

正本

檔 號：
保存年限：

農業部農田水利署桃園管理處 函

地址：320 桃園市中壢區青埔路二段
139號

407612

台中市西屯區市政北七路186號20樓-1

承辦人：黃憶雯

電話：(03) 2875420*6118

傳真：(03) 2875947

電子信箱：a339@iatyu. nat. gov. tw

受文者：臺中市不動產開發商業同業
公會

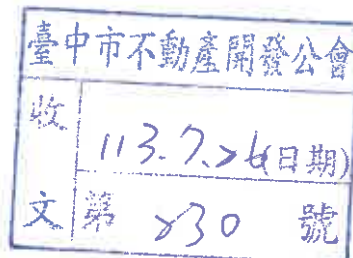
發文日期：中華民國113年7月22日

發文字號：農水桃園字第1138243729號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨



主旨：檢送本處辦理「桃園市中壢區青昇段426、429地號及青平段364
地號土地設定地上權」招商說明會DM1份，敬邀貴會及所
屬踴躍出席，請查照。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國不動產聯盟總會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市建築投資商業同業公會

副本：本處財務組

處長何明光

桃園市中壢區 青昇段 426、429地號 青平段 364地號

設定地上權案公開招商

雙鐵優勢 高鐵機捷站前蛋黃區生活圈



招商說明會

日期：2024年 7月29日(星期一)
上午 10 : 00
地點：農水署桃園管理處 國際會議廳
(桃園市中壢區青埔路二段139號7樓)

標的基本資料

土地標示	青昇段 426、429地號	青平段 364地號
面積	8,873.98 m ² (2,684.38坪)	6,368.27 m ² (1,926.40坪)
權利金底價	781,000,000	537,000,000
使用分區	第二種商業區	
建蔽/容積率	60%/300%	

地上權設定機制

存續期間	使用限制
70年	<ul style="list-style-type: none">依都市計畫及建築法令等相關規定不允許分戶移轉不得作為住宅及八大行業使用
地租(固定+浮動)	
固定：2.5%按決標當年申報地價總額 浮動：1%隨申報地價調整	

投標資格

一般資格	財務資格
限單一公司	資本額不低於公告權利金底價之10%

截標時間

2024年 9月11日 上午 9 : 00

決標方式

資格
審查



開價
格標

以權利金最高價者得標

若您對本案有任何問題或建議
歡迎來電聯絡，我們將非常樂意為您解答！

註：相關內容以正式公告招標文件為準



農業部農田水利署桃園管理處
李先生 03-2875420 分機6100



香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司
台灣分公司

李先生 02-87883288 分機396