 08:30-09:00 | 報到 | | - |
| | 09:00-10:20 | 都市更新會籌組、管理及運作執行實務 | 冠霖不動產顧問股份有限公司 林育全總經理 | 1.5 |
| | 10:20-10:30 | 休息時間 | | - |
| | 10:30-12:00 | 都市更新自主更新案例分享 | 冠霖不動產顧問股份有限公司 林育全總經理 | 1.5 |
| | 12:00-13:00 | 中午休息(備餐) | | - |
| | 13:00-15:00 | 都市更新會信託融資、財務規劃與籌措方式 | 台北富邦銀行營建金融處 李淑媚協理 | 2 |
| | 15:00-15:10 | 休息時間 | | - |
| 15:10-17:00 | 財務自主更新案例分享 | 第一銀行中小企業部 林承祖副理 | 2 | |
| 第 3 日 8/17(四) 9/14(四) | 08:30-09:00 | 報到 | | - |
| | 09:00-12:00 | 事業概要及事業計畫書圖範本製作及注意事項 | 丹棠城林都市更新股份有限公司 周俊宏協理 | 3 |
| | 12:00-13:00 | 中午休息(備餐) | | - |

| 天數 | 課程時間 | 課程名稱 | 授課講師 | 時數 |
|-----------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------|
| | 13:00-15:00 | 都市更新容積獎勵與容積移轉 | 財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任 | 2 |
| | 15:00-15:10 | 休息時間 | | - |
| | 15:10-17:00 | 公聽會、聽證常見問題及注意事項 | 財團法人都市更新研究發展基金會 董政彰主任 | 2 |
| 第 4 日 8/18(五) 9/15(五) | 08:30-09:00 | 報到 | | - |
| | 09:00-12:00 | 權利變換計畫書圖範本製作及注意事項 | 財團法人都市更新研究發展基金會 張志湧主任 | 3 |
| | 12:00-13:00 | 中午休息(備餐) | | - |
| | 13:00-15:00 | 都市更新估價概述與常見問題 | 連邦不動產估價師聯合事務所 連琳育所長 | 2 |
| | 15:00-15:10 | 休息時間 | | - |
| | 15:10-17:00 | 權利變換計畫執行、補償金發放及權利金找補機制 | 財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長 | 2 |
| 第 5 日 8/25(五) 9/21(四) | 08:30-09:00 | 報到 | | - |
| | 09:00-10:00 | 權利變換計畫選配原則 | 財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安副執行長 | 1 |
| | 10:00-10:10 | 休息時間 | | - |
| | 10:10-12:00 | 產權規劃與稅捐減免 | 林懇伶地政士事務所 林懇伶地政士 | 2 |
| | 12:00-13:00 | 中午休息(備餐) | | - |
| | 13:00-15:00 | 都市更新應備的法律常識 | 宏道法律事務所 蔡志揚律師 | 2 |
| | 15:00-15:30 | 休息時間 | | - |
| | 15:30-17:30 | 結訓考試 | | 2 |
| 總計 | | | | 35 |

註：主辦單位保留調整課程內容及講師之權利。

臺中市 112年都市更新教育訓練 人才培訓初階課程

一般民眾，對都市更新有興趣者

課程費用 免費參與

課程說明

本課程共7堂課
可依課程跨梯次報名

報名方式

5/31開放網路報名
每梯次30人額滿為止



報名初階

梯次
A

梯次
B

梯次
C

選課編號

6/28
(三)

7/15
(六)

7/27
(四)

Day 1

1. 中央都市更新及危老重建政策、計畫與法令

09:00-11:00

A1

B1

C1

2. 都市更新導論

11:00-12:00

13:00-14:00

A2

B2

C2

3. 甚麼是都市更新事業概要?

14:10-15:00

A3

B3

C3

4. 臺中自主更新整建維護方案與程序

15:10-17:00

A4

B4

C4

Day 2

5. 甚麼是都市更新會?

09:00-11:00

6/29
(四)

7/16
(日)

7/28
(日)

A5

B5

C5

6. 甚麼是都市更新事業計畫?

11:00-12:00

13:00-14:00

A6

B6

C6

7. 甚麼是都市更新權利變換計畫?

14:10-17:00

A7

B7

C7

注意
事項

1. 開課前一周截止報名
2. 參與課程者將協助登錄都市計畫技師訓練積分、公務人員終身學習時數、建築師研習時數
3. 修滿達7小時者，將授予研習證明

上課
地點

WensCo文心會議室
(臺中市北屯區文心路四段936號4樓)

連絡
電話

04-2228-9111分機65510 林小姐
02-2381-8700分機5145 陳小姐

臺中市 112年都市更新教育訓練 人才培訓進階課程

輔導自辦都市更新與輔導自主更新實務

課程費用 免費參與

課程說明

本課程共**17**堂課
可依課程跨梯次報名

報名方式

7/13開放網路報名
每梯次30人，額滿為止



選課編號

上課日期

梯次
D

梯次
E

| 課程名稱 | 時間 | 選課編號 | 上課日期 |
|---------------------------|-------------|---------|-----------|
| 1.都市更新專業倫理及溝通技巧 | 09:00-10:20 | D1 E1 | |
| 2.都市更新整合過程常見問題 | 10:30-12:00 | D2 E2 | 8/10 9/7 |
| 3.都市更新可行性評估作業 | 13:00-15:00 | D3 E3 | (四) (四) |
| 4.都市更新信託機制與代理實施者案例介紹 | 15:10-17:00 | D4 E4 | |
| 5.都市更新會籌組、管理及運作執行實務 | 09:00-10:20 | D5 E5 | |
| 6.都市更新自主更新案例分享 | 10:30-12:00 | D6 E6 | 8/11 9/8 |
| 7.都市更新會信託融資、財務規劃與籌措方式 | 13:00-15:00 | D7 E7 | (五) (五) |
| 8.財務自主更新案例分享 | 15:10-17:00 | D8 E8 | |
| 9.事業概要及事業計畫書圖範本製作及注意事項 | 09:00-12:00 | D9 E9 | |
| 10.都市更新容積獎勵與容積移轉 | 13:00-15:00 | D10 E10 | 8/17 9/14 |
| 11.公聽會、聽證常見問題及注意事項 | 15:10-17:00 | D11 E11 | (四) (四) |
| 12.權利變換計畫書圖範本製作及注意事項 | 09:00-12:00 | D12 E12 | |
| 13.都市更新估價概述與常見問題 | 13:00-15:00 | D13 E13 | 8/18 9/15 |
| 14.權利變換計畫執行、補償金發放及權利金找補機制 | 15:10-17:00 | D14 E14 | (五) (五) |
| 15.權利變換計畫選配原則 | 09:00-10:00 | D15 E15 | |
| 16.產權規劃與稅捐減免 | 10:10-12:00 | D16 E16 | 8/25 9/21 |
| 17.都市更新應備的法律常識 | 13:00-15:00 | D17 E17 | (五) (四) |
| TEST 結訓測驗 | 15:30-17:00 | | |

注意事項

- 1.開課前一周截止報名
- 2.參與課程者將協助登錄都市計畫技師訓練積分、公務人員終身學習時數、建築師研習時數
- 3.修滿達21小時者，將授予研習證明
- 4.本課程訂有考試機制，修滿21小時且測驗達70分以上，即授予結訓測驗合格證明

上課地點

WensCo文心會議室
(臺中市北屯區文心路四段936號4樓)

連絡電話

04-2228-9111分機65510 林小姐
02-2381-8700分機5145 陳小姐