

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

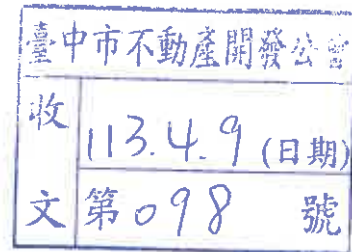
407612

臺中市西屯區市政北七路186號20樓
之1

地址：420018臺中市豐原區陽明街36號
承辦人：工程員 張中睿
電話：04-22289111 *65130
電子信箱：raychang0505@taichung.gov.t
w

受文者：臺中市不動產開發商業同業
公會

發文日期：中華民國113年4月1日
發文字號：中市都測字第11300673221號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：見說明三



主旨：有關本局辦理「111年都市計畫土地使用分區證明書線上申請、核發系統擴充維護建置案」教育訓練一案，如說明，請查照。

說明：

一、依據捷連科技有限公司113年3月26日捷連字第1130003056號函及本案契約書規定辦理。

二、旨揭教育訓練謹訂於：

(一)實體場次：

- 1、時間:113年4月12日(星期五)上午10時至上午11時30分。
- 2、地點:中國文化大學推廣教育部臺中分部(臺中市西屯區臺灣大道三段658號3樓315教室)辦理。
- 3、報名網址：(<https://forms.gle/NUewMKywj8HwB9yA8>)。

4、人數:共25人次，額滿為止。

(二)線上場次(採Google Meet 視訊會議室以線上視訊方式辦理)：

- 1、時間:113年4月15日(星期一)下午1時30分至下午3時30分。
- 2、視訊會議室連結：(<https://meet.google.com/rej-ahkv-fzq>)。

3、會議PIN碼:173 022 465

4、報名網址: (<https://forms.gle/GjGXFMYjGnwiHteFA>)。

三、本次教育訓練旨在介紹及推廣「臺中市都市計畫土地使用分區線上申請系統」及「快速申請繳費機」之服務，課程包含系統使用及繳費機操作之教學，惠請貴單位踴躍派員參加，檢附教育訓練簡介1份供參。

四、副本抄送本局各科室及本市住宅發展工程處，旨揭教育訓練謹訂於113年4月12日(星期五)及113年4月15日(星期一)舉行，倘貴單位有相關需求，惠請利用前揭網址線上報名。

正本：台中市不動產估價師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、社團法人臺中市建築師公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市建築學會

副本：臺中市政府住宅發展工程處(含附件)、本局綜合企劃科(含附件)、本局城鄉計畫科(含附件)、本局都市設計工程科(含附件)、本局建造管理科(含附件)、本局使用管理科(含附件)、本局營造施工科(含附件)、本局都市更新工程科(含附件)、本局都市修復工程科(含附件)、逢甲大學(邱景升教授)(含附件)、捷連科技有限公司(含附件)、本局都計測量工程科


局長李正偉 公假

副局長謝美惠 代行


本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市政府都市發展局
「111年都市計畫土地使用分區證明書線上申請、核發系統
擴充維護建置案」教育訓練課程簡介

一、 時間及地點

場次1：一般使用者(實體場)	
時間	113年4月12日(五) 10:00-11:30
地點	中國文化大學推廣教育部臺中分部(臺中市西屯區台灣大道三段658號3樓) 315教室
對象	都發局各科室、台中市不動產開發商業同業公會、臺中市建築師公會、台中市不動產估價師公會、台中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市建築學會等
報名網址	https://forms.gle/NUewMKywj8HwB9yA8  (25人次，額滿為止)
課程簡介	<ul style="list-style-type: none"> ● 臺中市都市計畫土地使用分區證明書申請介紹 ● 線上申請系統操作流程 ● 自動繳費機申請操作流程

場次2：系統承辦人、一般使用者(線上場)	
時間	113年4月15日(一) 13:30-15:30
線上會議	Google Meet 會議參加資訊 會議連結： https://meet.google.com/rez-ahkv-fzq PIN 碼：173 022 465
對象	都發局各科室、台中市不動產開發商業同業公會、臺中市建築師公會、台中市不動產估價師公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市建築學會、各區區公所分區核發人員

