

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市不動產建築開發公會	
收	114.12.19 (日期)
文	第 446 號

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道三段99

號

臺中市西屯區市政北七路186號20樓-1

承辦人：股長 倪淑真

電話：04-22289111#65587

電子信箱：wonder@taichung.gov.tw

受文者：臺中市不動產開發商業同業
公會

發文日期：中華民國114年12月11日

發文字號：府授都更字第1140381302號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送更新「臺中市都市更新權利變換專業估價者建議名單」
1份供參，請轉知所屬，請查照。

說明：

- 一、依據都市更新條例第50條第4項規定及本府114年8月22日府授都更字第1140246027號函辦理。
- 二、旨揭建議名單已公布於本府都市發展局網站。
- 三、旨揭建議名單公布後，貴單位所屬名單內人員倘有因更換事務所、停止執業或具有下列情事之一者，請貴單位即時函告本府都市發展局：
 - (一)曾受所屬執業相關法令規定懲戒處分者。
 - (二)曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為者。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、桃園市不動產估價師公會、社團法人台中市不動產估價師公會、臺中市台灣不動產估價師公會、社團法人臺南市不動產估價師公會、社團法人高雄市不動產估價師公會、社團法人臺中市建築師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會

副本：臺中市政府地政局、本府都市發展局

市長 盧秀燕

臺中市都市更新權利變換專業估價者建議名單

108 年 10 月 30 日府授都更字第 1080258821 號函

110 年 12 月 14 日府授都更字第 1100325617 號函

114 年 08 月 22 日府授都更字第 1140246027 號函

114 年 12 月 11 日府授都更字第 1140381302 號函

更新日期：114 年 12 月 11 日

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
1	尚上不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路一段 205 號 1202 室	02-27554415	王鴻源	
2	尚上不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路一段 205 號 1202 室	02-27554415	王惟之	
3	永誠不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路二段 206 號 10 樓之 2	02-2657-9282 0910926566	郭大誠	
4	仲量聯行不動產估價師聯合事務所	臺北市信義路五段 7 號 20 樓之 1 (臺北 101 大樓)	02-8758-9898	徐國竣	
5	禾仲不動產估價師聯合事務所	台北市中山區長安東路 2 段 108 號 6 樓之 4	02-2506-1990	馬啓彬	地址變更
6	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	臺北市文山區萬壽路 25 巷 9 號 4 樓之 1	02-2939-991、 0935-790-360	林金生	
7	正一不動產估價師事務所	臺北市中正區館前路 2 號 12 樓	02-2382-6370	林明宏	
8	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區八德路三段 2 號 13 樓之 6	02-2748-8958	鄭義嚴	
9	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區八德路三段 2 號 13 樓之 6	02-2748-8958	黃莉芳	
10	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區八德路三段 2 號 13 樓之 6	02-2748-8958	林冠廷	
11	坤實不動產估價師事務所	臺北市中正區延平南路 70 號二樓之 3	02-2371-1289	葉建源	
12	台灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段 249 號 4 樓	02-27002468	張義權	
13	台灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段 249 號 4 樓	02-27002468	林震星	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
14	台灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段 249 號 4 樓	02-27002468	羅鈺華	
15	元大不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 201 號 3 樓	02-29357171	王冠元	
16	宇豐不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松山路 421 號 17 樓之 1	02-25232553	胡毓忠	
17	宇豐不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松山路 421 號 17 樓之 1	02-25232553	陳志豪	
18	宏邦不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 508 號 20 樓之一	02-2346-6577 / 0936-670-486	李青塘	
19	展茂不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區忠孝東路五段 429 號六樓	02-2765-5152	蔡明航	
20	誠石不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區基隆路一段 400 號 9 樓之 5	02-8786-7070	王志瑛	
21	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段 81 號 9 樓之 5	02-2503-3331#218	張能政	
22	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段 81 號 9 樓之 5	02-2503-3331#220	李方正	
23	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段 81 號 9 樓之 5	02-2503-3331#215	賴晉緯	
24	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 101 號	02-2755-7666 分機 14988	遲維新	
25	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 101 號	02-2755-7666 分機 22682	王士鳴	
26	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 101 號	02-2755-7666 分機 17361	紀亮安	
27	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 101 號	02-2755-7666 分機 25229	蔡文哲	
28	生耕不動產估價師事務所	臺北市中山區松江路 158 號 6 樓之 5	0921-113-102/02-8969-8839	陳詩蘋	
29	鴻創不動產估價師事務所	臺北市大安區敦化南路二段 46 號 10 樓之 13	02-27330536	紀國鴻	
30	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區敦化南路一段 5 號 9 樓	02-2522-2208	洪啟祥	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
31	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區敦化南路一段 5 號 9 樓	02-2522-2208	吳右軍	
