

BUILDING TOMORROW
TOGETHER



TRDA

第十七屆 第二次
會員代表大會

臺中市不動產建築開發商業同業公會



臺中市不動產建築開發商業同業公會

第十七屆第二次會員代表大會手冊目錄

壹、大會時間表.....	1
貳、理事長的話.....	2
參、公會成立沿革.....	3
肆、第十七屆理監事名錄.....	4
伍、第十七屆顧問名錄.....	5
陸、第十七屆協力廠商通訊錄.....	6
柒、第十七屆理事會工作報告.....	10
一、第十七屆第一次會員大會決議案處理情形報告.....	10
二、會務工作報告.....	11
三、舉辦各項會議與活動.....	13
四、陳情建議.....	15
五、參加各項會議與活動.....	22
捌、第十七屆理監事會監察報告書.....	26
玖、114 年度收支決算書.....	27
拾、114 年度資產負債表.....	28
拾壹、財產清冊.....	34
拾貳、第十七屆第二次會員代表大會提案.....	36
拾參、115 年度歲入歲出預算書.....	37
拾肆、115 年度工作計劃.....	40
拾伍、各委員會組織簡則及名錄.....	43
拾陸、公會章程.....	44
拾柒、各縣市不動產建築開發公會名錄.....	50
附件一、會員名冊.....	52
附件二、協力廠商廣告頁.....	82



壹、大會時間表

一、日期：115 年 8 月 13 日(星期四)

二、時間：下午 04 時 00 分

三、地點：林酒店 3 樓樂林廳

工作項目	時間
會員代表報到	15:00~16:00
大會開始 貴賓介紹/主席及貴賓致詞	16:00~16:50
理事會工作報告 監事會監察報告	16:50~17:10
討論提案、臨時動議	17:10~17:20
聯歡晚會	17:40~20:00



貳、臺中市不動產建築開發商業同業公會 理事長的話

創會 50 載、共榮未來

臺中市不動產建築開發商業同業公會成立於民國 64 年，今年迎來創會滿五十周年。五十年來，公會與全體會員攜手見證台中城市發展，從都市擴張到七期、水湳、捷運沿線及各大重劃區建設，共同打造現代、宜居且具國際競爭力的城市。我們所興建的不僅是建築，更是城市未來、家庭幸福與世代安居的基礎。

面對當前產業環境的重大變革，公會持續秉持專業立場，針對金融授信政策、營建剩餘土石方去化、虛坪改革、建築物太陽光電設置，都更危老以及容積移轉與建築高度比等議題積極建言，主張兼顧市場秩序、居住品質、公共安全與產業永續，期盼政府建立更合理、彈性且符合實務需求的制度，促進建築產業與城市發展雙贏。

在淨零碳排、都市更新及智慧城市的新時代，建築產業肩負更重要的責任。我們將持續推動智慧建築、永續設計、城市美學與人本價值，讓建築不只是空間載體，更成為提升生活品質與城市競爭力的重要力量。近年台中積極推動重大公共建設，展現城市美學與文化底蘊，也帶動建築產業朝向更高品質、更具國際視野的方向邁進。

展望未來，臺中市不動產建築開發商業同業公會將持續扮演政府與產業間的重要橋樑，凝聚會員力量，推動產業創新與永續發展，攜手打造安全、美好、宜居的城市環境，共同迎向下一個精彩的五十年。

理事長

敬上

中華民國

115

年

8

月

13

日



參、公會成立沿革

民國六十四年初，由鉅峰建設-陸章銓先生發起召集，大公建設-林俊雄、興中建設-劉火旺、復新建設-林傳旺、自有建設-陳敬堂等五位籌組成立「台中市建築投資商業同業公會」；藉以維護同業之權益，於同年七月十八日召開第一次籌備會議，會中公推陸章銓先生為籌備會召集人並擴大招募會員。八月廿七日召開第二次籌備會議，報告擴大招募會員之數目及各項事宜，於十月三日並奉台中市政府 64.10.30 府之社行字第 57160 號函正式召開成立會員大會。

任期	理事長	任期年度
第一、二屆	陸章銓	64 年 10 月~ 72 年 04 月
第三、四屆	陳立興	72 年 04 月~ 78 年 07 月
第五屆	黃振溢	78 年 07 月~ 81 年 07 月
第六屆	林瑞芳	81 年 07 月~ 84 年 07 月
第七屆	賴正鑑	84 年 07 月~ 87 年 07 月
第八、九屆	穆椿松	87 年 07 月~ 93 年 06 月
第十屆	王忠正	93 年 07 月~ 96 年 07 月
第十一屆	賴源釗	96 年 07 月~ 99 年 07 月
第十二屆	張麗莉	99 年 07 月~ 102 年 07 月
第十三屆	魏嘉銘	102 年 07 月~ 105 年 07 月
第十四屆	邱崇喆	105 年 07 月~ 108 年 07 月
第十五、十六屆	林正雄	108 年 07 月~ 114 年 08 月
第十七屆	謝麟兒	114 年 08 月~ 117 年 08 月



肆、第十七屆理監事名錄

職務	姓名	所屬公司
理事長	謝麟兒	根園建設(股)公司
常務理事	林隆深	大毅建設(股)公司
常務理事	張大方	磐鈺建設(股)公司
常務理事	唐廷照	鴻呂建設有限公司
常務理事	游金洲	磐興建設開發(股)公司
常務理事	邱名仕	豐境建設有限公司
常務理事	張世欣	富宇建設(股)公司
常務理事	陳梓銘	佑崧建設(股)公司
常務理事	張鈞豪	親家建設(股)公司
理事	彭國郎	華太建設(股)公司
理事	林憲坤	碧根開發建設(股)公司
理事	林天財	川睦建設開發(股)公司
理事	詹英弘	鉅泰建設(股)公司
理事	龔瑞琦	開富力建設開發(股)公司
理事	柯啓煜	順天建設(股)公司
理事	王秀蓮	龍寶建設(股)公司
理事	葉昱徵	漢宇建設(股)公司
理事	魏豪志	嘉磐建設事業(股)公司
理事	賴廣陽	鄉林建設事業(股)公司
理事	林俊良	林鼎實業(股)公司
理事	林宏明	宏銓建設(股)公司
理事	林祐任	富旺國際開發(股)公司
理事	鍾修平	均翰建設(股)公司
理事	林韋志	登陽建設(股)公司
理事	劉育明	大鑫開發建設(股)公司
理事	邵宜斌	欣藝翔實業有限公司
理事	林庭均	沅林建設有限公司
監事會召集人	張正岳	栩安開發(股)公司
常務監事	簡福榮	新業建設(股)公司
常務監事	黃才丕	惠友建設(股)公司



監事	袁啓訓	精銳建設(股)公司
監事	李金池	泰御建設(股)公司
監事	陳俊維	久樑開發(股)公司
監事	許壽巖	鵬程建設(股)公司
監事	劉國隆	通隆建築開發(股)公司
監事	張桂庭	圓頂建設(股)公司

伍、第十七屆顧問名錄

顧問	姓 名	公司名稱及職務
會務 顧問	歐瑞琨	首皓實業開發有限公司 總經理
	林聖力	臺中市不動產代銷經紀商業同業公會 理事長
財經 顧問	張志勝	聯捷聯合會計師事務所 所長
	呂惠民	呂惠民會計師事務所
	王日春	國富浩華聯合會計師事務所 創辦人
學術 顧問	楊龍士	逢甲大學 榮譽教授
	黎淑婷	逢甲大學 副校長
	劉曜華	逢甲大學都市計畫與空間資訊系 副教授
	李家儂	中國文化大學土地資源學系 教授兼系主任
政經 顧問	李 中	臺中市議員
	周永鴻	臺中市議員
法律 顧問	廖健智	吉常同法律事務所 所長律師
	鐘登科	羣倫國際法律事務所 律師
	朱濟從	哲明法律事務所 律師
	劉建成	至成法律事務所 律師
地政 顧問	倪慶忠	倪慶忠地政士事務所 地政士
	游天德	臺中市地政士公會 理事長



陸、第十七屆協力廠商通訊錄

姓 名	公司名稱及職務	地 址	電 話
經營項目：天然氣			
林高德	欣中天然氣(股)公司 董事長	臺中市西屯區天水中街 36 號	04-23139999
經營項目：廚具			
張光男	大雅廚房器具有限公司 董事長	臺中市大雅區中清路 3 段 739 號	04-25661016
陳福臺	中歆企業有限公司 總經理	臺中市南屯區惠文路 363 號	04-23822242
施柏全	竹銘(股)公司 董事長特助	臺中市西屯區市政南一路 373 號	04-22522101
經營項目：衛浴設備			
林崑星	TOTO 新穎衛材有限公司 總經理	臺中市公益路二段 429 號 1 樓	04-22585438
周孫翁	Derek 德瑞克衛浴公司 總經理	臺中市西區英才路 581 號	04-23750808
邱立堅	HCG 和成欣業(股)司 董事長	臺中市臺灣大道 4 段 16 巷 312 號	04-24527560
潘進吉	勝泰衛材(股)公司/巧時代 董事長	彰化縣和美鎮彰草路三段 99 號	047-629971
傅旭昇	GROHE 吉佳實業(股)公司 副董事長	台中市烏日區健行路 705 號	04-23371113
蕭俊祥	凱撒衛浴(股)公司 董事長	台中市南屯區文心路 1 段 138 號	04-24725252
經營項目：鋁門窗			
林春明	千大鋁業有限公司 董事長	臺中市神岡區大洲路 175 巷 43 號	04-25282735
陳武華	勝群金屬(股)公司 董事長	臺中市神岡區豐工路 806 號	04-25228789
許清昭	優墅科技門窗(股)公司 總經理	台中市潭子區中山路一段 480 巷 5 號	04-25345188



姓 名	公司名稱及職務	地 址	電 話
經營項目：電梯			
黃政仁	崇友實業(股)公司台中分公司 協理	臺中市文心路一段 540 號 9 樓	04-23214530
經營項目：預拌混凝土			
高琮堯	環球水泥(股)公司 副總經理	台中市西屯區文心路二段 201 號 5 樓之 6	04-22585180
何嘉安	亞東預拌混凝土(股)公司中區營運處 經理	台中市西屯區協和里工業區 35 路 38 號	04-23595047
經營項目：空調設備			
蔡清海	台灣博世舒適科技空調設備販賣(股)公司 總經理	臺北市南京東路 3 段 63 號	02-25083311
蘇一仲	和泰興業(股)公司 (日本大金空調總代理) 董事長	彰化市彰南路一段 162 號	047-387399
林均展	巨興系統科技(股)公司 專案業務處經理	臺中市潭子區中山路 1 段 268 號	04-25359153
林淵傳	台灣松下銷售(股)公司 Panasonic 董事長	臺北市中正區八德路 1 段 55 號 8 樓	02-23956658
李承祐	茂荃機電工程(股)公司 總經理	台中市西屯區福玄路 98 號	04-23550018
經營項目：磁磚 / 建材			
陳東慶	三羽建材(股)公司 董事長	臺中市北屯區后庄路 99 號	04-24264547
林華駿	樺懋興業(股)公司 董事長	臺中市大里區德芳南路 453 號	04-24822266
林喬偉	盛業建材(股)公司 (白馬磁磚) 總經理	台中市龍井區龍新路 23 號	04-26362888
劉榮宏	信昌建材(股)公司 總經理	台中市南屯區河南路 4 段 456 之 21 號 7 樓	04-22511498
黃勝義	一磚貿易(股)公司 協理	台中市南屯區公益路二段 429 號 4 樓	04-22522388



姓 名	公司名稱及職務	地 址	電 話
經營項目：磁磚 / 建材			
張光華	貿駿企業(股)公司 總經理	臺中市南屯區黎明東街 372 號 3 樓	04-22506688
黃曜權	台灣瑪摩(股)公司 總經理	臺中市西屯區環中路二段 1366 號	04-24526699
廖文意	鉅晟磁磚(股)公司 總經理	台中市南屯區文心一路 388 號	04-22588698
林元昌	昇元窯業(股)公司 董事長	桃園市觀音區廣興一路 137 號	03-4734017
劉俊昌	溪泉建材(股)公司 總經理	臺中市烏日區學田路 331 號	04-23366669
黃裕棠	加宸有限公司 總經理	桃園市龜山區大湖一路 30 號 1 樓	03-3979759
張嘉玲	鉅霖國際企業有限公司 董事長	台北市內湖區新湖一路 141 號 4 樓	02-27941717
張建章	豐宇旺(股)公司 副總經理	台中市西屯區中康街 286 號	04-24262955
經營項目：地板類			
林榮德	冠軍欣業(股)公司 董事長	台北市內湖區新湖一路 288 號 4 樓	02-27952681
曹憲章	科定企業(股)公司 董事長	新北市新莊區福慧路 268 號 15 樓	02-22963999
經營項目：通風換氣設備			
張青令	達冠科技 / 樂奇電器(股)公司 總經理	台北市中山區長春路 137 巷 8-2 號 6 樓	02-25672216
經營項目：油漆、建築塗料			
張德仁	永記造漆工業(股)公司 (虹牌油漆) 董事長	台中市南屯區工業區 25 路 16-1 號	04-23505757
經營項目：室內設計、工程管理			
許梅英	築藝坊室內裝修有限公司 設計總監	台中市西屯區市政北七路 186 號 24G	04-23057321
賴彩絲	合和室內裝修(股)公司 總監	台中市西屯區黎明路 3 段 280 號 3 樓	04-27060188



姓 名	公司名稱及職務	地 址	電 話
經營項目：景觀、室內設計、園藝服務			
楊明翰	瀚埕設計工程有限公司 特助	台中市南屯區黎明路 2 段 302 號 10 樓之 1	04-22555805
經營項目：防霾紗窗			
黃振明	台灣普特絲有限公司 (荷蘭進口 Poll-tex 防霾紗窗) 總經理	台中市烏日區三和路 117 號	04-37079097
經營項目：專案建築代銷			
林傳傑	世界鴻廣告事業(股)公司 總經理	台中市西區大隆路 20 號 5 樓之 7	04-23267788
經營項目：系統櫃、系統廚具、熱水器、水塔、淨濾水設備、太陽能設備			
王茂昌	鴻茂工業(股)公司 董事長	雲林縣斗南鎮新生一路 36 號	05-5960871
張永杰	台灣櫻花(股)公司 董事長	臺中市大雅區雅潭路 4 段 436 號	04-25666106
經營項目：顧問公司			
馮智能	亞信管理顧問有限公司 國家建築金獎甄選委員會 執行長	新北市板橋區漢生東路 315 號 5 樓	02-29517387
經營項目：地政士			
黃怡臻	真善美地政士聯合事務所 負責人	台中市西區五權路 1-135 號	04-23726660
經營項目：消防系統規劃、設備銷售、防火填塞			
黃廷瑄	堡安消防(股)公司 專案經理	台中市西區台灣大道二段 300 號 6 樓之 B	04-23255688
經營項目：Alfa Safe 耐震建築系統工法			
戴雲發	中力建築系統(股)公司 總經理	台北市大安區和平東路 1 段 59 號 4 樓	02-23581345
經營項目：人造石英石檯面 / 再生石英石			
吳鉅源	山恩實業(股)公司 執行長	台中市南屯區惠中路二段 152 號 1 樓	02-27458089
經營項目：無熔絲開關、漏電斷路器、ATS 電源自動切換開關、配電箱等低壓配電開關			
張凱傑	順山 / 凱韋電機廠(股)公司 董事長	雲林縣斗六市雲科路三段 86 號	05-5519000



柒、第十七屆理事會工作報告

一、第十七屆第一次會員大會決議案處理情形報告

<第一案>

提案單位：本會理事會

案由：本會 113 年歲入歲出決算書、資產負債表，提請審議案。

說明：本會 113 年歲入歲出決算書、資產負債表，業經 114 年 2 月 13 日第十六屆第九次理監事聯席會議審查通過。

辦法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：照案通過。

辦理情形：業於 114.08.29 中市不動產開發商字第 188 號函大會會議紀錄送臺中市政府核備。

<第二案>

提案單位：本會理事會

案由：本會 114 年度工作計畫及歲入歲出預算書，提請審議案。

說明：本會 114 年度工作計畫及歲入歲出預算書，業經 114 年 2 月 13 日第十六屆第九次理監事聯席會議審查通過。

辦法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：照案通過。

辦理情形：業於 114.08.29 中市不動產開發商字第 188 號函大會會議紀錄送臺中市政府核備。

<第三案>

提案單位：本會理事會

案由：修正「本會章程第二條條文」乙案，提請討論。

說明：一、依商業團體法規定與本會第十六屆第八次理監事聯席會議決議辦理。

二、經濟部；內政部中華民國 113 年 10 月 21 日經商字第 11368001220 號；台內團字第 11300431010 號修正發布「不動產開發商業」團體業別名稱為「不動產建築開發商業」。

三、經本會第十六屆第八次理監事聯席會議通過，修正本會名稱定名調整為「臺中市不動產建築開發商業同業公會」，章程第二條條文修正對照表如下：

第二條 修正後條文	第二條 原條文
本會定名為「臺中市不動產建築開發商業同業公會」。	本會定名為「臺中市不動產開發商業同業公會」。

辦法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：照案通過。

辦理情形：業於 114.08.29 中市不動產開發商字第 188 號函大會會議紀錄送臺中市政府核備。



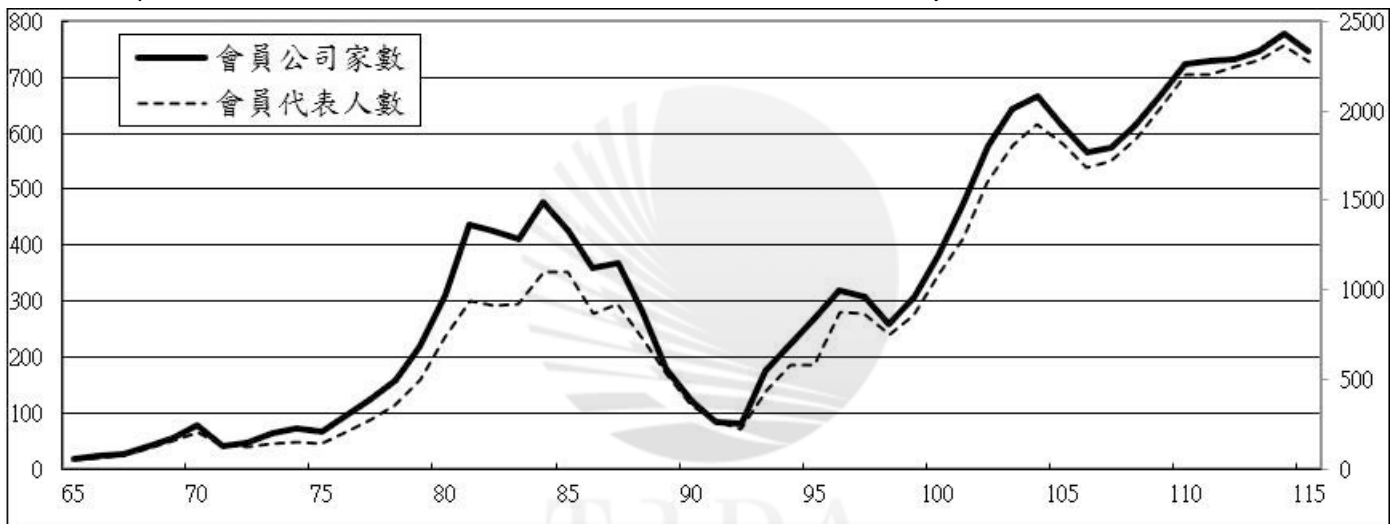
二、會務工作報告：

本會廣續上年度為會員所做之工作，擴大參與層面，提升服務層次，期許能使公會與會員一體，會務與業務相結合；將一年來工作概況報告於後。

(一)會籍管理：

本會 114 年度會員公司迄至 12 月底止計 796 家。115 年度本會會員發展增減情形，截至 7 月 31 日止，新增 25 家會員公司，舊會員繳費計有 721 家會員公司，共計 746 家，會員代表計 2275 人，至目前為止尚有原會員因註銷、解散、停(歇)業、他遷不明去向、失去連繫及尚未繳會費等原因計 85 家。

