TRDA

第十七屆 第一次
會員代表大會

臺中市不動產開發商業同業公會

臺中市不動產開發商業同業公會
第十七屆第一次會員代表大會手冊目錄

壹、大會時間表..... 1
貳、理事長的話..... 2
參、公會成立沿革..... 4
肆、第十六屆理監事名錄..... 5
伍、第十六屆顧問名錄..... 6
陸、第十六屆協力廠商通訊錄..... 7
柒、第十六屆理事會工作報告..... 10
一、第十六屆第三次會員大會決議案處理情形報告..... 10
二、會務工作報告..... 11
三、舉辦各項會議與活動..... 13
四、陳情建議..... 18
五、參加各項會議與活動..... 21
捌、第十六屆理監事會監察報告書..... 27
玖、113 年度收支決算書..... 28
拾、113 年度資產負債表..... 29
拾壹、財產清冊..... 35
拾貳、第十七屆第一次會員代表大會提案..... 37
拾參、114 年度歲入歲出預算書..... 38
拾肆、114 年度工作計劃..... 41
拾伍、各委員會組織簡則及名錄..... 44
拾陸、公會章程..... 45
拾柒、選舉法規報告書..... 51
拾捌、各縣市不動產(建築)開發公會名錄..... 53
附件一、會員名冊..... 56
附件二、協力廠商廣告頁..... 84

壹、大會時間表

一、日 期：114 年 8 月 21 日(星期四)

二、時 間：下午 14 時 00 分

三、地 點：林酒店 3 樓樂林廳

工作項目	時間
會員代表報到	13:00~14:00
大會開始 主席及貴賓致詞	14:00~15:00
理事會工作報告 監事會監察報告	15:00~15:10
討論提案、臨時動議	15:10~15:15
選舉第十七屆理監事 ＊召開第十七屆第一次理事會議、監事會議 ＊專題演講:臺中市政府都市發展局 局長 李正偉	15:15~17:30 （演講時間 15:55~16:55）
晚宴開始	18:00
理事長交接 • 就職儀式	18:00~19:00
聯誼餐敘	19:00~21:00

貳、臺中市不動產開發商業同業公會
理事長的話

同心為業、永續建築
謹此致意，感謝同行同道

六年寒暑，時序向前，心念如初。回首來時路，滿懷感恩。自有幸承接公會職責以來，與第十五、十六屆理監事團隊齊心協力，攜手走過疫情肆虐、政策翻轉的風口浪尖，所成之事、所歷之情，皆難以言盡。

我們共同推動七項關鍵行動，為產業開創堅實里程碑：

一、**承先啟後**：舉辦四十五周年慶典、購置臺中七期新市政特區，規劃 237 坪嶄新會館，共同為公會長遠發展奠下根基。

二、**共克時艱**：缺水危機，啟動「台中市新建案地下水資源再利用」號召同業提供中科所需用水，守護台灣科技產業，疫情期間，捐贈設備、建照展延、捐贈 1350 萬防疫善款，展現產業擔當，並獲得臺中市政府防疫英雄勳章肯定。

三、**法制精進**：推動容積代金與容積移轉制度雙軌並行、推動《天然氣事業法第 58-1 條》修法、修正《臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法》、修正《臺中市領有使用執照建築基地範圍內部分土地申請建築處理原則》讓都市土地更有效利用，放寬北向日照檢討方式、簡化都更及危老審查進度、放寬水湳經貿園區建物高度比、推動第四號公報兩次上修完成（提高建築融資鑑價貼近市價），成功協調終止住宅法案修正，打造更公平的制度環境。

四、**守護市場**：針對房地合一稅與平均地權條例，阻擋高價住宅認定標準降低，代表產業發聲，爭取合理空間。

五、**推動永續**：結合學界舉辦 ESG 論壇，打造產業轉型的交流平台。

六、**厚植人才**：創辦養成課程、攜手東海大學 EMBA 不動產專班建立全國最大業師人才庫，為產業培育未來生力軍。

七、**世界榮耀**：推動 ESG 永續、前瞻佈局不動產永續鏈，並積極投入公益行動；成果斐然，成為臺灣不動產業首位榮獲全球公益聯盟金質勳章的榮耀。

這些成就，非一人所能及，感謝每位會員的信任與參與，感謝臺中市政府各級長官的支持與理解，未來挑戰猶在，但堅信，只要我們保持同心、堅持初衷，臺中市不動產建築定能持續前行，創造新局。

任期六年，正雄堅持用企業管理的經營思維，嚴謹推動公會事務，2020 年購置新會館，採用全額現金支付，迄今又結餘 7000 萬元以上現金，感謝每一位會員先進、全體理監事與歷屆理事長們群策群力，共同完成歷史性的里程碑，為公會創下嶄新的篇章。

我相信，在新任理事長的帶領下，我們公會將持續壯大，產業也將突破重圍，迎來更光明的榮景。衷心感謝大家六年來的支持與陪伴，願我們攜手並肩、砥礪前行，讓臺中市不動產建築開發公會，永續發展、榮耀不止。
謝謝大家！

理事長 林正雄 敬上

中華民國 114 年 8 月 21 日

參、公會成立沿革

民國六十四年初，由**鉅峰建設-陸章銓先生**發起召集，**大公建設-林俊雄**、**興中建設-劉火旺**、**復新建設-林傳旺**、**自有建設-陳敬堂**等五位籌組成立「台中市建築投資商業同業公會」；藉以維護同業之權益，於同年七月十八日召開第一次籌備會議，會中公推陸章銓先生為籌備會召集人並擴大招募會員。八月廿七日召開第二次籌備會議，報告擴大招募會員之數目及各項事宜，於十月三日並奉台中市政府 64.10.30 府之社行字第 57160 號函正式召開成立會員大會。

任期	理事長	任期年度
第一、二屆	陸章銓	64 年 10 月~72 年 04 月
第三、四屆	陳立興	72 年 04 月~78 年 07 月
第五屆	黃振溢	78 年 07 月~81 年 07 月
第六屆	林瑞芳	81 年 07 月~84 年 07 月
第七屆	賴正鎰	84 年 07 月~87 年 07 月
第八、九屆	穆椿松	87 年 07 月~93 年 06 月
第十屆	王忠正	93 年 07 月~96 年 07 月
第十一屆	賴源釗	96 年 07 月~99 年 07 月
第十二屆	張麗莉	99 年 07 月~102 年 07 月
第十三屆	魏嘉銘	102 年 07 月~105 年 07 月
第十四屆	邱崇喆	105 年 07 月~108 年 07 月
第十五屆	林正雄	108 年 07 月~111 年 08 月
第十六屆	林正雄	111 年 08 月~114 年 08 月

肆、第十六屆理監事名錄

職務	姓名	所屬公司
理事長	林正雄	富旺國際開發(股)公司
副理事長	謝麟兒	根園建設(股)公司
副理事長	張正岳	栩安開發(股)公司
常務理事	邱名仕	豐境建設有限公司
常務理事	張世欣	富宇建設(股)公司
常務理事	莊季雄	惠昇建設(股)公司
常務理事	簡福榮	新業建設(股)公司
常務理事	黃才丕	惠友建設(股)公司
常務理事	陳梓銘	佑崧建設(股)公司
理事	彭國郎	華太建設(股)公司
理事	林憲坤	碧根開發建設(股)公司
理事	林天財	川睦建設開發(股)公司
理事	劉國隆	通隆建築開發(股)公司
理事	龔瑞琦	開富力建設開發(股)公司
理事	柯啓煜	順天建設(股)公司
理事	袁啓訓	精銳建設(股)公司
理事	張鈞豪	親家建設(股)公司
理事	郭毓民	睦昇營造(股)公司
理事	魏豪志	嘉磐建設事業(股)公司
理事	葉昱徵	漢宇建設(股)公司
理事	陳俊維	久樘開發(股)公司
理事	陳瑞豐	理仁建設(股)公司
理事	許壽巖	鵬程建設(股)公司
理事	林韋仲	登陽建設(股)公司
理事	詹英弘	鉅泰建設(股)公司
理事	張桂庭	圓頂建設(股)公司
理事	李金池	泰御建設(股)公司
監事會召集人	林隆深	大毅建設(股)公司
常務監事	唐廷照	鴻邑建設有限公司
常務監事	游金洲	磐興建設開發(股)公司
監事	王秀蓮	龍寶建設(股)公司

監事	賴廣陽	鄉林建設事業(股)公司
監事	林俊良	林鼎實業(股)公司
監事	林宏明	宏銓建設(股)公司
監事	陳盈吉	惠國建設(股)公司

伍、第十六屆顧問名錄

顧問	姓 名	公司名稱及職務
會務顧問	歐瑞琨	首皓實業開發有限公司 總經理
	林聖力	臺中市不動產代銷經紀商業同業公會 理事長
財經顧問	張志勝	聯捷聯合會計師事務所 所長
	呂惠民	呂惠民會計師事務所
	王日春	國富浩華聯合會計師事務所 創辦人
學術顧問	楊龍士	逢甲大學 榮譽副校長
	黎淑婷	逢甲大學 副校長
	劉曜華	逢甲大學都市計畫與空間資訊系 副教授
	李家儂	中國文化大學土地資源學系 教授兼系主任
政經顧問	劉文慶	臺灣航業股份有限公司 董事長
	李 中	臺中市議員
	周永鴻	臺中市議員
法律顧問	廖健智	吉常同法律事務所 所長律師
	鐘登科	羣倫國際法律事務所 律師
	朱濟從	哲明法律事務所 律師
	劉建成	至成法律事務所 律師
地政顧問	倪慶忠	倪慶忠地政士事務所 地政士
	游天德	臺中市地政士公會 理事長

陸、第十六屆協力廠商通訊錄

姓 名	公司名稱及職務	地　址	電 話
經營項目：天然氣			
林高德	欣中天然氣(股)公司 董事長	臺中市西屯區天水中街 36 號	23139999
經營項目：廚具			
張光男	大雅廚房器具有限公司 董事長	臺中市大雅區中清路 3 段 739 號	25661016
陳福臺	中歆企業有限公司 總經理	臺中市南屯區惠文路 363 號	23822242
施柏全	竹銘(股)公司 董事長特助	臺中市西屯區市政南一路 373 號	22522101
經營項目：衛浴設備			
林崑星	TOTO 新穎衛材有限公司 總經理	臺中市公益路二段 429 號 1 樓	22585438
周孫翁	Derek 德瑞克衛浴公司 總經理	臺中市西區英才路 581 號	23750808
邱立堅	HCG 和成欣業(股)公司 董事長	臺中市臺灣大道 4 段 16 巷 312 號	24527560
潘進吉	勝泰衛材(股)公司/巧時代 董事長	彰化縣和美鎮彰草路三段 99 號	(047)629971
傅旭昇	GROHE 吉佳實業(股)公司 總經理	台中市烏日區健行路 705 號	23371113
蕭俊祥	凱撒衛浴(股)公司 董事長	台中市南屯區文心路 1 段 138 號	24725252
經營項目：鋁門窗			
林春明	千大鋁業有限公司 董事長	臺中市神岡區大洲路 175 巷 43 號	25232223
陳武華	勝群金屬(股)公司 董事長	臺中市神岡區豐工路 806 號	25228789
許清昭	優墅科技門窗(股)公司 總經理	台中市潭子區中山路一段 480 巷 5 號	25345188
經營項目：電梯			
黃政仁	崇友實業(股)公司台中分公司 協理	臺中市文心路一段 540 號 9 樓	23214530

經營項目：預拌混凝土			
高琮堯	環球水泥(股)公司 副總經理	台中市西屯區文心路二段 201 號 5 樓之 6	22585180
何嘉安	亞東預拌混凝土(股)公司中區營運處 經理	台中市西屯區協和里工業區 35 路 38 號	23595047
經營項目：空調設備			
蔡清海	臺灣日立江森自控空調設備販賣(股)公司 總經理	臺北市南京東路 3 段 63 號	(02)25083311
蘇一仲	和泰興業(股)公司(日本大金空調總代理) 董事長	彰化市彰南路一段 162 號	(047)387399
林均展	巨興系統科技(股)公司 專案業務處經理	臺中市潭子區中山路 1 段 268 號	25359153
經營項目：磁磚/建材			
陳東慶	三羽建材(股)公司 董事長	臺中市北屯區后庄路 99 號	24264547
林榮樺	樺懋興業(股)公司 董事長	臺中市大里區德芳南路 453 號	24822266
林喬偉	盛業建材(股)公司(白馬磁磚) 總經理	台中市龍井區龍新路 23 號	26362888
劉榮宏	信昌建材(股)公司 總經理	台中市南屯區河南路 4 段 456 之 21 號 7 樓	22511498
黃勝義	一磚貿易(股)公司 協理	台中市南屯區公益路二段 429 號 4 樓	22522388
張光華	貿駿企業(股)公司 總經理	臺中市南屯區黎明東街 372 號 3 樓	22506688
黃曜權	台灣瑪摩(股)公司 總經理	臺中市西屯區環中路二段 1366 號	24526699
廖文意	鉅晟磁磚(股)公司 總經理	台中市南屯區文心一路 388 號	22588698
林元昌	昇元窯業(股)公司 董事長	桃園市觀音區廣興一路 137 號	03-4734017
劉俊昌	溪泉建材(股)公司 總經理	臺中市烏日區學田路 331 號	23366669
經營項目：地板類			
林榮德	冠軍欣業(股)公司 董事長	台北市內湖區新湖一路 288 號 4 樓	(02)27952681

經營項目：通風換氣設備			
張青令	達冠科技/樂奇電器(股)公司 總經理	台北市中山區長春路 137 巷 8-2 號 6 樓	(02)25672216
經營項目：油漆、建築塗料			
張德仁	永記造漆工業(股)公司(虹牌油漆) 董事長	台中市南屯區工業區 25 路 16-1 號	23505757
經營項目：室內設計、工程管理			
周武慶	禾御室內裝修設計工程有限公司 總經理	台中市西屯區台灣大道三段 32 號 7 樓	23120965
許梅英	築藝坊室內裝修有限公司 設計總監	台中市西屯區市政北七路 186 號 24G	23057321
賴彩絲	合和室內裝修(股)公司 總監	台中市西屯區黎明路 3 段 280 號 3 樓	27060188
經營項目：景觀、室內設計、園藝服務			
楊明翰	瀚埕設計工程有限公司 特助	台中市南屯區黎明路 2 段 302 號 10 樓之 1	22555805
經營項目：防霾紗窗			
黃振明	台灣普特絲有限公司(荷蘭進口 Poll-tex 防霾紗窗) 總經理	台中市烏日區三和路 117 號	37079097
樊秋蘭	良展新科技(股)公司 負責人	台中市北屯區崇德 10 路二段 602 號	22966588
經營項目：專案建築代銷			
林傳傑	世界鴻廣告事業(股)公司 總經理	台中市西區大隆路 20 號 5 樓之 7	23267788
經營項目：系統櫃.系統廚具.熱水器.水塔.淨濾水設備.太陽能設備			
王茂昌	鴻茂工業(股)公司 董事長	雲林縣斗南鎮新生一路 36 號	05-5960871
經營項目：顧問公司			
馮智能	亞信管理顧問有限公司 國家建築金獎甄選委員會 執行長	新北市板橋區漢生東路 315 號 5 樓	(02)29517387
經營項目：地政士			
黃怡臻	真善美地政士聯合事務所 負責人	台中市西區五權路 1-135 號	23726660
經營項目：一般租賃事業			
巫志宏	台中銀租賃事業(股)公司 總經理	台北市大安區復興南路 1 段 368 號 7 樓	02-23216859
經營項目：Alfa Safe 耐震建築系統工法			
王玉玲	中力建築系統(股)公司 專案經理	台北市大安區和平東路 1 段 59 號 4 樓	02-23581345
經營項目：人造石英石的品牌經營與室內裝修整合方案			
吳鉑源	山恩實業(股)公司 執行長	台北市南港區松河街 616 號 1 樓	02-27458089

柒、第十六屆理事會工作報告

一、第十六屆第三次會員大會決議案處理情形報告

<第 一 案> 提案單位：本會理事會

案　　由：本會 112 年歲入歲出決算書、資產負債表，提請審議案。

說　　明：本會 112 年歲入歲出決算書、資產負債表，業經 113 年 3 月 15 日第十六屆第六次理監事聯席會議審查通過。

辦　　法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決　　議：照案通過。

辦理情形：業於 113.08.28 中市不動產開發商字第 161 號函大會會議紀錄送臺中市政府核備。

<第 二 案> 提案單位：本會理事會

案　　由：本會 113 年度工作計畫及歲入歲出預算書，提請審議案。

說　　明：本會 113 年度工作計畫及歲入歲出預算書，113 年 3 月 15 日第十六屆第六次理監事聯席會議審查通過。

辦　　法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決　　議：照案通過。

辦理情形：業於 113.08.28 中市不動產開發商字第 161 號函大會會議紀錄送臺中市政府核備。

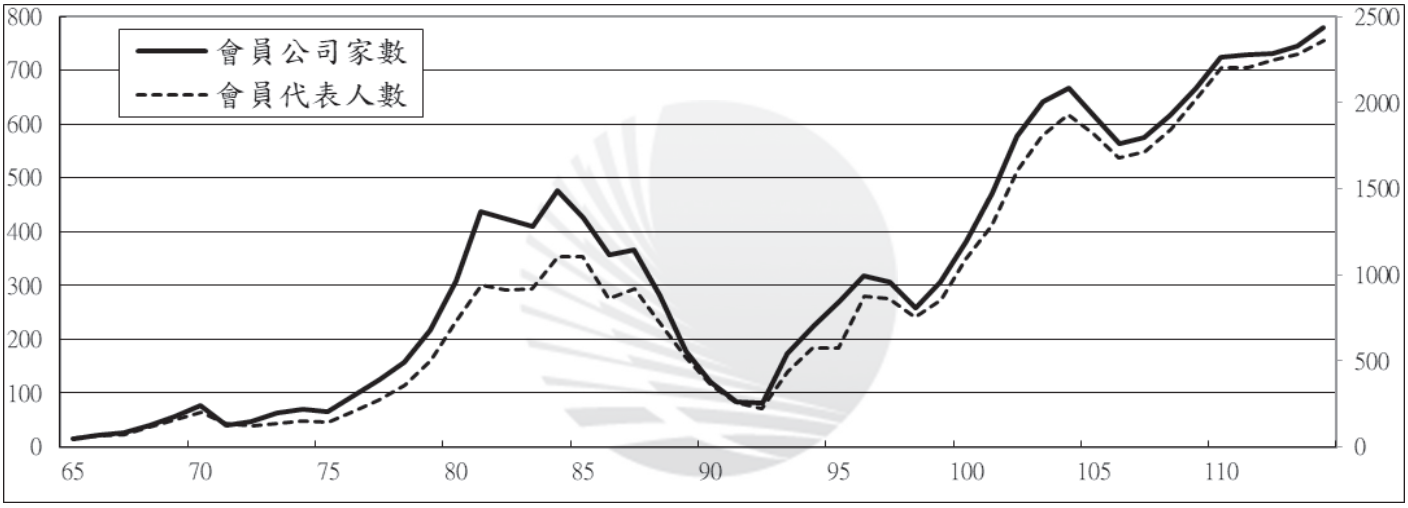
二、會務工作報告：

本會賡續上年度為會員所做之工作，擴大參與層面，提升服務層次，期許能使公會與會員一體，會務與業務相結合；將一年來工作概況報告於後。

(一)會籍管理：

本會 113 年度會員公司迄至 12 月底止計 785 家。114 年度本會會員發展增減情形，截至 7 月 31 日止，新增 37 家會員公司，舊會員繳費計有 743 家會員公司，共計 780 家(含名譽會員 3 家在內)，會員代表計 2366 人(含名譽會員代表 5 人在內) ，至目前為止尚有原會員因註銷、解散、停(歇)業、他遷不明去向、失去連繫及尚未繳會費等原因計 57 家。

(表格自六十五年七月至一一四年七月依每年大會前為計算期間)



(二)強化理、監事會功能，積極推展會務：

(1)會員代表大會：

依照本會章程第三十條規定，本會會員代表大會分定期會議及臨時會議，均經理事會決議，由理事長召集之。

113.08.23 本會假林酒店三樓樂林廳舉辦「第十六屆第三次會員代表大會」，會員代表共計 1,494 人（含親自出席 1,312 人、委託出席 182 人）參加。

(2)理、監事會：

依照本會章程第三十四條規定，理事會、監事會應分別舉行會議，每三個月舉行一次，必要時均得召集臨時會議。一、理監事聯席會議召開 3 次；二、常務理監事會議計召開 2 次；臨時理監事會議召開 1 次。研議通過重大決議案 18 案，由於各理監事熱心會務，出席率均高達百分之八十以上，決議案執行情形均在各理、監事會議中提出報告，並追蹤執行成效，充份發揮理、監事會議之功能。

常務理監事召開會議情形如下：

1.113.09.27 本會召開『第十六屆第六次常務理監事會議』。

2.114.06.05 本會召開『第十六屆第七次常務理監事會議』。

理監事召開會議情形如下：

1.113.10.24 本會召開『第十六屆第八次理監事聯席會議』。

2.114.02.13 本會召開『第十六屆第九次理監事聯席會議』。

3.114.06.06 本會召開『第十六屆第十次理監事聯席會議』。

召開臨時理監事會議情形如下：

1.114.08.01 本會召開『第十六屆第二次臨時理監事聯席會議』。

(三)設立十一個專業委員會

本會為強化會務推展之分工，設立「政策」、「公關聯誼」、「糾紛調解」、「會刊」、「市場資訊」、「教育推廣」、「運動」、「稅務」、「建築法規」、「新世代」、「工程採購策略」等十一個專業委員會，以加強服務會員。各委員會委員除以理、監事為當然委員，並廣徵各會員公司會員代表為委員，各委員會視業務需要每個月定期或不定期召開委員會議一次，共同研討本業有關問題或舉辦相關活動，積極推展會務活動。