32	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區敦化南路一段 5 號 9 樓	02-2522-2208	賴昇鋒	
33	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1	02-2738-0088	蕭麗敏	
34	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1	02-2738-0088	楊峻瑋	
35	行遠不動產估價師事務所	臺北市文山區景文街 42 號 3 樓	02-8935-2705	黃景昇	
36	大恆不動產估價師事務所	臺北市大安區忠孝東路三段 182 號 2 樓	02-2731-8900	李韋儒	
37	泛亞不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區仁愛路四段 25-2 號 2 樓	02-2777-4567#246	楊閔安	
38	都昕不動產估價師事務所	臺北市大同區南京西路 62 號 七樓	02-2559-5002	陳怡均	
39	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路一段 18 號 6 樓 601 室	02-2369-0028	陳玉霖	
40	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路一段 18 號 6 樓 601 室	02-2369-0028	羅一舉	
41	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路一段 18 號 6 樓 601 室	02-2369-0028	詹繡瑛	
42	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路一段 18 號 6 樓 601 室	02-2369-0028	陳信豪	
43	寶源不動產估價師事務所	新北市板橋區雙十路一段 6 之 1 號 14 樓	03-933-2008、0926-651-310	葉紫光	
44	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 7 號 61 樓 F 室	02-7706-6206	施甫學	
45	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段 7 號 61 樓 F 室	02-7706-6205	張致嘉	
46	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 215 號 10 樓	02-6608-0202	陳謙	
47	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 215 號 10 樓	02-6608-0202	王文明	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
48	中鼎不動產估價師事務所	臺北市中正區忠孝東路2段100號6樓之5	02-2322-1605	簡武池	
49	陳銘光不動產估價師事務所	臺北市松山區南京東路四段164號12樓	02-2577-7152	陳銘光	
50	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	卓輝華	
51	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	謝國鏞	
52	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	郭國任	
53	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	陳柏宏	
54	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	聶湘明	
55	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	林韋宏	
56	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	陳奕壬	
57	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	陳品妤	
58	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	蔡建明	
59	德天不動產估價師聯合事務所	臺北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-2381-2270	劉詩愷	
60	葉美麗不動產估價師聯合事務所	臺北市南京東路五段34號7樓	02-2747-9955	葉美麗	
61	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭市和睦路1之24號1樓	03-936-6442	陳碧源	
62	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭市和睦路1之24號1樓	03-936-6442	邱義忠	
63	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭市和睦路1之24號1樓	03-936-6442	劉逸柏	
64	李林國際不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區和平西路一段143號4樓之1	02-2305-5008	李忠憲	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
65	李林國際不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區和平西路一段143號4樓之1	02-2305-5008	張芳清	
66	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8710	吳紘緒	
67	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8717	蔡友翔	
68	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8782	王新亞	
69	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8718	徐珣益	
70	中華徵信不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區東興路57號5樓	02-8768-1108	張大成	
71	中華徵信不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區東興路57號5樓	02-8768-1108	巫智豪	
72	中華不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路1號4樓之8	02-27400669	謝典環	
73	中華不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路1號4樓之8	02-27400669	邱襄陵	
74	高力國際不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路89號7樓	02-8722-8698	古健輝	
75	高力國際不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路89號7樓	02-8722-8697	柯鳳茹	
76	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段68號21樓	02-8789-5828	張宏楷	
77	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段68號21樓	02-8789-5828	戴廣平	
78	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段68號21樓	02-8789-5828	張譯之	
79	天合不動產估價師事務所	台北市中山區復興北路38號7樓之5	02-25455686	葉士郁	事務所名稱、地址及電話變更
80	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路2段104號20樓之1	02-2726-9889	連琳育	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