(表格自六十五年七月至一一五年七月依每年大會前為計算期間)



(二)強化理、監事會功能，積極推展會務：

(1)會員代表大會：

依照本會章程第三十條規定，本會會員代表大會分定期會議及臨時會議，均經理事會決議，由理事長召集之。

114.08.21 本會假林酒店三樓樂林廳舉辦「第十七屆第一次會員代表大會」暨「第十七屆理事長就職典禮」，會員代表共計 1,641 人（含親自出席 1,403 人、委託出席 238 人）參加。

第十七屆選舉結果：

A.理事當選 27 人：

謝麟兒 909 票、林隆深 866 票、張大方 808 票、唐廷照 780 票、游金洲 767 票、邱名仕 776 票、張世欣 807 票、陳梓銘 766 票、張鈞豪 778 票、彭國郎 620 票、林憲坤 615 票、林天財 570 票、詹英弘 593 票、龔瑞琦 576 票、柯啓煜 641 票、王秀蓮 728 票、葉昱徵 575 票、魏豪志 589 票、賴廣陽 569 票、林俊良 628 票、



林宏明 605 票、林祐任 619 票、鍾修平 527 票、林韋志 617 票、劉育明 526 票、邵宜斌 521 票、林庭均 591 票。

B.監事當選 9 人：

張正岳 853 票、簡福榮 995 票、黃才丕 938 票、袁啓訓 855 票、李金池 697 票、陳俊維 801 票、許壽巖 670 票、劉國隆 662 票、張桂庭 681 票。

(2)理、監事會：

依照本會章程第三十四條規定，理事會、監事會應分別舉行會議，每三個月舉行一次，必要時均得召集臨時會議。一、理監事聯席會議召開 3 次；二、常務理監事會議計召開 1 次；臨時理監事聯席會議召開 1 次；理事會議召開 1 次；監事會議召開 1 次。研議通過重大決議案 14 案，由於各理監事熱心會務，出席率均高達百分之八十以上，決議案執行情形均在各理、監事會議中提出報告，並追蹤執行成效，充份發揮理、監事會議之功能。

常務理監事召開會議情形如下：

1. 114.12.16 本會召開『第十七屆第一次常務理監事會議』。

理監事召開會議情形如下：

1. 114.08.21 召開『第十七屆第一次理事會議』。
2. 114.08.21 召開『第十七屆第一次監事會議』。
3. 114.12.22 召開『第十七屆第二次理監事聯席會議』。
4. 115.03.19 召開『第十七屆第三次理監事聯席會議』。
5. 115.06.29 召開『第十七屆第四次理監事聯席會議』。

召開臨時理監事會議情形如下：

1. 115.07.20 召開『第十七屆第一次臨時理監事聯席會議』。

(三)設立十一個專業委員會

本會為強化會務推展之分工，設立「政策」、「公關聯誼」、「糾紛調解」、「會刊」、「市場資訊」、「教育推廣」、「運動」、「稅務」、「建築法規」、「新世代」、「工程採購策略」等十一個專業委員會，以加強服務會員。各委員會委員除以理、監事為當然委員，並廣徵各會員公司會員代表為委員，各委員會視業務需要每個月定期或不定期召開委員會議一次，共同研討本業有關問題或舉辦相關活動，積極推展會務活動。



三、舉辦各項會議與活動

114 年度	活動內容
08 月 21 日	本會假林酒店 3 樓樂林廳舉行「第十七屆第一次會員代表大會」暨「第十七屆理事長就職典禮」，會員代表共計 1,641 人參加（含親自出席 1,403 人、委託出席 238 人）。
08 月 21 日	本會召開「第十七屆第一次理事會議」，選舉第十七屆理事長、常務理事。
08 月 21 日	本會召開「第十七屆第一次監事會議」，選舉第十七屆監事會召集人、常務監事。
09 月 17 日	新世代委員會邀請國際級談判權威 劉必榮教授例會演講，講題為【穿影界景】。
10 月 16 - 17 日	新世代委員會舉辦兩天一夜北部參訪見學之旅 參訪：1.未來里 URBAN 15（新竹） 2.宏盛心中央（新北市新店） 3.文心念念（新北市新店） 4.首泰信義 5.璞園知山
10 月 23 日	工程採購策略委員會召開「第十五次工程市場資訊小組會議」，並於 114.10.23 發布「114 年工程市場資訊第四季市場行情表」，供各會員公司工程採購發包之參考。
11 月 13 日	新世代委員會邀請總體經濟學家吳嘉隆老師例會演講，主題：全球一棋盤~從川普看台灣，深入剖析國際局勢的脈動與台灣的角色定位。
11 月 19 日	地政局舉辦「成屋及預售屋交易法制與實務」教育訓練。因本會會員報名踴躍，特於中山地政大樓 4 樓視聽會議室加開本會專班，並邀請行政院消費者保護處陳世元諮議蒞臨講授。
11 月 20 日	教育推廣委員會舉辦【新建築、新工法「逢甲大學共善樓」參訪活動】，共計 76 位參加。
12 月	會刊委員會因應公會響應 ESG 趨勢，朝向無紙化作業，不定期將文章以電子方式上傳公會官方網站“焦點 360”頁面，公會陸續邁向 2050 淨零碳排永續環境之目標。
12 月 12 日	市場資訊委員會舉辦「房地產市場回顧與展望記者會暨聯誼餐敘」，邀請記者、本會理監事與政策委員共同出席。
12 月 16 日	本會召開「第十七屆第一次常務理監事會議」。
12 月 18 日	新世代委員會舉辦第 12、13 屆會長交接典禮。
12 月 22 日	本會召開「第十七屆第二次理監事會議」。
12 月 22 日	本會與臺中市政府聯合主辦「114 年度臺中市友善城市諮詢策進座談會」。 感謝林育鴻副秘書長及李正偉局長率領多位市府長官一同出席，對於各項陳情案，包含容積移轉最小建築單元面積、領有使照建築基地範圍內部份土地申請建築處理原則、申請使照階段，簡化五大管線申請文件、辦理保存登記空間名稱統一等議案，市府各局處專責長官友善回應，允諾將召集府內團隊持續研議，部分議題納入建築法規小組討論。 感謝市府傾聽業界聲音，臻使政策更加周延，共同打造友善城市。也感謝李中議員、各理監事、政策委員撥冗出席。當天會議紀錄俟臺中市政府彙整完成後提供參酌。
115 年度	活動內容
01 月	會刊委員會因應公會響應 ESG 趨勢，朝向無紙化作業，不定期將文章以電子方式上傳公會官方網站“焦點 360”頁面，公會陸續邁向 2050 淨零碳排永續環境之目標。
01 月 15 日	新世代委員會舉辦例會暨講座，邀請本會謝麟兒理事長擔任主講人，講題為【2026 房地產市場展望】。
01 月 15 日	工程採購策略委員會召開「第十六次工程市場資訊小組會議」，並於 115.01.16 發布「115



	年工程市場資訊第一季市場行情表」，供各會員公司工程採購發包之參考。
02月03日	運動委員會於國際球場舉辦 2026 理事長盃高爾夫邀請賽及晚宴，共計 150 人參加。
03月	會刊委員會在今年度適逢公會 50 週年這個具有象徵意義的重要時刻，規劃專訪公會歷任與現任理事長，邀請他們分享身為建築人在專業道路上的成長歷程、難忘經驗與珍貴見聞。 上刊首篇由本會現任理事長謝麟兒專訪領銜登場，訪談中細述其從百案歷練到城市更新成為建築人的歷程，也將繼續扮演理性的溝通者與政策推手為城市與產業前行努力，也為公會永續發展鋪陳更穩固的基石。
03月04 - 05日	新世代委員會舉辦兩天一夜南部參訪見學之旅 參訪：1.高雄 京城建設「新世界」2.泰嘉建設「一央清」3.聯茂建設「聯茂知裏」 4.台南 府都建設「WE」5.百慶建設「育平居」6.興悅建設「HIGH LINE」
03月05日	針對土石方政策公告至實際執行過程，業界所面臨的各項困難，本會即安排拜會都發局李正偉局長，爭取建照展延。 本會出席人員： 黃馨慧議員、李中議員、謝麟兒理事長、林隆深副理事長、法規主委林丙申、秘書長廖心如。 都發局出席人員：都市發展局李正偉局長、陳煒王副局長、賴祐成專門委員、營造施工科/建管科及相關科室長官。 因營建剩餘土石方去化及相關配套問題，已影響本市多數建築工程之正常施工進度，本次會議討論重點如下： 一、114 年度核發建照案件施工期限再延長 本市建造執照及雜項執照核發日期為 114 年 1 月 1 日至 114 年 12 月 31 日之案件，除原依本府 114 年 5 月 26 日中市都工字第 1140117706 號公告已增加建築期限二年外，再增加建築期限一年，合計共增加建築期限三年，且無須另行申請。 二、115 年至 116 年核發建照案件施工期限自動延長 本市於 115 年 1 月 1 日至 116 年 12 月 31 日期間內已領得建造執照或雜項執照之建築案件（以執照核發日期為準），准予自動延長建築施工期限二年，免逐案申請。 以上事項本會已正式發文臺中市政府，實際施行方式仍須以臺中市政府正式公告為準。
03月15日	運動委員會舉辦臺中城市半程馬拉松，約 15,000 多人參加，於市府廣場前開跑。 2K 變裝組以花朵為主題，跑者戴著花朵頭套起跑，呼應繽紛燦爛的春季。
03月18日	新世代委員會舉辦大師講座，邀請大毅集團林隆深董事長主講，講題為【如何做個好管家】。
03月19日	本會召開「第十七屆第三次理監事會議」。
03月19日	公關聯誼委員會舉辦「2026 春酒餐會」，邀請市府長官、民意代表、本會各委員會出席聯誼。
04月16日	工程採購策略委員會召開「第十七次工程市場資訊小組會議」，並於 115.04.17 發布「115 年工程市場資訊第二季市場行情表」，供各會員公司工程採購發包之參考。
04月29日	新世代委員會與臺中市建經協會舉辦聯合例會，邀請新加坡 WOHA 建築事務所 創辦人黃文



	森蒞會演講。
05 月 06 日	教育推廣委員會協助臺南市不動產建築開發公會參訪台中個案：時代海德大廈、帝璟寬和及台中綠美園。
05 月 13 日	教育推廣委員會舉辦參訪台中個案活動，參訪建案有：1.新業大塊森濤 2.時代海德大廈，參加會員及委員共計有 76 位。
05 月 21 日	新世代委員會與 GTS 舉行聯合例會，邀請大聯大控股公司董事長黃偉祥蒞會演講，演講主題：通路巨頭到產業共贏-產業控股經營哲學與二代企業家領導啟示。
05 月 28 日	教育推廣委員會於大毅高年級聚樂部舉辦【永續建築-全齡居所的規劃】講座及「大毅高年級聚樂部」參訪活動，參加除了會員 140 位以外，並有：謝麟兒理事長、林隆深副理事長、游金洲主委及陳俊維監事、張桂庭監事、林丙申副主委、溫宗良委員等蒞會。
06 月	會刊委員會在今年度適逢公會 50 週年這個具有象徵意義的重要時刻，規劃專訪公會歷任與現任理事長，邀請他們分享身為建築人在專業道路上的成長歷程、難忘經驗與珍貴見聞。 近期上刊三位理事長文章分享： 1、賴正鎰榮譽理事長：於文中分享台中如何從區域城市蛻變為國際化都會，任期間公會如何在政策建言、制度改革及城市建設中扮演重要角色；同時也闡述飯店式管理、生活美學與創新服務等理念，如何影響台中住宅產品的發展方向。 此外，賴理事長也提出「守正、創新、堅持」的理念，勉勵年輕世代建築人面對 ESG、AI 與淨零轉型等挑戰，持續以國際視野與創新思維，帶領產業邁向下一個五十年。 2、穆椿松榮譽理事長：以自身四十餘年建築與不動產經驗，歸納出給年輕新進同業的重要建議。他認為，要在不動產產業創業並穩健發展，必須具備四大關鍵面向：一是持續精進專業技術與學習能力；二是具備充足且穩健的資金量能；三是建立優秀團隊並做好組織整合；四是長期累積信用與信譽。四者兼備，在產業中扎根成長，即使面對市場變化與挑戰時，依然穩健前行。 3、王忠正榮譽理事長：回顧擔任理事長期間的點滴與對公會的深厚情感，分享公會如何成為產業與政府之間的重要橋梁，促進會員交流，並透過公益助學、城市行銷及品質提升等工作，展現建築業對社會的責任與貢獻。文中最後也提到對產業永續發展、世代傳承及 ESG 趨勢的期待，期許建築公會持續凝聚會員力量，帶領產業邁向下一個精彩的五十年。
06 月 07 - 18 日	公關聯誼委員會舉辦「奧匈 12 天~見證榮耀·工藝·酒香·音樂之旅」。於 6 月 12 日於維也納參加張麗莉榮譽理事長就任 FIABCI 世界不動產聯合會世界總會長晚宴。
06 月 10 - 20 日	新世代委員會舉辦奧捷見學之旅暨參加 6 月 12 日張麗莉董事長榮任世界不動產聯合世界會長就職典禮，會友參加共約計有 70 位。
07 月 20 日	本會召開「第十七屆第一次臨時理監事聯席會議」。
115 年 09 月 ~116 年 01 月	本會協助東海大學 EMBA 不動產經營管理組協助規劃課程及邀約講師，課程如下： 115 學年研一(上)不動產開發之形象、品牌定位課程；研二(上)土地開發管理實務。

四、陳情建議

日期	內容
114.08.28	聯盟總會拜會陳玉珍立委，本會謝麟兒理事長一同出席「建築經理業管理條例草案」立法會



	議，爭取暫緩推動，以維護法制完整與市場公平。 陳情建議： 一、請委員協助督促主管機關重新檢討草案立法必要性與合理性，並暫緩其立法程序。 二、建議召開公開公聽會，納入各界專業與利害關係人意見，審慎審查內容、影響與潛在風險。 三、建請重申民國 96 年「無立法必要」之會議結論，避免政策反覆、資源浪費與產業混亂。 綜上，敬請 陳委員垂注關懷，協助確保法制公正與市場合理發展。
114.12.09	稅務委員會 地方稅務局為修正「民間參與重大建設減免地價稅房屋稅契稅自治條例」舉辦修正草案說明會。 為確保此次修正草案在同業進行政府重大公共建設時，政策方向與修正條文內容能夠更符合實際效益、並保障同業權益。主委邱名仕指示，敬請有參與政府重大公共建設之同業能夠提供修改建議。經同業回覆說明如下： 目前規範的民間機構投資政府公共工程(如 BOT 案)，享有完工開始經營起五年內免地價稅、房屋稅減半、契稅減半等優惠。但該民間公司若於五年內賣掉，接手的公司便喪失以上優惠措施。 本次修法在保障接手公司的利益，仍享有以上(自前手開始營運滿五年)的減、免稅措施。目的在鼓勵民間機構投資政府重大工程。若一手公司於開始經營起五年內有可能出售，接手的公司仍享有存續時間的減、免稅措施。提高一手與二手公司的投資政府公共工程意願。
114.12.11	由理事長謝麟兒率領林隆深副理事長、張大方副理事長及張正岳監事會召集人，拜會建設局陳大田局長、陳永欣副局長與養工處白珣瑛處長。 建設局展開人行道統一色系與改善工程，以強化街廓完整性並形塑更具一致性的都市景觀。就公有人行道認養制度進行研商交流。 本會請建設局明確提供可行且具操作性的認養標準，讓業者於制度下能確實執行維護並共同提升市容品質。 未來由認養人提出適當鋪面材質及施工工法，色系統一依照市長與建設局所規劃之「63 號灰」，以促進整體視覺美感的一致性，打造協調且具辨識度的台中街道景觀。
114.12.16	臺中市政府召開「實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」修正草案座談會，本會提出建議說明如下： 第十一條第二項第二款 臨接 15 米計畫道路增設公共停車位規定...(略) 現行規定要求：凡鄰接已開闢 15 米之計畫道路，若申請容積獎勵（總獎勵超過基準容積 40%），須增設至少 50 部、且不低於法定停車位 20% 之公共停車位，並開放供不特定公眾使用。此規定造成申請流程更為複雜、增添大量不確定性，且回饋標準過高，已引發產業普遍疑慮。 1.成本完全無法吸收，最終轉嫁消費者:增設 50 部公共停車位不僅涉及極高的建築成本，尚包含後續維護、管理、人員及保險等長期營運風險。 以現行情況估算，業者至少需投入超過一億元的額外資金成本，對於中小型或中低總價產品



	而言，更是沉重負擔。此成本最終將不可避免地反映在房價上，直接衝擊一般消費者。 2.以都市規劃角度而言，15 米道路屬於次幹道或區域性集散道路等級，如果將 50 部公共停車位設置於此區，將外部車量引流至此，亦會造成道路承載量的負擔。 本會建請市府體察民意，重新檢視此制度，另尋更合理、可執行、且不扭曲市場價格的政策方案，以符合公平與城市長期發展需求。
115.01.08	本會寄發陳情書給江啟臣副院長、廖偉翔立委、羅廷瑋立委、黃健豪立委等，針對營建剩餘土石方電子聯單新制實施配套不足，建請延長緩衝期並優化系統功能，以維持產業正常運作。 陳情書： 依據政府規劃，自民國 115 年 1 月 1 日起全面實施營建剩餘土石方電子聯單新制，本會秉持支持環境保護與行政數位化之立場，全力配合政策推動。然而制度上路後，因系統穩定度不足、軟硬體配套未臻成熟，以及實務流程與工地現場落差過大，已嚴重影響營建工程出土作業與產業鏈正常運作，爰就實務執行情形提出陳情與建議。 一、現階段執行困境與問題 (一) 系統功能缺失與不穩定 1. 電子聯單缺號問題嚴重 系統產出之電子聯單頻繁出現缺號情形，導致作業流程無法銜接，影響稽核與後續行政處理。 2. GPS 審核效率低落 依內政部國土管理署規定之 GPS 系統審核作業進度緩慢，使已符合法規之清運車輛仍無法即時取得核准，嚴重影響工地調度效率。 3. APP 操作障礙頻仍 現場實務常出現「無法操作」、「車輛未裝置或未開啟 GPS」等錯誤訊息，即使實際已完成設定仍遭系統誤判，造成車輛空等與人力浪費。 (二) 行政作業負擔與時間成本大幅增加 1. 作業時間倍增 相較於過往紙本聯單流程簡便，新制要求司機填報多項欄位並拍攝車頭、車尾及車斗照片上傳，每台車平均增加約 10 分鐘出場時間，累積效應對大型工地影響尤鉅。 2. 資料重複填報，未達簡政目標 系統填報完成後，仍須另行手寫紙本聯單，形成雙軌作業，徒增人力負擔，與數位化初衷背道而馳。 (三) 電子圍籬設定不符現場實務 目前出土端與收土端電子圍籬設定直徑僅 200 公尺，惟多數工地周邊環境複雜，車輛常需排隊、迴轉或臨時調度，過於狹窄之圍籬設定導致系統頻繁判定失效，影響聯單認證與運輸流程。 (四) 對產業造成之實質衝擊



