

# 十方都市開發顧問有限公司 函

聯絡地址：高雄市鼓山區明華路 347 號 12 樓

聯絡人員：田倫蜜

聯絡電話：07-5530979

傳真號碼：07-5537767

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

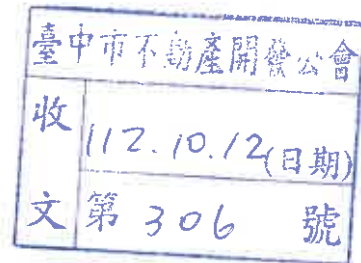
發文日期：中華民國 112 年 10 月 11 日

發文字號：十字(112)第 1121021 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函暨報名表及交通資訊



主旨：臺中市政府舉辦「臺中市北屯區太和段 224、225 地號市場用地 BOT 案」招商座談會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：

- 一、本公司受臺中市政府委託辦理「臺中市北屯區太和段 224、225 地號市場用地 BOT 案」招商座談會，訂於 112 年 10 月 19 日（星期四）下午 2 時假集思台中文心會議中心 G3 會議室（臺中市西屯區文心路二段 107 號 4 樓）舉行。
- 二、邀請函暨報名表及交通資訊詳參附件。

正本：社團法人臺中市建築經營協會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市百貨商業同業公會、臺中市商業會、大臺中商業總會

副本：臺中市政府經濟發展局、本公司行政管理部



# INVITATION

謹訂於112年10月19日(星期四)下午2時整

假 集思台中文心會議中心舉辦

「臺中市北屯區太和段224、225地號市場用地BOT案」

招商座談會 敬請蒞臨交流



臺 中 市 市 長 盧 秀 燕 敬 邀  
臺 中 市 政 府 經 濟 發 展 局 局 長 張 峯 源

## 會議議程

貴賓報到	13:45 - 14:00
主席致詞	14:00 - 14:10
計畫說明	14:10 - 14:30
意見交流	14:30 - 15:20
會議總結	15:20 - 15:30

## 會議場地

地點：集思台中文心會議中心G3會議室 (臺中市西屯區文心路二段107號4樓)

捷運：臺中捷運綠線「捷運市政府站」1號出口右轉，步行約5分鐘

停車：「富邦文心大樓地下停車場」或「市政公園地下停車場」等停車場

## 聯絡人與聯絡方式

十方都市開發顧問有限公司 田小姐

電話：07-553-0979

傳真：07-553-7767

E-mail：visioncity88@gmail.com

## 線上報名



報名網址：

[reurl.cc/E1onOg](http://reurl.cc/E1onOg)

# INTRODUCTION

## 臺中第一大里，極具消費潛力

本案所處北屯區廬子里近十年人口成長達六倍之多，人口已逾2.3萬躍升為臺中市人口第一多里，當地居民期盼引入零售市場等民生商業設施

## 鄰近復健醫院，人潮匯聚效果

距離臺中市立老人復健綜合醫院BOT案(1262床，預計114年啟用)僅200公尺可吸引醫護人員、探病與長照等人流消費，具人潮匯聚效果及獲利潛力

## 允許附屬事業，多元開發效益

現況為未開發素地，未來得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定作多目標使用，如商場、停車場、公共使用等，提供多元服務、增加營業收入



範圍面積

臺中市北屯區太和段224、225地號，約3,989平方公尺

使用分區

市場用地（建蔽率60%、容積率240%）

允建建築面積

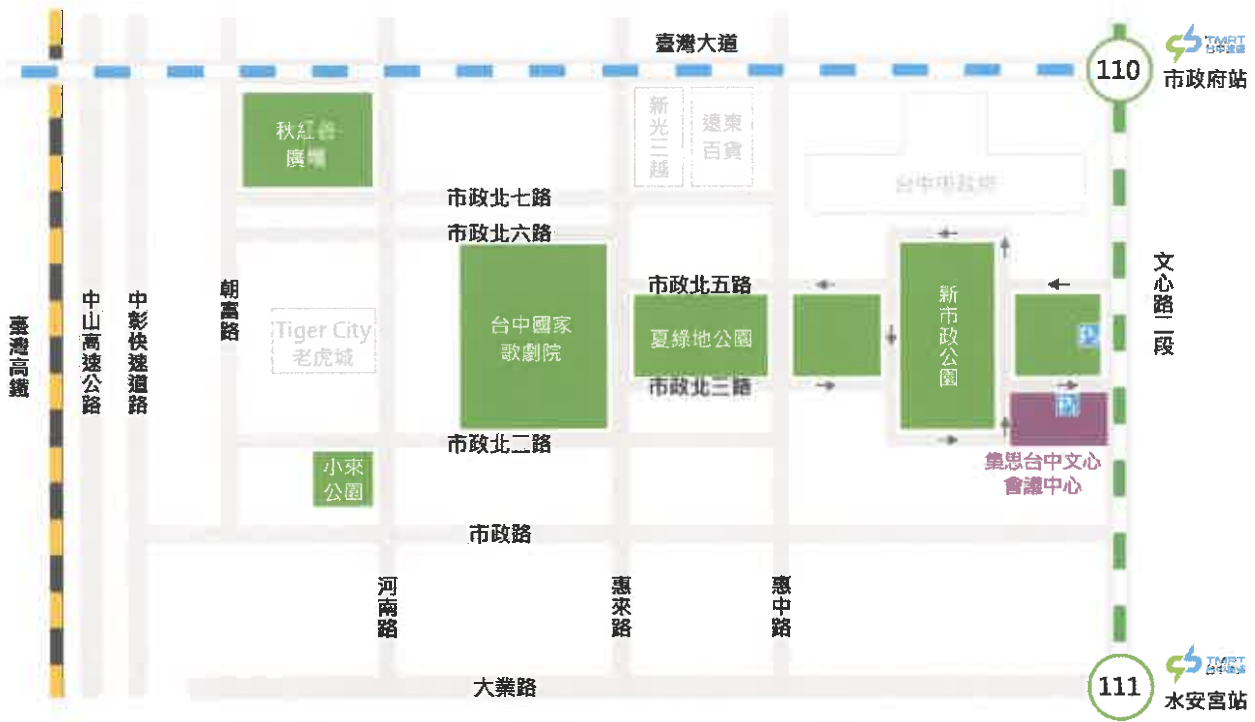
約2,393平方公尺

允建容積  
樓地板面積

約9,573平方公尺（近2,900坪）

土地權屬

所有權人：臺中市 管理者：臺中市政府經濟發展局



地址：台中市西屯區文心路二段107號4樓 (富邦文心大樓)

電話：04-2252-9797

傳真：04-2252-5052



捷運

捷運市政府站1號出口：  
1號出口右轉，直走約5分鐘抵達。



公車

捷運市政府站：步行約5分鐘  
800  
市警局：步行約2分鐘  
53、73、151、152、153、157、359



開車

中山高速公路  
朝馬交流道下匝道-沿台灣大道(原中港路)往台中火車站方向直行，至文心路二段右轉。



停車資訊

- P1 富邦文心大樓地下停車場 (台灣聯通)：**  
每一小時50元 (請搭乘電梯至1樓由管理室感應上4樓)  
停車場入口為市政北三路上，請參考地圖P1處。
- P2 市政公園地下停車場：**  
每一小時20元 (丁梯出口：步行約2分鐘可抵達會議中心)  
停車場入口為文心路二段上，請參考地圖P2處。