三、舉辦各項會議與活動

113 年度	活動內容
6 月 24 日	本會與東海大學召開「不動產暨永續課程推動會議」，研商教程內容。 出席人員:本會理事長 林正雄、副理事長謝麟兒、理事龔瑞琦(建築師公會 副理事長)、仲介公會 理事長 林志雲、不動產聯盟協會 榮譽理事長 吳本源、中華民國地政士公會全聯會 榮譽理事長 李嘉嬴、中台灣不動產估價師公會 榮譽理事長 黃昭閔。
7 月 18 日	金門縣不動產開發公會參訪坤悅開發-「心富郁」社區個案，並由本會接待午宴。
8 月 7 日	省聯合會召開「產業暨財稅金融法規委員會議」，針對電業法修正、所得稅法修正等議案草案討論。 出席:本會林正雄理事長、大台中開發公會 王至亮理事長、省公會 黃啟倫名譽理事長、陳明賢副理事長，張登陸監事會召集人，財稅顧問 施文墩會計師，郭美玉秘書長，王靖元秘書長，曾麗絹秘書長，王惠娥秘書長，謝泳棠秘書長，陳建宏秘書長，吳明昌秘書長，黃榮昌秘書長，廖心如秘書長。
8 月 7 日	建築法規委員會研商"容移代金"乙案。 出席:林正雄理事長、王忠正榮譽理事長、李中議員、莊季雄常務理事、法規主委林丙申。
8 月 26 日	桃園市不動產開發公會參訪 1.龍寶園臻邸 2.豐邑文心O’ LIVE 建築美學館，隨後由本會設宴接待晚宴。
8 月 10-11 日	新世代委員會舉辦親子活動。
9 月 11 日	建築法規委員會召開「臺中市實施都市計畫容積移轉折繳代金之評定估價費用」研商會議。 出席:林正雄理事長、估價師公會 江晨旭理事長、副理事長謝麟兒、副理事長張正岳、監事會召集人 林隆深、估價師公會 郭世琛榮譽理事長、法規委員會 林丙申主委、秘書長廖心如。 決議：本會與台中市不動產估價師公會兩會研商，每家不動產估價師事務所服務(含公會協審費用)費用為新台幣貳拾伍萬元，每案有三家服務費用(含公會協審費用)總計為新台幣柒拾伍萬元整。
9 月 12 日	教育推廣委員會邀請臺中市政府都市發展局、臺中市政府消防局聯合主辦，亦邀請臺中市建築師公會協辦，舉辦【電動車設置充電樁用電相關限制及注意事項政策宣導說明會】。 主講人及講題: 1.曾文誠副局長/臺中市政府都市發展局 講題：既有公寓大廈增設電動車充電設備指引 2.楊元吉副局長/臺中市政府消防局 講題：電動車消防相關規定及增進安全性探討

	3.黃銘宏處長/台灣電力公司配電處 講題 3:住宅建築停車空間配合電動汽車充電設施用電策略 4.會員 Q & A—由黃郁文副理事長/全國建築師公會主持 參與會員共計有 320 餘位。
9 月 20 日	教委會舉辦同業參訪台中優質建案觀摩活動，參訪個案有:1.豐邑菁科 2MAX、2.時代溫莎大廈、3.鉅虹深 CASA，參加會員計有 69 位。
9 月 26 日	高雄市不動產開發公會參訪 1.時代溫莎大廈 2.鉅虹深 CASA 3.舜元知茵，中午由本會設宴接待。
9 月 26-27 日	新世代委員會舉辦北部精華 2 日見學參訪活動。
9 月 27 日	本會召開「第十六屆第六次常務理監事會議」。
9 月 30 日	地方稅務局沈政安局長、房屋稅科科長丁書璿，拜會本會說明囤房稅。 出席:林正雄理事長、謝麟兒副理事長、張正岳副理事長、李中議員、稅務主委莊季雄。
10 月 14 日	新世代會邀請台灣經濟研究院/景氣預測中心孫明德主任蒞會演講。
10 月 17 日	**工程市場資訊小組召開「第十一次工程市場資訊小組會議」，並於 113.10.18 發布「工程市場資訊 113 年第四季市場行情表」，供各會員公司工程採購發包之參考。**
10 月 24 日	本會召開「第十六屆第八次理監事聯席會議」。
10 月 24 日	本會與臺中市政府聯合主辦「113 年度臺中市友善城市諮詢策進座談會」，由黃國榮副市長、黃崇典秘書長及李正偉局長率領多位市府長官一同出席，對於各項陳情案，包含建築單元樓板面積限制、都更危老加速重建審查程序、軍事禁限管制高度查詢與資訊揭露優化、認養人行道權責歸屬、污水下水道系統建置進度及期程、加速無障礙複查時程、使照委外審查、容移折繳代金作業流程等，皆有獲得市府各局處長官友善且正面之回應，部分議題並允諾將召集府內研議，本會感受到市府長官對於不動產業的用心與支持。 出席人員包含市府各局處長官、李中議員、本會理監事、政策委員、與提案單位代表，共計 110 人與會。
10 月 27-31 日	運動委員會邀集本會理監事、政策、中建隊等，前往上海.蘇州.無錫參訪暨高爾夫揮桿行，共計 33 人參加。
10 月	會刊委員會因應公會響應 ESG 趨勢，朝向無紙化作業，開始陸續將文章以電子方式上傳公會官方網站”焦點 360”頁面，公會陸續邁向 2050 淨零碳排永續環境之目標。 此次謝謝①全國建築師公會副理事長 黃郁文與我們分享電動車設置充電樁相關規範與裝設準則-於實務上在專設一戶的架構下各開發商配合機電專業之規畫設計執行模式。 ②東海大學建築系副教授/人工智慧中心智慧建築計畫主持人 邱浩修，分享建築與不動產行業的 AI 智慧轉型趨勢-就建築規劃、營造管理及成本管控三方面，來

	解析未來 AI 技術對建築產業實務的應用與影響。
11 月 8 日	運動委員會於台中國際球場舉行「2024 理事長盃高爾夫球賽」。
11 月 12-16 日	教育推廣委員會舉辦【泰國曼谷建築觀摩見學活動】，共計有 33 位參加。
11 月 14 日	新世代會邀請精石開發洪乙彥總經理例會演講，主題是：大台中發展趨勢暨資金動能轉換效應、土地變更改良的概述及共有土地的處理。
12 月 2 日	本會舉辦立委議員餐敘，本會期望政府未來能夠全力促使房市長期呈現「價穩、量活絡」的發展，特提出以下四大建議，以健全房市。 1.第七波信用管制應設日落條款、2.預售屋定型化契約第十八條規定應配合法令變更增修條文、3.新青安及都更危老貸款應比照國民住宅放款，排除銀行法第 72-2 條適用、4.臺中宜居住宅陽台產權應保存登記。 出席名單: (立委議員)1.楊瓊瓔立委、2.顏寬恆立委、3.廖偉翔立委、4.黃建豪立委、5.羅廷瑋立委、6.王育敏立委、7.黃仁立委、8.黃馨慧議員、9.李中議員。 (本會)1.林正雄理事長、2.賴正鎰榮譽理事長、3.邱崇喆榮譽理事長、4.邱名仕常務理事、5.張世欣常務理事、6.簡福榮常務理事、7.唐廷照常務監事。 (各公會代表)1.臺中市建築師公會 虞承宗理事長、2.臺中市不動產代銷公會林聖力理事長、3.臺中市結構工程技師公會許庭偉理事長、4.臺中市不動產聯盟協會蘇興民理事長、5.台中市室內設計裝修公會李仲立理事長、6.臺中市不動產經紀人公會陳淑惠理事長、7.中台灣不動產估價師公會黃昭閔榮譽理事長、8.台中市不動產聯盟協會吳本源榮譽理事長、9.中華民國建築材料公會全聯會陳東慶理事長、10.台中商業會謝豐享理事長、11.百貨公會施錦郎、12.全國保全公會張達錩理事長、13.全國糕餅公會周子良理事長、14.台灣櫻花張宗璽總裁、15.冠軍建材林榮德董事長。
12 月 6 日	新世代會邀請荷蘭三大建築事務所之一: (Mecanoo Architecten BV) 麥肯諾建築事務所，合夥人～Nuno Fontarra 建築師/ 亞洲區總監 林宜萱 建築師，舉辦講座。主題是： “Finding Additional Value in Architecture ” - 找尋建築中的附加價值。
12 月 8 日	運動委員會舉辦「2024 臺中城市半程馬拉松」於市府廣場前開跑，計 **20,111** 人報名參加。
12 月 13 日	市場資訊委員會舉辦「房地產市場回顧與展望記者會暨聯誼餐敘」，邀請記者、本會理監事與政策委員共同出席。
12 月 19 日	教育推廣委員會舉辦【臺中國際會展中心及臺中綠美圖】新建築、新工法參訪活動，邀請本會會員同業約有 120 位參加。

12 月 30 日	新世代會假「臺中勤美洲際酒店」舉辦第 11 及第 12 屆會長交接典禮。
114 年度	**活動內容**
1 月	建築與環境因應公會響應 ESG 趨勢，朝向無紙化作業，開始陸續將文章以電子方式上傳公會官方網站”焦點 360”頁面，公會陸續邁向 2050 淨零碳排永續環境之目標。 上刊文章:淺談國土計劃發展與展望(公會整理)。
1 月 9 日	工程採購策略委員&工程市場資訊小組召開「第十二次工程市場資訊小组會議暨尾牙餐敘」，並於 114.01.10 發布「工程市場資訊 114 年第一季市場行情表」，供各會員公司工程採購發包之參考。
1 月 14 日	新世代會邀請勤美 林廷芳董事長蒞會演講，主題:勤美集團 ESG 的實踐之路。
2 月 13 日	本會召開「第十六屆第九次理監事聯席會議」。
2 月 20-21 日	新世代會舉辦兩天一夜南部建築參訪活動。
3 月 13 日	新世代會邀請富邦投顧陳奕光董事長蒞會演講，主題:「牛熊同體」。
3 月 14 日	教育推廣委員會假陸府植深館舉行「自然取向和淨零碳排:不動產業的綠色生態」講座活動。 臺中市建築師公會榮譽理事長 黃郁文與關志洪兩位建築師共同翻譯並出版「自然取向和淨零碳排:不動產業的綠色生態」-報告書，邀請本會合辦演講會，透過演講方式正式發表分享本會同業。參加講座計有 70 位。
3 月 26 日	建築法規委員會假臺中市政府市政大樓 4 樓集會堂，為提升不動產從業人員之專業知能，並提供雙向溝通管道，與地政局合辦「預售屋交易法制與實務」教育訓練。會中邀請 行政院消費者保護處陳世元諮議蒞臨演講，會員共計約 400 人出席參加。
3 月 31 日	建築法規委員會召開法規會議，研討: 1.「臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」，應取消最小建築單元面積規定。 為因應大環境缺工缺料情形造成營建產業衝擊，建請延長建築期限 2 年。 會議出席人員:林正雄理事長、李中議員、謝麟兒副理事長、張正岳副理事長、林丙申法規主委、建築師公會 虞承宗理事長、建築師公會 留銘男法規主委、秘書長廖心如。
4 月 10 日	新世代會舉辦西班牙行前說明會暨邀請元宏聯合建築師事務所柯宏宗創辦人蒞會主講，主題:「與生態共生」~思考次世代建築發展模式。

4 月 14 日	本會出席臺中市各都市計畫土地使用分區管制要點(配合通案性原則)專案通盤檢討公開說明會，提出兩項建議: 1.住一用地建議取消獨棟及雙併限制。2.高度比建議比照六都，放寬相關限制。
4 月 24 日	工程市場資訊小组召開「第十三次工程市場資訊小组會議」，並於 114.4.28 發布「工程市場資訊 114 年第二季市場行情表」，供各會員公司工程採購發包之參考。
4 月 25 日	國稅局分局長黃昌宏拜會林正雄理事長，雙方做資訊交流。
5 月 6 日	運動委員會-中建高爾夫球隊於國際球場舉辦 114 年 5 月例賽，當晚於与玥樓舉辦 29-30 屆隊長交接晚宴，林宗毅為第 30 屆新任隊長。
5 月 13-24 日	新世代會舉辦西班牙國外參訪活動。
5 月 15 日	教育推廣委員會舉辦台中優質個案參訪活動，個案有:1.大毅人人幸福、2.帝璟寬和、3.國聚之碩，共計有 72 位會員報名參加。
5 月 16 日	本會林正雄理事長、穆椿松政策主委、魏嘉銘榮譽理事長、邱崇喆榮譽理事長、謝麟兒副理事長、林隆深召集人與各政策委員、理監事們等共近 30 人，由李中議員陪同，拜會 盧秀燕市長，陳情以下幾點產業問題： 一、臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點，應取消最小建築單元面積規定乙案。 二、因應大環境缺工、缺料情形造成營建產業衝擊，本市 111 年 1 月 1 日至 114 年 12 月 31 日已領得建造執照或雜項執照者(以執照核發日期為準)，准其自動延長建築施工期限 2 年。 三、爭取放寬開挖率。
5 月 19-23 日	邀約本會理監事、教委會及政策委員參加教育推廣委員會舉辦「日本大阪萬博暨個案觀摩活動」。
6 月 9 日	有關《建築經理業管理條例草案》立法進程，4 月 8 日不動產聯盟總會受台灣省吳國寶理事長之託，由林正雄理事長共同邀請黃啓倫、王至亮、王立邦、郭建志、周鑫世及房仲全聯會王瑞祺等 10 位理事長，前往陳玉珍委員辦公室陳情，說明業界疑慮，陳委員已表示將暫緩推動，以維護法制完整與市場公平。因建築經理業公會也在大聯盟體系內，因此建議內部先溝通後再研議。 《建築經理業管理條例草案》概述說明: 2/25 國土署針對建經業納入《住宅法》召開會議，多個團體表示反對。 3/11 全聯會拜會陳立委說明立法之利弊，委員表示建經公會只要求業必歸會。 6/9 本會與中華民國不動產聯盟總會、中華民國建築經理全國聯合會，針對住宅法修法召開會議。 出席名單：臺中市公會/不動產聯盟總會林正雄理事長、謝麟兒副理事長、省聯合會吳國寶理事長、大台中蕭成忠理事長、王至亮榮譽理事長、桃園市周鑫世理事長、臺南市郭建志理事長、大高雄李正聰理事長、苗栗縣沈林傑榮譽理事長、聯盟總會黃昭閔監事會召集人、房仲全聯會王瑞祺理事長、房仲營保金張世芳主任委員。 建經公會出席名單：鄭重理事長、陳宗靈副理事長、蕭明康秘書長、法律顧問谷

	湘儀律師、全國商業總會法規委員會蔡本源委員、建經公會都更委員會唐惠群召集人。
7 月 8 日	社團法人中華民國不動產協進會舉辦「永續建築‧未來趨勢」論壇，本會有理監事及新世代會、會員等五十餘位報名參加。
7 月 22 日	邀請市府長官與本會政策委員、理監事共同出席「感恩餐會」。
7 月 24 日	工程市場資訊小組召開「第十四次工程市場資訊小組會議」，並於 114.7.25 發布「工程市場資訊 114 年第三季市場行情表」，供各會員公司工程採購發包之參考。
7 月 24 日	由戴育澤建築師事務所與台中市政府聯合於臺中市政府 新市政大樓 四樓集會堂主辦英國建築師暨教育家 Sir Peter Cook 國際學術交流講座，邀請本會教委會委員及會員報名參加。
8 月 1 日	本會召開「第十六屆第二次臨時理監事聯席會議」。

四、陳情建議

日期	內容
113.08.19	發函地方稅務局、臺中市議會有關「臺中市房屋稅徵收率自治條例」草案，本會意見說明： 一、本會依據 貴府 113 年 6 月 12 日之中市稅房字第 1131500067A 號函文公告之「臺中市房屋稅徵收率自治條例」修正草案條文提意見。 二、針對本辦法第三條第三項，本會意見如下： 1.依據 113 年 1 月 3 日華總一經字第 11200115291 號令第五條及中央頒布房屋稅率及財政部 113 年 4 月 1 日台財稅字第 11300547340 號函文，訂定「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數與各級距稅率基準。 2.起造人自土地規劃整合至建案交屋並提供完善售後服務，其投入勞力技術及資金，已承擔規劃起即支付融資利息、營造、銷售期間行政、修繕保固及稅務成本，此草案認定領取使照即屬於囤房行為，與開發業者本意及成本概念相違，屬非合理打壓，營造過程起造人已支付相對應稅務，不該對起造人未售戶課徵額外稅收。 3.囤房稅本意期望抑止房價及保障民眾購入自住需求住宅，起造人僅為生產加工業者，為新屋之供應者，不該將生產房屋之起造人與囤房炒作賺取差價之房地產投資客同樣重稅懲罰，懇請 貴局將其稅率認定方式有所區隔。 4.綜觀他項產業加工業者，並未針對其未售產品及其存貨徵收囤貨稅收，起造人興建房屋，亦是增加房產市場之房屋供給、平抑房價以達供需平衡，在消費市場提供更多選擇，不讓新成屋市場供應不足或短缺會導致價格上漲，故領取使照後未售戶不應認定為囤房行為，如因市場因素造成滯銷，亦非起造人本意，如因此需課徵重稅，亦加重起造人成本負擔。 5.綜上建議：起造人代銷售房屋餘起課日 2 年內採 2%，超過 2 年到 4 年內採 2.4%，超過 4 年到 5 年內採 3.6%，超過 5 年採 4.8%。 6.敬請 貴局以維護財產權保障之核心價值、應採鼓勵方案代替懲罰條款，慎防轉嫁效應、勿讓更多成本推動房價上漲。 7.「臺中市房屋稅徵收率自治條例」修正草案條文對照表如下:

	本次臺中市政府擬修正草案	臺中市房屋稅徵收率自治條例	臺中市不動產開發商業同業公會建議修正草案
	第三條 臺中市房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之: 一、住家型房屋: (三)起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅一年以內，每戶百分之二；超過一年，二年以內，每戶百分之二點四；超過二年，四年以內，每戶百分之三點六；超過四年，五年以內，每戶百分之四點二；超過五年者，每戶百分之四點八。	第三條 臺中市房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之: 一、住家型房屋: (三)下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算: 7、起造人持有之待銷售住家用房屋，於起課房屋稅三年內未出售者，百分之二、但因天災、事變、不可抗力之事由，致無法於起課房屋稅三年內出售者：得於期間屆滿前二個月內：向主管機關申請延長一次：並以一年為限。	第三條 臺中市房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之: 一、住家型房屋: (三)起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅未滿一年到二年以內，每戶百分之二；超過二年，四年以內，每户百分之二點四；超過四年，五年以內，每戶百分之三點六；超過五年者，每戶百分之四點八。 二、但因天災、事變、不可抗力之事由，致無法於起課房屋稅四年內出售者：得於期間屆滿前二個月內：向主管機關申請延長一次：並以一年為限。
114.04.01	發函都市發展局陳情有關臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點，應取消最小建築單元面積規定。 一、該條文審查要點影響如下說明: 1.此辦法限制容移最小建案面積，造成進入台中市區之高門檻，違反居住正義，亦限制台中城市發展與競爭力。 2.全國僅臺中市有此限制，全國六大直轄市皆實施容積移轉多年，惟僅臺中市設有此規定。 3.因最小面積限制，造成每戶專有部分加上公共設施後，房屋登記面積為 45 坪、36 坪以上，大幅增加臺中市「房價 / 所得」比值，登記面積增加造成房地總價款增加，降低市民購屋能力。 4.家庭住居需求與購屋能力脫節，大坪數之住宅，顯與現行社會少子化之住居需求與購屋能力脫節。 5.未照顧有房屋需求之首購族群，大坪數的豪宅政策浪費土地資源，排擠真正有房屋需求的族群，是失敗的土地管制政策。 二、建議取消「臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」： 1.有關「臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」第十二條規定，係考量地區容受力及人口均衡發展，應有實際可使用且可達一定面積之建築單元，予以明文規定每一細部計畫地區接受基地建築物之每一建築單元（區分所有權之專有部分）樓地板面積最小值。 2.惟綜觀土地使用管制規則的立法精神、國內稅務政策之調整及臺中市住宅環境與人口結構之改變，上開第十二條規定已不再符合當初立法原意，且恐造成下列問題：		