	上述問題已導致台中市營建市場面臨「實質停工風險」及「土方被迫比照營建廢棄物處理價格與流程」之困境。若制度持續以現行狀態推行，勢將造成工期延宕、成本大幅上升，進而影響住宅供給與整體建築產業穩定。 二、本會訴求與具體建議 (一) 給予制度緩衝期 建請主管機關體察系統尚未成熟之現況，提供「新舊制雙軌併行」緩衝措施，並建議延後一年全面上路，以利系統優化及產業適應。 (二) 區分動工中工地之管制方式 建請將目前適用新制之工地明確區分為： 1.已開工案件：建議適用過渡性管理機制，維持原有作業模式或採部分電子化措施，以避免施工中途更換制度，造成行政混亂與工期延誤。 2.尚未開工案件：自新制正式上路日起全面適用電子聯單制度，落實源頭管理與流程標準化。 藉由「新案新制、舊案舊制」之原則，確保政策推動兼顧制度穩定與施工實務可行性。 (三) 調整電子圍籬設定範圍 建議放寬出、收土端電子圍籬直徑限制，使其更貼近實際工地動線與車輛調度需求。 (四) 排除特定可再利用資材之過度管制 針對台中市剩餘土石方下層具經濟價值之可再利用資材（如卵礫石之合法採運與交易），建請評估是否得排除電子聯單管制，以維持資源循環與市場彈性。 (五) 提升系統串接與審核效率 建請督促內政部國土管理署與關貿網路公司加速優化 GPS 審核及系統串接流程，確保資訊即時回傳，避免現場作業停滯。 (六) 回歸地方政府既有成熟管制機制 臺中市早於 110 年 7 月 1 日即透過自治法規要求剩餘土石方運送車輛裝設 GPS 車機並即時回傳軌跡資料，地方政府管制系統已具完整基礎。建議回歸地方政府主責管理，由市政府統一彙整資料回報中央備查，以避免中央、地方重複管制所衍生之行政摩擦與資源浪費。 (七) 廢棄土方最終去化點，應由中央依據實際需求統籌 廢棄土石方之最終去化場址，應由中央政府統籌規劃，與確保去化量能充足、流向透明。本會支持政府推動環境治理與智慧化管理之方向，惟制度若未與實務充分接軌，反將造成產業停滯與民生衝擊。爰此，懇請主管機關審慎評估現況，採納本會建議，給予合理緩衝期並優化配套措施，使政策得以「順利落地、有效執行、產業共好」。
115.01.09	拜會公共工程委員會陳金德主任委員，為本產業目前所面臨嚴重困境，深怕引發連鎖效應而斲傷國家經濟。 參加單位：行政院、內政部、公共工程委員會、金管會、全台不動產建築開發公會 會中謝麟兒理事長提出： 1.最終去化點應由中央政府儘速完成選址。 2.GPS 定位直徑過小，不符合實際施工作業範圍，建請加大以便涵蓋施工範圍。 3.建議國土署建置系統應由公共工程作為示範，經過一年壓力測試及改善後再提供完整規範



	讓民間工程依例辦理。 4.臺中市早在 110 年 7 月 1 日即透過自治法規要求剩餘土石方運送車輛裝設 GPS 車機並即時回傳軌跡資料，地方政府管制系統已具完整基礎。 建議回歸地方政府主管，由市政府統一彙整資料回報中央備查，以避免中央、地方重複管制所衍生之行政摩擦與資源浪費。 主席回應： 1.協調台中港務局儘速提供暫置土方地點。 2.請地方政府協尋丁種建地作為暫置點。 3.18 個月限期開發時程請金管會依據實際需求研擬合理時程。 4.開放小型工程車輛加裝 GPS 系統。
115.01.28 與 115.03.10	發函台中市政府爭取建照展延 因營建剩餘土石方去化及相關配套問題，致影響本市多數建築工程正常施工進度，爰建請鈞府就本市 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日領得建造執照及雜項執照之建築案件，惠予主動延長施工期限二年，114 年 1 月 1 日至 114 年 12 月 31 日已領得建造執照及雜項執照之建築案件，再增加建築期限一年，以協助業者因應實務困境，維持工程秩序與產業穩定發展，詳如說明，惠請查照。 說明： 一、近年因營建剩餘土石方最終去化管道受限、相關電子聯單制度及配套措施尚在調整階段及土石方運輸車輛裝設國土署公告規格之 GPS 車機及後續認證進度緩慢，致使建築工程於實際施工過程中，頻繁受制於土方調度、運輸及去化作業，嚴重影響施工排程及履約進度，非屬可歸責業者之因素。 二、復查國土管理署雖已公告臺中市營建剩餘土石方最終去化點（臺中港南、北填方區），惟臺中港南填方區最快預計於 115 年底始得開放收受，在最終去化機制尚未到位前，著實影響土資場收受營建剩餘土石方之量能，嚴重影響相關建築工程之出土作業，進而造成工程進度之延宕，短期內難以有效排除施工障礙。 三、綜上所述，鑑於近年限貸措施、土地融資限期動工規定、缺工缺料及美國對等關稅調整等影響建築產業發展之重大問題尚未緩解，而 114 年 10 月起又新增營建剩餘土石方去化困難等情形，造成全台建築產業面臨之結構性問題雪上加霜，實非屬個案或業者因素，確有必要於制度面予以彈性因應。 四、為避免工程延宕衍生違規風險，並減輕業者行政負擔，維持本市建築管理秩序及產業正常運作，本會再次建請鈞府依建築法第五十三條及臺中市建築管理自治條例第二十七條規定，酌採下列建議辦理： 就本市於 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日期間內，已領得建造執照或雜項執照之建築案件（以執照核發日期為準），准予自動延長建築施工期限二年，免再逐案申請。 五、另有關 114 年核發之建造執照或雜項執照，雖已受惠鈞府 114 年 5 月 26 日中市都工字第 1140117706 號公告增加建築期限二年，惟 114 年 9 月左右起因營建剩餘土石方去化困難及相關配套未臻完善，致無法順利辦理開工或延宕施工進度。為兼顧制度公平及產業實務需求，建請鈞府同意，本市建造執照及雜項執照核發日期為 114 年 1 月 1 日至 114 年 12



	月 31 日者，除原依 鈞府前揭公告增加建築期限二年外，再增加建築期限一年，合計共增加建築期限三年，無須另行申請，以利工程得以順利銜接推動。
115.03.31	都發局報告案經呈奉 市長政策支持核准 《土石方新制衝擊營建業 中市府延長建照期限最長 3 年因應》 為因應近期土石方去化受限及整體營建環境變動，臺中市政府都市發展局針對 114 年及 115 年度核發之建造執照及雜項執照案件，公告建築期限延長措施。 114 年度案件在既有自動延長 2 年基礎上，再增加 1 年，合計展延 3 年； 115 年度案件則另准予自動延長 2 年，均採免申請方式辦理，以提升工程推動彈性並降低建照逾期失效風險。
115.04.02	都市發展局召開「研商地下室開挖率調整案」會議，會議由李正偉局長主持，與會人員包含黃馨慧議員、謝美惠副局長、本會謝麟兒理事長，以及大台中公會、建築師公會代表與都發局相關主管，共同研商。 本次會議重點摘要如下： 一、因應近年小坪數產品增加、危老重建案件提升，以及容積獎勵提高基準容積，整體停車位需求大幅增加，導致建案地下室開挖樓層與深度持續上升。市府考量過深開挖可能衍生施工安全、周邊環境及結構風險，爰研議透過適度放寬地下室開挖率，以降低開挖樓層數及深度。 二、會中共識，參考本次業務單位所提出基於公共安全（避免深開挖）、低碳永續（宜居建築、自然通風）、簽證增加開挖率可避免深開挖造成地下水層水脈破壞等條件，納入都市設計審議通案性決議（原則）供都審委員會審議參考，並提供建照預審委員會或都預聯席委員會依技術規則 230 條第 2 項預審增加地下各層樓地板面積必要之參考。 本案後續實際執行方式與適用範圍，仍須以臺中市政府正式公告內容為準。
115.05.05	省聯合會各理事長們，共同拜會國土管理署長蔡長展，彙整陳情三大訴求，旨在減輕會員負擔並確保市場穩定： （一）太陽光電強制設置建請放寬：針對 115.8.1 上路的規定，因透天住宅（5 樓以下）屋頂面積有限且維護複雜，建議排除適用，避免徒增成本且發電效率不彰。 （二）危老條例應納入非都市土地：現行制度僅限都市計畫區（僅占全國土地 13.5%），省公會建請修法納入非都市土地，以保障 85% 以上土地之老舊建築重建權益與居住安全。 （三）虛坪改革應審慎研議： (1)定義模糊：反對公設污名化，應明確界定「購屋者無法使用空間」。 (2)產權穩定：建議維持停車位為「共用部分」，改以「持分差異化」處理公平性，避免產權與管理爭議。 (3)市場影響：過度壓縮公設比恐導致單價虛漲及居住品質下降，建請建立新舊制銜接機制並廣納產業界意見。 本會將持續追蹤主管機關回覆，確保政策制定能兼顧居住品質與產業發展。
115.07.01	本會發函台中市商業會，有關 中華房屋品質查驗協會建議於商業團體分業標準增列「房屋檢測商業」團體業別乙案，本會說明： 一、現階段台灣尚未建立「驗屋」之國家標準作業流程，亦無「驗屋師」之法定國家考試



	與專門職業證照制度。各家民間檢測公司之人員資質、儀器精準度及檢驗標準莫衷一是。 二、在《建築法》、《營造業法》及《公寓大廈管理條例》等相關上位法規對此新興行業設立完善的管理機制、專業人員資格審查與民事責任歸屬之前，貿然增列「房屋檢測商業」之團體業別，恐將使未受政府實質監管之民間檢測行為變相獲得官方背書，進而對不動產開發商、購屋消費者及整體市場交易秩序帶來嚴重潛在衝擊。 三、綜上所述，為保障消費者實質權益並維護健全之市場秩序，本會對旨揭增列「房屋檢測商業」業別案持「不同意」立場，建請主管機關在專法法規健全前暫緩增列，以杜爭端。
115.07.08	本會發函向李中議員、黃馨慧議員陳情有關於： 為優化本市都市土地開發效能、簡化行政程序，建請 議員參考臺北市法規精進作法，針對特定條件基地改採簡化程序，協助督促並推動修訂本市現有巷道廢止或改道相關法規，以落實簡政便民。 說明： 一、依據本會會員反映，現行本市辦理現有巷道廢止或改道程序繁瑣、耗時甚鉅，拉長建築基地之規劃與審議時程，無形中增加企業營運與社會成本，進而影響本市都市更新與危老重建之推動進度。 二、經查，「臺北市現有巷道廢止或改道自治條例」第 11 條業已建立良好之彈性機制。該條文規範：若申請基地屬於「公共設施完備地區」、「建築基地兩側均為計畫道路」，或經由「都市計畫變更」而使現有巷道無繼續維持必要等特定情形，得免經地方政府現有巷道廢止或改道審議會之初審程序，逕由主管機關公告公開展覽；甚或符合特定標準者，得免予公開展覽與免提審議會審議。 三、本會認為，本市正處於都市機能轉型與蓬勃發展之關鍵期，若能引進上述「因地制宜、分類分流」之簡化機制，對於已無實質通行需求、或周邊計畫道路已開闢完成之現有巷道，給予適度簡化程序，將可大幅提升行政效能，並有以下效益： （一）加速危老與都市更新：縮短前期整合與行政審查時間，提高地主重建意願。 （二）促進土地健全利用：減少畸零地與社區死角，使整體都市景觀與公共安全更臻完善。 （三）落實簡政便民政策：減輕基層公務同仁審查壓力，將行政資源集中於真正具爭議之案件。 四、隨文檢附「臺北市現有巷道廢止或改道自治條例第 11 條」條文一份供 貴議員參考。素仰 貴議員長期關心本市都市發展與營建產業健全運作，戮力為民喉舌，懇請 貴議員協助於議會提案或邀集相關主管機關（如都市發展局）召開協調會，共同催生本市相關法規之修訂，至紉公誼。
115.07.15	本會發函台中市政府，建請因行政院通過「因應非洲豬瘟之廚餘養豬政策調整及廚餘去化」政策調整，檢討修正臺中市建築物資源回收空間設置標準及相關建築管理規定，自修正法令施行後申請建物使用執照之新建住宅建築，免予強制設置社區冷藏設備，以符政策一致性、降低公共設施浪費及減輕市民購屋與社區管理負擔。 說明：



一、行政院於民國 114 年 12 月 04 日宣布，自民國 116 年 1 月 1 日起全面禁止使用廚餘養豬，國內廚餘處理模式已由過去集中回收再利用，逐步轉型為地方政府統一清運及多元處理機制，廚餘管理政策已進入新的階段。

二、現行本市新建住宅仍依建築管理相關規定設置社區冷藏（暫存）設備，其立法背景係配合過去廚餘分類與集中回收需求。然而，隨政策環境改變及民眾生活型態轉變，該項設備使用率普遍偏低，部分社區甚至長期間置，已難以發揮原有設置目的。

三、設置社區廚餘設備須配置公共空間、冷藏設備、排水、電力及通風設施，交屋後更須持續支出電費、清潔、除臭、保養及設備更新費用，不僅增加管理委員會維護負擔，也提高住戶後續長期共同管理費支出。

四、目前住宅產品朝向精緻化、智慧化及永續化發展，公共空間應以符合住戶實際需求為原則。若持續強制設置低使用率設備，不僅降低公共空間使用效益，亦與政府推動淨零減碳、資源有效利用及提升居住品質之政策方向未盡一致。

五、依行政法比例原則及必要性原則，當法規制定之社會背景、政策目的及實際需求已有重大變化時，相關建築管理規定應適時檢討修正，以維持法規合理性及行政效能。

建請事項：

一、建請貴府檢討修正臺中市建築物資源回收空間設置標準，將第 3 條有關「廚餘收集處理」之規定予以刪除或修正，使新建住宅無須強制設置冷藏設備。

二、建請明定自修正法令施行日起申請領取建物使用執照之住宅建築，不再列為建造執照審查及使用執照核發之必要設施，由起造人依產品定位及住戶需求自主規劃。

三、法規修正完成前，建請市府授權都市發展局以行政函釋、審查原則或專案認定方式，提供建照審查彈性，避免增加新建住宅不必要之建築成本。

四、建請貴府邀集都市發展局、環境保護局及本會召開專案研商會議，研議相關法規修正內容，建立符合現行政策與社會需求之建築管理制度。

本會長期支持政府推動資源循環、永續建築及提升居住品質等政策，亦認同廚餘妥善分類與有效處理的重要性。然而，隨中央頒布廚餘處理政策及社會環境已大幅改變，現行建築管理規範已無強制要求社區設置廚餘設備之必要，建議適時檢討修正臺中市建築管理自治條例及相關規定，使法制與政策同步接軌，兼顧公共利益、住宅品質及市民權益。

敬請貴府審慎研議並惠予採納，以建構更合理、更符合永續發展趨勢之建築管理制度。

產業相關法令公告，請至本會官網〈法規資訊〉下載 <http://www.arcnet.org.tw>

五、參加各項會議與活動：

114 年度	活動內容
09 月 01 - 02 日	臺灣省不動產建築開發公會聯合會召開第 11 屆第 7 次理監事聯席會議。
09 月 15 日	大台南不動產開發公會舉行第十二屆第一次會員大會。
09 月 18 日	臺中市不動產代銷經紀商業同業公會舉行第八屆第三次會員代表大會。



09月24日	中華民國不動產仲介經紀公會全聯會舉辦第二十四屆傑出《金仲獎》楷模頒獎典禮。
09月25日	新竹縣不動產開發公會舉行第七屆第二次會員代表大會。
11月02日	臺中市政府地政局於臺中市北屯區廊子公園舉辦「2025 智慧地政地利共享暨臺中市民野餐日」。
11月12日	第26屆國家建築金獎頒獎典禮假台北花園大酒店2樓國際廳舉行第26屆國家建築金獎頒獎典禮暨第九屆第二次會員大會。
11月19日	臺中市政府地政局為提升不動產相關業務從業人員之專業知能，辦理「成屋及預售屋交易法制與實務」教育訓練。
11月20日	屏東縣不動產建築開發公會舉行第11屆第1次會員大會暨2025年歲末尾牙歡慶晚會。
11月26日	臺中市政府都市發展局假文心第二市政大樓行政一館2-1會議室，召開擬訂「臺中市取得綠建築標章及建築能效標示實施辦法」草案第二次研商會議。
12月02日	臺中市政府建設局舉辦支援花蓮馬太鞍溪堰塞湖溢流災後搶災任務暨捐款頒發感謝狀典禮。
12月02日	社團法人臺中市建築經營協會舉辦2025-2026年度理事長交接典禮。
12月03-04日	臺灣省不動產建築開發公會聯合會召開第11屆第8次理監事聯席會議。
12月05日	臺中市商業發展促進會舉行【臺中百業生活購物節】開幕典禮。
12月08日	中華民國不動產聯盟總會召開「第2屆第8次理監事聯席會議」
12月16日	臺中市政府都市發展局召開114年度第2次建築執照審查作業及法令討論會。
12月16日	臺中市政府召開「『臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點』修正草案」座談會。
12月17日	社團法人中華民國建築經營協會舉辦【2025未來居論壇暨第27-28屆交接典禮】
12月17日	曾記自動控制(協力廠商)舉辦曾記新廠落成茶會。
12月17日	南投縣不動產聯盟協會舉辦專業演講暨召開第三屆第二次會員大會。
12月19日	社團法人高雄市建築經營協會舉辦第28-29屆理事長交接典禮暨2025年終晚會。
12月19日	臺中市建築師公會舉行本會第三、四屆理事長暨理監事交接典禮。
12月20日	東海大學舉行「東海大學EMBA第十八屆校友會感恩餐會」。
12月23日	公平交易委員會辦理「公平交易委員會對於預售屋銷售行為案件之處理原則宣導說明會」。
12月23日	台南市建築經營協會召開第九屆第二次會員大會。
12月24日	社團法人中華民國不動產協進會舉辦『第17屆第3次會員代表大會』暨聯誼晚宴。
12月26日	臺中市政府鑒於香港宏福苑社區大樓外牆竹架火災釀致重大傷亡事件，召開「本市建築外牆搭設施工架部分之加強規範及管理措施」研商會議。
115年度	活動內容
01月12日	臺中市新聞記者公會舉行第40屆第5次會員大會暨年終聯誼活動。
01月16日	立法院江啟臣副院長針對"營建剩餘土方電子聯單新制系統不穩定及最終去化點啟用時程未定"一案，召開協調會議。 出席與會人員： 謝麟兒理事長、林正雄名譽理事長、張大方副理事長、張鈞豪常務理事及法規主委林丙申、大台中公會代表。