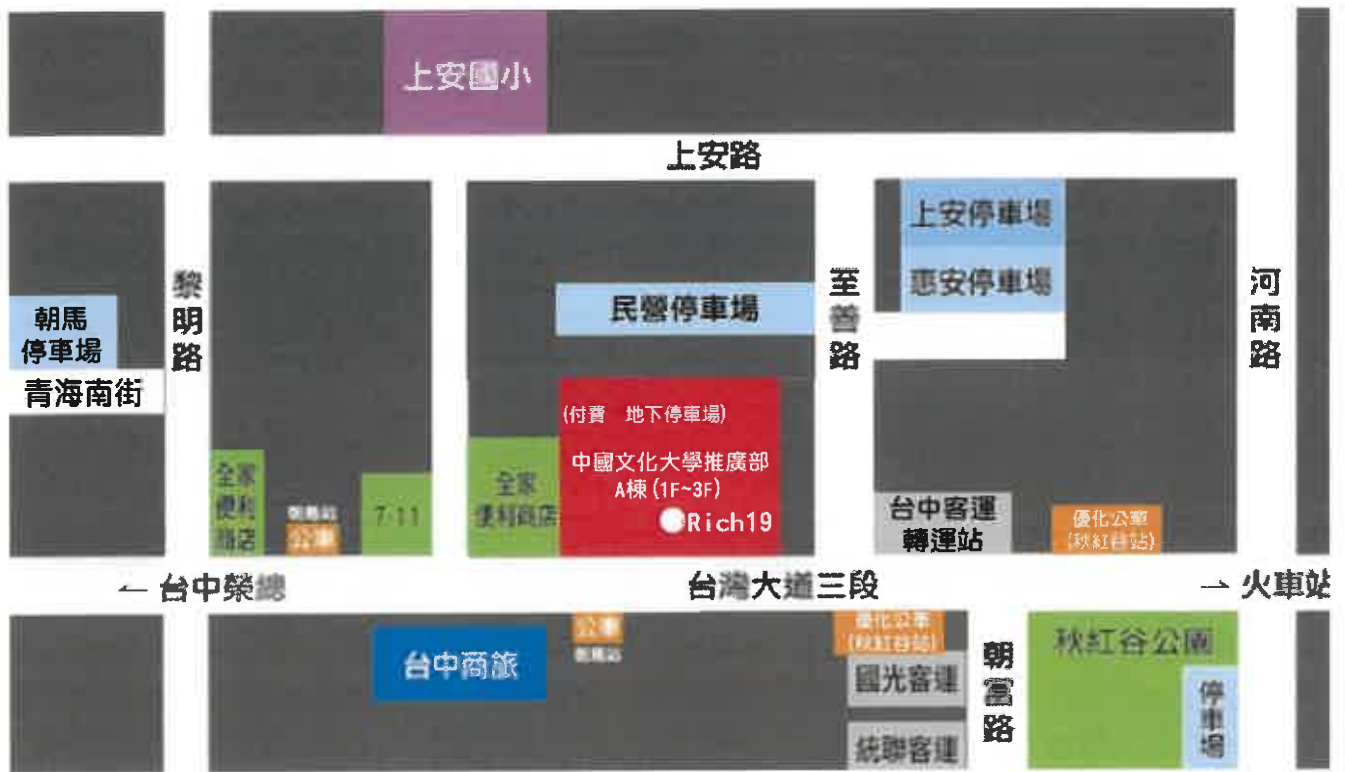
報名網址	https://forms.gle/GjGXFMjGnwiHteFA	
課程簡介	<ul style="list-style-type: none"> ● 線上申請系統操作流程 ● 臺中市都市計畫土地使用分區證明書申請介紹 ● 自動繳費機與土地使用分區申請系統、土地使用分區核發系統整體架構說明 ● 線上申請系統後臺管理及實機操作 ● 核發系統介紹及實機操作 ● 自動繳費機申請操作流程 	

二、 實體場交通資訊

https://www.sce.pccu.edu.tw/middleware/shared_lib/download/%E5%8F%B0%E4%B8%AD%E6%95%99%E8%82%B2%E4%B8%AD%E5%BF%83%E4%BAA4%E9%80%9A%E8%B3%87%E8%A8%8A2023.pdf



台中教育中心



[交通資訊]

台中教育中心位於在臺灣大道三段、光明陸橋旁。【Rich 19 大樓】。

汽車

※國道一號：於中港交流道下出口匝道，往台中市方向前進，沿台灣大道直行，至河南路迴轉即可抵達。

※台 74 號快速道路(或稱中彰快速道路，或稱台 74 號環線)：

1. 由國道三號霧峰段連接 74 號快速道路，於【西屯三】下出口匝道(出口標示為西屯路)；或於【西屯二】下出口匝道(出口標示為朝馬路)均可抵達。
2. 由國道三號快官交流道連接 74 號快速道路，於【西屯一】下出口匝道(出口標示為市政路)；或於【西屯二】下出口匝道(出口標示為青海路)均可抵達。

