

A chef in a kitchen, wearing glasses and holding a plate of food, looking directly at the camera. The background is a blurred kitchen environment with warm lighting.

# 綠色金融後 低碳建築金融借貸

『授信的橫切面』

# Hello!



合庫法金部專案融資

郭銘展科長([mikekuo@tcb-bank.com.tw](mailto:mikekuo@tcb-bank.com.tw))

授信量身訂製

# 初魚



nomad





NOMA

**No ESG, No Business**



# 國際近零耗能建築發展策略之綜整

## 推動管理構面

### 目標

2022

2025

2030

2040

2050

>1,000m<sup>2</sup> 政府  
社宅建設採用  
ZEB

半數新建築符  
合ZEB標準

半數既有建築  
符合ZEB標準

全數新建築符  
合ZEB標準

實現碳中和  
及淨零建築

## 準則策略與政策構面

### ZEB建築

能源效率評估系統

建築物ZEB認證

既有建物改善能效認證

### 多元電力

創能機制

儲能方案

節能設計

能源替代

### 能源大數據地圖

BEMS系統

ADR2物聯需量反應網

建築物能效揭露總覽

### 碳中和

2050 碳中和宣言

## 補償與獎勵措施構面

住戶補助、  
房屋貸款優惠

建築物改善補助

稅收減免

## 衡量指標建立構面

能效設備

系統整合

ZEB建築

## 生態圈籌建與訓練

能源模擬

物聯網

AI

## ZEB社區、ZEB園區示範設定數量

社區10戶

園區2個

## 技術深化構面

### 建築設計

- 主/被動式房屋
- 太陽能光電系統
- 冷/熱回收
- 水資源系統
- 高效照明空調系統

### IT

- 智慧電表
- 智能電網
- BEMS(建築能源管理系統)
- 區域供冷系統
- AIoT深度節能

### 營運資料

## 數據資料構面

### 建物資訊

BIM建築資訊模型

GIS地理資訊系統

能源大數據地圖

...

### 共享機制

### 資產交換

### 資料安全

### 資料管理

### 區塊鏈技術

### ESG



# 中央銀行因應氣候變遷策略方案

## 中央銀行

中央銀行因應氣候變遷  
策略方案

## 銀行

金管會永續經濟活動參考指引

### 新建建築

### 既有建築

### 收購與交易取得

- ☐ 綠建築標章達銀級以上
- ☐ 建築能效標示BERS 達2級以上

- ☐ 智慧建築達銀級以上
- ☐ 綠建築標章達銀級以上
- ☐ 建築能效標示達2級以上

貸款

## 櫃買中心

### 永續發展專項資金債券

### 可持續發展連結債券(SLB)

#### 綠色債券

#### 可持續發展債券

其資金用途未受限制，透過訂定可持續發展關鍵KPI、可持續發展績效SPT設計機制(例 溫室氣體減量為KPI、減量XX%為SPT)

債券

## 證券期貨

Green REITs綠色不動產投資信託

資產管

附表：本行因應氣候變遷具體政策措施

一、研究氣候變遷對貨幣政策之影響	短期	中期
• 將天候因素納入預測模型及評估其對總體經濟變數之影響	✓	
• 建立產業別氣候變遷相關總體模型		✓
二、運用貨幣政策操作工具協助促進永續金融發展		
• 研議將銀行辦理永續金融績效，納入本行公開市場操作參考指標	✓	
• 研議將銀行發行之永續發展金融債券，列入本行小規模附買回測試操作標的	✓	
• 研議以銀行辦理永續金融績效，作為受理轉存款續存參考指標	✓	

永續金融績效

台灣綠建築標章EEWH可作為櫃買中心與國際氣候債券倡議組織CBI綠色債券認定佐證之一。

不動產投資信託目前尚為信託制，但預計修正法案，開放基金架構，發行採雙軌制

- ✓ 金管會永續經濟活動/永續金融評鑑
- ✓ 國發會2050淨零12項關鍵戰略
- ✓ 金控永續報告書

【目的>目的地】

# 淨零建築

住宅 = (1)智慧控制  
(2)深度節能  
商用 = (3)再生能源  
(4)儲能設備  
+ (5)節能績效

---

淨零建築 (全年能源收支為零)

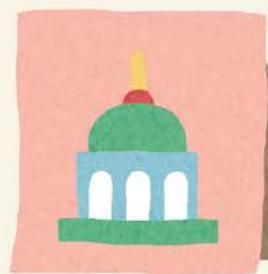
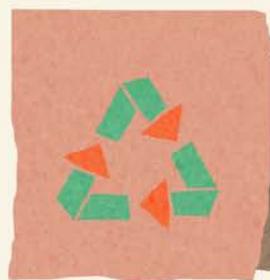


(SAY YES)



【專案融資信賴品牌】

# 海島婚禮



WE PROMISE, FOR GOOD.