	江啟臣副院長、廖偉翔委員、黃健豪委員、羅廷瑋委員，內政部、行政院、國土署、航政司、港務局、央行以及都市發展局李正偉局長。 針對產業自政策公告至實際執行過程中所面臨的各項困難，進行全面檢視與討論，並提出具體可行之因應方案，會議結論如下： 1.台中港開放南填區域局部作為土資場，將土地租借臺中市政府，其管理辦法及費用由都發局協商後訂定。 2.台北港盡速擬訂方案，開放台中作為最終去化點。 海運費用建議由中央機關補助，陸運費用由業者自行負擔。 3.由中央單位盡速協調水利署開放豐洲土資場北側，作為土方暫置點。 4.央行規範購地貸款限期動工興建，係為避免借款人以銀行資金囤地、養地、炒地，借款人如無法於 18 個月內動工者，本行已訂有彈性協處機制。 (一) 借款人如無法於 18 個月內動工如屬「不可歸責借款人因素」，建商可依個案情形與銀行協商延長動工期限，銀行不需收回貸款額度或調高利率，不致影響建商資金鏈。 (二) 上開「不可歸責借款人因素」包括受大環境因素影響而發生缺工缺料、公務機關審核建照時程較長，以及疫情或災情等不可抗力之因素等。 (三) 有關土方問題，經與銀行討論了解，目前屬個案發生情形，回歸各銀行處理，處理原則如下： (1) 借款人提出有效的證明文件，由銀行核實認定。 (2) 銀行將個案風險納入考量。 (3) 內政部正積極處理土方問題，將在 1 年內解決，爰個案展延期限不宜過長 5.請各單位盡速擬訂相關辦法，並再次召開協調會。
01 月 16 日	臺中市商業會召開「第三十屆第三次會員代表大會」暨「慶祝第 79 屆商人節表揚大會」。
01 月 16 日	中華民國不動產聯盟總會召開第 3 屆第 1 次會員代表大會、第 2.3 屆理事長交接暨第 3 屆理監事授證典禮。
01 月 22 日	彰化縣不動產建築開發商業同業公會舉行歲末尾牙旺年會。
01 月 22 日	中華民國不動產聯盟總會舉辦「2026 中華民國不動產聯盟高峰論壇」。
01 月 23 日	臺中市政府住宅發展工程處召開「石岡森悅家社區共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備」見證移交及爭議釐清。
01 月 24 日	臺中市建築師公會舉辦 2025 忘年會。
01 月 29 日	臺中市大臺中地政士公會舉辦第十二屆第二次會員大會。
02 月 02 日	雲林縣不動產建築開發商業同業公會舉行 2026 歲末尾牙金馬迎春旺年會。
02 月 10 日	臺中市商業會舉辦「新春團拜聯誼茶會」，彼此交流互動。
02 月 23 日	臺中市政府辦理「臺中市各界暨臺中市政府所屬一級機關 115 年新春聯合團拜」活動。
03 月 05 日	金門縣不動產建築商業同業公會舉行第 8 屆理事長暨理監事就職典禮。
03 月 10 日	大高雄不動產建築開發商業同業公會舉行第十三屆第二次會員大會。
03 月 18 日	高雄市不動產建築開發公會舉辦本會第十六屆第二次會員大會暨創會 50 週年慶。
03 月 20 日	社團法人台中市地政士公會舉辦第十二屆第二次會員大會暨地政聯歡晚會。
03 月 23 日	臺中市政府經發局舉辦臺中國際會展中心開幕典禮。



03月23-24日	臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會召開第11屆第9次理監事聯席會議。
03月25日	登陽營建機構舉辦【企業總部喬遷暨30周年慶】。
03月26日	桃園市不動產建築開發公會舉辦第十六屆第二次會員大會。
03月26日	台中市室內設計裝修商業同業公會舉辦第十八屆第二次會員大會。
03月27日	台中市不動產估價師公會舉行「第八屆第二次會員大會暨春酒晚會」。
04月10日	臺灣省不動產建築開發公會聯合會舉行第11屆第3次會員代表大會。
04月10日	臺中市政府都市發展局召開115年度第1次建築執照審查作業及法令討論會。
04月15日	宜蘭縣不動產建築開發公會舉辦「第12屆第2次會員大會」。
04月24日	彰化縣不動產建築開發公會舉行第12屆第1次會員大會暨第十二屆理監事選舉。
04月27日	內政部國土管理署召開「中部地區土方暫置及去化推動說明會」。
04月28日	苗栗縣不動產建築開發公會召開第十三屆第二次會員大會。
05月12日	大毅集團高年級聚樂部舉辦落成感恩禮拜暨開幕記者會。
05月15日	臺中市政府地政局為提升不動產相關業務從業人員之專業知能，共同辦理「預售屋及成屋買賣消費爭議案例探討」教育訓練。
05月21日	嘉義市不動產建築開發公會召開第十二屆第二次會員大會。
06月11日	臺南市大台南不動產建築開發公會舉行第十二屆第2次會員大會。
06月16日	大台中不動產建築開發公會舉行第十三屆第二次會員大會。
06月18日	臺南市不動產建築開發公會召開第15屆第2次會員大會。
06月23日	雲林縣不動產建築開發商業同業公會舉行第十五屆第二次會員大會。
06月25日	中華民國不動產聯盟總會召開「第3屆第2次理監事聯席會議」。
06月26日	南投縣不動產建築開發商業同業公會召開第11屆第2次會員大會。
06月29日	臺中市政府、南投縣政府舉辦GIS圖台查詢共享合作意向書簽署儀式。
07月03日	台中市政府都市發展局假好運來洲際宴展中心辦理「臺中巨蛋宜居綠環暨周邊土地使用整體規劃案」第1場座談會—臺中巨蛋時代的機遇與挑戰。
07月27日	內政部假國立中興大學理學大樓國際會議廳，召開建築物設置太陽光電新制與推動宣導說明會(中區場)。
07月28日	新竹市不動產建築開發商業同業公會舉辦第十二屆第三次會員代表大會聯誼餐敘。
08月03日	社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會台灣分會舉辦「2026國家卓越建設獎」頒獎典禮。
08月06日	臺中市政府都市發展局召開115年度第2次建築執照審查作業及法令討論會。
08月10日	中華民國不動產聯盟總會假台中國際高爾夫球場，舉辦「第二屆全國建築菁英公益名人賽」。
09月11-12日	臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會召開115年度第一次「法規委員會」暨「秘書長會務工作研習」聯席會議。
09月17日	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會舉辦第二十五屆傑出《金仲獎》楷模頒獎典禮。



捌、第十七屆理監事會監察報告書

查一一四年度歲入歲出決算書經一一五年三月十九日第十七屆第三次監事會監察結果全部相符無訛。

並業經國富浩華聯合會計師事務所查核簽證完成，檢附財務報表暨會計師查核報告。



監事會召集人 張正岳



玖、114 年度收支決算書

臺中市不動產建築開發商業同業公會

收支決算表

民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣元

項 目	附 註	114年度		113年度	
		金 額	%	金 額	%
收 入：	四(七)				
入會費		\$ 3,000,000	8	\$ 4,620,000	11
常年會費		28,791,728	76	27,366,168	66
捐助收入		1,378,240	4	9,037,740	22
利息收入		880,960	2	677,716	1
其他收入		3,862,057	10	-	-
收入合計		37,912,985	100	41,701,624	100
支 出：					
人事費	四(八)	(5,294,745)	(14)	(5,060,980)	(12)
辦公費	四(九)	(8,971,180)	(24)	(6,469,839)	(16)
業務費	四(十)	(2,655,320)	(7)	(14,864,936)	(36)
購置費	四(十一)	(215,691)	(1)	-	-
繳納其他團體會費		(66,000)	-	(166,000)	-
捐助費		(1,320,000)	(3)	(819,200)	(2)
提撥基金		(2,898,160)	(8)	(1,884,560)	(5)
支出合計		(21,421,096)	(57)	(29,265,515)	(71)
本期稅前餘絀		16,491,889	43	12,436,109	29
加：所得稅費用		-	-	-	-
本期稅後餘絀		\$ 16,491,889	43	\$ 12,436,109	29

拾、114 年度資產負債表

臺中市不動產建築開發商業同業公會

資產負債表

民國114年及113年12月31日

資 產	附 註	114. 12. 31		113. 12. 31		負 債、基金暨餘絀	附 註	114. 12. 31		113. 12. 31		單 位：新台幣元
		金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%	
流動資產						流動負債						
現金及銀行存款	四(一)	\$ 89,061,840	43	\$ 71,806,317	39	應付票據		\$ 278,438	-	\$ 278,438	-	
預付款項		1,280,123	1	287,180	-	應付帳款	四(四)	3,092,482	1	6,005,729	3	
其他流動資產		-	-	-	-	預收款項	四(五)	20,335,030	10	15,666,677	8	
流動資產合計		90,341,963	44	72,093,497	39	其他流動負債		1,471	-	-	-	
專戶基金—限制用途基金	四(二)					流動負債合計		23,707,421	11	21,950,844	11	
會務發展基金		17,891,039	9	16,197,068	9							
退撫準備基金		5,233,364	2	4,683,271	2							
專戶基金—限制用途基金合計		23,124,403	11	20,880,339	11	負債總計		23,707,421	11	21,950,844	11	
固定資產	四(三)					基金餘絀						
土地		56,224,000	27	56,224,000	30	會務發展基金	四(六)	17,891,039	9	16,197,068	9	
房屋及建築		35,388,321	17	35,388,321	19	退撫準備基金	四(六)	5,233,364	3	4,683,271	3	
辦公設備		1,533,481	1	1,317,790	1	資產基金		93,145,802	45	92,930,111	50	
成本合計		93,145,802	45	92,930,111	50	累積結餘		66,640,142	32	50,148,253	27	
其他資產—存出保證金		5,600	-	5,600	-	基金及餘絀總計		182,910,347	89	163,958,703	89	
資 產 總 計		\$ 206,617,768	100	\$ 185,909,547	100	負債及基金暨餘絀總計		\$ 206,617,768	100	\$ 185,909,547	100	



TRDA

臺中市不動產建築開發商業同業公會
TAICHUNG REAL ESTATE DEVELOPMENT ASSOCIATION



臺中市不動產建築開發商業同業公會

基金暨餘絀變動表

民國114年及113年1月1日至12月31日

項 目	會務發展基金	退撫準備基金	資產基金	累積結餘	合 計
113年1月1日餘額	\$ 14,486,928	\$ 4,141,502	\$ 92,930,111	\$ 37,712,144	\$ 149,270,685
提列基金及孳息	1,710,140	541,769			2,251,909
113年度餘絀				12,436,109	12,436,109
113年12月31日餘額	\$ 16,197,068	\$ 4,683,271	\$ 92,930,111	\$ 50,148,253	\$ 163,958,703
提列基金及孳息	1,693,971	550,093			2,244,064
購置固定資產			215,691		215,691
114年度餘絀				16,491,889	16,491,889
114年12月31日餘額	\$ 17,891,039	\$ 5,233,364	\$ 93,145,802	\$ 66,640,142	\$ 182,910,347

單位：新台幣元



四、重要會計項目之說明

(一)現金及銀行存款

項 目	114.12.31	113.12.31
現 金	\$ 71,973	\$ 85,385
銀行存款	88,989,867	71,720,932
合 計	\$ 89,061,840	\$ 71,806,317

本會未有將現金及銀行存款提供質押之情形。

(二)專戶基金—限制用途基金

114 年度	期初餘額	本期提存	本期孳息	支付退職金	期末餘額
會務發展基金	\$ 16,197,068	\$ 1,406,960	\$ 287,011	\$ -	\$ 17,891,039
退撫準備基金	4,683,271	477,600	72,493	-	5,233,364
合 計	\$ 20,880,339	\$ 1,932,440	\$ 319,469	\$ -	\$ 23,124,403

113 年度	期初餘額	本期提存	本期孳息	支付退職金	期末餘額
會務發展基金	\$ 14,486,928	\$ 1,460,440	\$ 249,700	\$ -	\$ 16,197,068
退撫準備基金	4,141,502	472,000	69,769	-	4,683,271
合 計	\$ 18,628,430	\$ 1,932,440	\$ 319,469	\$ -	\$ 20,880,339

係依規定提撥準備基金，其基金及其孳息專戶存儲，非經理事會通過，不得動支。

(三)固定資產

項 目	114.12.31	113.12.31
土 地	\$ 56,224,000	\$ 56,224,000
房屋及建築	35,388,321	35,388,321
辦公設備	1,533,481	1,317,790
合 計	\$ 93,145,802	\$ 92,930,111



114 年度	期初餘額	增 加	減 少	期末餘額
成 本：				
土 地	\$ 56,224,000	\$ -	\$ -	\$ 56,224,000
房屋及建築	35,388,321	-	-	35,388,321
辦公設備	1,317,790	215,691	-	1,533,481
合 計	<u>\$ 92,930,111</u>	<u>\$ 215,691</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 92,145,802</u>

113 年度	期初餘額	增 加	減 少	期末餘額
成 本：				
土 地	\$ 56,224,000	\$ -	\$ -	\$ 56,224,000
房屋及建築	35,388,321	-	-	35,388,321
辦公設備	1,317,790	-	-	1,317,790
合 計	<u>\$ 92,930,111</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 92,930,111</u>

(四)應付帳款

項 目	114.12.31	113.12.31
應付帳款	<u>\$ 3,092,482</u>	<u>\$ 6,005,729</u>

應付帳款係應付業務、辦公及人事等費用。

(五)預收款項

項 目	114.12.31	113.12.31
預收款項	<u>\$ 20,335,030</u>	<u>\$ 15,666,677</u>

預收款項係預收次年度常年會費。

(六)基 金

依「工商團體財務處理辦法」第二十一條之規定，本會應逐年提列準備基金。

1. 會務發展基金係按預算收入總額百分之四範圍內逐年提列之，但工商團體決算發生短絀時，得不提列。



2.退撫準備基金係按會內會務工作人員二個月之薪給總額逐年提列之。

(七)收入

項 目	114 年度	113 年度
入會費	\$ 3,000,000	\$ 4,620,000
常年會費	28,791,728	27,366,168
捐助收入	1,378,240	9,037,740
利息收入	880,960	677,716
其他收入	3,862,057	-
合 計	\$ 37,912,985	\$ 41,701,624

(八)人 事 費

項 目	114 年度	113 年度
薪資費用	\$ 4,529,860	\$ 4,336,000
保 險 費	518,693	493,550
退 休 金	231,192	216,430
其 他	15,000	15,000
合 計	\$ 5,294,745	\$ 5,060,980

(九)辦 公 費

項 目	114 年度	113 年度
文具印刷費	\$ 221,409	\$ 168,436
郵 電 費	150,777	222,241
水電燃料費	107,552	110,270
公共關係費	423,864	434,392
大樓管理費	245,976	245,976
修繕維護費	108,260	81,798
顧 問 費	360,000	360,000
會 議 費	408,040	245,648
會員大會費	6,683,767	4,322,347
其 他	261,535	278,731
合 計	\$ 8,971,180	\$ 6,469,839



(十)業務費

項 目	114 年度	113 年度
業務會議費	\$ 218,034	\$ 268,658
活動費	2,437,286	9,855,978
自強活動費	-	4,740,300
合 計	\$ 2,655,320	\$ 14,864,936

(十一)購置費

項 目	114 年度	113 年度
土 地	\$ -	\$ -
建築物	-	-
辦公設備	215,691	-
合 計	\$ 215,691	\$ -

五、質押之資產

無此事項。

六、重大或有事項及未認列之合約承諾

無此事項。

七、重大之期後事項

無此事項。



拾壹、財產清冊

114 年 12 月 31 日

編號	分 類	財 產 名 稱	單位	數量	總 價	購置日期
1~1	辦公設備類	建置新網站工程款 (含彙整舊網站內部會員資料工資等)	組	1	639,120	110.02.19
1~2		Banner 網站圖片.視覺設計費	套	1	63,000	110.04.23
1~3		新會館裝設監視系統 1 組	套	1	67,830	110.07.13
1~4		裝設考勤讀卡機工程及線材等費用	部	1	17,010	110.07.21
1~5		購置會議室電視機乙部	部	1	26,699	110.07.21
1~6		辦公室儲存空間訂製組合架	組	1	14,030	110.08.02
1~7		新筆電費用共計 31000 元及 HDMI 線一組 200 元共計 31200 元	組	1	31,200	110.08.23
1~8		辦公室裝設攝影機費用	組	1	10,000	110.08.23
1~9		購置新會員管理功能系統(含設計程式.安裝費)	組	1	137,550	110.09.13
1~10		會計系統功能系統(含設計程式及安裝)	套	1	52,500	110.09.13
1~11		新會館製作新 Logo-TRDA 立體字及安裝費	組	1	36,600	110.09.23
1~12		添購 1 組麥克風設備	套	1	14,175	110.11.23
1~13		會議室視訊用攝影機	套	1	1,290	110.11.23
1~14		臨時電話機	部	1	350	110.11.23
1~15		電腦螢幕 27 吋	部	1	4,880	111.05.31
1~16		電腦主機	部	1	18,899	111.05.31
1~17		增購不斷電系統	組	1	3,000	111.07.28
1~18		錄音筆	支	1	3,990	111.12.30
1~19		前期設計本會 Banner 網站圖片.視覺設計費 尾款	組	1	84,000	112.06.30



編號	分 類	財 產 名 稱	單位	數量	總 價	購置日期
1~20		112 年新增網站頁面功能設計費第一期費用	組	1	43,050	112.06.30
1~21		更換 NAS 新機	組	1	16,800	112.08.31
1~22		增購會館富旺館沙發腰枕 8 組及理事長辦公室	組	10	11,718	112.09.28
		單人沙發腰枕 2 組共 10 組				
1~23		換新螢幕 1 組 2856*1.05=2999 元(新進人員)	組	1	2,999	112.10.31
1~24		換新硬碟 1 組 1048*1.05=1100(新進人員)	組	1	1,100	112.10.31
1~25		防毒軟體 8 套 3 年期(至 115 年 9 月 24 日止)16000	組	8	16,000	112.10.31
1~26		優化公會網站活動管理系統等設計費	套	1	78,750	114.02.27
1~27		汰舊換新電腦主機 (含螢幕)	部	1	26,900	114.03.31
1~28		購置會議摺疊桌	張	8	12,792	114.06.30
1~29		筆電	部	1	47,249	114.07.31
1~30		汰舊換新電腦桌機(含螢幕)	部	2	50,000	114.08.29
	辦公設備類	114.12.31 合計			1,533,481	

編號	分 類	財 產 名 稱	單位	數量	總 價	購置日期
2~1	(新會館) 房屋設備類	房屋設備 (市政北七路 186 號 20 樓之 1.之 2.之 3)			81,260,000	109 年 9 月
		1.室內裝修送審規費 3 期共 630000.-			630,000	
		2.室內裝修費用 10,000,000.-			10,000,000	
		3.沖回親嘉開發退還部分代收費 277,679 元			-277,679	
	(新會館) 房屋設備類	114.12.31 合計			91,612,321	



拾貳、第十七屆第二次會員代表大會提案

<第一案>

提案單位：本會理事會

案由：本會 114 年歲入歲出決算書、資產負債表，提請審議案。

說明：本會 114 年歲入歲出決算書、資產負債表(詳如 P.27~P.28)，業經 115 年 3 月 19 日第十七屆第三次理監事聯席會議審查通過。

辦法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：

<第二案>

提案單位：本會理事會

案由：本會 115 年度歲入歲出預算書及工作計劃，提請審議案。

說明：本會 115 年度歲入歲出預算書(詳如 P.37~P.39)、及工作計劃(詳如 P.40~P.42)，業經 115 年 3 月 19 日第十七屆第三次理監事聯席會議審查通過。

