

檔 號：

保存年限：

台灣電力股份有限公司台中供電區營運處 函

地址：413206臺中市霧峰區甲寅里民生路193號

聯絡人：陳炳志

傳真：04-23335302

電子信箱：u903575@taipower.com.tw

連絡電話：04-23335627轉374

407612

台中市西屯區市政北七路186號20樓之1

受文者：臺中市不動產建築開發商業同業公會

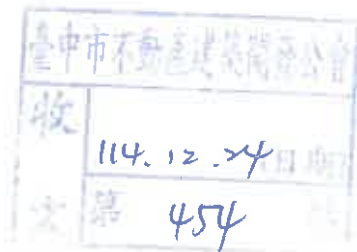
發文日期：中華民國114年12月19日

發文字號：中供字第1148169704號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文



主旨：有關本公司採「一批次多標號」公開變賣臺中市潭子區頭家段12地號等9筆土地，請轉知貴公會會員參與投標，特此通知，請查照。

說明：

一、旨揭標售案分4標計9筆土地（詳如標的物清冊），該等土地分別坐落於【第1標】：臺中市潭子區頭家段12地號、南投縣中寮鄉新後寮段493及23地號、南投縣中寮鄉平林段822地號及南投縣草屯鎮新屋段1058地號等5筆土地；【第2標】：南投縣中寮鄉中寮段208-1地號土地；【第3標】：南投縣集集鎮北勢坑段1543地號土地；【第4標】：彰化縣溪州鄉進樂段292及293地號土地，該等土地業於114年12月17日辦理公開標售公告，並將於115年1月9日投標截止，請於公告期限內踴躍參與投標。

二、檢附本案公告資料影本1份。

正本：臺中市不動產建築開發商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人台中市地政士公會、彰化縣不動產建築開發商業同業公會、彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會、彰化縣地政士公會、南投縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產仲介經紀商業同業公會、南投縣地政士公會

副本：

處 長 蕭 純 育 公 出
副處長 賴 國 英 代 行



公開標售標的物清冊

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非 都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (新臺幣元)	押標金金額 (新臺幣元)	備註
1	臺中市潭子區頭家段12地號	123.11	都市土地 乙種工業區	14,631,063元	700,000元	1. 本標的物採現況標售，土地上如有基礎設施或被占用情形，由得標人自行處理，本公司不負擔任何費用。 2. 其他各項相關規定依據本案土地投標須知及土地買賣契約等招標文件辦理。
	南投縣中寮鄉新後寮段493地號	86.00	山坡地保育區 特定目的事業用地			
	南投縣中寮鄉新後寮段23地號	50.98	山坡地保育區 特定目的事業用地			
	南投縣中寮鄉平林段822地號	223.63	山坡地保育區 特定目的事業用地			
	南投縣草屯鎮新屋段1058地號	57.82	都市土地 農業區			
2	南投縣中寮鄉中寮段208-1地號	87.00	山坡地保育區 特定目的事業用地	87,000元	4,000元	
3	南投縣集集鎮北勢坑段1543地號	276.01	山坡地保育區 特定目的事業用地	82,803元	4,000元	
4	彰化縣溪州鄉進樂段292地號	3.45	都市土地 人行廣場用地	26,152,080元	1,300,000元	
	彰化縣溪州鄉進樂段293地號	359.10	都市土地 商業區			

