

正 本

檔 號：

保存年限：

# 台灣電力股份有限公司台中供電區營運處 函

地址：413206臺中市霧峰區甲寅里民生路  
193號

聯絡人：陳炳志

傳真：04-23335302

電子信箱：u903575@taipower.com.tw

連絡電話：04-23335627轉374

407612

台中市西屯區市政北七路186號20樓之1

受文者：臺中市不動產建築開發商業同業公會

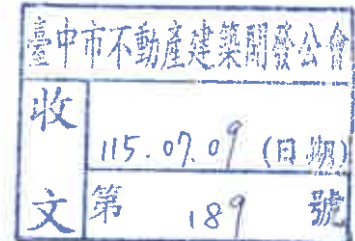
發文日期：中華民國115年7月6日

發文字號：中供字第1158080790號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文



主旨：本公司位於臺中市南屯區埔興段2筆住宅區土地近期將辦理  
土地標售作業，茲檢附土地基本資料，敬請貴會惠予協助將  
標售資訊提供予所屬會員，請查照。

說明：旨揭土地分別坐落南屯區埔興段1314-1及1319-1地號土地，  
土地使用分區為第二之二種住宅區，且目前鄰接土地均為低  
度利用，評估其未來應有整合開發潛力，敬請協助披露土地  
標售資訊，以利推動土地活化。

正本：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、臺中市不動產建築開發商業  
同業公會、臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀  
商業同業公會、社團法人台中市地政士公會

副本：

處 長 蕭 純 育



# 臺中市南屯區埔興段1314-1及1319-1地號土地 擬變賣土地基本資料

| 基                | 本                                        | 資                                      | 料 |
|------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---|
| 坐落               | 臺中市南屯區埔興段1314-1地號                        | 臺中市南屯區埔興段1319-1地號                      |   |
| 面積               | 176.00m <sup>2</sup> (約53.24坪)           | 200.00m <sup>2</sup> (約60.50坪)         |   |
| 公告現值總值<br>(公告現值) | 941萬6,000元<br>(5萬3,500元/m <sup>2</sup> ) | 1,070萬元<br>(5萬3,500元/m <sup>2</sup> )  |   |
| 分區編定             | 都市計畫第二-2種住宅區                             | 都市計畫第二-2種住宅區                           |   |
| 現況               | 空地(留有基礎及塔腳)                              | 空地(留有基礎及塔腳)                            |   |
| 變賣方式             | 公開標售                                     | 公開標售                                   |   |
| 擬標售土地單價(底價)      | 9萬3,945元/m <sup>2</sup><br>(31萬562元/坪)   | 9萬6,850元/m <sup>2</sup><br>(32萬165元/坪) |   |
| 擬標售土地總價(底價)      | 1,653萬4,320元                             | 1,937萬元                                |   |

## 都市計畫圖



臺中市南屯區埔興段1319-1地號土地  
(舊中港~烏日線#79廢塔地)位置圖及航照圖



# 臺中市南屯區埔興段1314-1地號土地 地籍圖及現況照片



# 臺中市南屯區埔興段1319-1地號土地 地籍圖及現況照片