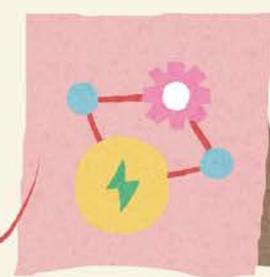


百

年

經

營



中小企業與ESG的世紀婚禮



永

續

好

合



WEDDING OF SMES AND ESG

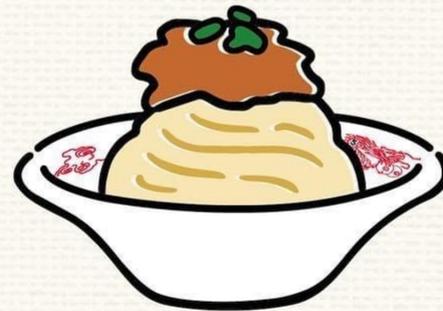
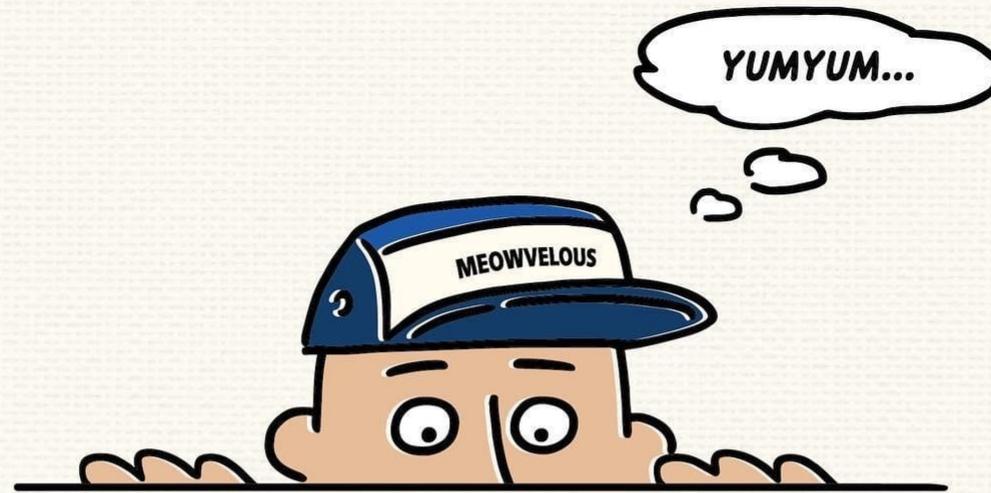




【都更危老】



【都更危老業務推展小組】



# 【專案融資】



【專案融資業務推展小組】



【第一刀】

HOW

技術  
可靠度

WHERE

場址  
評選

MARKET

市場  
流動性

LEGAL

法律  
適法性

FINANCE

財務  
可行性



【合庫專家團隊】

A group of chefs in white uniforms and aprons are gathered around a wooden counter in a kitchen, focused on preparing food. The scene is dimly lit, with the primary light source coming from the counter area, creating a professional and busy atmosphere. The chefs are wearing face masks, and the background shows kitchen equipment like shelves and hanging pots.

走快一個人,走遠一群人



【訂位專線】

02-2173-8888

A photograph of a bar interior. A large, illuminated sign hangs from the ceiling, reading 'CHICKEN BAR' in large red letters and 'BY WEEKEND CHICKEN' in smaller red letters below it. The sign is rectangular with a black border and a white background. Below the sign, there is a dark wooden bar counter. In front of the bar, there are several red, high-top bar stools with circular bases. The background wall is tiled, and there are some green signs or posters on the wall. The lighting is warm and focused on the bar area.

**CHICKEN BAR**  
BY WEEKEND CHICKEN

都更危老 (#3626/3621)

專案融資 (#3615/3617)

緊急專線 (#3622/3616)

A hand is holding a white plate with seven golden-brown sliders. The sliders are arranged in a circular pattern on the plate. Each slider has a soft, pillowy bun and is filled with a dark meat patty and melted yellow cheese. The background is dark, and the lighting highlights the texture of the bread and the fillings. The text "【感謝您】" is overlaid in the center of the image.

【感謝您】

A chef with glasses and a dark apron is meticulously plating a dish on a white plate. He is using a small spoon to add a garnish. The kitchen is dimly lit, with two large, dark, conical pendant lights providing focused illumination on the chef and his work. The chef's apron has a logo and the name 'NOBUO' visible. The background shows a professional kitchen environment with stainless steel surfaces and other kitchenware.

【Q&A】