81	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路2段104號20樓之1	02-2726-9889	黃火明	
82	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段71號7樓	02-2567-0111	鐘少佑	
83	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段71號7樓	02-2567-0111	鄭惟元	
84	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段71號7樓	02-2567-0111	謝坤龍	
85	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段71號7樓	02-2567-0111	簡恭凡	
86	有熊不動產估價師事務所	台北市中山區南京西路23巷1之4號四樓	02-25111387	張少綺	事務所名稱、地址及電話變更
87	天合不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區復興北路38號7樓之5	02-2545-5686	葉玉芬	
88	城大不動產估價師事務所	新北市林口區仁愛路二段634號2樓	(02)8732-3818	黃俞瑄	
89	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	(02)2231-0501	江晨仰	
90	庭譽不動產估價師聯合事務所	244 新北市林口區仁愛路二段520號10樓	(02)2602-6625	張瑜晏	
91	展基不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	(02)2218-3211	張志明	
92	展基不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	(02)2218-3211	袁漢昇	
93	展基不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	(02)2218-3211	簡淑媛	
94	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區中山路一段10號11樓	(02)2957-8277	王政倫	
95	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	(02)2253-0685	楊瓊慈	
96	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	(02)2253-0685	王澤仁	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
97	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段 147 號 6 樓	(02)2928-6670	莊濰銓	
98	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段 147 號 7 樓	(02)2928-6671	陳穎貞	
99	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段 147 號 8 樓	(02)2928-6672	朱延麒	
100	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段 147 號 9 樓	(02)2928-6673	劉智偉	
101	名成國際不動產估價師聯合事務所	新北市新莊區新北大道四段 177 號 3 樓	(02)2909-6027	陳富宸	
102	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段 192 號 7 樓	(02)8647-1026	邱纓喬	
103	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路 423-10 號 6 樓	0936-824-192	趙基榮	
104	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路 423-10 號 6 樓	0931-190-279	趙習峰	
105	益誠不動產估價師事務所	桃園市中壢區成章三街 112 號	0973-321-515	高裕政	
106	誠立不動產估價師聯合事務所	桃園市中壢區民權路四段 438 號 4 樓	0932-193-821	陳俊宏	
107	誠立不動產估價師聯合事務所	桃園市中壢區民權路四段 438 號 4 樓	0938-187-687	黃挺祚	
108	中華評價不動產估價師事務所	桃園市中壢區中山東路二段 559 號	0987-486-397	游廷士	
109	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路 649 之 6 號	0933-950-123	黃國保	
110	黃小娟不動產估價師聯合事務所	新竹縣竹北市福興路 809-1 號	0931-064-475	黃小娟	
111	大桃園不動產估價師事務所	桃園市桃園區五福九街 70 號	0905-189-339	曹中誌	
112	江庭芳不動產估價師事務所	桃園市中壢區龍岡路 2 段 321 巷 36 號	0928-891-768	江庭芳	
113	昇揚不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路 423-7 號 6 樓	0937-117-287	樂中文	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
114	富嘉不動產估價師事務所	桃園市桃園區大有路 660 號 12 樓之 12	0952-756-998	黃涓綸	
115	華信不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區河南路二段 262 號 10 樓之 8	(04)2707-3558	江晨旭	
116	佳駒不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區臺灣大道四段 925 號 18 樓之 1	04-23692967 分機 16	徐昌駿	
117	秉衡不動產估價師事務所	407 臺中市西屯區大墩 20 街 118 號 7 樓之 1	04-23108938	陳聖昌	
118	環宇不動產估價師聯合事務所	台中市西區民權路 185 號 12F 之 5	(04)2220-0854	趙惠美	
119	環宇不動產估價師聯合事務所	台中市西區民權路 185 號 12F 之 5	(04)2220-0854	林雪琴	
120	卓越不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區惠中路三段 69 號 3 樓之 C	04-22583111	楊祥銘	
121	長虹不動產估價師事務所	臺中市西區五權五街 157 號	04-23723280	巫文傑	
122	通優不動產估價師事務所	臺中市西屯區文心路三段 241 號 22 樓之 2	04-22555895	蔡旻耿	
123	鴻廣不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區長安路二段 35 巷 86 號	04-22959009	許志安	
124	鼎盛不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段 378 號 10 樓之 3	04-23288366	郭世琛	
125	鼎盛不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段 378 號 10 樓之 3	04-23288366	黃義宏	
126	理德不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段 378 號 10F-1	04-23231818	陳岳嶺	
127	理德不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段 378 號 10F-1	04-23231818	曾郁凱	
128	理德不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段 378 號 10F-1	04-23231818	章志鵬	
129	列科法不動產估價師事務所	台南市東區富農街一段 248 巷 12 號	06-2908136	顏光斌	
130	現代地政不動產估價師聯合事務所	台南市永康區永忠路 11 巷 8 號	06-2042088 , 0921343466	王進祥	