	A. 限制每一建築單元最小規模將對臺中市房地產市場價格與產品型態產生區隔，且根據內政部營建署統計資料，臺中市房價所得比從民國 99 至 109 年第 1 季間已由 6.91 倍成長至 10.01 倍，顯示所得成長速度與房價成長速度相差甚遠，不但提高臺中市市民購屋負擔，也易產生排擠中低價位住宅產品及特定族群之觀感。 B. 美國諸多排他性的土地管制規則(Exclusionary Zoning)多年來均早已修訂以解除排他性的指控。規定建築物之最小建築單元（區分所有權之專有部分）樓地板面積，無形中已暗含排斥經濟能力較差家庭進入此社區，此等規定在美國最高法院均已被認定為排他性的土地管制規則應予修正或廢除 Buchanan v. Warley 1917； Village of Euclid v. Ambler Realty Co. 1926；Warth v. Seldin 1975 均為著名之案例。 C. 財政部於 110 年上路之房地合一 2.0 改革方案，即在以保障最大多數自用住宅為原則，其稅務單位對居住空間認定標準不再限制於房屋總價，亦認為台中地區居住空間不再因面積限制而評斷其價值；故臺中市之住宅市場應朝創造更多中產階級市民受益為主，以提供更多元、更彈性之住宅產品選擇為導向，以消除地區發展標籤化之藩籬。 D. 檢視「臺北市容積移轉審查許可自治條例」、「新北市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」、「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」、「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」及「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點」等五大直轄市之相關條例或要點，皆無對接受基地建築物之每一建築單元最小規模之限制。 E. 根據主計處歷年人口統計，臺中市 113 年生育率僅 5.8%，即表示每年平均每千人中有 5.8 個新生兒；顯示本市已朝向少子女化之社會發展趨勢，且單親家庭住宅需求亦逐漸受到重視，故對於每一建築單元最小規模之面積實有檢討之必要。 F. 依據內政部統計，臺中市住宅戶量呈現逐年下降趨勢，民國 113 年 4 月低年之戶量為每戶 2.67 人，平均每人居住面積為 17.28 坪，顯示本市每戶所需住宅面積已朝向小單元之住宅型態；相較第十二條規定之每一建築單元最小規模之限制實有過高之虞，基於創造更有效率之土地使用及符合本市住宅規模之趨勢，故提出調整建議。 基於前項說明為促進臺中市住宅市場均衡發展，避免產生地區排他性，建請刪除該條文，不予規範接受基地建築物之每一建築單元最小規模之限制以回歸自由市場經濟，使本市之容積移轉審查許可條件及作業要點更具積極引導都市發展之作用。
114.05.26	經本會發文陳情，都發局公告: 本市建築物於 112 年 1 月 1 日至 114 年 12 月 31 日已領得建造執照或雜項執照者(以執照核發日期為準)，其建築期限除依建築法第 53 條規定，得申請展期 1 年(一次為限)，准其自動延長建築期限 2 年，無須另行申請。
114.07.01	發函內政部國土管理署，建請審慎評估「同層排水制度」條文修訂事宜，應先行廣納產官學界與民間意見，俾利健全政策發展。 說明： 一、依目前臺灣整體衛浴產業協進會建議推動之「同層排水」條文修改一案，雖具備一定技術與維護便利性，惟現階段台灣建築環境與市場接受度尚未成熟，相關配套與規範亦未臻完善。 二、目前同業普遍反映，推行同層排水涉及重大建築設計調整，將影響樓地板厚度、建築成本與室內高度配置，對既有開發案規劃與預算形成挑戰。 三、相關制度如無完整施工、驗收與維修責任劃分標準，日後恐造成住戶爭議與管理困難，進而影響公寓大廈社區和諧與不動產價值穩定。 四、同時，本會接獲多家會員意見，認為應先行推動示範試辦，透過公辦或特定民間案場蒐

	集實證資料，方能作為政策調整與完善法規之依據。 建議事項： 一、維持現有建築技術規則第 29-1 條規定。 二、建議先行訂定技術標準、驗收辦法與責任歸屬機制，並實施公私協力試辦計畫。 三、建議召開產業座談會與民意諮詢平台，建立共識後再行政策落實。 四、本會建議「同層排水」施工方式僅可作為建築參考工法之一，不應修法強制執行。
114.07.17	函覆臺中市政府都市發展局「臺中市建築物造價標準表」修正一案，說明如下： 一、關於建築師公會函文所提「行政院 114 年營造工程物價指數...(略)，調整約 23.59%」乙節，本會查該項調整幅度係按月反映市場行情及公告物價作為浮動指數，不應以此作為此次修正標準計算依據，爰難以支持其主張。 二、查營造工程物價總指數 114 年 6 月為 111.97，較 114 年 3 月之 112.56 略有下滑，顯見近期指數呈現下降趨勢。爰對建築師公會引用 114 年 3 月指數以主張調漲之說，應持審慎態度，並請 貴局審慎依整體考量，妥為審認。 三、另查近年總體經濟景氣趨緩，房市亦呈盤整走勢，整體營建市場對成本變動相對保守，爰建請 貴局審慎考量現階段市場狀況與實際營建成本負擔，宜維持現行造價標準表，避免對產業及客戶終端售價造成額外衝擊。 四、建請 貴局依據上述說明，審慎評估相關因素，不應於此時進行調整。

產業相關法令公告，請至本會官網〈法規資訊〉下載 http://www.arcnet.org.tw

五、參加各項會議與活動：

113 年度	活動內容
8 月 01 日	財團法人台灣建築中心辦理三場次「建築節能技術推廣講習會」。
8 月 15 日	新北市不動產開發商業同業公會假新竹國賓大飯店 10 樓國際廳辦理不動產相關專題座談、聯誼餐會暨第十二屆理監事授證。
8 月 23 日	臺中市政府都市發展局假都發 2-3 會議室召開 113 年度第 3 次建築執照審查作業及法令討論會。
8 月 28 日	2024 國家卓越建設獎委員會舉辦之「2024 國家卓越建設獎」頒獎典禮晚宴，業於 2024 年 7 月 23 日假臺北君悅酒店舉辦，圓滿落幕，特此感謝。
8 月 31 日	社團法人臺中市土木技師公會&臺中市結構技師公會假文化部文化資產園區，聯合舉辦公益愛心嘉年華園遊會。
9 月 4 日	臺中市政府都發局住宅發展工程處假北區東光路(肉品市場原址)舉辦豬事圓滿好宅 1085 戶動土典禮。
9 月 5 日	臺中市不動產代銷經紀商業同業公會假裕元花園酒店 4 樓溫莎廣場，舉行第八屆第二次會員代表大會。
9 月 6 日	南投縣不動產開發商業同業公會假南島婚宴會館(國際會議廳)召開第 10 屆第 3 次會員大會。
09 月 10-11 日	台灣省不動產開發商業同業公會假高雄市承億酒店 11 樓露娜廳，召開第 11 屆第 3 次理監事聯席會議。

9 月 16 日	財團法人台灣建築中心轉知內政部建築研究所主辦之「淨零建築跨領域人才培育」培訓活動(2 場次)訊息。
9 月 2 日	臺中市政府都市發展局召開擬訂「臺中市建築物節約能源標準(建築能效標示)」草案研商會議。
9 月 24 日	中華民國不動產聯盟總會假台中國際高爾夫俱樂部，舉辦全國建築菁英高爾夫公益名人賽。
9 月 25 日	新竹縣不動產開發商業同業公會假新竹豐邑喜來登東館三樓宴會廳，舉行第七屆第一次會員大會。
9 月 3 日	財團法人高雄市建築經營協會假衛武營國家藝術文化中心【戲劇院】舉辦 2024 年建築園冶頒獎典禮。
10 月 11 日	臺中市政府檢送內政部國土管理署舉辦 113 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫。
10 月 18 日	臺中市政府都市發展局假本局行政大樓一館 3 樓簡報室，辦理 113 年使用執照專案稽核座談會。
10 月 24 日	中台灣不動產估價師公會假李芳艾美 21 樓星空廳舉行第二屆第二次會員代表大會暨聯歡晚會。
10 月 25 日	臺中市政府地政局假臺中市中山地政事務所四樓視聽室舉辦「新卸任主任交接典禮」。
10 月 28 日	臺中市政府建設局有關貴會申請 113 年 12 月 19 日下午參訪「臺中國際會展中心及臺中綠美圖」1 案，本局原則同意，屆時將派員協助接待與導覽解說。
10 月 30 日	社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎典禮籌備會舉行第 25 屆國家建築金獎頒獎典禮暨第九屆第一次會員大會。
11 月 3 日	臺中市政府地政局假拍瀑拉-水裡社公園舉辦智慧地政 地利共生。2024 台中市民野餐日。
11 月 4 日	臺中市市長盧秀燕、都發局、住宅處辦理大里光正三期好宅 600 戶動土典禮。
11 月 5 日	臺中市商業會假臻愛花園會館舉行第三十屆理事長暨理監事就職典禮。
11 月 6 日	臺中市政府假惠中樓 901 會議室，召開臺中市政府住宅審議會 113 年第 3 次會議。
11 月 14 日	東勢地政事務所舉辦「地政檔案展開幕活動」。
11 月 15 日	臺中市政府假經濟部臺中軟體園區大里藝術廣場 3 樓國際會議廳舉辦「電動車室內停車空間公共安全提升策略論壇」資訊 1 份。
11 月 19 日	中華民國不動產聯盟總會假台南嘉南高爾夫球場，舉辦全國建築菁英公益名人賽。
11 月 21 日	屏東縣不動產開發商業同業公會假維多利亞宴會館，舉辦第十屆第三次會員大會暨 2024 年歲末尾牙歡慶晚會。
12 月 5 日	金門縣不動產開發商業同業公會假盈春閣餐廳，舉辦第七屆第三次會員代表大會。
12 月 6 日	台南市建築經營協會假雅悅會館雅悅廳舉辦第九屆第一次會員大會。
12 月 6 日	臺中市政府都市發展局假文心第二市政大樓一館 B1 審圖室召開 113 年度第 4 次建築執照審查作業及法令討論會。

12 月 9-10 日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會假台北圓山飯店 2 樓敦睦廳，召開第 11 屆第 4 次理監事聯席會議。
12 月 11 日	亞太經營家協會假萊特薇庭舉行第 23 屆亞太年會暨理事長交接典禮。
12 月 17 日	社團法人臺中市建築經營協會假頂粵吉品二樓星光廳舉辦 2024-2025 年度理事長交接典禮。
12 月 17 日	台灣綠屋頂暨立體綠化協會假桃園市兒童美術館辦理 2024 年「永續的建築綠化打造健康城市」研討會。
12 月 18 日	中華民國不動產協進會假台北君悅酒店三樓凱悅廳一區舉行第十七屆第二次會員大會。
12 月 19 日	社團法人中華民國建築經營協會假大直典華會館五樓舉辦 2024 未來居論壇暨晚宴活動。
12 月 19 日	臺中市政府舉辦「北屯巨蛋二期好宅動土典禮」。
12 月 20 日	苗栗縣建築開發商業同業公會假頭份君樂飯店四樓月宜廳舉辦歲末感恩餐會。
12 月 20 日	社團法人臺中市建築師公會假「東海大學茂榜廳」辦理 2024「ESG 永續建築 - 國際研討會」，邀請 貴會擔任協辦單位，協助共同推廣本活動，另酌予贊助活動經費。
12 月 20 日	社團法人高雄市建築經營協會假萊特薇庭 10 樓舉行 2024 年終晚會。
12 月 23 日	中華民國不動產聯盟總會假福容大飯店台北一館 B1 芙蓉廳，舉辦第二屆第三次會員代表大會。
12 月 26 日	彰化縣不動產開發商業同業公會假彰化縣花壇鄉全國麗園大飯店二樓宴會廳舉行歲末尾牙忘年會。
12 月 27 日	臺中市政府舉辦「北屯洲際好宅 840 戶動土典禮」。
12 月 30 日	內政部國土管理署假行政院南部聯合服務中心 10 樓會議室召開「高雄新市鎮第一期發展區土地招商座談會」。
114 年度	**活動內容**
1 月 6 日	臺中市新聞記者公會假台中李方艾美酒店 22 樓絢麗廳舉行第 40 屆第 4 次會員大會暨年終聯誼活動。
1 月 15 日	臺東縣不動產開發商業同業公會舉辦第五屆第二次會員代表大會。
1 月 16 日	臺中市政府與遠見·天下文化事業群合作出版專書《啟動幸福方程式》，於心之谷永續教育園區舉辦新書發表會。
1 月 22 日	萬群地產舉辦「尾牙忘年派對」17:00 迎賓酒會、18:00 尾牙晚宴，假林酒店 3 樓全環球廳。
2 月 8 日	臺中市建築師公會假臻愛花園飯店(2 樓璀璨臻愛廳)舉辦「2025 春酒晚會」。
2 月 2 日	臺中市大臺中地政士公會假安心美食燴館舉辦第十二屆第一次會員大會。
2 月 23-24 日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會假嘉義福容大飯店 3 樓宴會廳，召開第 11 屆第 5 次理監事聯席會議。
3 月 1-5 日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會舉辦麥華紙醉金迷東方之都泰國五日遊。
3 月 12 日	中華民國不動產估價師公會全國聯合會假臺中市政府前廣場舉辦「匯聚 20Earth 愛要及時」公益捐血活動。
2 月 5 日	社團法人高雄市建築經營協會「2025 年建築園冶獎」已展開籌備活動，敦請　貴

	會續任共同主辦單位，並廣知會員踴躍報名 2024 年前完工之大樓住宅建築景觀類、透天住宅建築景觀類、公共建築類、舊建築再生類、公園綠地景觀類及社區景觀營造類之個案。
2 月 19 日	臺中市工商發展投資策進會假臺中市政府惠中樓 9 樓導覽簡報室召開本會 114 年度第一次委員會議。
2 月 21 日	石岡森悅家社區管理負責人:石岡森悅家社區發函起造人（銓鴻建設股份有限公司），請偕同臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科人員與本社區住戶，共同完成本社區相關公設驗收與移交事項，並負瑕疵擔保之責。
2 月 26 日	花蓮縣不動產建築開發公會假花蓮美崙大飯店 2 樓宴會廳舉辦第十一屆理事長就職暨理監事授證典禮。
2 月 28 日	鉅虹建設於鉅虹綠美館舉辦「綠美館開館&康木祥特展」。
3 月 4 日	臺中市政府都市發展局假行政一館 2F 都發 2-1 會議室研商訂定「本市建築物豎道防火區劃竣工加強查驗相關表單」會議。
3 月 7 日	臺中市商業會假好運來洲際宴展中心舉辦第三十屆第二次會員代表大會。
3 月 11 日	臺中市文化資產處假臺中市文化資產處 3 樓會議室舉行「臺中市開發行為涉及文化資產查詢系統建置計畫」需求訪談會議。
3 月 14 日	臺中市政府地政局假中山地政大樓 4 樓視聽室辦理 114 年地價業務教育訓練一案。
3 月 14 日	台中市不動產估價師公會假与玥樓餐廳舉辦第八屆理事長連任及理監事幹部授證典禮暨春酒晚會。
3 月 19 日	大高雄不動產建築開發公會假漢神巨蛋九樓龍鳳凰廳舉辦第十三屆第一次會員大會。
3 月 21 日	社團法人台中市地政士公會假潮港城國際美食館三樓帝國廳舉辦第十二屆第一次會員大會暨地政聯歡晚會。
3 月 21 日	高雄市不動產開發公會假漢來大飯店九樓龍鳳廳舉辦第十六屆第一次會員大會。
3 月 27 日	台中市室內設計裝修公會假林酒店 3F 全球廳舉行第十八屆第一次會員大會。
3 月 27 日	桃園市不動產開發公會假皇家薇庭大飯店舉行第十六屆第一次會員大會。
3 月 28 日	社團法人台灣永續關懷協會報名參加第 26 屆「國家建築金獎」暨 114 年第 20 屆「台灣誠信品牌」甄選認證活動；將與全國各地優質不動產建築開發業者，一起共享「榮耀與肯定」。
3 月 28 日	臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會假新竹豐邑喜來登大飯店/東館 3 樓宴會一廳，召開第 11 屆第 2 次會員代表大會。
4 月 1 日	社團法人高雄市建築經營協會舉辦 2025 建築園冶獎開鑼記者會暨《園冶 30：建築文化與台灣城市記憶》新書發表會及會後午宴餐敘。
4 月 8 日	中華民國不動產聯盟總會假福容大飯店台北一館 B1 芙蓉廳舉行第二屆第七次理監事聯席會議暨專業講座。
4 月 14 日	臺中市政府假本府文心第二市政大樓一館地下 1 樓大禮堂舉辦「臺中市各都市計畫土地使用分區管制要點（配合通案性原則）專案通盤檢討案」公開展覽說明會。

4 月 16 日	宜蘭縣不動產開發公會假礁溪長榮鳳凰酒店二樓長榮廳，召開第 12 屆第 1 次會員代表大會。
4 月 24 日	南投縣政府地政處於九九峰動物樂園 - 樂飛行館 2 樓舉辦「南投智慧地政空間服務網-IG660 啟動儀式暨地政成果發表會」。
4 月 25 日	彰化縣不動產開發公會假全國麗園大飯店二樓宴會廳，召開第 11 屆第 3 次會員代表大會。
4 月 25 日	台灣水泥股份有限公司台中水泥製品廠假台中裕元花園酒店 B1 國際演講廳舉辦「低碳建材發展應用研討會（中區場）」。
4 月 25 日	財團法人都市發展與環境教育基金會假逢甲大學人言大樓 B1 第四國際會議廳，舉辦危老條例屆期後續政策規劃委託專業服務案「危老條例 2.0 精進作為座談會」。
4 月 30 日	臺中市政府交通局為辦理「臺中市水湳轉運中心興建營運移轉（ROT）及新建營運移轉（BOT）案」假集思台大國際中心洛克廳會議室舉辦招商座談會。
5 月 2 日	高雄市政府都市發展局於台北寒舍艾美酒店 2 樓軒轅廳舉辦「高雄車站更新地區車站專用區四、五及部分第四種商業區土地都市更新事業公開評選實施者案」台北場招商說明會。
5 月 14 日	嘉義市不動產建築開發公會假耐斯王子大飯店 5 樓阿里山國際宴會廳，舉行第十二屆理事長暨理監事就職典禮。
5 月 20 日	社團法人高雄市建築經營協會舉行 2025 年建築園冶獎 - 臺中市決選。
5 月 23 日	苗栗縣不動產建築開發公會假尚順君樂飯店四樓月宜廳召開第 12、13 屆理事長交接暨理監事授證典禮。
5 月 23 日	彰化縣政府假台中市星享道酒店辦理「和美轉運站暨停車場新建營運暨移轉案」第 2 次招商說明會。
5 月 26 日	社團法人台灣綠建築發展協會辦理三場次「綠建築推廣講習會」。
5 月 27-28 日	臺灣省不動產建築開發公會聯合會假臺中林酒店 6 樓星光廳，召開第 11 屆第 6 次理監事聯席會議。
6 月 2 日	國立暨南國際大學假集思新烏日會議中心 3 樓巴本廳辦理「促參案件政策公告及招商說明會」。
6 月 5 日	臺中市建築材料公會假全國大飯店 2 樓草悟廳召開第 28 屆第 2 次會員大會。
6 月 12 日	臺南市不動產開發公會假福爾摩沙遊艇酒店 1 樓召開第 15 屆第 1 次會員大會。
6 月 20 日	南投縣不動產開發公會假南島婚宴會館（國際會議廳）召開第 11 屆第一次會員大會。
6 月 24 日	台灣櫻花舉辦台中品牌館開幕暨 VIP 預賞會。
6 月 25 日	雲林縣不動產開發公會舉行第十五屆第一次會員大會。
6 月 26 日	臺中市大台中不動產開發公會舉行第十三屆第一次會員大會。
6 月 27 日	臺中市政府都市發展局召開 114 年度第 1 次建築執照審查作業及法令討論會。
7 月 3 日	臺中市不動產聯盟協會舉行第六屆第二次會員大會。
7 月 18 日	新竹市不動產開發商業同業公會辦理 114 年度專題座談暨聯誼餐會。
7 月 23 日	社團法人台灣綠建築發展協會舉辦「綠建築專業研習會」。
7 月 24 日	新北市不動產開發商業同業公會召開第 5 屆第 3 次會員代表大會。

7 月 29 日	中華民國不動產協進會、世界不動產聯合會台灣分會舉辦「2025 國家卓越建設獎」頒獎典禮。
7 月 30-31 日	臺灣省不動產建築開發公會聯合會在央行選擇性信用管制下所引發資金斷鏈、消費者權益受損等社會問題，為研議如何恪遵預售屋買賣定型化契約各項履保作業規定，召開 114 年度第一次「法規委員會」暨「秘書長會務工作研習」聯席會議。
9 月 24 日	中華民國不動產仲介經紀公會全聯會舉辦第二十四屆傑出《金仲獎》楷模頒獎典禮。

捌、 第十六屆理監事會監察報告書

查一一三年度歲入歲出決算書經一一四年二月十三日第十六屆第九次監事會監察結果全部相符無訛。

並業經國富浩華聯合會計師事務所查核簽證完成，檢附財務報表暨會計師查核報告。

監事會召集人　林隆深

玖、113 年度收支決算書

臺中市不動產開發商業同業公會

收支決算表

民國113年及112年1月1日至12月31日

單位：新台幣元

項目	附註	113年度 金額	113年度 %	112年度 金額	112年度 %
收入：	四(七)				
入會費		$ 4,620,000	11	$ 2,940,000	8
常年會費		27,366,168	66	26,594,185	69
捐助收入		9,037,740	22	8,635,195	22
利息收入		677,716	1	287,582	1
收入合計		41,701,624	100	38,456,962	100
支出：					
人事費	四(八)	(5,060,980)	(12)	(4,996,250)	(13)
辦公費	四(九)	(6,469,839)	(16)	(5,680,209)	(15)
業務費	四(十)	(14,864,936)	(36)	(15,844,338)	(41)
購置費	四(十一)	-	-	(175,667)	-
繳納其他團體會費		(166,000)	-	(126,000)	-
捐助費		(819,200)	(2)	(391,800)	(1)
提撥基金		(1,884,560)	(5)	(1,932,440)	(5)
支出合計		(29,265,515)	(71)	(29,146,704)	(75)
本期稅前餘絀		12,436,109	29	9,310,258	25
加：所得稅費用		-	-	-	-
本期稅後餘絀		$ 12,436,109	29	$ 9,310,258	25

拾、113 年度資產負債表

臺中市不動產開發商業同業公會

資 產 負 債 表

民國113年及112年12月31日

單位：新台幣元

資產	附註	113. 12. 31 金額	%	112. 12. 31 金額	%
流動資產					
現金及銀行存款	四(一)	$ 71,806,317	39	$ 60,132,917	35
預付款項		287,180	-	51,000	-
其他流動資產		-	-	5,400	-
流動資產合計		72,093,497	39	60,189,317	35
專戶基金—限制用途基金	四(二)				
會務發展基金		16,197,068	9	14,486,928	8
退撫準備基金		4,683,271	3	4,141,502	2
專戶基金—限制用途基金合計		20,880,339	12	18,628,430	10
固定資產	四(三)				
土地		56,224,000	30	56,224,000	33
房屋及建築		35,388,321	19	35,388,321	21
辦公設備		1,317,790	1	1,317,790	1
成本合計		92,930,111	50	92,930,111	55
其他資產—存出保證金		5,600	-	5,600	-
資產總計		$ 185,909,547	101	$ 171,753,458	100