高鐵

※搭乘高鐵至台中烏日站，可轉乘以下交通工具來回本校：

◎計程車：若交通順暢，約時 15 分鐘

◎台中市公車：均為付費公車。自 110 年 1 月 1 日起，台中市市民享有 10 公里搭乘公車免費的優惠(需事前綁訂電子票證)、非台中市市民持電子票證搭車(無須綁卡)，仍享有部分優惠。電子票證為悠遊卡、愛金卡、一卡通。(相關辦法依台中市政府公告為準)

公車編號	經營業者	路線	高鐵站上車月台編號	來程下車點	回程上車點
151	統聯客運	朝陽科大—新市政中心	16 月台	朝馬(台灣大道)：台中商旅前	秋紅谷(專用道)
153	豐原客運	高鐵台中—谷關	21 月台	秋紅谷(朝陽橋)	朝馬(台灣大道)：台中商旅前
155	統聯客運	高鐵台中—麗寶樂園	21 月台	秋紅谷(朝陽橋)	朝馬(台灣大道)：台中商旅前
160	和欣客運	高鐵台中—僑光科大	12 月台	和欣朝馬轉運站(朝富路)	秋紅谷(市政北七路)
161	和欣客運	高鐵台中—中科管理局	11 月台	朝馬(台灣大道)：下車立即抵達本校	朝馬(台灣大道)：台中商旅前

因公車資訊時而更動，請另行向台中市公車動態系統查詢：

<https://citybus.taichung.gov.tw/>

客運公司

※搭乘國光客運前來者，請於【朝馬站(國光)】下車即可抵達。

※搭乘統聯客運者前來者，請於【朝馬站(台中商旅)】下車即可抵達。

(請勿於中港轉運站下車)

※搭乘新竹客運前來者，請於【朝馬站】下車即可抵達。

※搭乘和欣客運前來者，請於【朝馬轉運站】下車即可抵達。

※搭乘阿囉哈客運前來者，請於【朝馬站】下車即可抵達。

※搭乘台中客運(國道)前來者，請於【中客朝馬站】下車即可抵達。

公車及優化公車

自 110 年 1 月 1 日起，台中市市民享有 10 公里搭乘公車免費的優惠(需事前綁訂電子票證)、非台中市市民持電子票證搭車(無須綁卡)，仍享有部分優惠。電子票證為悠遊卡、愛金卡、一卡通。(相關辦法依台中市政府公告為準)

※由海線地區前來者，搭乘往台中火車站方向之公車，於【朝馬站】下車即可抵達。

※由台中火車站前來者，搭乘往台中榮總方向之公車，於【朝馬站】下車即可抵達。

※搭乘優化公車前來者，於【秋紅谷】下車即可抵達。公車號碼 300~310 均為優化公車，計 11 條路線，均可抵達本校。(註：優化公車乃指，行駛於台灣大道路段之公車專用道)

※優化公車路線導引：

[300](#)：往返於台中火車站與靜宜大學

[301](#)：往返於靜宜大學與新民高中

[302](#)：往返於台中航空站與台中公園

[303](#)：往返於港區藝術中心與新民高中

[304](#)：往返於港區藝術中心與新民高中

[305](#)：往返於大甲、鹿寮與台中火車站

[306](#)：往返於清水、梧棲、台中火車站

[307](#)：往返於梧棲觀光漁港與新民高中

[308](#)：往返於關連工業區與新民高中

[309](#)：往返於高美濕地與台中火車站

[310](#)：往返於台中港旅客服務中心與台中火車站

(詳細路線請參照台中市交通局所提供之訊息)

汽車停車場

※本大樓附設地下停車場(B2~B5)，每小時收費 40 元，無上限。

★車位若有標示「專屬車位」者，無法停車，停車時敬請留意。

※上安路、至善路、黎明路沿線之公有停車格，部分路段為差別費率。

※本校周邊之公民營停車場，請詳見地圖。

機車停車場

※本大樓旁之光明陸橋下，提供公有免費之機車格。

※本大樓沒有附設機車停車場。若您自行將機車停往大樓機車月租停車場，大樓管理中心將會通報拖吊，敬請您留意。

※本路段為交通樞紐地帶，人行道與紅線處均無法停車。台中市政府採嚴格取締機車違規停放，建議您將機車停往合法之停車格，以避免遭拖吊受罰。

本校教室位置分布、電梯使用管制

※一樓：**諮詢與收費櫃台**、101 蘋果電腦教室、102 圖立方教室。

※二樓：202 教室、204 教室。

※三樓：301 教室 ~322 教室。

※**A 棟一、二樓為獨立空間，無法通往 3 樓**。如來賓、學員已確認上課教室位於 3 樓，請直接前往 3 樓。

※前往 3 樓之來賓、學員，請使用本棟大樓 A 棟電梯直達 3 樓(進入大廳之右側電梯)，B 棟電梯未開放；亦可使用樓梯步行前往。