

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 函

地址：台北市信義區信義路五段7號61樓F室
電話：(02) 7706-9500
連絡人：林政緯

407

台中市西屯區市政北七路186號20樓之1
受文者：臺中市不動產開發公會

發文日期：中華民國113年2月6日
發文字號：第1130206001號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：標售公告及說明書乙份

主旨：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下稱「本公司」）受託辦理雲林縣土庫鎮乙種工業區土地標售案，惠請貴單位協助張貼貴公會官網、公告欄，並請轉發貴公會會員E-Mail及LINE群組廣為周知，請查照。

說明：

- 一、本公司受託辦理公開標售雲林縣土庫鎮工業土地，坐落於土庫鎮20米的建國路上，是當地鮮少有釋出超過4,000坪工業用地，現況為素地，可立即申請開發建築，本案位置藉由台78線東西向快速道路，連接到一高、二高及61線西濱快速道路，提高運輸便利性。詳細內容如附件標售公告及說明書乙份，惠請貴單位協助推廣或提供資訊予會員周知。
- 二、承辦人及電話：林先生0920-408-587；張小姐0988-791-556

正本：新北市不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、台灣冷鏈協會

副本：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 代表人 朱幸兒

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理雲林縣土庫鎮乙種工業地公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「雲林千坪乙種工業地公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

- (一)標售標的：雲林縣土庫鎮乙種工業土地，相關不動產標示詳見投標須知。
- (二)標售底價及保證金：請洽標售單位。
- (三)得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。
- (四)標售標的之都市計畫使用分區，應依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料、得否供建築使用，及地方政府是否有規劃變更都市計畫或使用編定情事等，請投標人於投標前自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

三、投標規定事項：

(一)投標人資格：

- 1、依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人。
- 2、投標人如為非中華民國法人或自然人，應受土地法第17條至第20條及第24條之規範。
- 3、投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

(二)投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國113年03月05日下午5時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政信義郵局第277號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期為民國**113年03月06日上午10時整**於**臺北市信義區松仁路123號2樓「華南銀行總行大樓國際會議中心」**開標，當天如因颱風或其他突發事故經臺北市政府宣布停止上班，則順延至臺北市政府恢復上班之第一個營業日上午10時整於同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自**112年12月11日起**至**113年03月05日止**之營業時間內（上午9時至下午5時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司購取，每份新臺幣參仟元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

林政緯 先生（手機0920-408-587）

張凱媛 小姐（手機0988-791-556）



For Sale

雲林虎尾旁
千坪工業地
公開標售

💡 投資亮點

- 標的**臨近交通要道**，連接台一線、東西向78號、西濱快速公路
- 雲林科技大學、虎尾科技大學提供充沛人才，鄰近虎尾**利於招工**
- 基地面積近4,400坪，雙面臨路、深度達230米，彈性規劃與利用度佳
- 位於全球先進半導體科技廠旁，適合上下游廠商進駐
- 相距小東工業區僅10公里，**本案土地單價價格實惠，極具吸引力**
- 適用工業立體化方案，得進一步**取得容積獎勵**

*立體化方案須進一步由地方政府審核

🏠 土地資訊

| 銷售標的概要 | |
|--------|---|
| 標的地段 | 雲林縣土庫鎮越港段 |
| 使用分區 | 乙種工業區(70%,210%)、農業區 |
| 土地面積 | 4,398.07 坪(4,083.67坪為乙種工業區土地，其它為農業區土地) |
| 基地深度 | 約230米 |
| 臨路寬 | 約18米 |



*實際面積應依照地政機關登載為準



標售資訊

| 開標日期：113年03月06日 上午十時

| 投標方式：一律採取通訊投標，開標日期現場不收受任何文件

| 標售底價：請洽標售單位

聯絡資訊

林政緯 Sam Lin
0920-408-587
sam.lin@cbre.com
Lic. 新北經字第3501號

張凱媛 Bella Zhang
0988-791-556
bella.zhang1@cbre.com
Lic. 雲縣地字第272號