負債、基金暨餘絀	附註	113. 12. 31 金額	%	112. 12. 31 金額	%
流動負債					
應付票據		$ 278,438	-	$ 278,438	-
應付帳款	四(四)	6,005,729	3	7,299,335	4
預收款項	四(五)	15,666,677	8	13,530,000	8
其他流動負債		-	-	1,375,000	1
流動負債合計		21,950,844	11	22,482,773	13
負債總計		21,950,844	11	22,482,773	13
基金餘絀					
會務發展基金	四(六)	16,197,068	9	14,486,928	8
退撫準備基金	四(六)	4,683,271	3	4,141,502	2
資產基金		92,930,111	50	92,930,111	54
累積結餘		50,148,253	27	37,712,144	22
基金及餘絀總計		163,958,703	89	149,270,685	86
負債及基金暨餘絀總計		$ 185,909,547	100	$ 171,753,458	99

臺中市不動產開發商業同業公會

基金暨餘絀變動表

民國113年及112年1月1日至12月31日

單位：新台幣元

項　　目	會務發展基金	退撫準備基金	資產基金	累積結餘	合　　計
112年1月1日餘額	$ 13,120,631	$ 5,783,137	$ 92,754,444	$ 28,401,886	$ 140,060,098
提列基金及孳息	1,366,297	580,581			1,946,878
支付退職金		(2,222,216)			(2,222,216)
購置固定資產			175,667		175,667
112年度餘絀				9,310,258	9,310,258
112年12月31日餘額	$ 14,486,928	$ 4,141,502	$ 92,930,111	$ 37,712,144	$ 149,270,685
提列基金及孳息	1,710,140	541,769			2,251,909
113年度餘絀				12,436,109	12,436,109
113年12月31日餘額	$ 16,197,068	$ 4,683,271	$ 92,930,111	$ 50,148,253	$ 163,958,703

TRDA 臺中市不動產開發商業同業公會 TAICHUNG REAL ESTATE DEVELOPMENT ASSOCIATION

重要會計項目之說明

(一)現金及銀行存款

項　目	113.12.31	112.12.31
現　金	$ 85,385	$ 47,285
銀行存款	71,720,932	60,085,632
合　計	$ 71,806,317	$ 60,132,917

本會未有將現金及銀行存款提供質押之情形。

(二)專戶基金—限制用途基金

113 年度	期初餘額	本期提存	本期孳息	支付退職金	期末餘額
會務發展基金	$ 14,486,928	$ 1,460,440	$ 249,700	$ -	$ 16,197,068
退撫準備基金	4,141,502	472,000	69,769	-	4,683,271
合　計	$ 18,628,430	$ 1,932,440	$ 319,469	$ -	$ 20,880,339

112 年度	期初餘額	本期提存	本期孳息	支付退職金	期末餘額
會務發展基金	$ 13,120,631	$ 1,157,780	$ 208,517	$ -	$ 14,486,928
退撫準備基金	5,783,137	513,400	67,181	(2,222,216)	4,141,502
合　計	$ 18,903,768	$ 1,671,180	$ 275,698	$ (2,222,216)	$ 18,628,430

係依規定提撥準備基金，其基金及其孳息專戶存儲，非經理事會通過，不得動支。

(三)固定資產

項　目	113.12.31	112.12.31
土地	$ 56,224,000	$ 56,224,000
房屋及建築	35,388,321	35,388,321
辦公設備	1,317,790	1,142,123
合　計	$ 92,930,111	$ 92,930,111

113 年度	期初餘額	增　加	減　少	期末餘額
成　本：				
土地	$ 56,224,000	$ -	$ -	$ 56,224,000
房屋及建築	35,388,321	-	-	35,388,321
辦公設備	1,317,790	-	-	1,317,790
合　計	$ 92,930,111	$ -	$ -	$ 92,930,111

112 年度	期初餘額	增　加	減　少	期末餘額
成　本：				
土地	$ 56,224,000	$ -	$ -	$ 56,224,000
房屋及建築	35,388,321	-	-	35,388,321
辦公設備	1,142,123	175,667	-	1,317,790
合　計	$ 92,754,444	$ 175,667	$ -	$ 92,930,111

(四)應付帳款

項　目	113.12.31	112.12.31
應付帳款	$ 6,005,729	$ 7,299,335

應付帳款係應付業務、辦公及人事等費用。

(五)預收款項

項　目	113.12.31	112.12.31
預收款項	$ 15,666,677	$ 13,530,000

預收款項係預收次年度常年會費。

(六)基金

依「工商團體財務處理辦法」第二十一條之規定，本會應逐年提列準備基金。

1.會務發展基金係按預算收入總額百分之四範圍內逐年提列之，但工商團體決算發生短絀時，得不提列。

2.退撫準備基金係按會內會務工作人員二個月之薪給總額逐年提列之。

(七)收入

項　目	113 年度	112 年度
入會費	$ 4,620,000	$ 2,940,000
常年會費	27,366,168	26,594,185
捐助收入	9,037,740	8,635,195
利息收入	677,716	287,582
合　計	$ 41,701,624	$ 38,456,962

(八)人事費

項　目	113 年度	112 年度
薪資費用	$ 4,336,000	$ 4,274,407
保險費	493,550	485,317
退休金	216,430	221,526
其他	15,000	15,000
合　計	$ 5,060,980	$ 4,996,250

(九)辦公費

項　目	113 年度	112 年度
文具印刷費	$ 168,436	$ 220,762
郵電費	222,241	223,930
水電燃料費	110,270	95,485
公共關係費	434,392	329,555
大樓管理費	245,976	238,776
修繕維護費	81,798	118,915
顧問費	360,000	300,000
會議費	245,648	237,191
會員大會費	4,322,347	3,667,687
其他	278,731	247,908
合　計	$ 6,469,839	$ 5,680,209

(十)業務費

項　　目	113 年度	112 年度
業務會議費	$ 268,658	$ 402,855
活動費	9,855,978	7,822,040
考察費	-	1,520,000
自強活動費	4,740,300	6,099,443
合　　計	$ 14,864,936	$ 15,844,338

(十一)購置費

項　　目	113 年度	112 年度
土地	$ -	$ -
建築物	-	-
辦公設備	-	175,667
合　　計	$ -	$ 175,667

五、質押之資產

無此事項。

六、重大或有事項及未認列之合約承諾

無此事項。

七、重大之期後事項

無此事項。

拾壹、 財 產 清 冊

113 年 12 月 31 日

編號	分　類	財 產 名 稱	單位	數量	總 價	購置日期
1~1	辦公設備類	建置新網站工程款 (含彙整舊網站內部會員資料工資等)	組	1	639,120	110.02.19
1~2		Banner 網站圖片.視覺設計費	套	1	63,000	110.04.23
1~3		新會館裝設監視系統 1 組	套	1	67,830	110.07.13
1~4		裝設考勤讀卡機工程及線材等費用	部	1	17,010	110.07.21
1~5		購置會議室電視機乙部	部	1	26,699	110.07.21
1~6		辦公室儲存空間訂製組合架	組	1	14,030	110.08.02
1~7		新筆電費用共計 31000 元及 HDMI 線一組 200 元共計 31200 元	組	1	31,200	110.08.23
1~8		辦公室裝設攝影機費用	組	1	10,000	110.08.23
1~9		購置新會員管理功能系統(含設計程式.安裝費)	組	1	137,550	110.09.13
1~10		會計系統功能系統(含設計程式及安裝)	套	1	52,500	110.09.13
1~11		新會館製作新 Logo-TRDA 立體字及安裝費	組	1	36,600	110.09.23
1~12		添購 1 組麥克風設備	套	1	14,175	110.11.23
1~13		會議室視訊用攝影機	套	1	1,290	110.11.23
1~14		臨時電話機	部	1	350	110.11.23
1~15		電腦螢幕 27 吋	部	1	4,880	111.05.31
1~16		電腦主機	部	1	18,899	111.05.31
1~17		增購不斷電系統	組	1	3,000	111.07.28
1~18		錄音筆	支	1	3,990	111.12.30
1~19		前期設計本會 Banner 網站圖片.視覺設計費尾款	組	1	84,000	112.06.30

1~20		112 年新增網站頁面功能設計費第一期費用	組	1	43,050	112.06.30
1~21		更換 NAS 新機	組	1	16,800	112.08.31
1~22		增購會館富旺館沙發腰枕 8 組及理事長辦公室	組	10	11,718	112.09.28
		單人沙發腰枕 2 組共 10 組				
1~23		換新螢幕 1 組 2856*1.05=2999 元(新進人員)	組	1	2,999	112.10.31
1~24		換新硬碟 1 組 1048*1.05=1100(新進人員)	組	1	1,100	112.10.31
1~25		防毒軟體 8 套 3 年期(至 115 年 9 月 24 日止)16000	組	8	16,000	112.10.31
	辦公設備類	**113.12.31 合計**			**1,317,790**	

編號	分　類	財 產 名 稱	單位	數量	總 價	購置日期
2~1	**(新會館) 房屋設備類**	房屋設備 (市政北七路 186 號 20 樓之 1.之 2.之 3)			**81,260,000**	109 年 9 月
		1.室內裝修送審規費 3 期共 630000.-			630,000	
		2.室內裝修費用 10,000,000.-			10,000,000	
		3.沖回親嘉開發退還部分代收費 277,679 元)			-277,679	
	(新會館) 房屋設備類	**113.12.31 合計**			**91,612,321**	

拾貳、第十七屆第一次會員代表大會提案

<第 一 案> 提案單位：本會理事會

案　　由：本會 113 年歲入歲出決算書、資產負債表，提請審議案。

說　　明：本會 113 年歲入歲出決算書、資產負債表(詳如 P.28~P.29)，業經 114 年 2 月 13 日第十六屆第九次理監事聯席會議審查通過。

辦　　法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決　　議：

<第 二 案> 提案單位：本會理事會

案　　由：本會 114 年度工作計畫及歲入歲出預算書，提請審議案。

說　　明：本會 114 年度工作計畫(詳如 P.41~P.43)及歲入歲出預算書(詳如 P.38~P.40)，業經 114 年 2 月 13 日第十六屆第九次理監事聯席會議審查通過。

辦　　法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決　　議：

<第 三 案> 提案單位：本會理事會

案　　由：修正「本會章程第二條條文」乙案，提請討論。

說　　明：一、依商業團體法規定與本會第十六屆第八次理監事聯席會議決議辦理。

二、經濟部;內政部中華民國 113 年 10 月 21 日經商字第 11368001220 號;台內團字第 11300431010 號修正發布「不動產開發商業」團體業別名稱為「不動產建築開發商業」。

三、經本會第十六屆第八次理監事聯席會議通過，修正本會名稱定名調整為「臺中市不動產建築開發商業同業公會」，章程第二條條文修正對照表如下:

第二條 修正後條文	第二條 原條文
本會定名為「臺中市不動產建築開發商業同業公會」。	本會定名為「臺中市不動產開發商業同業公會」。

辦　　法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決　　議：

拾參、114 年度歲入歲出預算書

款	項	目	科　目	預估小計	預估收支	預估說明
一			經費預估總收入		30,012,000	
	1		會員入會費		3,600,000	
	2		常年會費		22,525,000	
	3		利息收入		650,000	
	4		贊助款收入		3,237,000	
		1	委員會活動贊助款收入	2,127,000		
		2	其他贊助款收入	1,110,000		
二			經費預估總支出		29,445,930	
	1		**固定資產支出**		**250,000**	
		1	辦公設備費	250,000		
	2		**經常費用支出**		**27,273,250**	
	(一)		辦公費		591,000	
		1	文具印刷費	200,000		
		2	郵電費	230,000		
		3	劃撥手續費	1,000		
		4	什支費	40,000		
		5	水電燃料費	120,000		
	(二)		理監事會議費		450,000	
	(三)		會員大會費		6,000,000	會員大會及交接合併辦理費用
	(四)		業務費		13,569,150	
		1	業務會議費		400,000	
		2	業務活動費		11,649,150	

款	項	目	科　目	預估小計	預估收支	預估說明
			1.各委員會活動費		10,269,150	
			(1)市場資訊委員會	295,000		
			(2)教育推廣委員會	942,000		
			(3)公關聯誼委員會	1,212,150		
			(4)政策委員會	920,000		
			(5)糾紛調解委員會	30,000		
			(6)會刊委員會	30,000		
			(7)建築法規委員會	90,000		
			(8)稅務委員會	150,000		
			(9)運動委員會	6,300,000		
			(10)新世代委員會	200,000		
			(11)工程採購策略委員會	100,000		
			2.見證費用		110,000	
			3.其他活動費用		1,270,000	
		3	業務考察費		1,520,000	
	(五)		人事費		5,051,300	
		1	員工薪資	3,823,200		
		2	員工獎金	698,100		
		3	勞工保險費	505,000		
		4	勞工健檢補助費用	15,000		
		5	員工團保費用	10,000		
	(六)		建築與環境會刊		30,000	
		1	會刊稿費	30,000		因會刊改電子化,故僅預估稿費

款	項	目	科　目	預估小計	預估收支	預估說明
	(七)		公共關係費		300,000	
	(八)		社團年費		126,000	
	(九)		大樓管理費		250,000	
	(十)		辦公室清潔費		65,800	
	(十一)		修繕維護費		80,000	
	(十二)		顧問車馬費		360,000	
	(十三)		稅捐支出-房屋稅、地價稅		200,000	
	(十四)		其他活動贊助款		200,000	
	3		**基金提存**		**1,922,680**	
		1	提撥勞退 6%基金	225,000		
		2	提撥退休退職準備基金	497,200		
		3	提撥會務發展準備基金	1,200,480		
三			114 年預估結餘		566,070	

TRDA

拾肆、114 年度工作計劃

編號	工作項目	工　作　內　容
壹	年度會員大會	召開本會第十七屆第一次會員代表大會。
貳	理監事會議	一、執行大會交辦事項及重要會務事宜。 二、審核經費收支及建議或改進事項。
參	常務理監事會	執行理事會之決議案、襄助理事長處理日常事務。
肆	各委員會活動	一、政策委員會： 聘任歷屆理事長、常務監事(監事會召集人)為委員，針對建築經營管理、稅法、建築設計及法規等，經驗傳承，供現任理監事及會員互相觀摩學習，促進業界情感交流之聯誼。
		二、公關聯誼委員會： 1、舉辦餐會增進與主管機關連繫溝通，建立政府與建築業者溝通的橋梁。 2、定期舉辦理監事海外考察及會員自強活動等聯誼。
		三、糾紛調解委員會： 1、本會會員公司與同業因經營業務或其他事故而發生之糾紛，受理雙方申請並調處之。 2、受理本會會員公司與相對人營造工程廠商之申請因營造事務造成之糾紛並調處之。 3、受理本會會員公司與相對人購屋客戶之申請，因購屋、付款、交屋等事宜造成之糾紛並調處之。 4、經本委員會調處之案件，司法、主管機關徵詢本會意見時，得就現有資料具實提供。
		四、建築法規委員會： 1、研議有關建築技術規則及管理法規等，並建議修訂不合時宜建築法規。 2、蒐集建築法令規章及政府營建管理等資訊以備同業查詢。 3、解答同業建築法令之疑難問題。 4、舉辦研討會、座談會等活動以充實同業有關法令知識。 5、協助同業會員於訴訟案件提供有利資料。 6、代表出席政府主管機關召開之各項法規修訂會議。
		五、會刊委員會： 1、因應全球淨零碳排趨勢，也響應 ESG 行動方案，已將會刊轉型為電子刊方式發行，由公會網站-焦點 360 專區參閱。內容持續關注臺中市各項建設新聞、法規宣導事項、市場開發、公益活動...等多樣文章。 2、公會官網維護、優化使用者瀏覽及操作。

		六、稅務委員會： 1、有關本業稅務政策、法令之研究、建議與宣導。 2、爭取不動產納稅公平合理化。 3、協助業者具體稅務知識及專業教育。 4、邀請財稅專業人員推廣財稅計畫。
		七、教育推廣委員會： 1、配合政府政策，舉辦建築專業教育訓練活動。 2、提昇業者經營品質，定期或不定期舉辦國內外優質建築開發個案的觀摩、及國內外知名專業人才的座談交流、新工法、新建材、新規劃觀念之交流參訪暨說明會。
		八、市場資訊委員會： 1、每月召開「市場資訊委員會」會議，並於每月出版『臺中地區房屋市場月報』，公開於網站供會員參酌。 2、每年出版「臺中地區房屋市場年報」。 3、每年召開房地產市場記者會並發佈相關市場新聞。 4、蒐集資訊統計分析，提供會員、政府及消費大眾參考。 5、彙整公部門公布有關房地產市場重要訊息。 6、研究房屋市場發展趨勢，提供同業參考。
		九、運動委員會： 1、組織會員高爾夫球隊，定期舉辦月例賽及年度理事長盃高爾夫球賽。 2、每年舉辦臺中城市半程馬拉松，結合運動與城市發展，讓建設與健康同行，並串聯跑者、企業與社福團體一同實踐公益精神，讓城市的進步不只是建設，更包含關懷與共享。
		十、新世代委員會 1、培養不動產業企業新世代(第二代)企業領袖風範及氣度，舉辦建築專業知識及傳承前輩企業經驗為理念，凝聚不動產業界新生代新的向心力之相關聯誼活動。 2、舉辦不動產專業各方面新觀點、新觀念、創新耕耘都市意象等資訊交流講座。 3、擷取國際營建技術及建築物規劃理念，建築法規等，導引本地都市計劃及建築新發展，提升新一代居住的生活品質。
		十一、工程採購策略委員會 1、服務本會會員，彙整營造工程端有關採購發包訊息、進行統計分析提供會員參考，並建立交流平台。 2、成立工程市場資訊小組，一季召開一次會議，研討製作「採購行情報告」放在官網或社群上供會員參考。
伍	見證移交事項業務	一、本會受臺中市政府委託辦理「公寓大廈管理條例第 57 條第 1 項規定之見證移交事項」業務。 二、辦理見證移交事項業務工作會報。

陸	預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」	一、本會辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」之資格審核作業要點經100年4月20日第12屆第4次理監事會議通過。 二、本會得設置審議小組辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核事宜。審議小組設置委員五人至七人，其中一人為召集人，一人為副召集人，委員任期為三年。就下列人員經理事長提名，並由常務理監事通過後聘任之： (一)本會理監事或相關專業委員會代表。 (二)建築、法律、會計、金融、地政等專業人士。 (三)具土地開發專門學識經驗之專家。 三、本會審議小組委員會共計有 12 位委員，每次審議委員會議至少 5 位委員到會即可開議。 四、符合本要點之申請案，經審議小組通過後，由本會發給「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格證明。 五、本案作業要點與相關申請書表可逕至公會網站查詢(http://www.arcnet.org.tw)。
柒	會員「申報開工」業務	一、依「臺中市不動產開發業管理自治條例」規定辦理，會員建造執照及雜項執照申報開工業務。 二、會員請逕至公會網站(http://www.arcnet.org.tw)下載「開工報備書」(excel 檔)填寫，並於填寫完畢後，連同建造執照或雜項執照、公會會員證(PDF 檔)等，以 e-mail 方式寄至公會信箱 real.estate8168@gmail.com 三、公會檢核資料完成後，發給「報備證明」。 四、為節省郵寄時間，儘速送達會員公司，將以電子 PDF 檔 E-mail 方式提供給申請公司或承辦人員。

拾伍、 各委員會組織簡則及委員會名錄

本會各委員會組織簡則及委員會人員名冊，請掃描本會 QRcode 上網瀏覽。

(一)**「政策委員會」**主任委員：**穆椿松**及委員名單暨組織簡則

(二)**「公關聯誼委員會」**主任委員：**邱名仕**及委員名單暨組織簡則

(三)**「糾紛調解委員會」**主任委員：**邱崇喆**及委員名單暨組織簡則

(四)**「建築法規委員會」**主任委員：**林丙申**及委員名單暨組織簡則

(五)**「會刊委員會」**主任委員：**黃才丕**及委員名單暨組織簡則

(六)**「稅務委員會」**主任委員：**莊季雄**及委員名單暨組織簡則

(七)**「教育推廣委員會」**主任委員：**謝麟兒**及委員名單暨組織簡則

(八)**「市場資訊委員會」**主任委員：**溫宗良**及委員名單暨組織簡則

(九)**「運動委員會」**主任委員：**陳梓銘**及委員名單暨組織簡則

(十)**「新世代委員會」**主任委員：**林宏明**及委員名單暨組織簡則

(十一)**「工程採購策略委員會」**主任委員：**簡福榮**及委員名單暨組織簡則

拾陸、公會章程

78.12.13 第五屆第一次臨時會員代表大會修正
86.07.24 第七屆第三次會員代表大會修正
87.08.06 第八屆第一次會員代表大會修正
88.06.29 第八屆第二次會員代表大會修改
102.08.29 第十三屆第一次會員代表大會修改
103.08.23 第十三屆第二次會員代表大會修改
104.09.12 第十三屆第三次會員代表大會修改