辦法：提請大會追認，報請主管機關核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：



拾參、115 年度歲入歲出預算書

款	項	目	科 目	預估小計	預估收支	預估說明
一			經費預估總收入		35,607,000	
	1		會員入會費		2,400,000	
	2		常年會費		25,895,000	
	3		利息收入		850,000	
	4		贊助款收入		6,462,000	
		1	委員會活動贊助款收入	5,369,000		含馬拉松活動贊助款 450 萬等
		2	其他贊助款收入	1,093,000		含協力廠商贊助款等
二			經費預估總支出		35,607,000	
	1		固定資產支出		200,000	
		1	辦公設備費	200,000		
	2		經常費用支出		33,219,120	
	(一)		辦公費		561,000	
		1	文具印刷費	220,000		
		2	郵電費	180,000		
		3	劃撥手續費	1,000		
		4	什支費	40,000		
		5	水電燃料費	120,000		
	(二)		理監事會議費		450,000	
	(三)		會員大會費		5,700,000	含 50 周年會員大會禮品.餐費.場租.樂團.場佈.紀念品.場佈背板海報及花籃等
	(四)		自強活動費		1,700,000	補助會代每位 7500 元*預估 220 人及其他什支等
	(五)		業務費		14,811,286	
		1	業務會議費		350,000	
		2	業務活動費		12,941,286	
			1.各委員會活動費		12,068,000	
			(1)市場資訊委員會	295,000		



款	項	目	科 目	預估小計	預估收支	預估說明
			(2)教育推廣委員會	1,239,000		
			(3)公關聯誼委員會	1,214,000		
			(4)政策委員會	920,000		
			(5)糾紛調解委員會	30,000		
			(6)會刊委員會	30,000		
			(7)建築法規委員會	90,000		
			(8)稅務委員會	150,000		
			(9)運動委員會	7,800,000		含理事長盃高爾夫球賽 200 萬.馬拉松活動費 560 萬等
			(10)新世代委員會	200,000		
			(11)工程採購策略委員會	100,000		
			2.見證費用		120,000	
			3.其他活動費用		753,286	
		3	業務考察費		1,520,000	
	(六)		人事費		5,215,034	
		1	員工薪資	3,945,600		
		2	員工獎金	712,434		
		3	勞工保險費	532,000		
		4	勞工健檢補助費用	15,000		
		5	員工團保費用	10,000		
	(七)		建築與環境會刊		30,000	
		1	會刊稿費	30,000		因會刊改電子化,故僅預估稿費
	(八)		公共關係費		350,000	
	(九)		社團年費		133,000	
	(十)		大樓管理費		250,000	
	(十一)		辦公室清潔費		65,800	
	(十二)		修繕維護費		80,000	



款	項	目	科 目	預估小計	預估收支	預估說明
	(十三)		顧問車馬費		360,000	
	(十四)		稅捐支出-房屋稅、地價稅		200,000	
	(十五)		本會 50 周年活動費用		1,300,000	
	(十六)		其他活動贊助款		2,013,000	含贊助 115 年世界年會活動 相關費用 150 萬等
	3		基金提存		2,187,880	
		1	提撥勞退 6%基金	238,000		
		2	提撥退休退職準備基金	525,600		
		3	提撥會務發展準備基金	1,424,280		





拾肆、115 年度工作計劃

編號	工作項目	工 作 內 容
壹	年度會員大會	召開本會第十七屆第二次會員代表大會。
貳	理監事會議	一、執行大會交辦事項及重要會務事宜。 二、審核經費收支及建議或改進事項。
參	常務理監事會	執行理事會之決議案、襄助理事長處理日常事務。
肆	各委員會活動	一、政策委員會： 聘任歷屆理事長、常務監事（監事會召集人）為委員，針對建築經營管理、稅法、建築設計及法規等，經驗傳承，供現任理監事及會員互相觀摩學習，促進業界情感交流之聯誼。
		二、公關聯誼委員會： 1、舉辦餐會增進與主管機關連繫溝通，建立政府與建築業者溝通的橋梁。 2、定期舉辦理監事海外考察及會員自強活動等聯誼。
		三、糾紛調解委員會： 1、本會會員公司與同業因經營業務或其他事故而發生之糾紛，受理雙方申請並調處之。 2、受理本會會員公司與相對人營造工程廠商之申請因營造事務造成之糾紛並調處之。 3、受理本會會員公司與相對人購屋客戶之申請，因購屋、付款、交屋等事宜造成之糾紛並調處之。 4、經本委員會調處之案件，司法、主管機關徵詢本會意見時，得就現有資料具實提供。
		四、建築法規委員會： 1、研議有關建築技術規則及管理法規等，並建議修訂不合時宜建築法規。 2、蒐集建築法令規章及政府營建管理等資訊以備同業查詢。 3、解答同業建築法令之疑難問題。 4、舉辦研討會、座談會等活動以充實同業有關法令知識。 5、協助同業會員於訴訟案件提供有利資料。 6、代表出席政府主管機關召開之各項法規修訂會議。
		五、會刊委員會： 1、因應全球淨零碳排趨勢，也響應 ESG 行動方案，已將會刊轉型為電子刊方式發行，由公會網站 - 焦點 360 專區參閱。內容持續關注臺中市各項建設新聞、法規宣導事項、市場開發、公益活動...等多樣文章。 2、公會官網維護、優化使用者瀏覽及操作。



		六、稅務委員會： 1、有關本業稅務政策、法令之研究、建議與宣導。 2、爭取不動產納稅公平合理化。 3、協助業者具體稅務知識及專業教育。 4、邀請財稅專業人員推廣財稅計畫。
		七、教育推廣委員會： 1、配合政府政策，舉辦建築專業教育訓練活動。 2、提昇業者經營品質，定期或不定期舉辦國內外優質建築開發個案的觀摩、及國內外知名專業人才的座談交流、新工法、新建材、新規劃觀念之交流參訪暨說明會。
		八、市場資訊委員會： 1、每月召開「市場資訊委員會」會議，並於每月出版『臺中地區房屋市場月報』，公開於網站供會員參酌。 2、每年出版「臺中地區房屋市場年報」。 3、每年召開房地產市場記者會並發佈相關市場新聞。 4、蒐集資訊統計分析，提供會員、政府及消費大眾參考。 5、彙整公部門公布有關房地產市場重要訊息。 6、研究房屋市場發展趨勢，提供同業參考。
		九、運動委員會： 1、組織會員高爾夫球隊，定期舉辦月例賽及年度理事長盃高爾夫球賽。 2、每年舉辦臺中城市半程馬拉松，結合運動與城市發展，讓建設與健康同行，並串聯跑者、企業與社福團體一同實踐公益精神，讓城市的進步不只是建設，更包含關懷與共享。
		十、新世代委員會 1、培養不動產業企業新世代（第二代）企業領袖風範及氣度，舉辦建築專業知識及傳承前輩企業經驗為理念，凝聚不動產業界新生代新的向心力之相關聯誼活動。 2、舉辦不動產專業各方面新觀點、新觀念、創新耕耘都市意象等資訊交流講座。 3、擷取國際營建技術及建築物規劃理念，建築法規等，導引本地都市計劃及建築新發展，提升新一代居住的生活品質。
		十一、工程採購策略委員會 1、服務本會會員，彙整營造工程端有關採購發包訊息、進行統計分析提供會員參考，並建立交流平台。 2、成立工程市場資訊小組，一季召開一次會議，研討製作「採購行情報告」放在官網或社群上供會員參考。



伍	見證移交事項業務	一、本會受臺中市政府委託辦理「公寓大廈管理條例第 57 條第 1 項規定之見證移交事項」業務。 二、辦理見證移交事項業務工作會報。
陸	預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」	一、本會辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」之資格審核作業要點經 100 年 4 月 20 日第 12 屆第 4 次理監事會議通過。 二、本會得設置審議小組辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核事宜。審議小組設置委員五人至七人，其中一人為召集人，一人為副召集人，委員任期為三年。就下列人員經理事長提名，並由常務理監事通過後聘任之： (一) 本會理監事或相關專業委員會代表。 (二) 建築、法律、會計、金融、地政等專業人士。 (三) 具土地開發專門學識經驗之專家。 三、本會審議小組委員會共計有 12 位委員，每次審議委員會議至少 5 位委員到會即可開議。 四、符合本要點之申請案，經審議小組通過後，由本會發給「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格證明。 五、本案作業要點與相關申請書表可逕至公會網站查詢 (http://www.arcnet.org.tw)。
柒	會員「申報開工」業務	一、依「臺中市不動產開發業管理自治條例」規定辦理，會員建造執照及雜項執照申報開工業務。 二、會員請逕至公會網站(http://www.arcnet.org.tw)下載「開工報備書」(excel 檔) 填寫，並於填寫完畢後，連同建造執照或雜項執照、公會會員證 (PDF 檔) 等，以 e-mail 方式寄至公會信箱 real.estate8168@gmail.com 三、公會檢核資料完成後，發給「報備證明」。 四、為節省郵寄時間，儘速送達會員公司，將以電子 PDF 檔 E-mail 方式提供給申請公司或承辦人員。



拾伍、 各委員會組織簡則及委員會名錄

本會各委員會組織簡則及委員會人員名冊，請掃描本會 QRcode 上網瀏覽。



- (一) 「政策委員會」主任委員：穆椿松及委員名單暨組織簡則
- (二) 「公關聯誼委員會」主任委員：張鈞豪及委員名單暨組織簡則
- (三) 「糾紛調解委員會」主任委員：林正雄及委員名單暨組織簡則
- (四) 「建築法規委員會」主任委員：林丙申及委員名單暨組織簡則
- (五) 「會刊委員會」主任委員：黃才丕及委員名單暨組織簡則
- (六) 「稅務委員會」主任委員：邱名仕及委員名單暨組織簡則
- (七) 「教育推廣委員會」主任委員：游金洲及委員名單暨組織簡則
- (八) 「市場資訊委員會」主任委員：溫宗良及委員名單暨組織簡則
- (九) 「運動委員會」主任委員：陳梓銘及委員名單暨組織簡則
- (十) 「新世代委員會」主任委員：邵宜斌及委員名單暨組織簡則
- (十一) 「工程採購策略委員會」主任委員：簡福榮及委員名單暨組織簡則



拾陸、公會章程

78.12.13 第五屆第一次臨時會員代表大會修正

86.07.24 第七屆第三次會員代表大會修正

87.08.06 第八屆第一次會員代表大會修正

88.06.29 第八屆第二次會員代表大會修改

102.08.29 第十三屆第一次會員代表大會修改

103.08.23 第十三屆第二次會員代表大會修改

104.09.12 第十三屆第三次會員代表大會修改

114.08.21 第十七屆第一次會員代表大會修改

第一章 總 則

第 一 條：本章程依照商業團體法之規定訂之。

第 二 條：本會定名為「臺中市不動產建築開發商業同業公會」（以下簡稱本會）。

第 三 條：本會以發展建築投資事業促進經濟發展，協調同業關係，增進共同利益為宗旨。

第 四 條：本會以臺中市行政區域為組織區域，會址建設於臺中市。

第二章 業 務

第 五 條：本會之業務如左：

- 一、關於國內外建築商業之調查統計、研究及發展事項。
- 二、關於建築投資事業之連繫介紹、推廣事項。
- 三、關於政府經濟政策與商業法令之協助推行與研究興建國民住宅及商業大樓租賃業務以及有關建議事項。
- 四、關於同業糾紛之調處事項。
- 五、關於同業員工職業訓練及業務講習之舉辦事項。
- 六、關於會員之廣告展覽及證明事項。
- 七、關於會員與會員代表基本資料之建立及動態之調查、登記事項。
- 八、關於會員委託證照之申請、變更、換領及其他服務事項。
- 九、關於會員公益事業之舉辦事項。
- 十、關於會員合法權益之維護事項。
- 十一、關於接受機關團體之委託服務事項。
- 十二、關於社會運動之參加事項。
- 十三、依其他法令規定應辦理事項。

第三章 會 員

第 六 條：凡在本組織區域依公司法、商業登記法取得登記證照之經營建築投資業之公營或民營商業公司、行號均依照商業團體第十二條之規定於開業一個月加入本會為會員。



前項會員應派代表出席本會會員大會稱為會員代表但以公司行號之負責人、經理人或該公司行號之現任職員年在二十歲以上者為限。

第七條：各會員指派會員代表之人數以一人至五人為限，依各會員公司繳納常年會費區分，依照左列標準指派之。

一、公司資本額六〇〇〇萬元以下（不含六〇〇〇萬元），

每年常年會費三〇、〇〇〇元，得指派代表三名。

二、公司資本額六〇〇〇萬至一億元者（不含一億元），

每年常年會費四〇、〇〇〇元，得指派代表四名。

三、公司資本額一億元以上(含一億元)，

每年常年會費五〇、〇〇〇元，得指派代表五名。

四、入會費為六萬元。

第八條：公司所設門市部經營項目合於本章程第六條規定之公司、行號，應依法加入本會，入會時須具入會申請書，經理事會審查合格並繳納會費後始為本會會員。

第九條：會員因業務需要得隨時改派會員代表，原派之會員代表於新會員代表派定後喪失其代表資格。

第十條：有左列各款情事之一者不得為本會會員代表。

一、犯罪經判決確定，在執行中者。

二、褫奪公權尚未復權者。

三、受禁治產之宣告，尚未撤銷者。

四、受破產之宣告，尚未復權者。

第十一條：本會員代表有表決權、選舉權及被選舉權，及罷免權每一代表為一權。

第十二條：本會會員除依照本章程第七條之規定得派會員代表出席本會員大會享受前條規定之權利外，並享有本會依照本會章程第五條舉辦各種業務之有關權利。

第十三條：本會會員有依法入會遵守本會章程、會議決議案及繳納會費義務。

第十四條：加入本會為會員之公司、行號，非經廢業外遷出本組織區域，或受永久停業處分者不得退會。

第十五條：會員代表不能親自出席會員大會時得以書面委託其他會員代表代理，但每一會員代表以代理一人為限，代理人數不得超過親自出席人數之半數。

第四章 理事、監事及職權

第十六條：本會置理事二十七人、監事九人均於會員大會時由會員代表互選之，並分別成立理事會、監事會。

第十七條：選舉前條理事、監事時，並得選出候補理事九人，候補監事三人，遇有缺額依次遞補，並以補足前任任期為限。



第十八條：本會理事會置常務理事九人，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長。

第十九條：本會監事會置常務監事三人，監事會召集人一人，由監事互選之。

第二十條：本會理事長應具有中華民國國籍並在中華民國境內有住所者，理事、監事、常務理事、常務監事各應有三分之二以上具有中華民國國籍，並在中華民國境內住所者。

第二十一條：本會理事、監事之任期為三年連選得任，但連任人數不得超過二分之一，理事長之連任以一次為限。

第二十二條：本會理事、監事均為無給職。

第二十三條：本會理事、監事有下列各款情事之一者，應即解任，其缺額由候補理事、監事依遞補。

- 一、喪失會員代表資格者。
- 二、因故辭職，經理事會或監事會決議通過者。
- 三、依商業團體法之規定解職、罷免或撤免者。
- 四、其所代表公司行號，依商業團體法之規定退會或經停權或經停或註銷會籍者。

第二十四條：本會理事之職權如左：

- 一、執行會員大會之決議案。
- 二、擬訂會務業務計劃。
- 三、擬訂本會經費預算。
- 四、聘免本會會務人員。
- 五、通過本會辦事如細則。
- 六、議決理事長交議事項。

第二十五條：本會監事會職權如左：

- 一、監查本會經費收支。
- 二、監察理事會執行大會決議之情形。
- 三、檢討理事會處理之會務。

第二十六條：本會理事長之職權左：

- 一、處理日常事務。
- 二、指揮監督所屬之會務人員。
- 三、召集有關會議並依法擔任主席。
- 四、對外代表本會。
- 五、得於常務理事中聘任二人為副理事長，協助理事長推展會務，並得於副理事長中指派一人代理之。

第二十七條：本會常務監事職權如左：

- 一、經常執行本章程第二十五條規定之事項。
- 二、召開監事會議並任主席。



第二十八條：本會得聘僱會務工作人員，承理事長之命辦理會務，設總幹事一人並得酌設辦事人員及工友，其經理事會通過行之，但涉及經費預算時應經會員大會之通過。

第二十九條：本會得實際需要分組辦事，並得設置各種委員會，均於本會辦事細則中規定或訂定行規章，經理事會通過行之，但涉及經費預算時應經會員大會之通過。

第五章 會 議

第三十條：本會會員代表大會分定期會議及臨時會議，均經理事會決議由理事長召集之：

- 一、定期會議：每年召開一次。
- 二、臨時會議：於理事會認為必要，或經會員代表五分之一以上之請求，或監事會函請召集時召集之。

第三十一條：本會會員大會之召集，應於十五日前通知，但因緊急事故召開臨時會議，經送達通知而還能到會者，得免受此限制。

第三十二條：本會會員大會之決議，以會員代表過半數之出席，出席會員代表過半數之同意行之，但左列各款之決議，應以會員代表三分之二以上之出席，出席代表三分之二以上同意行之。

- 一、章程之變更。
- 二、會員及會員代表處分。
- 三、理事、監事之解職。
- 四、財產之處分。
- 五、清算之決議及清算之選派。

第三十三條：本會會員代表人數超過三百人以上時，得就地域之區分，先期分開預備會議，以會員代表人數比例選出代表，再行合開會員代表大會，行使會員大會之職權。

第三十四條：本會理事會、監事會應分別舉行會議，每三個月舉行一次，必要時均得召集臨時會議，候補監事、候補監事並得通知列席。

第三十五條：本會理事會、監事會之決議，各以理事、監事過半數之出席，出席過半數之同意行之。但理事或監事之辭職，應以理事或監事過半數之出席，出席人數三分之二以上同意行之。

第六章 經 費

第三十六條：本會之經費收入如左：

- 一、入 會 費：於會員入會時一次繳納，其金額由會員大會決議定之。
- 二、常年會費：由會員大會依各會員公司行號之資本額並參照營業狀況劃分等級，



其級數計算標準及繳納方法，均由會員大會決議定之，遇有購置會所增加設備或舉辦展覽等工作時，得經主管機關核准由會員按其等級或其他方式酌增繳納之。

三、事業費：由會員大會依舉辦事業之需要決議籌集之（包括事業費之總額及每份金額），事業費之分擔每人至少一份至多不得超過五十份，必要時得經會員大會決議增加之，均應呈報主管機關轉由目的的事業主管核准後施行之。

四、委託收益。

五、基金利息。

第三十七條：前條會員入會費，常年會費及事業會費於會員退會時，均不得請求退還。

第三十八條：本會之預算決算每年均應編造報書送監事會審核後經會員大通過並分報主管機關。

第三十九條：本會募集事業費興辦之事業，應另立會計每年決算送監事會審核後，提經會員大會通過並分報主管機關及目的事業主管機關備查。

第四十條：本會解散時，應予清算，其清算人由會員大會決議選派之，不能選派時，由本會或利害關係人，聲請管轄地方法院指定之，但清算剩餘之財產應歸屬於重行組織之同業公會；因會員不足法定數額而解散者，歸屬於本商業會。