查詢作業

機關名稱	台灣電力股份有限公司台中供電區營運處	機關代碼	3.13.31.94
機關地址	413 臺中市 霧峰區 民生路193號		
標案案號	4801496605	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	114/12/17
財物名稱	標售臺中市潭子區頭家段12地號等9筆土地	聯絡人	賴彥慈 陳炳志
電子郵件信箱	u644575@taipower.com.tw	聯絡電話	(04) 23335627 分機 503
截止投標	115/01/09 17:00		
開標時間	115/01/12 13:30		
開標地點	台中供電區營運處一樓開標室		
投標資格摘要	(1)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人、適用監督寺廟條例之寺廟及其他得為權利主體者，均得參加投標。但法令規定須具備特殊資格條件者，應從其規定，包括但不限於其屬外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。 (2)標售之不動產如屬農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得主管機關許可者；如屬原住民保留地開發管理辦法第三條規定之原住民保留地，依據該辦法第十八條規定參與投標之人須以原住民為限。		
招標文件領取方式及地點	自公告日起至 115 年 1 月 9 日止每日辦公時間內逕向本公司「台中供電區營運處」總務組(地址：臺中市霧峰區甲寅里民生路193號)免費領取。函索者請繕附收件人信封，書明詳細地址且貼足回郵(60元)，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。		
招標文件售價及付款方式	免費領取	收受投標文件地點	投標人應將填妥之投標單連同應繳押標金票據妥於密封，如需具備前述【投標資格摘要】第2條之特殊資格條件者，應附證明，以限時掛號於開標前一日寄達本公司「台中供電區營運處」總務組(以郵差送達時間為憑)，投標信件寄達指定地點後，不得撤回。逾期寄達者，不予受理，原件退還。
保證金額度	押標金(經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、合作金庫、信用合作社、農會、漁會或郵局為發票人及付款人之劃線支票、保付支票、本票或郵政匯票。該等票據並應以「台灣電力股份有限公司台中供電區營運處」為收款人)：	變賣標的所在地	(1) 第一標-臺中市潭子區頭家段12地號、南投縣中寮鄉新後寮段493及23地號、南投縣中寮鄉平林段822地號及南投縣草屯鎮新屋段1058地號等5筆土地，面積合計541.54平方公尺(權利範圍：全部)



	(1) 第一標:臺中市潭子區頭家段12地號等5筆土地：700,000元 (2) 第二標:南投縣中寮鄉中寮段208-1地號土地：4,000元 (3) 第三標:南投縣集集鎮北勢坑段1543地號土地：4,000元 (4) 第四標:彰化縣溪州鄉進樂段292及293地號土地：1,300,000元		(2) 第二標:南投縣中寮鄉中寮段208-1地號土地，面積87平方公尺(權利範圍：全部) (3) 第三標:南投縣集集鎮北勢坑段1543地號土地，面積276.01平方公尺(權利範圍：全部) (4) 第四標:彰化縣溪州鄉進樂段292及293地號土地，面積合計362.55平方公尺(權利範圍：全部)
現場查看時間	標售標的物實際權利狀態、土地分區使用編定及建築限制等規定，由投標人自行向有關機關查詢，並逕自現場察看，本公司不負責領勘及任何責任。	底價金額	
附加說明	1. 決標以總價為準，以有效標單原投標金額達標售底價(含平底價)之最高標價者得標。 2. 本標的物採現況標售，土地上如有基礎設施或被占用情形，由得標人自行處理，本公司不負擔任何費用。 3. 本標售案如遇宣布停止上班日則開標日順延至次日上班日。 4. 其他各項相關規定依據本案土地投標須知及土地買賣契約等招標文件辦理。 5. 決標以每一標號總價為準，以合於招標文件規定，且在底價以上之最高得標者得標，每一標號為一投標單位，凡投二標以上者，各標應分別填投標單，並分別繳付押標金，不得併填一張標單，並應一標號一信封分別投送，否則以無效標處理。 6. 本案各標號底價: (1) 第一標:臺中市潭子區頭家段12地號等5筆土地：14,631,063元 (2) 第二標:南投縣中寮鄉中寮段208-1地號土地：87,000元 (3) 第三標:南投縣集集鎮北勢坑段1543地號土地：82,803元 (4) 第四標:彰化縣溪州鄉進樂段292及293地號土地：26,152,080元		
更新資訊			
更新原因	且貼足回郵(60元)		
最後更新人員	台灣電力股份有限公司台中供電區營運處	最後更新時間	114/12/16 11:53