第一章　總　　則

第　一　條：本章程依照商業團體法之規定訂之。

第　二　條：本會定名為「臺中市不動產開發商業同業公會」（以下簡稱本會）。

第　三　條：本會以發展建築投資事業促進經濟發展，協調同業關係，增進共同利益為宗旨。

第　四　條：本會以臺中市行政區域為組織區域，會址建設於臺中市。

第二章　業　　務

第　五　條：本會之業務如左：

一、關於國內外建築商業之調查統計、研究及發展事項。

二、關於建築投資事業之連繫介紹、推廣事項。

三、關於政府經濟政策與商業法令之協助推行與研究興建國民住宅及商業大樓租賃業務以及有關建議事項。

四、關於同業糾紛之調處事項。

五、關於同業員工職業訓練及業務講習之舉辦事項。

六、關於會員之廣告展覽及證明事項。

七、關於會員與會員代表基本資料之建立及動態之調查、登記事項。

八、關於會員委託證照之申請、變更、換領及其他服務事項。

九、關於會員公益事業之舉辦事項。

十、關於會員合法權益之維護事項。

十一、關於接受機關團體之委託服務事項。

十二、關於社會運動之參加事項。

十三、依其他法令規定應辦理事項。

第三章　會　　員

第　六　條：凡在本組織區域依公司法、商業登記法取得登記證照之經營建築投資業之公營或民營商業公司、行號均依照商業團體第十二條之規定於開業一個月加入本會為會員。

前項會員應派代表出席本會會員大會稱為會員代表但以公司行號之負責人、經理人或該公司行號之現任職員年在二十歲以上者為限。

第　七　條：各會員指派會員代表之人數以一人至五人為限，依各會員公司繳納常年會費區分，依照左列標準指派之。

一、公司資本額六〇〇〇萬元以下（不含六〇〇〇萬元），
每年常年會費三〇、〇〇〇元，得指派代表三名。

二、公司資本額六〇〇〇萬至一億元者（不含一億元），
每年常年會費四〇、〇〇〇元，得指派代表四名。

三、公司資本額一億元以上，
每年常年會費五〇、〇〇〇元，得指派代表五名。

四、入會為六萬元。

第　八　條：公司所設門市部經營項目合於本章程第六條規定之公司、行號，應依法加入本會，入會時須具入會申請書，經理事會審查合格並繳納會費後始為本會會員。

第　九　條：會員因業務需要得隨時改派會員代表，原派之會員代表於新會員代表派定後喪失其代表資格。

第　十　條：有左列各款情事之一者不得為本會會員代表。

一、犯罪經判決確定，在執行中者。

二、褫奪公權尚未復權者。

三、受禁治產之宣告，尚未撤銷者。

四、受破產之宣告，尚未復權者。

第 十一 條：本會員代表有表決權、選舉權及被選舉權，及罷免權每一代表為一權。

第 十二條：本會會員除依照本章程第七條之規定得派會員代表出席本會員大會享受前條規定之權利外，並享有本會依照本會章程第五條舉辦各種業務之有關權利。

第 十三 條：本會會員有依法入會遵守本會章程、會議決議案及繳納會費義務。

第 十四條：加入本會為會員之公司、行號，非經廢業外遷出本組織區域，或受永久停業處分者不得退會。

第 十五條：會員代表不能親自出席會員大會時得以書面委託其他會員代表代理，但每一會員代表以代理一人為限，代理人數不得超過親自出席人數之半數。

第四章　理事、監事及職權

第 十六 條：本會置理事二十七人、監事九人均於會員大會時由會員代表互選之，並分別成立理事會、監事會。

第 十七 條：選舉前條理事、監事時，並得選出候補理事九人，候補監事三人，遇有缺額依次遞補，並以補足前任任期為限。

第 十八 條：本會理事會置常務理事九人，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長。

第 十九 條：本會監事會置常務監事三人，監事會召集人一人，由監事互選之。

第 二十 條：本會理事長應具有中華民國國籍並在中華民國境內有住所者，理事、監事、常務理事、常務監事各應有三分之二以上具有中華民國國籍，並在中華民國境內住所者。

第二十一條：本會理事、監事之任期為三年連選得任，但連任人數不得超過二分之一，理事長之連任以一次為限。

第二十二條：本會理事、監事均為無給職。

第二十三條：本會理事、監事有下列各款情事之一者，應即解任，其缺額由候補理事、監事依遞補。

一、喪失會員代表資格者。

二、因故辭職，經理事會或監事會決議通過者。

三、依商業團體法之規定解職、罷免或撤免者。

四、其所代表公司行號，依商業團體法之規定退會或經停權或經停或註銷會籍者。

第二十四條：本會理事之職權如左：

一、執行會員大會之決議案。

二、擬訂會務業務計劃。

三、擬訂本會經費預算。

四、聘免本會會務人員。

五、通過本會辦事如細則。

六、議決理事長交議事項。

第二十五條：本會監事會職權如左：

一、監查本會經費收支。

二、監察理事會執行大會決議之情形。

三、檢討理事會處理之會務。

第二十六條：本會理事長之職權左：

一、處理日常事務。

二、指揮監督所屬之會務人員。

三、召集有關會議並依法擔任主席。

四、對外代表本會。

五、得於常務理事中聘任二人為副理事長，協助理事長推展會務，並得於副理事長中指派一人代理之。

第二十七條：本會常務監事職權如左：

一、經常執行本章程第二十五條規定之事項。

二、召開監事會議並任主席。

第二十八條：本會得聘僱會務工作人員，承理事長之命辦理會務，設總幹事一人並得酌設辦事人員及工友，其經理事會通過行之，但涉及經費預算時應經會員大會之通過。

第二十九條：本會得實際需要分組辦事，並得設置各種委員會，均於本會辦事細則中規定或訂定行規章，經理事會通過行之，但涉及經費預算時應經會員大會之通過。

第五章　會　　議

第 三十 條：本會會員代表大會分定期會議及臨時會議，均經理事會決議由理事長召集之：

一、定期會議：每年召開一次。

二、臨時會議：於理事會認為必要，或經會員代表五分之一以上之請求，或監事會函請召集時召集之。

第三十一條：本會會員大會之召集，應於十五日前通知，但因緊急事故召開臨時會議，經送達通知而還能到會者，得免受此限制。

第三十二條：本會會員大會之決議，以會員代表過半數之出席，出席會員代表過半數之同意行之，但左列各款之決議，應以會員代表三分之二以上之出席，出席代表三分之二以上同意行之。

一、章程之變更。

二、會員及會員代表處分。

三、理事、監事之解職。

四、財產之處分。

五、清算之決議及清算之選派。

第三十三條：本會會員代表人數超過三百人以上時，得就地域之區分，先期分開預備會議，以會員代表人數比例選出代表，再行合開會員代表大會，行使會員大會之職權。

第三十四條：本會理事會、監事會應分別舉行會議，每三個月舉行一次，必要時均得召集臨時會議，候補監事、候補監事並得通知列席。

第三十五條：本會理事會、監事會之決議，各以理事、監事過半數之出席，出席過半數之同意行之。但理事或監事之辭職，應以理事或監事過半數之出席，出席人數三分之二以上同意行之。

第六章　經　　費

第三十六條：本會之經費收入如左：

一、入 會 費：於會員入會時一次繳納，其金額由會員大會決議定之。

二、常年會費：由會員大會依各會員公司行號之資本額並參照營業狀況劃分等級，其級數計算標準及繳納方法，均由會員大會決議定之，遇有購置會

所增加設備或舉辦展覽等工作時，得經主管機關核准由會員按其等級或其他方式酌增繳納之。

三、事業費：由會員大會依舉辦事業之需要決議籌集之（包括事業費之總額及每份金額），事業費之分擔每人至少一份至多不得超過五十份，必要時得經會員大會決議增加之，均應呈報主管機關轉由目的的事業主管核准後施行之。

四、委託收益。

五、基金利息。

第三十七條：前條會員入會費，常年會費及事業會費於會員退會時，均不得請求退還。

第三十八條：本會之預算決算每年均應編造報書送監事會審核後經會員大通過並分報主管機關。

第三十九條：本會募集事業費興辦之事業，應另立會計每年決算送監事會審核後，提經會員大會通過並分報主管機關及目的事業主管機關備查。

第四十條：本會解散時，應予清算，其清算人由會員大會決議選派之，不能選派時，由本會或利害關係人，聲請管轄地方法院指定之，但清算剩餘之財產應歸屬於重行組織之同業公會；因會員不足法定數額而解散者，歸屬於本商業會。

第七章　罰　　則

第四十一條：凡不依法加入本會為會員之公司、行號，經以書面勸導限期加入無效時，應依左列各款之規定處理。

一、經本會通知逾期不入會者，報請主管機關通知限三個月內入會。

二、經主管機關通知逾期再不入會者，由主管機關處一千五百元以上壹萬元以下罰鍰。

第四十二條：本會會員不按章程規定繳定會費者應依左列程序處分之：

一、勸告：欠繳會費滿三個月者。

二、警告：欠繳會費滿六個月，經勸告仍不履行者。

三、停權：欠繳會費滿九個月，經警告仍不履行者，不得參加各種會議或當選為理、監事及享受本會一切權益，已當選為理事、監事者應予辭職。

四、罰鍰：欠繳會費滿一年，經停權仍不履行者，得報請主管機關處一千五百元以上，一萬元以下罰鍰。

第四十三條：加入會員之公司行號停業滿一年尚未復業，經本會查明屬實者，應提經理監事會通過註銷其會籍，報請主管機關備查，並分送發證機關。

第八章　會　　刊

第四十四條：本會自七十八年一月發行「建築與環境」會刊。

一年出刊三期。

由公會成立編輯小組。

由現任理事長擔任發行人。

第九章　附　　則

第四十五條：本章程未規定事項，係依照商業團體法暨施行細則及有關法令之規定辦理之。

第四十六條：本章程如有未盡事宜，得依本章程第三十二條規定修正之。

第四十七條：本章程經會員大會通過報請主管機關核准後施行，修改時亦同。

TRDA

拾柒、臺中市不動產開發商業同業公會
第十七屆理監事選舉法規報告書

一、本會第十七屆理、監事選舉，依照本會章程第 11、16、17、18、19、20、21、22 條等規定辦理：

(一)理事二十七人組織理事會，監事九人組織監事會，均由會員大會就會員代表中採「無記名連記法」選任之。

選舉前項理、監事，應同時選出候補理事九人，候補監事三人。

(二)理事會設常務理事九人，由理事會就理事中採「無記名連記法」互選之。

(三)理事會就前選之常務理事中採「無記名單記法」選任理事長一人。

(四)監事會設常務監事三人，由監事會就監事中採「無記名連記法」互選之，並選任監事會召集人一人。

(五)理事、監事之任期均為三年，其連選連任者不得超過應選出理事名額（27 名）、監事名額（9 名）之半數，並以得票之多寡決定之。

二、本次選舉票之印製，依照「人民團體選舉罷免辦法」第六條規定之選票格式擇一採用。

本案經提交本會第十六屆第十次理、監事會議研討，經決議採用第(三)種格式印製（即辦理候選人登記，並將登記候選人參考名單印入選票卡，另預留與應選出名額同額之空格），以供各會員代表塗選參考名單所列候選人，或另在「會員代表名冊」中遴選合適人選（會員代表）填選。

三、本會於 114 年 4 月 15 日發函通知各會員公司至 114 年 4 月 30 日止辦理第十七屆理、監事候選人登記，並經 114 年 6 月 6 日第十六屆第十次理監事聯席會議決議通過辦理。

四、理、監事選舉票特別注意人數限制如次：

理事選舉票卡：每一張票以 27 人為限，如不足 27 人仍視為有效票，超出 27 人（含）以上者列為廢票。

監事選舉票：每一張票以（9 人）為限，如不足（9 人）仍視為有效票，超出（9 人）含以上者列為廢票。

五、理、監事選舉票卡「圈票」範例：

(一)請在選票卡上所列印各候選人「圈選處」將「□」塗黑，（例「■」），以便電腦判讀。

(二) 請務必使用本會提供之專用筆，其他筆類劃記則無效。

六、選舉投票須知：

(一)發（領）票：

1.發票：因本會會員人數眾多，為免每人排隊領票擁擠費時，本次理監事選舉票由大會秘書處配合大會會場座位區分組別，各將選票卡至各會員代表座位前發票。

2.領票：請出席會員代表俾憑「選票換領證」換領「理事選舉票」及「監事選舉票」各一張。(受委託代表出席者，以每一會員代表代理一人領票為限，亦請先填妥「委託出席選票換領證」換領理、監事選舉票各一張，並代行選舉權。

(二)投票：

1.各會員代表領到理監事選舉票後，請在原座位填選（理事以 27 人、監事以 9 人為限）;（塗填）選完畢後請將「理事選舉票」投入「理事票匭」內;「監事選舉票」投入「監事票匭」內，並請勿將理事和監事選票混投入同一票匭。

2.請各位會員代表於投票後回原座位繼續進行大會專題演講，並等候開票完畢，宣佈選舉結果。

(三)開票：

1.採電腦開票。

2.監票人（2 人）: 請由第十六屆常務監事擔任理、監事開（計）票監票工作。

發票人：分組別，由大會秘書處工作人員擔任。

計票人：由電腦公司開（計）票工作，由監票人員監督及審查有效票。

3.無效票之認定

(1)圈（填）選超出應選出名額（理事 27 人、監事 9 人為限）。

(2)圈（填）選後塗改者。

(3)夾寫其他文字或符號者。

(4)筆跡模糊、或污損致不能辨認者。

(5)在選舉票簽名者。

(6)完全空白者。

七、開票完畢即宣佈理、監事選舉結果，請第十七屆理、監事當選人切勿離開會場，隨即召開第十七屆第一次理、監事會，選舉常務理事、常務監事、監事會召集人及理事長。

拾捌、各縣市不動產(建築)開發商業同業公會名錄

公 會 名 稱	理事長	秘書長
中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	楊玉全	于俊明
臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會	吳國寶	黃榮昌
台北市不動產開發公會	陳勝宏	于俊明
新北市不動產開發公會	廖志鴻	秦作君
桃園市不動產建築開發公會	周鑫世	吳柏毅
新竹市不動產開發公會	朱彥龍	黃家珍
新竹縣不動產開發公會	楊勝翔	王靖元
苗栗縣不動產建築開發公會	陳有昆	林怡君
臺中市不動產開發公會	林正雄	廖心如
大台中不動產開發公會	蕭成忠	白洪章
彰化縣不動產建築開發公會	林貴洲	王惠娥
南投縣不動產開發公會	李翊嘉	曾麗絹
雲林縣不動產開發公會	龔坤奇	周宗正
嘉義市不動產建築開發公會	陳資雲	謝泳棠
嘉義縣不動產開發公會	張景皓	黃一清
臺南市不動產建築開發公會	宋育豪	許治中
大台南不動產開發公會	胡炳昆	楊勢煌
高雄市不動產建築開發公會	柯俊吉	陳鴻益
大高雄不動產建築開發公會	李正聰	傅昭睿
屏東縣不動產建築開發公會	王明山	陳建宏
臺東縣不動產建築開發公會	馮石山	吳明昌
花蓮縣不動產建築開發公會	陳秉洋	陳文富
宜蘭縣不動產建築開發公會	黃偉特	郭美玉
基隆市不動產開發公會	鄭可熙	黃品捷
金門縣不動建築產開發公會	許燕輝	張峯發