第七章 罰 則

第四十一條：凡不依法加入本會為會員之公司、行號，經以書面勸導限期加入無效時，應依左列各款之規定處理。

一、經本會通知逾期不入會者，報請主管機關通知限三個月內入會。

二、經主管機關通知逾期再不入會者，由主管機關處一千五百元以上壹萬元以下罰鍰。

第四十二條：本會會員不按章程規定繳定會費者應依左列程序處分之：

一、勸告：欠繳會費滿三個月者。

二、警告：欠繳會費滿六個月，經勸告仍不履行者。

三、停權：欠繳會費滿九個月，經警告仍不履行者，不得參加各種會議或當選為理、監事及享受本會一切權益，已當選為理事、監事者應予辭職。

四、罰鍰：欠繳會費滿一年，經停權仍不履行者，得報請主管機關處一千五百元以上，一萬元以下罰鍰。

第四十三條：加入會員之公司行號停業滿一年尚未復業，經本會查明屬實者，應提經理監事會通過註銷其會籍，報請主管機關備查，並分送發證機關。

第八章 會 刊

第四十四條：本會自七十八年一月發行「建築與環境」會刊。



一年出刊三期。

由公會成立編輯小組。

由現任理事長擔任發行人。

第九章 附 則

第四十五條：本章程未規定事項，係依照商業團體法暨施行細則及有關法令之規定辦理之。

第四十六條：本章程如有未盡事宜，得依本章程第三十二條規定修正之。

第四十七條：本章程經會員大會通過報請主管機關核准後施行，修改時亦同。





拾柒、各縣市不動產建築開發商業同業公會名錄

公會名稱	理事長	秘書長
中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	陳勝宏	于俊明
臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會	吳國寶	黃榮昌
台北市不動產建築開發商業同業公會	陳勝宏	于俊明
新北市不動產建築開發商業同業公會	曹來春	秦作君
桃園市不動產建築開發商業同業公會	周鑫世	吳柏毅
新竹市不動產建築開發商業同業公會	朱彥龍	黃家珍
新竹縣不動產建築開發商業同業公會	楊勝翔	王靖元
苗栗縣不動產建築開發商業同業公會	陳有昆	林怡君
臺中市不動產建築開發商業同業公會	謝麟兒	廖心如
大台中不動產建築開發商業同業公會	蕭成忠	白洪章
彰化縣不動產建築開發商業同業公會	黃振業	王惠嫻
南投縣不動產建築開發商業同業公會	李翊嘉	曾麗絹
雲林縣不動產建築開發商業同業公會	龔坤奇	周宗正
嘉義市不動產建築開發商業同業公會	陳資雲	謝泳棠
嘉義縣不動產開發商業同業公會	張景皓	黃一清
臺南市不動產建築開發商業同業公會	宋育豪	許治中
大台南不動產建築開發商業同業公會	胡富文	楊勢煌
高雄市不動產建築開發商業同業公會	柯俊吉	陳鴻益
大高雄不動產建築開發商業同業公會	李正聰	傅昭睿
屏東縣不動產建築開發商業同業公會	王明山	陳建宏
臺東縣不動產建築開發商業同業公會	馮石山	吳明昌
花蓮縣不動產建築開發商業同業公會	陳秉洋	陳文富
宜蘭縣不動產建築開發商業同業公會	黃偉特	郭美玉
基隆市不動產開發商業同業公會	鄭可熙	黃品捷
金門縣不動產建築開發商業同業公會	許燕輝	張峯發



附件一

臺中市不動產建築開發商業同業公會 第十七屆第二次會員代表大會



會員名冊



會員名冊 1

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
1	11	國泰建設(股)公司	鄭博元	陳怡伶	陳坤輝	蔡啟清	張嘉倫
2	33	惠宇建設(股)公司	張健均	余慧敏	許秀珍	黃麗娟	林世榮
3	36	由鉅建設(股)公司	江東燦	林嘉琪	吳媛媛	林嘉雄	蔡國良
4	46	銘陽建設(股)公司	林美惠	張廖文婷	林春德	陳鈴純	
5	53	順天建設(股)公司	柯興樹	林丙申	柯啓煜	柯啓新	巫文傑
6	77	華太建設(股)公司	劉明峯	彭國郎	劉江泉	林秀銀	劉正弘
7	83	宏忠建設開發(股)公司	周凌豪	周家滢			
8	95	大城建設(股)公司	賴源釗	簡淑勤	廖祐雋	賴亮成	賴文玲
9	108	林鼎實業(股)公司	林欽榮	張獻明	林俊良	林素禎	
10	110	龍寶建設(股)公司	張麗莉	邱嫻蓮	蘇郁雯	林千惠	王秀蓮
11	117	中陽建設(股)公司	謝崇義	吳福原			
12	123	新業建設(股)公司	穆椿松	卓勝隆	簡福榮	蕭智夫	吳志輝
13	153	鄉林建設事業(股)公司	賴正鎰	洪勝義	賴廣陽	俞雪萍	江旻書
14	166	仲聯建設(股)公司	林光標	羅淑華	林昀廷		
15	186	慶仁建設(股)公司	林正昇	王明哪	曾日元	陳宇霖	林宏憲
16	212	長安開發建設(股)公司	李璟宏	陳光柏	沈慧冬		
17	231	富宇建設(股)公司	張世欣	黎貴弘	陳姿穎	林玟珊	張允臻
18	239	三都建設(股)公司	羅銘順				
19	263	永豐盛建設(股)公司	江振隆	江啟三	江德偉	江德邦	
20	267	碧根開發建設(股)公司	林憲坤	張慧莉	林詣修	劉岳翰	游淑玲
21	270	生活家建設有限公司	劉瑾昀	齊祿禧	劉思廷		
22	276	總財建設實業(股)公司	賴東欽	黃士傑	黃暉評		
23	319	寶璽建設開發(股)公司	周白雪	周白琇	郭文倩	陳惠冠	顏鳳君
24	343	宏銓建設(股)公司	張玉嬌	林宏明	張心蓮		
25	357	尚府建設有限公司	黃肇嘉	陳國欽	王秀英	蔣海芃	蕭國邦
26	447	國軒建設(股)公司	莊碧玲	李宜徽	許惠珊	許淑卿	林 祝
27	448	國雄國際(股)公司	曾玉青	張嘉玲	林碧端	廖健雯	游瓊珠
28	462	寶輝建設(股)公司	蘇良智	羅玲茹	蘇立明	黃美芳	
29	471	虹府建設實業有限公司	蔡明霖	蔡明融	王逸鈴		
30	508	昱瑋建設(股)公司	蔡榮森	賴素珍	莊玲玲		
31	567	景棠建設有限公司	黃顯洲	游再佑	黃政皓		
32	569	拓建建設有限公司	吳文楷	王亭雲	李政澤	王芬香	王怡黎



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
33	573	濠欣建設有限公司	賴傳任	羅濟燕	蔡月池		
34	620	財國建設有限公司	賴東和	賴信吾	賴佶玄		
35	644	太子建設開發(股)公司	林宏俊	江校煜	溫宗良	賴勳輝	蔡政龍
36	647	鉅泰建設(股)公司	施鵬賢	詹英弘	楊文西		
37	652	柏宜建設(股)公司	林香蘭	郭宗訓	王玉婕	廖昭權	陳秀雯
38	661	博星建設(股)公司	黃秀端	陳慶璋	張翠娥	陳映如	
39	665	櫻花建設(股)公司	陳世英	沈淑貞	江曜群	李輝平	陳雅柔
40	680	長慶建設(股)公司	伍慶雲	吳念蓁	陳錦芬	王玉琴	伍鴻昌
41	716	唐臣建設(股)公司	許貴蓮	江韋儒	江奕辰		
42	744	威全建設事業(股)公司	陳威權	湯鏐濡	陳伊凡		
43	759	喬立建設開發(股)公司	張吉雯	劉利麗	方親懋	洪佳宏	
44	777	聯聚建設(股)公司	江韋侖	王于娟	徐宏麒	陳金山	呂豐明
45	810	喜全國際(股)公司	梁淮銘	何英裕	呂百豐	吳贊瑤	李米玲
46	841	沅林建設有限公司	林炫佑	林暉泓	林庭均		
47	853	辰偉建設(股)公司	謝碧惠	陳彥邦	周珊宇		
48	868	上申建設有限公司	廖月珠	何清洲	何誠文		
49	878	陸禾建設(股)公司	廖彬宏	廖崇立	廖燕君	林千郁	林富美
50	880	承恩餐旅管理顧問(股)公司	劉純芳	孫莉英	劉進乾	鄧國輝	湯永莉
51	882	城達建設(股)公司	曾郁凱	謝巧莉	廖唯翔		
52	909	三瓦建設(股)公司	王晟帆	劉幸珍			
53	911	精銳建設(股)公司	徐日新	袁啓訓	陳文堂	徐筠棋	盧承鴻
54	928	理和建設(股)公司	郭明森	許元誌	許慈玟		
55	933	鉅虹建設(股)公司	劉品辰	宋玠旻	劉嘉傑	陳柏升	林玉芳
56	948	必優德建設有限公司	林燕雪	陳俊雄	陳金生	黃淑貞	
57	953	侑信開發實業有限公司	蕭友信	王心怡	蕭采綺		
58	982	金軒建設有限公司	賴陳秀娟	賴昇克	賴瑞淇		
59	985	唐盟建設(股)公司	王傳熹	張真容	蔡孟謙		
60	993	惠友建設(股)公司	黃才丕	陳銘祥	鄭恒盛		
61	1011	辰嘉建設(股)公司	陳彥明	高建華	李宜姿		
62	1016	宏亮建設有限公司	賴彥宏				
63	1027	亨都建設(股)公司	羅銘順	羅超仁	李素枝		
64	1028	屏仕建設(股)公司	蔡炳祥	張韻蕾	蔡又豪	蔡又鈞	
65	1035	佑崧建設(股)公司	陳梓銘	林明德	劉世鋒		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
66	1041	舜元建設(股)公司	林逸民	施淑玲	柯裕倡	林龍文	崔怡華
67	1043	竑捷建設有限公司	魏子傑	魏伯敦	王瀚毅		
68	1048	大毅建設(股)公司	林隆深	梁昭華	王素幸	魏誠誌	毛瑞玫
69	1049	國泉建設有限公司	張水和	洪世鍾	江靜慧		
70	1050	豐邑建設(股)公司	邱崇喆	陳啟仁	張文慶	趙家明	林進福
71	1055	惠昇建設(股)公司	莊季雄	黃士龍	張淑娟	謝珏呈	李俊仁
72	1057	八展建設有限公司	李銘鏡	李竹鎰	何英蘭	李易熾	
73	1064	同興協記建設(股)公司	陳世楨	陳丕和	陳美華	陳玉鳳	
74	1065	元城建設(股)公司	賴源旻	陳素玫	賴哲安		
75	1068	精湛建設(股)公司	陳志聲				
76	1069	悅築建設(股)公司	林谷聯	鄭立培	呂雪琴		
77	1070	誠石建設(股)公司	林隆洲	謝淑貞	陳明雪	李芳玲	林昌緒
78	1072	昱奎建設(股)公司	彭貴澄	吳廖貴美	吳春玉		
79	1076	大鍊開發(股)公司	廖明芳	廖健淳	蕭宛齡		
80	1078	大漁建設(股)公司	江順得	傅學璋	江祐安		
81	1091	鎮遠建設(股)公司	呂耀勳	呂玉如	白鈺琪		
82	1094	官田建設有限公司	張惠君	李惠珍	張景昱	游淑玲	
83	1096	盛亞建設(股)公司	賈珮甄	張家溱	林木泰	張湘琦	鍾堯明
84	1102	浩瀚開發建設(股)公司	盧永吉	戴秋柑	王森生	林志宗	林發基
85	1104	盛裕建設(股)公司	張宇承	許孟漢	李宗振	楊麗燕	徐維芳
86	1120	仁美開發企業(股)公司	陳文龍	黃彥霖	韓春蘭	郭淑莉	呂曉玫
87	1125	豐境建設有限公司	邱名仕	林 環	劉婷妤		
88	1129	萬泰雍建設(股)公司	吳學義	張淑琴	吳威毅		
89	1132	宏龍建設(股)公司	賴柏亨	林淨芬	賴怡君		
90	1133	富霖開發(股)公司	黃紀元	黃心薇	黃心俞		
91	1134	宏亞建設開發有限公司	蔡依穎	洪勤惠	蔡昀澄		
92	1135	日信建設(股)公司	陳金田	呂惠美	陳建甫		
93	1142	哲園建設有限公司	郭佩君	李哲叡	房盈庭		
94	1143	鑫大略建設(股)公司	蘇維祺	林文貞	林文惠		
95	1147	新緯建築開發(股)公司	陳元吉	林美惠	陳家倫		
96	1152	裕國冷凍冷藏(股)公司	楊育偉	楊盛昌	錢榮興	林柏杉	邱旭暉
97	1155	百昱建設(股)公司	何宗憲	陳錦文	林世欣		
98	1159	精石建設有限公司	洪乙彥	蔡佩君	林恩如	李舒卉	陳采妍



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
99	1160	京祐建設有限公司	謝道明	黃富美	李春儀		
100	1161	美期建設(股)公司	劉宗維	鄭碧鈴	吳昶儀		
101	1162	日禾實業有限公司	陳明清	蔡惠喻	黃秋螢		
102	1163	聖家鑫建設有限公司	陳建宏	陳 樺	羅素宜		
103	1167	雙橡園開發(股)公司	陳基銘	王慶瑞	李樹生	黃權銘	
104	1169	敦祥建設(股)公司	羅青洋	許美雲			
105	1170	勝美建設(股)公司	曾周信				
106	1177	國雄建設(股)公司	許坤仲	許智翔	許惠渝	李岳洋	李朝成
107	1178	大椿建設(股)公司	賴蓉菁	林靜美	王美蘭	林詩瑜	
108	1189	打里摺建築藝術(股)公司	林進士	李易容			
109	1191	豐穀建設開發(股)公司	陳三奇	陳志修	劉志雄		
110	1197	毅一建設(股)公司	沈政輝	戴涓璇	蔡玉芳	吳玟蘋	呂國祥
111	1198	鈞元建設(股)公司	黃宛儀	蘇昆煌	紀孟助		
112	1206	鎧將建設有限公司	林松青	林子耀	林筱珊		
113	1210	登陽建設有限公司	林清賢	郭美慧	林韋志	林千慈	林韋仲
114	1215	大松建設(股)公司	張永昌	張素芳	邱明枝		
115	1217	豐璽建設開發(股)公司	謝黎芳	陳建良	陳建仲		
116	1219	鉅邑建設(股)公司	張以叡				
117	1225	寶樺建設(股)公司	賴國弘	賴連弘	陳 翠		
118	1226	益品建設有限公司	陳麗霓	陳盈綜	陳彥村		
119	1228	名硯建設(股)公司	林建成	林進和	林敏仕		
120	1232	有舜建設有限公司	楊錫鍾	楊憲岳	陳亞芬		
121	1233	晟德建設(股)公司	黃家喜				
122	1235	君豐建設(股)公司	呂國祥	張筱琪	吳沛沂	沈政輝	張栢嘉
123	1240	君鼎建設(股)公司	莊雅文	趙靖雅	沈政輝	蔡玉芳	呂國祥
124	1244	敦富開發(股)公司	吳崇銘	陳杏茹	陳嘉慶		
125	1245	寶急開發(股)公司	蘇良智	羅玲茹	蘇立明	黃美芳	
126	1249	鈞銓實業(股)公司	楊文通	胡英鳳	賴千惠		
127	1251	翔鑫建設(股)公司	林汶宗	林奕瑋	林凱強		
128	1253	宇恆建設有限公司	顏瑞琴	蔡宇恆	黃一倩		
129	1255	專誠開發實業有限公司	張秋勝	張尚哲	朱麗靜		
130	1256	新叡建設(股)公司	陳庚新	林奕辰	陳惠瓊		
131	1275	盛大建設(股)公司	陳皓田	張蔡昀潔	林伶奴	邱韻儒	周燕槿



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
132	1277	泉品建設(股)公司	張建寧	莊明偉	陳玲媛		
133	1281	帝璟建設(股)公司	劉家政	張清保	劉語凡		
134	1282	德鑫建設(股)公司	林汶宗	林凱強	林奕瑋		
135	1283	仁山開發企業(股)公司	黃毓菁	黃彥霖	黃彥程	郭淑莉	李瑞錚
136	1285	元鈞建設(股)公司	王如忠	洪文財	吳素禎	曾仁賓	蔡佳鏘
137	1286	佳茂建設(股)公司	高有孝	陳鏈豐	賴春蘭	陳金媛	
138	1295	慶曄建設(股)公司	吳嘉洋	劉家綺	陳白蘭		
139	1296	青成建設(股)公司	陳填雄	盧清旻	蕭惠蓉		
140	1298	臻園建設有限公司	李梓清	盧玲蘭	李涵嘉		
141	1299	悅騰建設(股)公司	吳秋涼	謝培源	林家名	羅美英	林汝珊
142	1300	拓誠國際開發實業有限公司	董雅娟	董臺娟	董翠娟		
143	1314	宅地建設有限公司	董湘龍	賴育妙	董又菁		
144	1318	久樞開發(股)公司	陳俊維	吳志中	鄭茗軒		
145	1321	豪昇建設(股)公司	賴明仁	施國隆	鄭國政		
146	1324	力瑋建設(股)公司	林上銓	游文正	吳政樺		
147	1327	誠家開發實業(股)公司	張企雄	葉秀華	張靜儀	張靜薇	
148	1336	惠國建設(股)公司	陳錦松	陳盈吉	陳盈昌	陳林美朱	李惠珍
149	1341	圓頂建設(股)公司	卓昭同	張桂庭	王秉澄		
150	1342	立彩建設有限公司	李陳瑞美	李俊廷	施慧雯		
151	1343	風尚建築(股)公司	魏玉珍	卓佳蓉	謝秋露		
152	1356	寶湛重劃開發(股)公司	張峻嘉				
153	1360	林維建設(股)公司	盧彥文	李中天	賴淑言	林軒揚	羅淑娟
154	1362	寶禎建設(股)公司	周白雪	周白金	顏鳳君	王建文	
155	1367	富華創新(股)公司	吳錫坤	吳祚昌	柯惠文	蕭禾秦	侯怡佳
156	1369	惠信建設(股)公司	顏定滄	張圈圈	張如茵	廖顯文	楊惠玲
157	1374	興富發建設(股)公司	曹淵博	范華軍	林文龍	廖昭綺	姚宏鈞
158	1375	佳泰建設(股)公司	游宗珀	劉人瑄			
159	1377	時代開發建設(股)公司	許宏丞	陳宥崧	許嘉玲		
160	1379	吉鎮建設有限公司	潘國亮	陳秀惠	陳靜修		
161	1380	磐興建設開發(股)公司	游金洲	陳少仁	張明輝	林源發	
162	1381	鉅本建設(股)公司	林俊國	劉舒蘋	陳國仁	張烽明	劉庭佑
163	1397	勇聚建設有限公司	林慶宗	林慶湧			
164	1400	日灃建設(股)公司	張家駿	張毓軒	張洛碩		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
165	1406	健傳揚企業有限公司	林銑助	林昌毅	林捷妤		
166	1407	晨旭建設實業有限公司	蔡宗霖	蔡閔名	紀梅枝		
167	1408	佑松營造(股)公司	陳進財	陳梓佶	許進雄	李柎渚	
168	1410	嘉磐建設事業(股)公司	魏嘉銘	曾淑貞	魏豪志	魏裕廷	黃俊銘
169	1414	鴻邑建設有限公司	唐廷照	郭秦玲	郭佳宏		
170	1415	昱承建設(股)公司	陳孟亮	蕭菁菁	陳培松		
171	1418	日日興建設有限公司	楊清添	賴施圓珍			
172	1419	禾沅實業有限公司	王毓翔	鄭源甲	何武彰		
173	1420	雋業建設開發(股)公司	鍾尹堂	房月梅	鍾昀庭		
174	1421	創健建設(股)公司	陳儀芳	賴姿樺	張琬慈	蔡雪芬	黃筱茵
175	1424	鈺陞建設開發有限公司	蔡宏青	張益銘	蔡敏惠		
176	1426	漢宇開發建設(股)公司	葉昱賢	尤文能	蔡怡屏	林鈺雯	邱宇澤
177	1429	國聚建設(股)公司	張啓端	賴金助	施純弘	洪美娥	
178	1430	住寅建設(股)公司	張家儒	陳春源			
179	1431	鴻標建設有限公司	劉 近	陳瀚茗	陳春秋		
180	1433	半畝塘建設開發(股)公司	谷中嶽	涂兆均			
181	1436	林偉開發(股)公司	阮坤池	柳昭仁	陳麗芳		
182	1437	泰鉅建設(股)公司	廖維晟	李佳陵	陳書維		
183	1438	泉佑開發有限公司	陳玲媛	許良兆	許捷倫	金士淵	許祐寧
184	1445	親家建設(股)公司	張鈞豪	陳俞汎	涂致勝	曾淑慧	王鈺珊
185	1446	睿國建設有限公司	王孟燁	鄭世弘	鄭翔維		
186	1447	九上實業(股)公司	蘇志榮	葉淑卿	蘇家儀	蘇家達	
187	1451	安業建設有限公司	林子堯	林孟蓉	廖那菁		
188	1452	富旺國際開發(股)公司	林正雄	林宗毅	江庭華	林祐任	陳亭伊
189	1459	佳福建設(股)公司	呂坤璵	宋炫慶			
190	1466	華相建設(股)公司	王忠正	王世榮	楊色珍	錢彥伶	曹寶錦
191	1467	璞真建設(股)公司	林廷芳	汪家玕	郭光宜	方鴻旭	吳昌忠
192	1469	和立堡建設(股)公司	翁世和	周縉妤	伍麗媚		
193	1482	藏富建設(股)公司	王孟婷	潘佩君	鐘子淵		
194	1483	和宜建設(股)公司	張晉源				
195	1487	璟慶建設有限公司	呂忠諺	王亭喧	呂思蓉		
196	1488	藝術家建設(股)公司	林世詮				
197	1489	惠得建設(股)公司	張立仁	邱久珍	鄭叔姪	紀 凱	林美玲