編號	事務所名稱	連絡地址	連絡電話	姓名(不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
131	哲宇不動產估價師聯合事務所	臺南市南區西門路一段 276 號 2 樓之 3	06-2143197， 0927139413	郭春鈺	地址變更
132	哲宇不動產估價師聯合事務所	臺南市南區西門路一段 276 號 2 樓之 3	06-2143197， 0927139413	溫揚彥	地址變更
133	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段 297 號 7 樓之 1	06-2003918	吳國仕	
134	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段 297 號 7 樓之 1	06-2003918	黃健誌	
135	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市東區東門路二段 297 號 7 樓之 1	06-2003918	林涵瑜	
136	陸德不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路 306 號三樓之 4	07-7219458	紀孟偉	
137	地家不動產估價師聯合事務所	高雄市三民區博愛一路 70 號 10 樓之 1	(07)215-0910	白志杰	
138	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路 211 號 23 樓之 5	07-9691008	王璽仲	
139	地家不動產估價師聯合事務所	高雄市三民區博愛一路 70 號 10 樓之 1	(07)215-0910	林俊翰	
140	歐亞不動產估價師聯合事務所	台中市南區南平路 296 號 8 樓之 1	(04)2262-1095	曾綉芬	
141	歐亞不動產估價師聯合事務所	台北市松山區八德路三段 219 號 9 樓	(02)2579-3722	謝宗廷	
142	歐亞不動產估價師聯合事務所	台北市松山區八德路三段 219 號 10 樓	(02)2579-3723	賴怡廷	
143	元一國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前鎮區中山二路 91 號 24 樓之 6	07-3331014	田捷克	

實施者依都市更新條例第 50 條規定採公開、隨機方式辦理選任作業時，應注意事項如下：

1. 以本府公告之建議名單內專業估價者為抽籤對象，抽選正取 2 人，備取數人，惟同一都市更新權利變換計畫，選任之專業估價者不得隸屬於同一事務所。
2. 實施者應委任正取之專業估價者所屬事務所，雙方無法完成委任者，依序委任備取專業估價者所屬事務所
3. 實施者應將專業估價者選任過程及委任結果納入自辦公聽會中說明。
4. 實施者於都市更新權利變換計畫報核時應檢附下列選任專業估價者文件，並將選任過程納入權利變換計畫內敘明：

- (1)簽到簿。
- (2)選任紀錄(須檢附抽籤當時本府公布之專業估價者名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果。
- (3)辦理選任 10 日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人之證明文件。
- (4)如有未能與正取專業估價者所屬事務所完成委任者，應取得事務所出具無法接受委任之書面證明或無法完成委任之相關文件。