Note

Note

附件一

臺中市不動產開發商業同業公會
第十七屆第一次會員代表大會

會員名冊

會員名冊1

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
1	11	國泰建設(股)公司	鄭博元	陳怡伶	陳坤輝	蔡啟清	張嘉倫
2	33	惠宇建設(股)公司	張健均	余慧敏	許秀珍	黃麗娟	林世榮
3	36	由鉅建設(股)公司	江東燦	林嘉琪	吳媛媛	林嘉雄	蔡國良
4	46	銘陽建設(股)公司	林美惠	張廖文婷	林春德	陳鈴純	
5	53	順天建設(股)公司	柯興樹	林丙申	柯啓煜	柯啓新	巫文傑
6	77	華太建設(股)公司	劉明峯	彭國郎	劉江泉	林秀銀	劉正弘
7	83	宏忠建設開發(股)公司	周凌豪	周家瀅			
8	95	大城建設(股)公司	賴源釗	簡淑勤	廖祐儁	賴亮成	賴文玲
9	108	林鼎實業(股)公司	林欽榮	張獻明	林俊良	林素禎	
10	110	龍寶建設(股)公司	張麗莉	邱嫈蓮	蘇郁雯	林千惠	王秀蓮
11	117	中陽建設(股)公司	謝崇義	吳福原			
12	123	新業建設(股)公司	穆椿松	卓勝隆	簡福榮	蕭智夫	吳志輝
13	153	鄉林建設事業(股)公司	賴正鎰	洪勝義	賴廣陽	俞雪萍	江旻書
14	166	仲聯建設(股)公司	林光標	羅淑華	林昀廷		
15	186	慶仁建設(股)公司	林正昇	王明哪	曾日元	陳宇霖	林宏憲
16	212	長安開發建設(股)公司	李璟宏	陳光柏	沈慧冬		
17	231	富宇建設(股)公司	張世欣	黎貴弘	陳姿穎	林妤珊	張允臻
18	239	三都建設(股)公司	羅銘順				
19	263	永豐盛建設(股)公司	江振隆	江啟三	江德偉	江德邦	
20	267	碧根開發建設(股)公司	林憲坤	張慧莉	林詣修	劉岳翰	游淑玲
21	270	生活家建設有限公司	劉瑾昀	齊祿禧	劉思廷		
22	276	總財建設實業(股)公司	賴東歆	黃士傑	黃暉評		
23	319	寶璽建設開發(股)公司	周白雪	周白琇	郭文倩	陳惠冠	顏鳳君
24	343	宏銓建設(股)公司	張玉嬌	林宏明	張心蓮		
25	357	尚府建設有限公司	黃肇嘉	陳國欽	王秀英	蔣海芃	蕭國邦
26	447	國軒建設(股)公司	莊碧玲	李宜徽	許惠跚	許淑卿	林　祝
27	448	國雄國際(股)公司	曾玉青	楊主培	林碧端	廖健雯	游瓊珠
28	462	寶輝建設(股)公司	蘇良智	羅玲茹	蘇立明	黃美芳	
29	471	虹府建設實業有限公司	蔡明霖	蔡明融	王逸羚		
30	508	昱瑭建設(股)公司	蔡榮森	賴素珍	莊玲玲		
31	567	景棠建設有限公司	黃顯洲	游再佑	黃政皓		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
32	569	拓建建設有限公司	吳文楷	王禹森	李政澤	王芬香	王怡絜
33	573	濠欣建設有限公司	賴傳任	羅濟燕	林素貞		
34	620	財國建設有限公司	賴東和	賴信吾	賴佶玄		
35	644	太子建設開發(股)公司	林宏俊	江校煜	溫宗良	賴勳輝	蔡政龍
36	647	鉅泰建設(股)公司	施鵬賢	詹英弘	楊文西		
37	652	柏宜建設(股)公司	林香蘭	郭宗訓	王玉婕	廖昭權	陳秀雯
38	661	博星建設(股)公司	黃秀端	陳慶璋	張翠娥	陳映如	
39	665	櫻花建設(股)公司	陳世英	沈淑貞	江曜群	李輝平	陳雅柔
40	680	長慶建設(股)公司	伍慶雲	吳念蓁	陳錦芬	王玉琴	伍鴻昌
41	716	唐臣建設(股)公司	許貴蓮	江韋儒	江奕辰		
42	724	麗明建設(股)公司	吳四正	陳水添	曾國軒	林亮君	陳泰利
43	744	威全建設事業(股)公司	陳威權	湯銹濡	陳伊凡		
44	759	喬立建設開發(股)公司	張吉雯	劉利麗	方親懋	洪佳宏	
45	777	聯聚建設(股)公司	江韋侖	王于娟	徐宏麒	陳金山	呂豐明
46	810	喜全國際(股)公司	梁淮銘	何英裕	呂百豐	吳贊瑤	李米玲
47	840	昌運建設開發(股)公司	林春金	林宗毅	林祐任		
48	841	沅林建設有限公司	林炫佑	劉瑩佳	林庭均		
49	853	辰偉建設(股)公司	謝碧惠	陳彥邦	周珊宇		
50	868	上申建設有限公司	廖月珠	何清洲	何誠文		
51	878	陸禾建設(股)公司	廖彬宏	何慧芳	祁　晴		
52	880	承恩餐旅管理顧問(股)公司	劉純芳	孫莉英	劉進乾	鄧國輝	湯永莉
53	882	城達建設(股)公司	張予嘉	謝巧莉	廖唯翔		
54	909	三瓦建設股份有限公司	王晟帆	劉幸珍			
55	911	精銳建設(股)公司	徐日新	袁啓訓	陳文堂	徐筠棋	盧承鴻
56	928	理和建設(股)公司	張清宜	郭明森	許元誌		
57	933	鉅虹建設(股)公司	劉品辰	宋玠旻	劉嘉傑	陳柏升	林玉芳
58	948	必優德建設有限公司	林燕雪	杜孟霖	陳金生	黃淑貞	
59	953	侑信開發實業有限公司	蕭友信	王心怡	蕭采綺		
60	960	慶字建設(股)公司	黃雁稜	潘建廷	潘青田		
61	982	金軒建設有限公司	賴陳秀娟	賴昇克	賴瑞淇		
62	985	唐盟建設(股)公司	王傳熹	張真容	蔡孟謙		
63	993	惠友建設(股)公司	黃才丕	陳銘祥	鄭恒盛		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
64	1011	辰嘉建設(股)公司	張麗華	陳芳堯	李宜姿		
65	1016	宏亮建設有限公司	賴彥宏				
66	1027	亨都建設(股)公司	羅銘順	羅超仁	李素枝		
67	1028	屏仕建設(股)公司	蔡炳祥	張韻薔	蔡又豪	蔡又鈞	
68	1035	佑崧建設(股)公司	陳梓銘	林明德	劉世鋒		
69	1041	舜元建設(股)公司	林逸民	施淑玲	柯裕倡	林龍文	崔怡華
70	1043	竑捷建設有限公司	魏子傑	魏伯敦	王瀚毅		
71	1048	大毅建設(股)公司	林隆深	梁昭華	王素幸	魏誠誌	毛瑞玫
72	1049	國泉建設有限公司	張水和	洪世鍾	江靜慧		
73	1050	豐邑建設(股)公司	邱崇喆	陳啟仁	張文慶	趙家明	林進福
74	1052	德語建設(股)公司	廖繼興	廖繼村	廖繼銘		
75	1055	惠昇建設(股)公司	莊季雄	黃士龍	張淑娟	李惠萍	李俊仁
76	1057	八展建設有限公司	李銘鏡	李竹鎧	何英蘭	李易熾	
77	1064	同興協記建設(股)公司	陳世楨	陳丕和	陳美華	陳玉鳳	
78	1065	元城建設(股)公司	賴源旻	陳素玫	賴哲安		
79	1068	精湛建設(股)公司	陳志聲				
80	1069	悅築建設(股)公司	林谷聯	鄭立培	呂雪琴		
81	1070	誠石建設(股)公司	林隆洲	謝淑貞	陳明雪	李芳玲	林昌緒
82	1072	昱奎建設(股)公司	彭貴澄	吳廖貴美	吳春玉		
83	1076	大錸開發(股)公司	廖明芳	廖健淳	蕭宛齡		
84	1078	大漁建設(股)公司	江順得	傅學瑋	王穠紜		
85	1079	寶運建設有限公司	朱建隆	林育先	吳陳少甄		
86	1091	鎮遠建設(股)公司	呂耀勳	呂玉如	呂承祐		
87	1094	官田建設有限公司	張惠君	李惠珍	張景昱	游淑玲	
88	1096	盛亞建設(股)公司	賈珮甄	張家溱	林木泰	張湘琦	鍾堯明
89	1102	浩瀚開發建設(股)公司	盧永吉	戴秋柑	王森生	林志宗	林發基
90	1104	盛裕建設(股)公司	張宇承	黃郁鈞	陳月光	楊麗燕	徐維芳
91	1105	泉宇建設股份有限公司	陳玲媛	許良兆	許捷倫		
92	1120	仁美開發企業(股)公司	陳文龍	黃彥霖	韓春蘭	郭淑莉	呂曉玫
93	1125	豐境建設有限公司	邱名仕	陳妍蓉	劉婷妁		
94	1129	萬泰雍建設(股)公司	吳學義	張淑琴	吳威毅		
95	1130	慶昀建設實業(股)公司	周慶全	張杉永	林紫嫺		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
96	1132	宏龍建設(股)公司	賴柏亨	林淨芬	賴怡君		
97	1133	富霖開發(股)公司	黃紀元	黃心薇	黃心俞		
98	1134	宏亞建設開發有限公司	蔡依穎	洪勤惠	蔡昀澄		
99	1135	日信建設(股)公司	陳金田	呂惠美	陳建甫		
100	1142	哲園建設有限公司	郭姵君	李哲叡	房盈庭		
101	1143	鑫大略建設(股)公司	蘇維祺	林文貞	林文惠		
102	1147	新緯建築開發(股)公司	陳元吉	林美惠	陳家倫		
103	1152	裕國冷凍冷藏(股)公司	楊育偉	楊盛昌	錢榮興	林柏杉	邱旭暐
104	1155	百昱建設(股)公司	何宗憲	陳錦文	林世欣		
105	1159	精石建設有限公司	洪乙彥	蔡佩君	林恩如	李舒卉	陳采妍
106	1160	京祐建設有限公司	謝道明	黃富美	李春儀		
107	1161	美期建設(股)公司	劉宗維	鄭碧鈴	吳昶儀		
108	1162	日禾實業有限公司	陳明清	蔡惠喻	黃秋螢		
109	1163	聖家鑫建設有限公司	陳建宏	陳　樺	羅素宜		
110	1167	雙椽園開發(股)公司	陳基銘	王慶瑞	李樹生	黃權銘	
111	1169	敦祥建設(股)公司	羅青洋	許美雲			
112	1170	勝美建設(股)公司	曾周信				
113	1177	國雄建設(股)公司	許坤仲	許智翔	許惠渝	李岳洋	李朝成
114	1178	大椿建設(股)公司	賴蓉菁	林靜美	王美蘭		
115	1189	打里摺建築藝術(股)公司	林進士	李易容			
116	1191	豐穀建設開發(股)公司	陳三奇	陳志修	劉志雄		
117	1192	山璞建設(股)公司	陳俊源	陳采蓉	陳宣卉	張文鎮	
118	1197	毅一建設(股)公司	沈政輝	戴淯琁	蔡玉芳	吳妤蘋	呂國祥
119	1198	鈞元建設(股)公司	黃宛儀	蘇昆煌	紀孟助		
120	1207	喬合建設股份有限公司	蔡清華				
121	1210	登陽建設有限公司	林清賢	郭美慧	林韋志	林千慈	潘昕珮
122	1215	大松建設(股)公司	張永昌	張素芳	邱明枝		
123	1217	豐璽建設開發(股)公司	謝黎芳	陳建良	陳建仲		
124	1225	寶樺建設(股)公司	賴國弘	賴連弘	陳　翠		
125	1226	益品建設有限公司	陳麗霓	陳閻鐘	陳彥村		
126	1228	名硯建設(股)公司	林建成	林進和	林敏仕		
127	1232	有舜建設有限公司	楊錫鍾	楊憲岳	陳亞芬		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
128	1233	晟德建設股份有限公司	黃家喜				
129	1235	君豐建設(股)公司	呂國祥	張筱琪	吳沛沂	沈政輝	張栯嘉
130	1240	君鼎建設(股)公司	莊雅文	趙靖雅	沈政輝	蔡玉芳	呂國祥
131	1244	敦富開發(股)公司	吳崇銘	陳杏茹	陳嘉慶		
132	1245	寶急開發(股)公司	蘇良智	羅玲茹	蘇立明	黃美芳	
133	1249	鈞銓實業(股)公司	楊文通	胡英鳳	賴千惠		
134	1251	翔鑫建設(股)公司	林汶宗	林奕瑋	林凱強		
135	1253	宇恆建設有限公司	蔡世芳	顏瑞雲	顏瑞琴		
136	1255	專誠開發實業有限公司	張秋勝	張尚哲	朱麗靜		
137	1256	新叡建設(股)公司	陳庚新	林奕辰	陳惠瓊		
138	1268	精匠建設(股)公司	張佳萍	謝寰宇	謝宜恬		
139	1275	盛大建設(股)公司	陳皓田	張蔡昀潔	林怜妏	邱韻儒	周燕槿
140	1277	泉品建設(股)公司	張建寧	莊明偉	林雅甄		
141	1278	銳豐建設有限公司	沈美收	蔣志隆			
142	1281	帝璟建設(股)公司	劉家政	張清保	劉語凡		
143	1282	德鑫建設(股)公司	林汶宗	林凱強	林奕瑋		
144	1283	仁山開發企業(股)公司	黃毓菁	黃彥霖	黃彥程	郭淑莉	李瑞錚
145	1285	元鈞建設(股)公司	王如忠	洪文財	吳素禎	曾仁賓	蔡佳鏵
146	1286	佳茂建設(股)公司	高有孝	陳鏈豊	賴春蘭	陳金鍰	
147	1295	慶曄建設(股)公司	吳嘉洋	劉家綺	陳白蘭		
148	1296	青成建設(股)公司	陳填雄	盧清旻	蕭惠蓉		
149	1298	臻園建設有限公司	李梓清	盧玲蘭	李涵嘉		
150	1299	悅騰建設(股)公司	吳秋凉	謝培源	林家名	羅美英	林汝珊
151	1314	宅地建設有限公司	董湘龍	賴育妙	董映汝		
152	1318	久樘開發(股)公司	陳俊維	吳志中	鄭茗軒		
153	1321	豪昇建設(股)公司	賴明仁	施國隆	鄭國政		
154	1324	力瑋建設(股)公司	林上銓	游文正	吳政樺		
155	1327	誠家開發實業(股)公司	張企雄	葉秀華	張靜儀	張靜薇	
156	1336	惠國建設(股)公司	陳錦松	陳盈吉	陳盈昌	陳林美朱	李惠珍
157	1341	圓頂建設(股)公司	卓昭同	張桂庭	王秉澄		
158	1342	立彩建設有限公司	李陳瑞美	李俊廷	施慧雯		
159	1343	風尚建築(股)公司	魏玉珍	卓佳蓉	謝秋露		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
160	1356	寶湛重劃開發(股)公司	張峻嘉				
161	1360	林維建設股份有限公司	盧彥文	李中天	賴淑言	林軒揚	羅淑娟
162	1362	寶禎建設(股)公司	周白雪	周白金	陳昆伯	王建文	
163	1367	富華創新(股)公司	吳錫坤	盧昀駿	柯惠文	吳仁峰	侯怡佳
164	1369	惠信建設(股)公司	顏定滄	張圈圈	張如茵	廖顯文	楊惠玲
165	1374	興富發建設(股)公司	曹淵博	范華軍	林文龍	廖昭綺	姚宏鈞
166	1377	時代開發建設(股)公司	許宏丞	陳宥菘	許嘉玲		
167	1379	吉鎮建設有限公司	潘國亮	陳秀惠	陳靜修		
168	1380	磐興建設開發(股)公司	游金洲	陳少仁	張明輝	林源發	
169	1381	鉅本建設(股)公司	林俊國	劉舒蘋	陳國仁	張烽明	劉庭佑
170	1385	太睿建設股份有限公司	陳宏洲	李慧真	陳孟言		
171	1387	新承建設有限公司	洪德寬	邱偉哲	洪潔舲		
172	1397	勇聚建設有限公司	林慶宗	林慶湧			
173	1400	日灃建設(股)公司	張家駿	張毓軒	張洺碩		
174	1406	健傳揚企業有限公司	林銑助	林昌毅	林倢妤		
175	1407	晨旭建設實業有限公司	蔡宗霖	蔡閔名	紀梅枝		
176	1408	佑松營造(股)公司	陳進財	陳梓佶	許進雄	李柎涒	
177	1410	嘉磐建設事業(股)公司	魏嘉銘	曾淑貞	魏豪志	魏榕廷	黃俊銘
178	1414	鴻邑建設有限公司	唐廷照	郭秦玲	郭佳宏		
179	1415	昱承建設(股)公司	陳孟亮	蕭菁菁	陳培松		
180	1418	日日興建設有限公司	楊清添	賴施圓珍			
181	1419	禾沅實業有限公司	王毓翔	鄭源甲	何武彰		
182	1420	雋業建設開發(股)公司	鍾尹堂	房月梅	鍾昀庭		
183	1421	創健建設(股)公司	陳儀芳	郭沁縈	張琬慈	蔡雪芬	黃筱茵
184	1424	鈺陞建設開發有限公司	蔡宏青	張益銘	蔡敏惠		
185	1426	漢宇開發建設(股)公司	葉昱賢	尤文能	蔡怡屏	林鈺雯	王　堇
186	1427	仁悅開發企業(股)公司	林正弘	黃彥霖	陳美娟	呂曉玫	李淑芳
187	1428	立沅實業有限公司	張炎生	翁松山	陳英文		
188	1429	國聚建設(股)公司	張啓端	賴金助	施純弘		
189	1430	住寅建設有限公司	張家儒	陳春源			
190	1431	鴻標建設有限公司	劉　近	陳瀚茗	陳春秋		
191	1433	半畝塘建設開發(股)公司	谷中嶽				

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
192	1436	林偉開發(股)公司	阮坤池	柳昭仁	陳麗芳		
193	1437	泰鉅建設(股)公司	廖維晟	李佳陵	陳書維		
194	1438	泉佑開發有限公司	陳玲媛	許良兆	許捷倫	金士淵	許祐寧
195	1445	親家建設(股)公司	張鈞豪	陳淑華	李俊彥	周世勳	曾淑慧
196	1446	睿國建設有限公司	王孟嬅	鄭世弘	鄭翔維		
197	1447	九上實業(股)公司	蘇志榮	葉淑卿	蘇家儀	蘇家逵	
198	1451	安業建設有限公司	林子堯	林孟蓉	廖那菁		
199	1452	富旺國際開發(股)公司	林正雄	林宗毅	江庭華	林祐任	林素玉
200	1466	華相建設(股)公司	王忠正	王世榮	陳彥衡	錢彥伶	楊秀雲
201	1467	璞真建設(股)公司	林廷芳	汪家玗	郭光宜	方鴻旭	吳昌忠
202	1469	和立堡建設(股)公司	翁世和	周縺妤	伍麗嵋		
203	1473	北長建設有限公司	嚴淑姬	鍾玉英	劉玳君		
204	1482	藏富建設(股)公司	王孟婷	潘佩君	鐘子淵		
205	1483	和宜建設(股)公司	張晉源				
206	1487	璟慶建設有限公司	呂忠諺	王亭喧	呂思蓉		
207	1488	藝術家建設(股)公司	林世詮				
208	1489	惠得建設(股)公司	張立仁	邱久珍	鄭叔姈	紀　凱	林美玲
209	1490	高照建設有限公司	洪鳳津	王銘淵	吳淑娟		
210	1497	特區開發建設(股)公司	魏櫂良	郭晉書	尤美如		
211	1505	揚陞建設開發有限公司	張新華	帥雲輝	蔡美佩		
212	1509	帝星建設(股)公司	張織芸	林千筑	江昀芳		
213	1511	奇品建設開發(股)公司	吳岳龍	劉裕豐	詹明祥		
214	1513	登仰建設(股)公司	林韋志	林秀蓉	柯宛菁	潘昕珮	連村田
215	1514	立宇開發建設(股)公司	謝月玲				
216	1515	大觀遠建設有限公司	余明遠	黃金玉			
217	1519	品順建設(股)公司	李益寬	劉濬承	廖寶琪		
218	1528	大砌營造(股)公司	楊世偉	邱正光	杜伶枝	賴英濱	王大韙
219	1532	鑫大立開發有限公司	賴立中	林倚如	林文欽		
220	1533	今景建設有限公司	洪瑞陽	莊昕潔	洪瑞鍵		
221	1534	湘田建設有限公司	李俊廷	施慧雯	施榮秋		
222	1535	啓宇營造工程(股)公司	謝淑珍	李欣潔	阮素華	黃淑珍	黃彬煌
223	1539	雅都營造(股)公司	張朝帆	余雅琳	張麗玲		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
224	1545	立倉建設開發有限公司	李百倉	黃璽璀	李致呈		
225	1546	坤悅開發(股)公司	陳丕岳	尤燕莉	余淑芬	呂秉澔	賴志龍
226	1547	通隆建築開發(股)公司	劉瑞欉	劉國隆	林鉅祥		
227	1550	拓洋營造(股)公司	郭從得	李宜錚	林美英	陳奕璇	林家佑
228	1558	勝麗建設(股)公司	蘇宜宏	許瑞明			
229	1561	鼎渼建設有限公司	邱肇隆				
230	1563	麗馳建設(股)公司	陳建頊	吳寶明	陳進興		
231	1567	和築建設(股)公司	李元華	劉心海	廖益鋒	曾凱群	
232	1568	福德土地開發(股)公司	施永財	王春美	張瓊文		
233	1570	和峻建設(股)公司	張展溢	利威君	王春梅	李承宏	方俞善
234	1578	旺庭建設(股)公司	陳梓森	高鴻仁	蔡淑貞		
235	1579	根園建設(股)公司	謝麟兒	謝承遠	方琮景	廖本隆	
236	1581	日月觀建設有限公司	許志成	陳金枝			
237	1587	澄石建設有限公司	周于婷	侯清碧	周建成	周弘軒	
238	1592	寶唐建設股份有限公司	廖國鈞				
239	1593	鵬程建設(股)公司	吳霖懿	鄭玉華	許壽巖		
240	1595	開富力建設開發(股)公司	龔瑞琦	龔竟寬	林威碩	蔣佳恩	楊孟茹
241	1597	睿嚮建設(股)公司	周白雪	周白琇	周白金		
242	1598	陸府建設(股)公司	陳國欽	王秀英	蔣海芃	蕭國邦	
243	1599	川睦建設開發(股)公司	林天財	江瑞美	詹美慧		
244	1600	喬德建設事業(股)公司	張美慧	王明益			
245	1602	富邦建設(股)公司	宋良政	陳建志	謝國立	陳正明	潘英明
246	1612	朗世德不動產有限公司	林永宗	林陳月勤	林楷元		
247	1613	日勝建設有限公司	紀凱晟				
248	1621	馥生營造(股)公司	盧守正	黃淑芬	盧怡君		
249	1623	洛克開發建設(股)公司	楊芳梅	黃維德	陳尚易		
250	1628	國雄興業(股)公司	詹富智	詹德松	王裕民		
251	1630	築優建設(股)公司	陶文平	劉天佑	林霈逸	黃永富	陳玲慧
252	1641	定晟建設有限公司	劉枝煌	劉書誠			
253	1643	德都實業有限公司	周白雪	周白琇	杜美玲		
254	1648	日興建設有限公司	賴安田	賴育杰			
255	1650	呈峰營造有限公司	林清賢	郭美慧	林韋志	林秀蓉	鄭敏慧

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
256	1658	亞哥開發建設(股)公司	廖紀友	廖胤鈞	廖苡誠		
257	1662	名軒開發(股)公司	黃子耘	吳勝利	鍾青霖	黃慧勤	許莉蓁
258	1663	原生建築(股)公司	黃文力	陳世岳	朱秀蘭		
259	1668	順元開發(股)公司	巫國想	巫文傑	巫承勳		
260	1669	麗寶建設(股)公司	吳寶田	林美蓮	卓怡婷	張均銘	蔣桂芬
261	1670	寶贊開發事業(股)公司	林美蓮	卓怡婷	張均銘	彭意昌	蔣桂芬
262	1675	南美洲建設有限公司	林李秀珍	林淑芬	謝雅婷		
263	1676	金順億建設有限公司	陳證棋	吳伯芳	戴儲賢		
264	1677	祥祐建設有限公司	黃正忠				
265	1678	利建建設有限公司	黃慶昇	陳麗霞	黃詠晴		
266	1681	豐城建設有限公司	吳鴻進	梁國豐	李佩芳		
267	1688	聚悅建設(股)公司	陳俊宏	陳玉芬	劉碧如		
268	1690	豐謙建設(股)公司	劉瑞麟	陳雅婷			
269	1697	燦都企業有限公司	孫寶玲	羅楷蓉			
270	1700	巨旺建設有限公司	張文祥	張敏華	張馥城		
271	1702	太禾發建設開發企業有限公司	吳柏良	黃子洧	鄭奕萱		
272	1703	大陸建設(股)公司	沈大豪	廖淳森	黃健平	石德鴻	張雅慧
273	1712	旺程建設(股)公司	曾　皓	曾　琤	盧瑞雲		
274	1713	慶文建設(股)公司	林彥棋	林育幸	胡錦華		
275	1717	磐鈺建設(股)公司	張立杰	張大方	黃美雲	李硯玫	辛柏宏
276	1722	登悅建設有限公司	高美智	潘昕珮	林千慈	林韋仲	柯宛菁
277	1725	安鼎營造(股)公司	游宗錫	劉宇凡	游三福	許天羿	黃柏雄
278	1726	睿璟建設有限公司	陳冠仁	李秀枝	陳姝儀		
279	1728	興益發建設企業股份有限公司	林文龍	封護源	何玟蓉		
280	1735	青園建設(股)公司	詹政勳	林為杰	陳竣瑋	林書偉	
281	1740	潤隆建設(股)公司	邱秉澤	邵峻民	吳金卿	林俊隆	林暐鈞
282	1743	達麗建設事業(股)公司	謝志長	謝岱杰	錢儀峯		
283	1745	富宇地產(股)公司	張世欣	邱麗玲	王國楨	鍾博全	葉奕奇
284	1750	寬大建設(股)公司	張　群	楊純姍	陳淑琴		
285	1752	大買家(股)公司	張博鈞				
286	1760	博元建設(股)公司	陳天泉	林文龍	張佑宗	曾俊卿	姚宏鈞
287	1761	裕大興實業(股)公司	楊頭雄	楊　正	劉裕洲	楊長庚	劉明珠