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
198	1490	高照建設有限公司	洪鳳津	王銘淵	吳淑娟		
199	1497	特區開發建設(股)公司	魏權良	郭晉書	尤美如		
200	1505	揚陞建設開發有限公司	張新華	帥雲輝	蔡美佩		
201	1511	奇品建設開發(股)公司	吳岳龍	劉裕豐	詹明祥		
202	1513	登仰建設(股)公司	林韋志	林秀蓉	柯宛菁	潘昕珮	連村田
203	1514	立宇開發建設(股)公司	謝月玲				
204	1515	大觀遠建設有限公司	余明遠	黃金玉			
205	1519	品順建設(股)公司	李益寬	劉濬承	廖寶琪		
206	1528	大砌營造(股)公司	凌蘊馨	邱正光	杜伶枝	曾慧玲	林麗彬
207	1532	鑫大立開發有限公司	賴立中	林倚如	林文欽		
208	1533	今景建設有限公司	洪瑞陽	莊昕潔	洪瑞鍵		
209	1534	湘田建設有限公司	李俊廷	施慧雯	施榮秋		
210	1535	啓宇營造工程(股)公司	謝淑珍	李欣潔	阮素華	黃淑珍	黃彬煌
211	1539	雅都營造(股)公司	張朝帆	李晶玉	張麗玲		
212	1545	立倉建設開發有限公司	黃璽璿	李百倉	李恆慧		
213	1546	坤悅開發(股)公司	陳丕岳	尤燕莉	余淑芬	呂秉濤	賴志龍
214	1547	通隆建築開發(股)公司	劉瑞欉	劉嘉成	劉國隆		
215	1550	拓洋營造(股)公司	郭從得	李宜錚	林美英	陳奕璇	林家佑
216	1558	勝麗建設(股)公司	蘇宜宏	許瑞明			
217	1563	麗馳建設(股)公司	陳建項	吳寶明	陳進興		
218	1567	和築建設(股)公司	李元華	邱霽辰	潘建宏	黃名瑄	
219	1568	福德土地開發(股)公司	施永財	王春美	張瓊文		
220	1570	和峻建設(股)公司	張展溢	利威君	王春梅	李承宏	方俞善
221	1578	旺庭建設(股)公司	陳淑萍	于鳳嬌	高鴻仁		
222	1579	根園建設(股)公司	謝麟兒	謝承遠	方琮景	廖本隆	
223	1581	日月觀建設有限公司	許志成	陳金枝			
224	1587	澄石建設有限公司	周于婷	侯清碧	周建成	周弘軒	
225	1592	寶唐建設(股)公司	廖國鈞				
226	1593	鵬程建設(股)公司	吳霖懿	鄭玉華	許壽巖		
227	1595	開富力建設開發(股)公司	龔瑞琦	龔竟寬	林威碩	蔣佳恩	楊孟茹
228	1597	睿嚮建設(股)公司	周白雪	周白琇	周白金		
229	1598	陸府建設(股)公司	陳國欽	王秀英	蔣海芃	蕭國邦	
230	1599	川睦建設開發(股)公司	林天財	林彥呈	詹美慧		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
231	1600	喬德建設事業(股)公司	張美慧	王明益			
232	1602	富邦建設(股)公司	宋良政	陳建志	謝國立	陳正明	潘英明
233	1612	朗世德不動產有限公司	林永宗	林陳月勤	林楷元		
234	1613	日勝建設有限公司	紀凱晟				
235	1621	馥生營造(股)公司	盧守正	黃淑芬	盧怡君		
236	1623	洛克開發建設(股)公司	楊芳梅	黃維德	陳尚易		
237	1628	國雄興業(股)公司	詹富智	詹德松	王裕民	王奎安	
238	1630	築優建設(股)公司	陶文平	許天麟	林霽逸	黃永富	陳玲慧
239	1641	定晟建設有限公司	劉枝煌	劉書誠			
240	1642	宏廈建設(股)公司	倪淑貞	洪宏銘	洪宏信		
241	1648	日興建設有限公司	賴安田	賴育杰			
242	1650	呈峰營造有限公司	林清賢	郭美慧	林韋志	賴建佑	鄭敏慧
243	1658	亞哥開發建設(股)公司	廖紀友	廖胤鈞	廖苡誠	林佳敏	
244	1662	名軒開發(股)公司	黃子耘	吳勝利	鍾青霖	黃慧勤	許莉蕓
245	1663	原生建築(股)公司	黃文力	陳世岳	朱秀蘭		
246	1668	順元開發(股)公司	巫國想	巫文傑	巫承勳	林宗蔚	簡宗哲
247	1669	麗寶建設(股)公司	吳寶田	林美蓮	卓怡婷	張均銘	蔣桂芬
248	1670	寶贊開發事業(股)公司	林美蓮	卓怡婷	張均銘	彭意昌	蔣桂芬
249	1675	南美洲建設有限公司	林李秀珍	林淑芬	謝雅婷		
250	1676	金順億建設有限公司	陳證棋	吳伯芳	戴儲賢		
251	1677	祥祐建設有限公司	黃正忠				
252	1678	利建建設有限公司	黃慶昇	陳麗霞	黃詠晴		
253	1681	豐城建設有限公司	吳鴻進				
254	1688	聚悅建設(股)公司	陳俊宏	陳玉芬	劉碧如		
255	1690	豐謙建設(股)公司	劉瑞麟	陳雅婷			
256	1697	燦都企業有限公司	孫寶玲	羅楷蓉			
257	1700	巨旺建設有限公司	張文祥	張敏華	張馥城		
258	1702	太禾發建設開發企業有限公司	吳柏良	黃子洧	鄭奕萱		
259	1703	大陸建設(股)公司	沈大豪	廖淳森	黃健平	石德鴻	張雅慧
260	1712	旺程建設(股)公司	曾 皓	曾 瑋	盧瑞雲		
261	1713	慶文建設(股)公司	林彥棋	林育幸	胡錦華		
262	1717	磐鈺建設(股)公司	張立杰	張大方	黃美雲	李硯玫	辛柏宏
263	1722	登悅建設有限公司	林韋仲	林秀蓉	柯宛菁	林千慈	高美智



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
264	1725	安鼎營造(股)公司	游宗錫	劉宇凡	周致緯	許天羿	黃柏雄
265	1728	興益發建設企業(股)公司	林文龍	封護源	何玟蓉		
266	1735	青園建設(股)公司	詹政勳	林為杰	陳竣瑋	林書偉	
267	1740	潤隆建設(股)公司	邱秉澤	邵峻民	林冠呈	林俊隆	林暉鈞
268	1743	達麗建設事業(股)公司	謝志長	謝岱杰	錢儀峯		
269	1745	富宇地產(股)公司	張世欣	邱麗玲	王國楨	鍾博全	葉奕奇
270	1750	寬大建設(股)公司	張 群	楊純嫻	陳淑琴		
271	1752	大買家(股)公司	張博鈞				
272	1760	博元建設(股)公司	陳天泉	林文龍	張佑宗	曾俊卿	姚宏鈞
273	1761	裕大興實業(股)公司	楊頭雄	楊 正	劉裕洲	楊長庚	劉明珠
274	1768	佳豪建設有限公司	游美琳	方國華	方鴻毅		
275	1771	千瑩建設有限公司	胡瑞瑋	胡秀美	廖千瑩		
276	1772	華揚建設(股)公司	邱榮洲				
277	1786	天崴建設(股)公司	蔡堉森	蔡瑋韜			
278	1787	鼎義開發建設有限公司	林松駿	楊鎮豪	廖婉君	謝志謙	劉芷涵
279	1805	寬合建設(股)公司	廖英貿	紀孟助	黃靖文		
280	1806	寶爵建設實業(股)公司	蔡秉宥	謝宗豪	蘇正雄		
281	1807	原聚建設(股)公司	林家慶	廖紹琦	黃靖樺		
282	1808	泓樹建設(股)公司	蕭敏偉	李青峰	湯雅惠		
283	1815	九逸建設(股)公司	許文綺	許郁晨	張麗玲		
284	1817	誠真建設開發(股)公司	鄭旭宗	鄭淑真	鄭為文		
285	1821	巨陽建設(股)公司	陳昱名	朱昌碩			
286	1833	泰御建設(股)公司	李金池	李定謙	李勝裕	湛貯容	
287	1838	誠億富建設有限公司	趙英志	徐時專	趙言泰		
288	1843	敦泰建設(股)公司	楊世裕	楊雅鈞	華 璣		
289	1850	方舟建築(股)公司	王經訓	黃沼賓	戴志展		
290	1855	冠宇建設有限公司	張志宇	張珮芬	莊英志		
291	1856	德鼎建設開發(股)公司	李帷濤	林浚豪	李欣蓉		
292	1860	國美開發(股)公司	洪宗智	李文俠	葉忠義		
293	1866	新家鑫建設有限公司	陳建宏	梁淑玲	陳 樺		
294	1869	寶禧建設(股)公司	周白玉	周白金	梁文隆	周白雪	周白琇
295	1873	翔生開發(股)公司	卓建甫	江鏡林			
296	1885	京東建設(股)公司	施凱文	施志承			



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
297	1886	宏晟開發建設有限公司	紀明宏	紀美吟	熊玉霞		
298	1890	協和建設(股)公司	范秋芬				
299	1893	英屬維京群島商星瑞國際投資有限公司	張辛庚				
300	1902	豐禾建設有限公司	伍恆昌	林孟偉	王怡婷		
301	1903	品創建設事業有限公司	陳建銓	王佳瑜	紀欣宜		
302	1906	萬群地產開發(股)公司	謝坤成	謝智安			
303	1909	宏固建設開發有限公司	蔡宗諺	陳憶如	武羽絮		
304	1913	欣藝翔實業有限公司	邵宜翔	邵宜斌	黃柏鈞		
305	1915	鼎一建設開發有限公司	林孟岑	何柏靈	何柏毅		
306	1921	森泰建設(股)公司	張明煜	溫宥鈴	許銘桐		
307	1938	信偉開發建設有限公司	林海清				
308	1939	林源建設(股)公司	林亦足	林淑閨	林素蘭		
309	1943	寰聚建設(股)公司	林育煊	施美娟	葉安琪	黃柔吟	
310	1955	大境建設(股)公司	張明興				
311	1956	龍太極土地開發(股)公司	陳彥羲	陳三奇	陳彥成		
312	1959	睦昇營造(股)公司	郭毓民	魏淑如	郭家圻	郭家宜	洪子晴
313	1960	薰漢營造工程(股)公司	林南甸	雲天愷	賴俊基	朱光復	陳瑞昌
314	1961	岩磊建築(股)公司	張巽富				
315	1968	品淳建設(股)公司	李益寬	劉濬承	廖寶琪		
316	1970	米羅生活科技開發有限公司	邱麗卿	林韋呈	林政權		
317	1973	勝興建設(股)公司	廖晨佑				
318	1975	全邑建設有限公司	張朱仁	王珮茹	張晏誌		
319	1976	鼎佳建設(股)公司	張鈺典				
320	1979	立吉富建設(股)公司	林瑞勗	林蓉嫻	吳麗冠		
321	1987	第寶營造工程有限公司	陳俊揚	魏豪志	魏坊羽		
322	1988	利城建設有限公司	陳煜仁	梁志誠	謝雯萍		
323	1989	禾盛建設有限公司	葉仲恩	張芳旖	葉晴雯		
324	1991	鉅磐建設(股)公司	林國芳	張德仁			
325	2001	冠德建設(股)公司	馬志綱	林敬淵	張勝安	張詠晴	范錦華
326	2002	三意建設有限公司	廖隆瑞	張美惠			
327	2006	佳鋆建設(股)公司	陳柏宏	李明佳	林極東	洪聖杰	夏益得
328	2008	鼎銓建設有限公司	邱羸仕	邱敬量	徐鈺淳		
329	2013	久億營造有限公司	王正弘	劉建豪	粘文龍	陳奇伯	李佳滿



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
330	2017	臺灣港務(股)公司	周永暉				
331	2019	寶宇建設(股)公司	謝志典	謝志育			
332	2020	鑫大順建設(股)公司	翁嘉宏	張吉政	盧怡伶		
333	2022	誠益開發(股)公司	黃彥程	柯亭如			
334	2025	裕盛建設(股)公司	陳育崇	廖佳玲	張琬婷		
335	2026	御翔建設有限公司	陳德添	林麗櫻	陳德雲		
336	2033	保辰建設有限公司	蔡雨霖	林貴華	范麗娟	詹淑霞	陳秀宜
337	2037	豫豐建設有限公司	王宏裕	王淑柔	許根展		
338	2039	德鈺建設(股)公司	林浚豪	蘇天任			
339	2040	冠鈞建築開發(股)公司	蔡敦仁	陳淑惠	楊騏蔓	梁清原	陳金山
340	2046	皓宇建設(股)公司	葉一萱	王政宗	李美齡		
341	2047	怡山建設(股)公司	李彥榕	阮旭初			
342	2057	磐昇建設有限公司	李皓民	李明東	陳品蓁		
343	2058	極聚建設有限公司	李佳諄	徐秋霞	李芊樺		
344	2059	全宜建設(股)公司	陳綉甘	莊啟明	莊博詠		
345	2062	碩茂建設(股)公司	徐敏儒	張照臨	劉昌海		
346	2063	和茂建設(股)公司	許仲昇	林宗亮			
347	2067	帝闊建設有限公司	羅時儒	陳鴻裕	林素貞		
348	2068	葉青投資開發有限公司	張葉青	廖乙臻			
349	2070	禾嵩開發(股)公司	陳文宏	林燕如	陳淑君	蔡昀潔	
350	2071	崇偉營造工程(股)公司	潘大興	潘逸學	潘谷聲	李佩璘	倪梅芳
351	2079	忠泰建設(股)公司	洪調進	李彥良	李彥靜	陳秋雄	劉憶勳
352	2081	富怡開發建設有限公司	林朝清	林朝庚	謝玉燕		
353	2089	昕邑建設(股)公司	蘇文彬	蘇玉姿	蘇庭暉		
354	2090	合聚建設(股)公司	林千閔	陳家芳	蔡淑芬		
355	2092	立衡營造有限公司	林詣修	李惠珍	劉岳翰	游淑玲	
356	2098	和瑞建設(股)公司	胡正杰	朱乾逢	李昕岳	陳冠維	
357	2099	蓉稼建設(股)公司	買品蓉	蕭華進	蕭郁縈		
358	2102	元謙建設(股)公司	林憲廷				
359	2107	達莉事業(股)公司	陳美珠	林采緹	李珮綺		
360	2108	永盛國際置業(股)公司	陳秉剛	張媿晴	梁德驥		
361	2110	蕎陽建設有限公司	洪榮村				
362	2112	玉新開發建設(股)公司	黃政勇	林輝武	王宇宏	許育禎	林鈺偉



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
363	2117	金翔城建設(股)公司	陳重文	陳重熙	陳重吉		
364	2119	宏台企業(股)公司	周凌豪	蔡茂松			
365	2120	精英建設(股)公司	連樹木	張世富	黃耀宗	袁有志	
366	2123	福寶建設有限公司	陳慶曄	陳學誼	陳可航		
367	2126	峰品宸建設有限公司	洪高宏	翁芷裳	王鵬銘		
368	2127	青睦建設(股)公司	巫承勳	盧清旻	陳填雄	周琳婷	黃于真
369	2131	和樹建設(股)公司	陳連強	湯雅惠	邱美智		
370	2133	寶睿地產(股)公司	張鈺永				
371	2136	新藝建設(股)公司	徐安全	徐逢廷	邱芳蘭		
372	2140	禎旺建設有限公司	張光和	呂冠澄			
373	2143	佳昂建設(股)公司	歐行健	許振雄	黃建榮	沈春梅	許毓禎
374	2148	聚佳建設(股)公司	林建甫	饒千茹			
375	2150	磐居建設有限公司	何正曉				
376	2155	遠揚建設(股)公司	王孝一	郭 林	楊德發	廖啟昌	林於璋
377	2156	理元建設(股)公司	劉淑娟	張維珊	葉佳欣		
378	2158	展沅建設有限公司	陳宥銓	顏迺真			
379	2161	興江山建設(股)公司	江吉雄	林秋娥	江汶庭		
380	2163	旺展建設(股)公司	林智雄	李翠雯	林晏婕		
381	2167	聚聯開發建設(股)公司	林岳君	黃注修	劉玲美		
382	2168	泰銓建設(股)公司	黃利月	羅淑娟			
383	2170	鑫晨投資顧問有限公司	吳聲武				
384	2173	萬寶資產管理(股)公司	楊 正	楊世熙	劉裕洲	顏彬雄	楊長庚
385	2175	振億建設有限公司	林韋辰				
386	2176	坤聯發建設(股)公司	莊志強	姚玫芬	郭志雄	林玉蘭	陳羿廷
387	2179	惠田開發(股)公司	陳念宜	林靜怡	蔡孟雅		
388	2180	大鑫開發建設(股)公司	劉育明	陳俊茂	謝金君		
389	2181	薪暉建設有限公司	賴大豐	賴昱伶	賴昱廷		
390	2182	協勝建設(股)公司	李宗熹				
391	2183	宏騰地產(股)公司	陳孟言				
392	2185	家倉建設(股)公司	陳麗霓	洪秀甄	陳盈綜		
393	2187	宗鑫開發實業有限公司	蔡秉宥	謝宗豪	簡秋端		
394	2189	鉅擘開發建設(股)公司	徐永義	黃清輝			
395	2192	捷揚營造有限公司	林志成	葉美伶	林宇文		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
396	2193	和業建設(股)公司	徐鵬凱	楊國安			
397	2195	國創開發建設有限公司	許豐樺	許兆吟			
398	2199	侑峰國際開發(股)公司	劉名峰	張祐誠			
399	2201	茂泰建築開發有限公司	陳玟佐	王德凱	林容暄		
400	2208	均翰建設(股)公司	鍾修平	劉懿嫻	簡如仙	王堅志	林洵宏
401	2209	銳宇建設(股)公司	李明潭				
402	2210	禮鑄建設有限公司	洪頊唱	楊琇媛	林美美		
403	2211	豐耀建設(股)公司	張凱傑	曾于珊	吳保奇		
404	2213	逢友建設(股)公司	吳俊明	徐浚宜	粘美玉		
405	2215	長青開發建設(股)公司	楊峻亞	林家弘	李璟宏		
406	2216	順億營造(股)公司	郭國彬	呂芸安	林珈仔	陳郁竹	
407	2217	瑞恩開發(股)公司	徐美玉	黃歆媛			
408	2219	築穎建設有限公司	呂佳芳	許青如	李芳蘭		
409	2221	新寧建設有限公司	童禮學	張露露	童思寧		
410	2223	翔新建設有限公司	辜進步	鄭靜惠	辜亭毓		
411	2226	欣宜建設有限公司	邵宜斌	邵可欣	吳嘉津		
412	2228	君哲建設有限公司	紀榮哲	林怡君	張玉真		
413	2237	思創(股)公司	詹文娟	宋洸銘	陳怡曄	陳麗月	劉家怡
414	2241	泓瑞建設(股)公司	陳民崇	陳易琪	張瑛珍	彭榮志	莊隆輝
415	2243	陸森建設(股)公司	廖英森	程本琛	林富美		
416	2245	弈品建設有限公司	林玉春				
417	2246	長虹建設(股)公司	李文造	李耀中	鄒文挺	黃國興	賴昭浩
418	2247	國斌建設(股)公司	廖紋奇	許惠薰	簡羿萱		
419	2248	達觀國際物業有限公司	薛奕鵬				
420	2249	佳鐸建設(股)公司	王景弘				
421	2251	漢宇建設(股)公司	葉昱徵	葉永宗	孫玉香	王培儼	鍾尚恒
422	2262	金喬實業開發有限公司	張維華	胡彩雲			
423	2263	威爾斯物業開發(股)公司	鄭日正	林文龍	康惠瑛	楊千仟	蔡鴻錡
424	2265	元城營造(股)公司	陳彥位	林欣賢	林堯文		
425	2267	沅和建設有限公司	林武德	傅茂椿	柏翊梅		
426	2268	恆笙建築開發(股)公司	李硯玫	張大方	張立杰	周照乾	許哲禎
427	2275	中華郵政(股)公司	吳昇翰	盧坤煌	陳映儒	卓湘怡	王月珍
428	2283	皇威開發有限公司	饒錦河	辜幸璋			