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
288	1768	佳豪建設有限公司	游美琳	方國華	方珮珊		
289	1771	千瑩建設有限公司	胡瑞瑋	胡秀美	廖千瑩		
290	1772	華揚建設(股)公司	邱榮洲				
291	1786	天崴建設(股)公司	蔡堉森	蔡瑋韜			
292	1787	鼎義開發建設有限公司	林松駿	楊鎮豪	廖婉君		
293	1795	百鯨實業有限公司	陳虹美	蕭必亨	蕭聖儒		
294	1805	寬合建設(股)公司	廖英貿	紀孟助			
295	1806	寶爵建設實業(股)公司	蔡秉宥	謝宗豪	蘇正雄		
296	1807	原聚建設(股)公司	林家慶	廖紹琦	黃靖樺		
297	1808	泓樹建設(股)公司	蕭敏偉	李青峰	湯雅惠		
298	1815	九逸建設(股)公司	許文綺	許郁晨	張麗玲		
299	1817	誠真建設開發(股)公司	鄭旭宗	鄭淑真	鄭為文		
300	1821	巨陽建設(股)公司	陳昱名	朱昌碩			
301	1833	泰御建設(股)公司	李金池	李定謙	李勝裕	湛貯容	
302	1838	誠億富建設有限公司	趙英志	徐時專	趙言泰		
303	1843	敦泰建設(股)公司	楊世裕	楊雅鈞	華　璨		
304	1850	方舟建築(股)公司	王經訓	黃沼賓	戴志展		
305	1855	冠宇建設有限公司	張志宇	張珮芬	莊英志		
306	1856	德鼎建設開發(股)公司	李帷溱	林浚豪	李欣蓉		
307	1860	國美開發(股)公司	洪宗智	李文俠	葉忠義		
308	1866	新家鑫建設有限公司	陳建宏	梁淑玲	陳　樺		
309	1869	寶禧建設(股)公司	周白玉	周白金	梁文隆	周白雪	周白琇
310	1873	翔生開發(股)公司	卓建甫	江鏡林	楊寶櫻		
311	1885	京東建設(股)公司	施凱文	施志承			
312	1886	宏晟開發建設有限公司	紀明宏	紀美吟	熊玉霞		
313	1890	協和建設(股)公司	范秋芬				
314	1893	英屬維京群島商星瑞國際投資有限公司	張辛庚				
315	1902	豐禾建設有限公司	伍恆昌	林孟偉	王怡婷		
316	1903	品創建設事業有限公司	陳建銓	王佳瑜	紀欣宜		
317	1906	萬群地產開發(股)公司	謝坤成	謝智安			
318	1909	宏固建設開發有限公司	蔡宗諺	陳憶如	武羽絜		
319	1913	欣藝翔實業有限公司	邵宜翔	邵宜斌	黃柏鈞		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
320	1915	鼎一建設開發有限公司	林孟岑	何柏霆	何柏毅		
321	1921	森泰建設(股)公司	張明煜	溫宥羚	許銘桐		
322	1938	信偉開發建設有限公司	林海清				
323	1939	林源建設(股)公司	林亦足	林淑閨	林素蘭		
324	1943	寰聚建設(股)公司	施美娟	林育煊	鄭孟嘉		
325	1955	大境建設(股)公司	張明興				
326	1956	龍太極土地開發(股)公司	陳彥羲	陳三奇	陳彥成		
327	1959	睦昇營造(股)公司	郭毓民	魏淑如	郭家炘	郭家宜	洪子晴
328	1960	薰漢營造工程(股)公司	林南甸	雲天愷	賴俊基	朱光復	陳瑞昌
329	1961	岩磊建築(股)公司	張巽富				
330	1968	品淳建設(股)公司	李益寬	劉濬承	廖寶琪		
331	1970	米羅生活科技開發有限公司	邱麗卿	林韋呈	林政權		
332	1973	勝興建設(股)公司	廖晨佑				
333	1975	全邑建設有限公司	張朱仁	王珮茹	張晏誌		
334	1976	鼎佳建設(股)公司	張鈺典				
335	1979	立吉富建設(股)公司	林瑞勗	林蓉媖	吳麗冠		
336	1987	第寶營造工程有限公司	林俊昌	魏豪志	魏坊羽		
337	1988	利城建設有限公司	陳煜仁	梁志誠	謝雯萍		
338	1989	禾盛建設有限公司	葉仲恩	張芳旖	葉晴雯		
339	1991	鉅磐建設(股)公司	林國芳	張德仁			
340	2001	冠德建設(股)公司	馬志綱	林敬淵	張勝安	張詠晴	范錦華
341	2002	三意建設有限公司	廖隆瑞	張美惠			
342	2006	佳鋐建設(股)公司	陳柏宏	李明佳	林極東	洪聖杰	夏益得
343	2008	鼎銓建設有限公司	邱贏仕	邱敬量	徐鈺渟		
344	2013	久億營造有限公司	黃清德	劉仁仲	王正弘	劉建豪	粘文龍
345	2017	臺灣港務(股)公司	李賢義				
346	2019	寶宇建設(股)公司	謝志典	謝志育			
347	2020	鑫大順建設(股)公司	翁嘉宏	張吉政	張錫芬		
348	2025	裕盛建設(股)公司	陳育崇	廖佳玲	張琬婷		
349	2026	御翔建設有限公司	陳德添	林麗櫻	陳德雲		
350	2033	保辰建設有限公司	蔡雨霖	林貴華	范麗娟	詹淑霞	陳秀宜
351	2037	豫豊建設有限公司	王宏裕	王淑柔	許根展		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
352	2039	德鈺建設(股)公司	林浚豪	蘇天任			
353	2040	冠鈞建築開發股份有限公司	蔡敦仁	陳淑惠	楊騏蔓	梁清原	陳金山
354	2046	皓宇建設(股)公司	葉一萱	王政宗	李美齡		
355	2047	怡山建設股份有限公司	李彥榕	阮旭初			
356	2057	磐昇建設有限公司	李晧民	李明東	陳品蓁		
357	2058	極聚建設有限公司	李佳錞	徐秋霞	李芊樺		
358	2059	全宜建設股份有限公司	陳綉甘	莊啟明	莊博詠		
359	2062	碩茂建設(股)公司	徐敏儒	張照臨	劉昌海		
360	2063	和茂建設(股)公司	許仲昇	林宗亮			
361	2067	帝闊建設有限公司	羅時儒	陳鴻裕	蔡月池		
362	2068	葉青投資開發有限公司	張葉青	廖乙臻			
363	2070	禾嵩開發(股)公司	陳文宏	林燕如	陳淑君	李孟姿	
364	2071	崇偉營造工程(股)公司	潘大興	潘逸學	潘谷聲	賴英錫	張祺明
365	2081	富怡開發建設有限公司	林朝清	林朝庚	謝玉燕		
366	2082	知愛家(股)公司	謝長恩				
367	2088	廣宣建設開發有限公司	廖潮琳	林佳恩	林靜慧		
368	2089	昕邑建設(股)公司	蘇文彬	蘇玉姿	蘇庭暉		
369	2090	合聚建設(股)公司	林千閔	陳家芳	蔡淑芬		
370	2092	立衡營造有限公司	林詣修	李惠珍	劉岳翰	游淑玲	
371	2098	和瑞建設(股)公司	胡正杰	朱乾逢	李昕岳	陳冠維	
372	2099	蓉稼建設(股)公司	買品蓉	蕭華進	蕭郁縈		
373	2102	元謙建設(股)公司	林憲廷				
374	2107	達莉事業(股)公司	陳美珠	林采緹	李珮綺		
375	2108	永盛國際置業(股)公司	陳秉剛	蔡淑真	梁德驥		
376	2110	蕎陽建設有限公司	洪榮村				
377	2112	玉新開發建設(股)公司	黃政勇	林輝武	廖永泰	許育禎	簡宏原
378	2117	金翔城建設(股)公司	陳重文	陳重熙	陳重吉		
379	2119	宏台企業(股)公司	周凌豪	蔡茂松			
380	2120	精英建設(股)公司	連樹木	張世富	黃耀宗	袁有志	
381	2123	福寶建設有限公司	陳慶曄	余俊銘			
382	2126	峰品宸建設有限公司	洪高宏	翁芷裳	王鵬銘		
383	2127	青睦建設(股)公司	巫承勳	盧清旻	陳填雄	周琳婷	黃于真

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
384	2131	和樹建設(股)公司	陳連強	湯雅惠	邱美智		
385	2133	寶睿地產(股)公司	張鈺永				
386	2136	新藝建設(股)公司	徐安全	徐逢廷	邱芳蘭		
387	2140	禎旺建設有限公司	張光和	呂冠澄			
388	2142	佳晟建設股份有限公司	胡正杰	李昕岳	朱乾逢	鄭育如	呂理國
389	2143	佳昂建設(股)公司	歐行健	許振雄	黃建榮	沈春梅	許毓禎
390	2148	聚佳建設(股)公司	林建甫	饒千茹			
391	2150	磐居建設有限公司	何正喨				
392	2155	遠揚建設(股)公司	王孝一	郭　林	楊德發	廖啟昌	林於璋
393	2156	理元建設(股)公司	劉淑娟	江政諺	楊貞武		
394	2158	展沅建設有限公司	陳宥銓	顏迺真			
395	2161	興江山建設(股)公司	江吉雄	林秋娥	張榮展		
396	2163	旺展建設(股)公司	林智雄				
397	2167	聚聯開發建設(股)公司	林岳君	李仲裕	劉玲美		
398	2168	泰銓建設(股)公司	黃利月	羅淑娟			
399	2170	鑫晨投資顧問有限公司	吳聲武				
400	2171	潤其建設有限公司	陳映如	錢昱凱	鄭佩愉		
401	2173	萬寶資產管理(股)公司	楊　正	楊世熙	劉裕洲	顏彬雄	楊長庚
402	2175	振億建設有限公司	林韋辰				
403	2176	坤聯發建設(股)公司	莊志強	姚玫芬	郭志雄	林玉蘭	陳羿廷
404	2179	惠田開發(股)公司	黃臻筵	陳念宜	林靜怡		
405	2180	大鑫開發建設(股)公司	劉育明	陳俊茂	謝金君		
406	2181	薪暉建設有限公司	賴大豊	賴昱伶	賴昱丞		
407	2182	協勝建設(股)公司	李宗熹				
408	2183	宏騰地產(股)公司	陳孟言				
409	2185	家倉建設(股)公司	陳麗霓	洪秀甄	陳盈綜		
410	2187	宗鑫開發實業有限公司	蔡秉宥	謝宗豪	簡秋端		
411	2189	鉅擘開發建設(股)公司	徐永義	黃清輝			
412	2192	捷揚營造有限公司	林志成	葉美伶	林宇文		
413	2193	和業建設(股)公司	徐鵬凱	楊國安			
414	2196	建利建設有限公司	林川焱	黃藝菡	林劭諭		
415	2199	侑峰國際開發(股)公司	劉名峰	張祐誠			

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
416	2201	茂泰建築開發有限公司	陳玟佐	王德凱	林容暄		
417	2203	奕廷建設開發有限公司	沈筱璇	郭姷廷	郭書辰		
418	2207	百騏開發(股)公司	陳素玢	林美枝	楊淑娟		
419	2208	均翰建設(股)公司	鍾修平	劉懿嫺	簡如仙	王堅志	林洧宏
420	2209	銳宇建設(股)公司	李明潭				
421	2210	禮鏞建設有限公司	洪頊暢	楊琇媛	林美美		
422	2211	豐耀建設(股)公司	張凱傑	曾于珊	吳保奇		
423	2213	逢友建設(股)公司	吳俊明	徐浚宜	粘美玉		
424	2215	長青開發建設(股)公司	楊峻亞	林家弘	李璟宏		
425	2216	順億營造(股)公司	郭國彬	呂芸安	林珈伃	陳郁竹	
426	2217	瑞恩開發(股)公司	徐美玉	林明輝	黃歆媛		
427	2219	築穎建設有限公司	呂佳芳	許青如	李芳蘭		
428	2221	新寧建設有限公司	童禮學	張露露	童思寧		
429	2223	翔新建設有限公司	辜進步	鄭靜惠	辜亭毓		
430	2226	欣宜建設有限公司	邵宜斌	邵可欣	吳嘉津		
431	2227	笙達建設有限公司	許家蔚	劉啟農	陳遠明		
432	2228	君哲建設有限公司	紀榮哲	林怡君	張玉真		
433	2237	思創(股)公司	詹文娟	宋洸銘	陳怡曄	陳麗月	劉家怡
434	2238	大甲建設有限公司	廖金賜				
435	2241	泓瑞建設(股)公司	陳民崇	陳易琪	張瑛珍	彭榮志	莊隆輝
436	2243	陸森建設(股)公司	廖英森	程本琛	林富美		
437	2245	弈品建設有限公司	林玉春				
438	2246	長虹建設(股)公司	李文造	李耀中	鄒文挺	黃國興	賴昭浩
439	2247	國斌建設(股)公司	廖紋奇	許惠薰	簡羿萱		
440	2249	佳鏵建設(股)公司	王景弘				
441	2251	漢宇建設(股)公司	葉昱徵	葉永宗	孫玉香	王培儼	鍾尚恒
442	2255	永信富投資(股)公司	顏士雄				
443	2260	安美建設開發股份有限公司	陳敬欽	范姜士杰	陳泓志	陳雯瑛	
444	2262	金喬實業開發有限公司	張維華	胡彩雲			
445	2263	威爾斯物業開發(股)公司	鄭日正	林文龍	康惠瑛	楊千仟	蔡鴻錡
446	2265	元城營造(股)公司	陳彥位	林欣賢	林堯文		
447	2267	沅和建設有限公司	林武德	傅茂椿	柏翊梅		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
448	2268	恆笙建築開發(股)公司	李硯玫	張大方	張立杰	周照乾	許哲禎
449	2283	皇威開發有限公司	饒錦河	辜幸瑋			
450	2285	欣春誠建設(股)公司	吳泓靜	吳泓德	吳泓慧	潘詡蓉	
451	2287	益翔建設(股)公司	張少暐	李信慶	胡照麟	洪朝馨	蘇俊兆
452	2288	登豐建設(股)公司	廖維詮	莊雅君	李建永		
453	2289	成太建設(股)公司	邱啓成	邱敬文	邱舒妤		
454	2290	佑慶建設(股)公司	陳彥廷	陳梓銘	陳梓佶		
455	2292	品山建設(股)公司	吳彥帥	吳彥碩	韋秉忠		
456	2293	鉅陞建設(股)公司	褚學忠	劉官龍	陳彥宏	施玉珍	
457	2296	宸堡建設(股)公司	黃明俊	劉家澤	劉麗紅		
458	2297	新矗開發(股)公司	張玉嬌	林宏明	張心蓮		
459	2299	興國土地開發(股)公司	詹惠朱	許素菱	許家福		
460	2300	御滿資產管理(股)公司	周鼎宸	杜耀仁	林泰舟		
461	2301	鉅璽建設有限公司	黃俊穎	魏志恆	林孟櫻		
462	2303	哲宇建設有限公司	陳慶聰				
463	2310	熊圖建設(股)公司	林鼎強	王漢瑋	白席翰		
464	2311	英倫開發建設(股)公司	許雅芳	沈正哲	陳依孺	黃冠儒	
465	2317	東霙營造(股)公司	陳俞汎	王鈺珊	張純溶	蕭芳宜	凃致勝
466	2322	采縈開發建設有限公司	陳俊宏	李宜庭			
467	2325	皇普建設(股)公司	蘇永平	陳俊全			
468	2326	誠邑築建設(股)公司	沈瑞興	黃日中	陳品諼	周政儀	
469	2332	玖岩建設有限公司	邱世本	林隆昇	李齊益		
470	2335	建大開發有限公司	洪志忠	林禹靜	洪聖凱		
471	2336	碧國投資股份有限公司	吳筱慧	吳芳玲	鄭少娟	楊淑瑜	
472	2337	悅宏營造(股)公司	劉碧如	黃俊仁	黃雅瑜		
473	2338	坤辰營造(股)公司	黃琪文	呂宜修	郭如珊		
474	2339	京象建設(股)公司	卓耿冬	卓冠霖	王秋汝		
475	2340	澄灃開發有限公司	林統二	林明憲	林淑卿		
476	2342	岩城建設有限公司	徐忠勝	徐暄雯	劉紫鈴		
477	2343	玖裕營造有限公司	莊譽麟	莊坤立	覃敬哲		
478	2345	雙聯建設有限公司	黃閔煇	黃晨筑	龔素菁		
479	2346	言展營造有限公司	蔡錫宏				

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
480	2348	堡煌建設有限公司	王麗卿	江峻誠	江宜娟		
481	2350	仕明營造(股)公司	黃美華	王英宇			
482	2351	佳瓚建設(股)公司	李明佳	夏益得	洪聖杰		
483	2352	達新工業(股)公司	張裕雄	賴杰瑞	張宇斌	賴耿民	蕭明政
484	2353	鉅日建設(股)公司	巫丞祐	賴素偵	王虹雯		
485	2356	悟實建築開發(股)公司	邱明堂	蘇意涵			
486	2357	順皇建設(股)公司	黃彥程	柯亭如	黃毓菁		
487	2358	擎安建設(股)公司	柯慶彪	簡英彥	柯建通		
488	2359	葳翔營造(股)公司	蔡博文	曾明進	陳敦文		
489	2362	新理性實業有限公司	黃乃琦	王秋玲			
490	2363	榕磐建設有限公司	詹雅雯	余玳穎	魏榕廷		
491	2365	理仁建設(股)公司	魏鳳姿	陳瑞豐	江俞瑾		
492	2367	寶鏵興業(股)公司	張美卿	謝麗蜜			
493	2368	奧丽富建設(股)公司	紀文雄	羅仕哲			
494	2369	佳成建設(股)公司	劉郁麟	張秀鳳	李明強	丁正民	劉益寧
495	2371	永尚建設(股)公司	洪緘嶠	譚宇軒	郭哲銘	楊麗春	
496	2377	拓賢開發投資(股)公司	李佩珊	吳明樺	王婷儀	蘇婉真	
497	2378	坤聯富建設(股)公司	陳丕宗	陳丕欣	蔡佳惠	吳昭宏	陳碧英
498	2380	旭里實業開發股份有限公司	黃士恆	黃敬詠	黃渼琇		
499	2381	裕翔建設(股)公司	張庚申	邱怡禎	謝秉澄		
500	2383	巧恬興業(股)公司	方宏文	陳人華	吳瑾南		
501	2387	森茂建設(股)公司	陳姿妙	江錦章	黃麗芳		
502	2389	大騰開發(股)公司	鄭君璞	李富正	許士奕	侯文欽	
503	2391	詠誠建設(股)公司	黃欽鋒	洪政忠	周啟揚		
504	2392	府佳建設有限公司	黃世銘				
505	2397	家鼎建設(股)公司	陳國三	張兆國	林漢洋		
506	2399	竣邦建設(股)公司	王孝群	黃鳳英	王友鶴		
507	2400	智駿建設有限公司	唐郁茹	黃雅秋	郭瓊縮		
508	2401	抱樸建設事業(股)公司	賴炎飛	邱識宇			
509	2406	北美洲興業有限公司	林志忠	蔡淑婷	林裕雄		
510	2408	萬豪國際開發(股)公司	蔡政學				
511	2411	麗明營造(股)公司	吳春山	劉叔綱	呂世琨	羅淑月	顧庭宇

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
512	2415	壹唐開發有限公司	田偉騪	陳昱綦	黃菁菁		
513	2416	雙橡園建設(股)公司	陳基銘	謝妙華			
514	2419	勤易房地產有限公司	楊東錦				
515	2420	東吳投資(股)公司	鄭玉華				
516	2422	海悅建設(股)公司	黃希文	王俊傑			
517	2426	桂田開發建設(股)公司	吳綿珍	張育斌			
518	2427	貳唐建設有限公司	王耀增	林裕生	吳姿妤		
519	2429	寬沐建設(股)公司	林聖凱	林世民	洪瑢容		
520	2431	春曉建設有限公司	鄭君璞	李富年	許士奕		
521	2433	精晨建設(股)公司	曾晨珀	余玳麒			
522	2436	金林建設開發(股)公司	曾李金鑰	曾聰林	曾毓民		
523	2437	宏宇開發建設有限公司	董修宏	蔡孟憲	潘則宇		
524	2438	立堡開發(股)公司	林敏仕	林建成	林倖如		
525	2439	遠信工程(股)公司	蘇良智	蘇立明	黃美芳	羅玲茹	王英宇
526	2440	冠全建設(股)公司	葉萬全	黃湘婷	葉又瑄		
527	2441	豐邑百貨(股)公司	高麗玉	葉瑞修	陳漢平	周文建	湯興隆
528	2442	大美投資(股)公司	康國英	黃傑偉	陳秀玲	吳淑惠	施文愷
529	2445	睿宸建設有限公司	陳偉程	莊勝能			
530	2447	品盛建設開發(股)公司	李淑慧	洪郁琇	李侑勳		
531	2449	啟德地產開發(股)公司	黃淑珠	張福興	黃馨德		
532	2450	海銘建設有限公司	黃柏勝	黃金樑	林俊宏		
533	2452	冠信建設(股)公司	王建翕	董又菁	何玉蘭		
534	2456	采磐有限公司	盧重佑				
535	2457	聯齊建設(股)公司	楊玄吉	楊晉綱			
536	2460	泉盈建設(股)公司	陳玲媛	簡芸菲	許捷倫	何桂綾	
537	2461	昭禾建設開發(股)公司	徐明志	潘淑娟	劉峻銘		
538	2462	佶吉(股)公司	張鈇治	簡佑全	王瑞興		
539	2465	京丞建設有限公司	許詠傑	馬珮荃	許家瑜		
540	2466	日勝生活科技(股)公司	林榮顯	陳亞戀	林華駿	劉垚凱	梅永和
541	2467	集順生活科技(股)公司	陳東山	李正文	傅叔宸	黃世群	黃烱瑜
542	2470	神奇建設有限公司	高鎮陽	徐譽倫			
543	2471	聯虹建設(股)公司	李耀民	李兆斌	詹儀姍	林芸蔓	莊千瑢

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
544	2472	伍唐建設有限公司	陳博涵	林怡婷	林奕德		
545	2475	南悅建設(股)公司	黃希文	邱名仕	章忻潔		
546	2476	大華建設(股)公司	鄭斯聰	黃智楨	劉心海	蔡雨辰	
547	2478	大衍營造有限公司	王怡婷	王聖荃	鍾月嬌		
548	2479	齊裕營造(股)公司	呂西仁	曾錦揚	陳志銘	曾禮顏	許明媚
549	2482	成固投資(股)公司	史鎮康				
550	2483	天樂建設有限公司	林啓勛	陳孟君	李玟璇		
551	2486	采翔建設有限公司	劉俊昇	黃馨儀			
552	2487	田庄地產開發(股)公司	王昱智	林嘉語	陳顯明		
553	2488	玉成建設股份有限公司	江培安				
554	2491	新觀建設有限公司	林毅軒	吳仲堯			
555	2492	直島建設有限公司	凃偉鵬				
556	2497	玄秋開發(股)公司	曾秋僑				
557	2499	成功禮仁開發(股)公司	江忠融				
558	2500	信泰國際企業(股)公司	施文山	陳睿穎	吳銀錠	白憲衛	張永城
559	2501	極太鑫建設(股)公司	周大雅	陳彥羲			
560	2502	天行管理顧問(股)公司	鐘偉立	鐘政傑	李淑滿		
561	2505	倉和建設(股)公司	謝文慶	謝建林	王維弘		
562	2506	睿馥建設(股)公司	朱思中	邱政宏	朱庭誼		
563	2508	鴻承建設(股)公司	黃智楨	雷明諸			
564	2509	東湧實業(股)公司	吳和臻	劉靜			
565	2510	秉和建設(股)公司	李佳恂				
566	2511	英屬維京群島商鼎固富喜有限公司	曾松昱				
567	2512	臻和康建設開發(股)公司	張紹紳	陳郁婷	劉柯成	何志強	
568	2515	喜吾家建設(股)公司	劉文建				
569	2518	崇恩建設(股)公司	蕭勝夫	邱登尉	邱筑苡		
570	2520	遠廣實業(股)公司	蘇立明	蘇良智	羅玲茹	王英宇	黃美芳
571	2522	和倫開發(股)公司	翁毓羚	林孟璇	劉芳紅	李心婷	陳咿尹
572	2523	鉅陞國際開發(股)公司	褚學忠	施玉珍	楊曉暉	沈容儀	
573	2525	冠霖建設(股)公司	李俊瑩	李佩芩	張銀城		
574	2526	君第建設有限公司	蔡宗晉	鍾易能	陳朝富		
575	2528	和嵩建設(股)公司	丁旭芳	丁崇鄴	莊惠華		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
576	2530	勝發建設(股)公司	黃建榮				
577	2531	銳宇開發建設(股)公司	李明潭				
578	2532	皇瑞建設有限公司	林惠娟	陳建豪	林顥霖		
579	2533	大立旺建設有限公司	楊承澧	劉春蓮	劉明月		
580	2535	岩倉建設(股)公司	徐忠耀	游勝全	游勝發		
581	2536	生活制造建設開發(股)公司	何　海				
582	2537	白鴿建設(股)公司	郭承泓	郭文鏗	郭天祥		
583	2538	東佳興建設(股)公司	蔡志耕	蔡云甄	張晉瑋		
584	2539	誠德營造(股)公司	張志誠	王銘漢	王奕璿		
585	2540	三揚營造有限公司	連靖惠	林中仁	林育群		
586	2541	碧江企業(股)公司	康惠瑛	張毓傑	黃勝育		
587	2546	禾立興地產開發(股)公司	張宥芯	宋文凱	黃婉榕		
588	2547	真道投資(股)公司	梁俊興	陳金足	廖俊傑	江惠玲	林孟怡
589	2548	詮宇興業有限公司	林鴻鈞	林大猷	林雅慧	林雅苑	
590	2549	鉑淂(股)公司	胡靜宜				
591	2550	巨鼎建設(股)公司	林敏仕	林建成	曾繼慶		
592	2555	豐潤建設有限公司	邱名仕	林　環	曾于玲		
593	2556	興園晟建設開發有限公司	陳信璋	鍾莉娟	陳再緣		
594	2558	京陽營造有限公司	蔡雨銓	范麗娟	陳秀宜		
595	2559	雄興建設(股)公司	蔡秋鑾				
596	2562	展麗開發(股)公司	李宗穎				
597	2563	旺昌建設有限公司	賴傳旺	陳淑君	賴思敏	李哈克	
598	2565	沅京建設有限公司	夏稟鈞				
599	2566	有鉅開發(股)公司	林瑞照	文慧玲	梁育綾		
600	2568	澔宇開發(股)公司	許育璿				
601	2570	巨昂開發(股)公司	吳官庭				
602	2572	永豐規劃設計有限公司	江德偉				
603	2573	三項規劃設計有限公司	江德邦				
604	2575	四季廣告企劃有限公司	江振隆				
605	2576	仁基建設(股)公司	蔡明堂	賴美足	蔡政呈		
606	2577	儷豐建設有限公司	魏麗雅	吳俊明			
607	2578	成石開發建設有限公司	楊軒芝				

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
608	2580	栩安開發(股)公司	廖朝滄	張正岳	林展永	洪玉玲	胡麗君
609	2581	協利成開發(股)公司	葉淑美	葉文裕	陳清煜	翁錦秀	王宗文
610	2582	拓富建設(股)公司	吳燕綺	李依紋	林美如		
611	2583	喬方建設(股)公司	張庭衞	黃浸臻	黃柄曜		
612	2588	龍澤建設股份有限公司	林育政				
613	2589	築邑建設股份有限公司	蔡政宏	張耿尉	黃禹銘		
614	2591	生產力建設股份有限公司	張忠弘	張芳民	王秀鳳	張維駿	張曉書
615	2592	嘉麗建設股份有限公司	鄭偉毓	熊俊雄	張偉傑		
616	2595	匠泰開發建設有限公司	黃建堯				
617	2596	華家建設股份有限公司	劉明峯	彭國郎	劉正弘		
618	2597	大晟建設有限公司	紀秉成	紀惠美	紀溪泉		
619	2598	裕日升開發有限公司	趙裕萍	林義弘	曾忠興		
620	2599	巨太建設有限公司	黃揚傑				
621	2600	晟助建設股份有限公司	潘嘉吟	陳英嬌	葉繼孔		
622	2601	台灣金聯資產管理(股)公司	郭文進	黃顯鈞	張素美	黃牧珽	邱俊碩
623	2602	大喜開發有限公司	黃奕溱	黃霈瑕	丘施君		
624	2603	元境建設(股)公司	黃裕霖	黃景臻	彌勒萍靜		
625	2605	上興建設有限公司	黃星翔	蔡沂倩	呂美媛		
626	2608	華固建設股份有限公司	何秉新				
627	2609	原亞建設股份有限公司	林而森	古俊輝			
628	2610	新美齊股份有限公司	林傳捷	紀榮村	鮑凱行	蔡佳航	粘家韋
629	2611	沅宬建設股份有限公司	曾繼慶	劉伎英	楊子儀		
630	2613	中租建設開發股份有限公司	陳其忠	劉人維	陳緯宏	廖偉傑	曹家豪
631	2616	惠蓀開發股份有限公司	陳蓀裕	陳麒夫			
632	2617	冠典建設有限公司	楊佳恩	王慧如	王育慧		
633	2618	豐述建設有限公司	王紹述	王子璇	伍捷豪		
634	2619	漢喻開發股份有限公司	龔綵婕	陳琬婷	林詩瑜		
635	2620	萬璘建築有限公司	莊叁明	王寶琴	楊維欽		
636	2622	永豐國際開發(股)公司	蘇燕雀				
637	2623	木森建設有限公司	劉木河	吳森茂	李文琪		
638	2627	林峯岳建設有限公司	林峯岳				
639	2628	茂洋建設股份有限公司	林汝南				

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
640	2629	東揮投資股份有限公司	劉宗奇				
641	2630	采呈投資股份有限公司	蔡國慶				
642	2631	盛遠建設股份有限公司	尤睿辰	黃文彬	謝一廷		
643	2632	恆泰豐建設有限公司	李昶毅	張憶敏	陳珮甄		
644	2633	鉅曜開發建設股份有限公司	楊雨綦	許岑陽	許宸碩		
645	2635	勝華建設有限公司	謝伯倫	林文傑	張建和	施佳秀	廖于彣
646	2636	利慶開發有限公司	黃安利				
647	2637	實信建設股份有限公司	李慧君				
648	2638	興美麗建設有限公司	朱冠華	朱家慧	劉惠玲		
649	2639	暉悅建設有限公司	徐鴻益	徐靖怡	徐光輝		
650	2640	馥億建設有限公司	江俊陞	何連進	巫偉川		
651	2641	永宏地產有限公司	廖麗玟	沈恒新	張玉苹		
652	2642	鼎邦置地股份有限公司	楊峻傑				
653	2643	謙禾建設股份有限公司	王孟偉				
654	2645	鉅晨建設開發有限公司	林芸安	李碧珠			
655	2646	成中恆營造股份有限公司	游國宏	劉原良	楊士賢	施中硯	賴瓊雯
656	2649	立煇建設有限公司	李恒宜	李睿可			
657	2650	賀德建設開發有限公司	藍郁仙	黃世明	賴明鳳		
658	2652	宇家營造有限公司	陳亭宇	陳廷軒	陳柏彰		
659	2653	揚進股份有限公司	顏豐進				
660	2655	碧城開發(股)公司	林育萱	林倍萱	林珈萱		
661	2656	晟光建設(股)公司	吳俊賢	黃東隆	吳岱蓉		
662	2657	新元建築開發(股)公司	陳元吉	林美惠	陳家勳		
663	2658	尚澤營造(股)公司	陳昆民	徐建民	林湘祐	廖振宇	
664	2659	維騰建設(股)公司	吳柏暘	紀伯坤	許志永		
665	2660	勝旺建設(股)公司	謝伯倫	林文傑	張建和	沈春梅	施佳秀
666	2662	晨右建設(股)公司	張有平	林秀鈴	黃仁貴		
667	2665	豐寶建設(股)公司	沈婬如	施棟瀝			
668	2666	舍得建設(股)公司	謝政易				
669	2667	敦富開發建設(股)公司	陳清堯				
670	2668	漢英建設(股)公司	張嘉倫				
671	2669	新巢地產開發(股)公司	陳元吉	林美惠	陳家倫		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
672	2670	啟豐益營造(股)公司	陳展群	李朝嘉	許雪莉		
673	2671	信義開發(股)公司	蔡哲夫	鄭人豪	黃喬翌	王詩瑜	
674	2672	豐洋建設有限公司	洪宗智	葉忠義			
675	2675	頤府開發有限公司	吳筱慧				
676	2676	君祐建設(股)公司	李仁傑	李佳恩	陳韋哲		
677	2677	北鑫建設有限公司	劉玳君	劉珈岑	鍾玉英		
678	2678	和晁建設有限公司	沈信明	柯雪娥	沈盈江		
679	2679	揆峰建設(股)公司	丁政發	丁弘邦	丁苡漩		
680	2681	嵐海建設(股)公司	陳延靜	楊閔嵐			
681	2682	大方生活開發(股)公司	陳譽	紀俊銘	潘宇洋		
682	2683	合意生活建設開發(股)公司	何海				
683	2685	冠傑開發股份有限公司	林華翊				
684	2686	大滿多建設開發有限公司	鄭聖民				
685	2687	禾岳開發建設有限公司	黃定騫	郭品妤	陳美月		
686	2688	瑞安營造(股)公司	簡正印	郭甫廷	林獻諭	陳彥福	張宏寬
687	2689	安理建設(股)公司	江衍瑾	劉忠融	陳漢弘		
688	2690	金億興建設有限公司	陳俊儒	吳冠毅			
689	2691	歐旻建設開發(股)公司	黃丞萱	王晨光	黃曼綾	柳　昀	
690	2692	順勢有限公司	陳智業				
691	2695	益匯(股)公司	洪瑞庭	李昆霖	洪培訓		
692	2696	凱麗營造(股)公司	周凌豪	張義淵	張松芳		
693	2697	由鉅投資(股)公司	劉嘉隆				
694	2698	朋家建設有限公司	顏志鵬	劉枝葉			
695	2699	晷昇建設有限公司	陳銘琦	李浩銘	簡長祺		
696	2700	廷茂建設有限公司	賴文慧	尹傳維	尹傳勝		
697	2701	大閱建設(股)公司	王穎晞				
698	2702	中山觀邸有限公司	彭貴琪				
699	2703	高怡國際投資(股)公司	蔡佩如	王婉綺	陳怡雯		
700	2705	嘉聚鑫建設有限公司	潘雅玲	陳嘉琪	蔡姍珊		
701	2706	苑景建設開發(股)公司	鄭孟儒	簡正治	鄭勝崇		
702	2707	協陞建設(股)公司	邱煥璋				
703	2708	承園建設股份有限公司	謝麟兒	謝承遠	劉俊熙		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
704	2709	弘林營造有限公司	張春梅	王怡華	林麗君		
705	2710	名傑營造(股)公司	蘇宏大	李嘉誌	吳金儒	黃振益	嚴春琴
706	2711	鈞美建設(股)公司	邱奕寰				
707	2712	華揚營造(股)公司	廖孟津	陳永亨	蘇國維	林幸君	
708	2713	川平建設開發有限公司	陳彥宏				
709	2715	立彩地產有限公司	李俊廷	施慧雯	施榮秋		
710	2716	快意生活建設開發(股)公司	何海				
711	2717	石云建設(股)公司	曾淑禎	熊慧美	林庭羽		
712	2718	立信建設(股)公司	陳林廷	方智文			
713	2719	頤圃建設(股)公司	林振廷	陳碧真	邱嘉松		
714	2720	丞旺營造(股)公司	吳玉玲	張世岳	張名寬		
715	2721	名揚開發建設有限公司	戴慧能				
716	2725	藝靜建設有限公司	李文智	謝侑靜	謝仁益		
717	2726	得意生活建設開發股份有限公司	林憲慶				
718	2727	華將營造工程有限公司	蘇偉誠	吳筱慧	傅傳榥		
719	2728	碧國建設股份有限公司	蔡碧霞	蘇偉誠	吳筱慧		
720	2730	允山開發事業股份有限公司	白宜仟	江志強	李汶達		
721	2731	昌旺國際開發股份有限公司	楊正雄	楊木祥	楊順全	楊錦忠	趙明發
722	2732	恩瑞建設有限公司	鍾宏奇				
723	2733	宜華建設股份有限公司	朱皇維				
724	2736	合新建設股份有限公司	林文正	羅朝隆			
725	2737	新總陽建設股份有限公司	林文龍	呂中堯	張世熙	蕭麗玉	陳豐堯
726	2738	景大興建設有限公司	黃健信	邱姿華	蔡孟雅		
727	2739	漢翔開發股份有限公司	張　璠				
728	2740	久虹建設開發有限公司	梁國斌				
729	2741	見山營造股份有限公司	謝立中	黃教峰			
730	2742	太昇建設股份有限公司	黃文彬	尤睿辰	謝一廷		
731	2743	宥豪建設有限公司	方奇晧	方珮珊	方鴻毅		
732	2745	邑太地產開發建設有限公司	葉清麗				
733	2746	聚碩建設股份有限公司	李碩祺	徐士庭			
734	2748	晴業建設股份有限公司	林三民	蔡東伸	宋炫慶		
735	2749	宣邑建設有限公司	黃忠義	鄭文傑	呂瑋佑		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
736	2750	敦福開發股份有限公司	陳恩怡	卓智聰	卓以樂		
737	2751	八展營造股份有限公司	李竹鎧	李易熾	何英蘭		
738	2752	高綺建設有限公司	王建隆	潘宥辰			
739	2755	餘慶堂建設股份有限公司	李嘉峻				
740	2756	清美建設股份有限公司	潘旭楷	嚴明智	黃月玉		
741	2757	家羽建設開發股份有限公司	蕭華進	買品蓉	黃宥慈		
742	2758	岩鈺投資股份有限公司	陳思羽	杭詩庭	陳惠菁		
743	2759	展裕建設股份有限公司	黃威勝	黃家芸	黃曲卉	陳志峰	郭珮笠
744	2760	信和開發股份有限公司	蘇良元				
745	2761	聚城營造有限公司	唐禎佑	龍煥昇	陳姷臻		
746	2762	宜陞建設開發股份有限公司	吳聰杰				
747	2763	新弘建設有限公司	陳芳子	陳勝鴻	陳漢倫		
748	2765	廣邑營造有限公司	林佳恩	廖宥翔	陳靜怡		
749	2766	宮源營造工程股份有限公司	張嘉誠				
750	2767	環台地產開發股份有限公司	蔣美齡	李世斌	林正庸		
751	2768	勝耀建設股份有限公司	陳明宗				
752	2769	郡龍建設股份有限公司	陳達文	廖乃慧	陳瀅安		
753	2770	正直建設股份有限公司	陳昱達	傅子宣	沈祖丞		
754	2771	新興開發有限公司	莊永進	詹金娥	莊侑霖		
755	2772	尚維營造股份有限公司	賴明慧				
756	2773	君宣建設有限公司	左碧芝	林季蓁	黃芝甄		
757	2775	詠砌建設股份有限公司	簡廉哲				
758	2776	川發營造有限公司	洪宏銘	洪宏賓	洪宏信	倪淑貞	黃淑娟
759	2777	勝佳資產股份有限公司	袁啟榮	林子傑	許富翔	沈春梅	施佳秀
760	2778	京日建設股份有限公司	王正勛	王嘉浚	王湘頤		
761	2779	勝安國際股份有限公司	何宜亮	林靜儀	江美玲	蔡承志	洪國能
762	2780	太子大里杙實業股份有限公司	林宏俊	江校煜	張舒晴	林俊良	吳建瑩
763	2781	太子崇德實業股份有限公司	林宏俊	江校煜	張舒晴	林俊良	吳建瑩
764	2782	碧根建設股份有限公司	林憲坤	張慧莉	林詣修		
765	2783	夾子園建設股份有限公司	謝雅惠				
766	2785	展昱工程有限公司	戴麗真	康龍軍	戴明松		
767	2786	奧維建設有限公司	曾文定	林郁敦	林郁杰		

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
768	2787	明曜建設股份有限公司	張長安	許岑陽			
769	2788	安品營造工程股份有限公司	尤美如				
770	2789	門門建設有限公司	黃金樑	黃柏勝	陳立恆		
771	2790	立瑾建設股份有限公司	林志郎	楊瑞榮			
772	2791	米高美建築股份有限公司	古哲綸	林于甄	吳俊叡		
773	2792	金井事業股份有限公司	張松彬				
774	2793	宇唐建設股份有限公司	蔡佾均	林泓均	孫以哲		
775	2795	永昕建設股份有限公司	林成恩	劉貴珠	陳維眞		
776	2796	聯發廣告開發有限公司	何錦松	林祿智			
777	2797	中璽建設股份有限公司	簡文郁	鍾滿珠	劉喜云		

名譽會員公司

778	A1219	鉅邑建設(股)公司	張以叡				
779	A1375	佳泰建設(股)公司	游宗珀	劉人瑄			
780	A1459	佳福建設(股)公司	呂坤璁	宋炫慶			

會員名冊 2

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
1	190	鼎富力建設實業(股)公司	張忠弘	張芳民	林金素		
2	683	寶典建設(股)公司	陳文賀	黃山正	何令蓉		
3	1007	瓏昇建設(股)公司	謝碧菁	吳行榮	謝明辰		
4	1181	津茂建設有限公司	林季蓁	陳啟智	黃錦玲		
5	1185	多芬建設(股)公司	謝碧菁	吳行榮	謝明辰		
6	1206	鎧將建設有限公司	林松青	林子耀	林筱珊		
7	1263	聚合發建設(股)公司	陳世坤	祁興國	呂玉英	黃嘉鈺	陳　曦
8	1300	拓誠國際開發實業有限公司	董雅娟	董臺娟	董翠娟		
9	1307	東品建設(股)公司	賴正修	謝美娟	謝美玲		
10	1471	英屬維京群島商永盛置業(股)公司	梁德驥	陳孟鴻	陳于順		
11	1638	誠將建設有限公司	簡大明	賴美妙	蘇雪菁		
12	1710	敦陽開發事業有限公司	謝志明	許翠玲	謝汶淇		
13	1941	日新開發企業(股)公司	呂彥毅	侯怡亘	李雅雯		
14	2009	總太營造(股)公司	吳添福	韓文彥	黃瀞萩	呂建忠	劉珮汶
15	2016	若樸建設開發(股)公司	陳君龍	楊世熙			
16	2079	忠泰建設(股)公司	洪調進	李彥良	瞿世泉	陳秋雄	劉憶勳
17	2109	宇千田建設有限公司	張貴鑫	姚奕彩	洪于涵		
18	2269	永益發建設(股)公司	林建良				
19	2295	磊石國際開發(股)公司	郭國華	郭峻豪	郭思妤		
20	2305	高立營造(股)公司	林中仁	郭榮信	梁振輝	林育群	
21	2312	詮國建設(股)公司	李欽泗	洪淑琴	張育慈		
22	2355	裕弘營造(股)公司	張庚申	陳姵澖	劉若茵	柯艾吟	許家瑜
23	2376	佳瑞建設(股)公司	廖盈貴	江建興	黃國義	黃俊郎	蘇文明
24	2385	新春建設(股)公司	鄭君璞	李富正	侯文欽		
25	2390	群暘營造(股)公司	鐘祖輝	潘佩君	王絜希		
26	2395	永晉營造有限公司	陳棟樑	施啟章	施並鑫		
27	2402	永豐餘建設開發(股)公司	駱秉正	蔡宗翰	魏永盛	吳奇峯	黃旦佑
28	2407	格林建設有限公司	賴國耀	游惠玲	郭奕錪		
29	2410	李力建設(股)公司	李　力	角政治	李　潔		
30	2412	均御建設有限公司	陳睕隆	陳奕誠			
31	2413	廣碩營造有限公司	廖潮琳	林佳恩			
32	2417	總揚營建國際有限公司	林泳羽	吳玉玲	湛秝華		
33	2418	山豐建設(股)公司	卓文蘭	陳佩瑛	林亮宇	林亮廷	

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
34	2421	惠理建設(股)公司	謝珏呈	張雅君	張雅斐	董恩華	姜敏華
35	2451	永達開發物管顧問(股)公司	徐敬琮	吳正一	林育彤		
36	2459	建高工程(股)公司	柯興樹	林丙申	巫國想	柯啟煜	柯啟新
37	2480	瀚城建設有限公司	蔡丞閔	簡仲德			
38	2493	品信土地開發(股)公司	陳俐妏				
39	2516	連翔建設(股)公司	賴俊光	賴湘筠	賴英琦		
40	2517	謙懿建設開發有限公司	游禮謙	劉瑞梅	游琬柔		
41	2543	境品開發建設(股)公司	陳秋茹	康華軒	康瑀庭		
42	2545	啓心開發建設有限公司	詹東洋				
43	2552	迎豐建設(股)公司	林惠珠	林苡臻			
44	2553	長耀建設(股)公司	謝建國	陳秀錦			
45	2647	佺鋐股份有限公司	林育民				
46	2661	宜家居開發(股)公司	楊聯發	李宇玲			
47	2663	松宇開發(股)公司	吳明哲				
48	2673	廣泰開發(股)公司	陳梓銘	陳梓佶	陳彥廷		
49	2680	大辰建設有限公司	蕭大豐	李淑貞			
50	2693	齊沃開發有限公司	莊鴻儒				
51	2722	太樑莊酒店開發有限公司	黃貴文	周明輝			
52	2723	祥揚建設有限公司	林素如	蔡林旭	李念政		
53	2729	禾固鑫建設開發股份有限公司	張芸瑄	張啓章	陳淑玲		
54	2735	艾斯微國際企業有限公司	蕭鳴林				
55	2747	米吉生活事業股份有限公司	李日隆				
56	2753	君越建設有限公司	陳麗君				

名譽會員公司

57	A1088	陸穎建設有限公司	陳國欽	王秀英	伍嘉文	蔣海芃	

17th