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
429	2285	欣春誠建設(股)公司	吳泓靜	吳泓德	吳泓慧	潘翹蓉	
430	2287	益翔建設(股)公司	張少暉	李信慶	胡照麟	洪朝馨	蘇俊兆
431	2288	登豐建設(股)公司	廖維詮	莊雅君	李建永		
432	2289	成太建設(股)公司	邱啓成	邱敬文	邱舒舒		
433	2292	品山建設(股)公司	吳彥帥	吳彥碩	韋秉忠		
434	2293	鉅陞建設(股)公司	褚學忠	劉官龍	陳彥宏	施玉珍	
435	2296	宸堡建設(股)公司	黃明俊	劉家澤	劉麗紅		
436	2297	新矗開發(股)公司	張玉嬌	林宏明	張心蓮		
437	2299	興國土地開發(股)公司	詹惠朱	許素菱	許家福		
438	2300	御滿資產管理(股)公司	馮光廷	杜耀仁	林泰舟		
439	2301	鉅璽建設有限公司	黃俊穎	魏志恆	林孟櫻		
440	2303	哲宇建設有限公司	陳慶聰				
441	2310	熊圖建設(股)公司	林鼎強	王漢璋	白席翰		
442	2311	英倫開發建設(股)公司	許雅芳	楊博宇	謝素桂	楊智越	翁玉芬
443	2322	采縈開發建設有限公司	陳雅芬	林彥甫			
444	2326	誠邑築建設(股)公司	沈瑞興	黃日中	陳品媛	周政儀	李思嫻
445	2332	玖岩建設有限公司	邱世本	林隆昇	李齊益		
446	2335	建大開發有限公司	林禹靜	洪聖凱	施怡菁		
447	2337	悅宏營造(股)公司	劉碧如	黃俊仁	黃雅瑜		
448	2338	坤辰營造(股)公司	黃琪文	呂宜修	黃品勛		
449	2339	京象建設(股)公司	卓耿冬	卓冠霖	王秋汝		
450	2340	澄澧開發有限公司	林統二	林明憲	林淑卿		
451	2342	岩城建設有限公司	徐忠勝	徐暄雯	劉紫鈴		
452	2343	玖裕營造有限公司	莊譽麟	莊坤立	覃敬哲		
453	2345	雙聯建設有限公司	黃閔輝	黃淳樺	龔素菁		
454	2348	堡煌建設有限公司	王麗卿	江峻誠	江宜娟		
455	2350	仕明營造(股)公司	黃美華	王英宇			
456	2351	佳瓊建設(股)公司	李明佳	夏益得	洪聖杰		
457	2352	達新工業(股)公司	張裕雄	賴杰瑞	張宇斌	賴耿民	蕭明政
458	2353	鉅日建設(股)公司	巫丞祐	林家禾	王虹雯		
459	2356	悟實建築開發(股)公司	邱明堂	蘇意涵			
460	2357	順皇建設(股)公司	黃彥程	柯亭如			
461	2358	擎安建設(股)公司	柯慶彪	柯建通	林秀美		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
462	2359	葳翔營造(股)公司	蔡博文	曾明進	陳敦文		
463	2362	新理性實業有限公司	黃乃琦	王秋玲			
464	2363	榕磐建設有限公司	詹雅雯	余玳穎	魏榕廷		
465	2365	理仁建設(股)公司	魏鳳姿	陳瑞豐	江俞瑾		
466	2367	寶鐸興業(股)公司	張美卿	謝麗蜜			
467	2368	奧麗富建設(股)公司	紀文雄	羅仕哲			
468	2369	佳成建設(股)公司	劉郁麟	張秀鳳	李明強	丁正民	劉益寧
469	2371	永尚建設(股)公司	洪絨嶠	譚宇軒	郭哲銘	楊麗春	
470	2377	拓賢開發投資(股)公司	李佩珊	吳明樺	蘇婉真	潘昕珮	
471	2378	坤聯富建設(股)公司	陳丕宗	陳丕欣	蔡佳惠	吳昭宏	陳碧英
472	2380	旭里實業開發(股)公司	黃士恆	黃敬詠	黃漢琇		
473	2381	裕翔建設(股)公司	張庚申	廖聖芬	謝秉澄		
474	2383	巧恬興業(股)公司	方宏文	陳人華	吳瑾南		
475	2387	森茂建設(股)公司	陳姿妙	江錦章	黃麗芳		
476	2391	詠誠建設(股)公司	黃欽鋒	黃柏瑋	周啟揚		
477	2392	府佳建設有限公司	黃世銘				
478	2397	家鼎建設(股)公司	陳國三	張兆國	林漢洋		
479	2399	竣邦建設(股)公司	王孝群	黃鳳英	王友鶴		
480	2401	抱樸建設事業(股)公司	賴炎飛	邱識宇			
481	2406	北美洲興業有限公司	林志忠	蔡淑婷	林裕雄		
482	2411	麗明營造(股)公司	吳春山	陳水添	呂世琨	吳四正	陳泰利
483	2412	均御建設有限公司	陳晚隆	陳奕誠			
484	2415	壹唐開發有限公司	田偉 N	陳昱綦	黃菁菁		
485	2416	雙橡園建設(股)公司	陳基銘	謝妙華			
486	2419	勤易房地產有限公司	楊東錦				
487	2420	東吳投資(股)公司	鄭玉華				
488	2422	海悅建設(股)公司	黃希文	王俊傑			
489	2427	貳唐建設有限公司	王耀增	林裕生	吳姿妤		
490	2428	譚靚建設事業(股)公司	邱譚靚	李冠霆	呂佳穎		
491	2429	寬沐建設(股)公司	林聖凱	林世民	洪瑤容		
492	2431	春曉建設有限公司	鄭君璞	李富年	許士奕		
493	2433	精晨建設(股)公司	曾晨珀	余玳麒			
494	2436	金林建設開發(股)公司	曾李金鑰	曾聰林	曾毓民		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
495	2437	宏宇開發建設有限公司	董修宏	蔡孟憲	潘則宇		
496	2438	立堡開發(股)公司	林敏仕	林建成	林倖如		
497	2439	遠信工程(股)公司	蘇良智	蘇立明	黃美芳	羅玲茹	王英宇
498	2440	冠全建設(股)公司	葉萬全	黃湘婷	葉又瑄		
499	2441	豐邑百貨(股)公司	高麗玉	葉瑞修	陳漢平	周文建	湯興隆
500	2442	大美投資(股)公司	康國英	黃傑偉	陳秀玲	吳淑惠	施文愷
501	2445	睿宸建設有限公司	陳偉程	莊勝能			
502	2447	品盛建設開發(股)公司	李淑慧	洪郁琇	李侑勳		
503	2450	海銘建設有限公司	黃柏勝	黃金樑	陳國賓		
504	2452	冠信建設(股)公司	王建翕	董映汝	何玉蘭		
505	2456	采磐有限公司	盧重佑				
506	2457	聯齊建設(股)公司	楊玄吉	楊晉綱			
507	2460	泉盈建設(股)公司	陳玲媛	簡芸菲	許捷倫	許良兆	
508	2462	佶吉(股)公司	張鈇治	簡佑全	王瑞興		
509	2465	京丞建設有限公司	許詠傑	馬珮荃	許家瑜		
510	2466	日勝生活科技(股)公司	林榮顯	林華駿	劉珪凱	陳亞戀	傅叔宸
511	2467	集順生活科技(股)公司	梅永和	陳東山	黃燭瑜	黃世群	裴森吉
512	2471	聯虹建設(股)公司	李耀民	李兆斌	詹儀姍	林芸蔓	莊千瑢
513	2472	伍唐建設有限公司	劉家遠	林怡婷	林永泰		
514	2475	南悅建設(股)公司	黃希文	邱名仕	章忻潔		
515	2476	大華建設(股)公司	鄭斯聰	黃智楨	劉心海	蔡雨辰	
516	2478	大衍營造有限公司	王怡婷	王聖荃	鍾月嬌		
517	2479	齊裕營造(股)公司	呂西仁	曾錦揚	陳志銘	曾禮顏	許明媚
518	2482	成固投資(股)公司	史鎮康				
519	2483	天樂建設有限公司	林啓勛	陳孟君	李玟璇		
520	2486	采翔建設有限公司	劉俊昇	黃馨儀			
521	2487	田庄地產開發(股)公司	王昱智	林嘉語	陳顯明		
522	2488	玉成建設(股)公司	江培安				
523	2499	成功禮仁開發(股)公司	江忠融				
524	2500	信泰國際企業(股)公司	陳睿穎	施文山	陳源芳	白憲衛	張永城
525	2502	天行管理顧問(股)公司	鐘偉立	鐘政傑	蔡綺瑄		
526	2505	倉和建設(股)公司	謝文慶	謝建林	王維弘		
527	2506	睿馥建設(股)公司	張織芸	林千筑	江昀芳		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
528	2508	鴻承建設(股)公司	黃智楨	雷明諸			
529	2509	東湧實業(股)公司	吳和臻	劉靜			
530	2510	秉和建設(股)公司	李佳恂				
531	2511	英屬維京群島商鼎固富喜有限公司	曾松昱				
532	2512	臻和康建設開發(股)公司	張紹紳	陳郁婷	劉柯成	何志強	
533	2515	喜吾家建設(股)公司	劉文建				
534	2518	崇恩建設(股)公司	蕭勝夫	邱登尉	邱筑苡		
535	2520	遠廣實業(股)公司	蘇立明	蘇良智	羅玲茹	王英宇	黃美芳
536	2522	和倫開發(股)公司	翁毓羚	林孟璇	賴珮瑄	李心婷	陳呷尹
537	2523	鉅陞國際開發(股)公司	褚學忠	施玉珍	楊曉暉	沈容儀	
538	2525	冠霖建設(股)公司	李俊瑩	李佩芩	張銀城		
539	2526	君第建設有限公司	蔡宗晉	鍾易能	陳朝富		
540	2528	和嵩建設(股)公司	丁崇鄴	莊惠華			
541	2530	勝發建設(股)公司	黃建榮				
542	2531	銳宇開發建設(股)公司	李明潭				
543	2532	皇瑞建設有限公司	林惠娟	陳建豪	林顯霖		
544	2536	生活制造建設開發(股)公司	尤川宗				
545	2537	白鴿建設(股)公司	郭承泓	郭文鏗	郭天祥		
546	2538	東佳興建設(股)公司	蔡志耕	蔡云甄	張晉瑋		
547	2540	三揚營造有限公司	連靖惠	林中仁	林育群		
548	2541	碧江企業(股)公司	康惠瑛	張毓傑	黃勝育		
549	2546	禾立興地產開發(股)公司	張宥芯	陳中立	黃婉榕		
550	2547	真道投資(股)公司	梁俊興	陳金足	廖俊傑	江惠玲	林孟怡
551	2548	詮宇興業有限公司	林鴻鈞	林大猷	林雅慧	林雅苑	
552	2549	鉅得(股)公司	胡靜宜				
553	2550	巨鼎建設(股)公司	林敏仕	林建成	曾繼慶		
554	2556	興園晟建設開發有限公司	陳信璋	鍾莉娟	陳再緣		
555	2558	京陽營造有限公司	蔡雨銓	范麗娟	陳秀宜		
556	2559	雄興建設(股)公司	蔡秋鑾				
557	2562	展麗開發(股)公司	李宗穎				
558	2563	旺昌建設有限公司	賴傳旺	陳淑君	賴思敏	李哈克	
559	2565	沅京建設有限公司	夏稟鈞				
560	2566	有鉅開發(股)公司	林瑞照	文慧玲	梁育綾		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
561	2568	濫宇開發(股)公司	許育璿	許庭維	李佑國		
562	2570	巨昂開發(股)公司	吳官庭				
563	2572	永豐規劃設計有限公司	江德偉				
564	2573	三項規劃設計有限公司	江德邦				
565	2575	四季廣告企劃有限公司	江振隆				
566	2576	仁基建設(股)公司	蔡明堂	賴美足	蔡政呈		
567	2577	儷豐建設有限公司	魏麗雅	吳俊明			
568	2578	成石開發建設有限公司	楊軒芝				
569	2580	栩安開發(股)公司	張正岳	洪玉玲	胡麗君	邱宗憲	楊雅媛
570	2583	喬方建設(股)公司	張庭衛	劉庭臻	黃柄曜		
571	2589	築邑建設(股)公司	蔡政宏	張耿尉	黃禹銘		
572	2591	生產力建設(股)公司	張忠弘	張芳民	王秀鳳	張維駿	張曉書
573	2592	嘉麗建設(股)公司	鄭偉毓	熊俊雄	張偉傑		
574	2595	匠泰開發建設有限公司	黃建堯				
575	2596	華家建設(股)公司	劉明峯	彭國郎	劉正弘		
576	2597	大晟建設有限公司	紀張春桃	紀惠美	紀溪泉		
577	2598	裕日升開發有限公司	趙裕萍	林義弘	曾忠興		
578	2599	巨太建設有限公司	黃揚傑				
579	2600	晟助建設(股)公司	潘嘉吟	陳英嬌	葉繼孔		
580	2601	台灣金聯資產管理(股)公司	宮文萍	黃顯鈞	林中文	何祖睿	邱俊碩
581	2602	大喜開發有限公司	黃奕溱	黃霽琇	丘施君		
582	2603	元境建設(股)公司	黃裕霖	黃景臻	彌勒萍靜		
583	2608	華固建設(股)公司	何秉新				
584	2609	原亞建設(股)公司	林而森	古俊輝			
585	2610	新美齊(股)公司	林傳捷	紀榮村	黃彥蓉	鄭培俞	粘家韋
586	2611	沅成建設(股)公司	曾繼慶	劉伎英	楊子儀		
587	2613	中租建設開發(股)公司	陳其忠	劉人維	陳文勳	廖偉傑	曹家豪
588	2616	惠蓀開發(股)公司	陳蓀裕	陳麒夫			
589	2618	豐述建設有限公司	王紹述	王子璇	伍捷豪		
590	2619	漢喻開發(股)公司	龔綵婕	陳琬婷	郭育君		
591	2620	萬璘建築有限公司	莊參明	王寶琴	楊維欽		
592	2622	永豐國際開發(股)公司	蘇燕雀				
593	2623	木森建設有限公司	劉木河	吳森茂	李文琪		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
594	2627	林峯岳建設有限公司	林峯岳				
595	2629	東揮投資(股)公司	劉宗奇				
596	2632	恆泰豐建設有限公司	李昶毅	張憶敏	陳珮甄		
597	2633	鉅曜開發建設(股)公司	楊雨綦	許岑陽	許宸碩		
598	2635	勝華建設有限公司	謝伯倫	林文傑	張建和	施佳秀	廖于玟
599	2637	實信建設(股)公司	李慧君				
600	2638	興美麗建設有限公司	朱冠華	朱家慧	劉惠玲		
601	2639	暉悅建設有限公司	徐鴻益	徐靖怡	徐光輝		
602	2640	馥億建設有限公司	江俊陞	何連進	巫偉川		
603	2641	永宏地產有限公司	廖麗玫	沈恒新	張玉莘		
604	2642	鼎邦置地(股)公司	楊峻傑				
605	2643	謙禾建設(股)公司	王孟偉				
606	2645	鉅晨建設開發有限公司	林芸安	李碧珠			
607	2646	成中恆營造(股)公司	游國宏	劉原良	楊士賢	施中硯	賴瓊雯
608	2649	立輝建設有限公司	李恒宜	李睿可			
609	2650	賀德建設開發有限公司	藍郁仙	黃世明	賴明鳳		
610	2652	宇家營造有限公司	陳亭宇	陳廷軒	陳柏彰		
611	2653	揚進(股)公司	顏豐進				
612	2655	碧城開發(股)公司	林育萱	林倍萱	林珈萱		
613	2656	晟光建設(股)公司	吳俊賢	黃東隆	吳岱蓉		
614	2657	新元建築開發(股)公司	陳元吉	林美惠	陳家勳		
615	2658	尚澤營造(股)公司	陳昆民	徐建民	林湘祐	廖振宇	
616	2659	維騰建設(股)公司	吳柏暘	紀伯坤	許志永		
617	2660	勝旺建設(股)公司	謝伯倫	林文傑	張建和	沈春梅	施佳秀
618	2662	晨右建設(股)公司	張有平	林秀鈴	黃仁貴		
619	2666	舍得建設(股)公司	謝政易				
620	2667	敦富開發建設(股)公司	陳清堯				
621	2669	新巢地產開發(股)公司	陳元吉	林美惠	陳家倫		
622	2670	啟豐益營造(股)公司	陳展群	李朝嘉	許雪莉		
623	2672	豐洋建設有限公司	洪宗智	葉忠義			
624	2675	頤府開發有限公司	吳筱慧	鄭少娟	林瑋晞		
625	2676	君祐建設(股)公司	李仁傑	李佳恩	陳韋哲		
626	2677	北鑫建設有限公司	劉玳君	劉珈岑	鍾玉英		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
627	2678	和晁建設有限公司	沈信明	柯雪娥	沈盈江		
628	2679	揆峰建設(股)公司	丁政發	丁弘邦	丁苡璇		
629	2681	嵐海建設(股)公司	陳延靜	楊閔嵐			
630	2682	大方生活開發(股)公司	陳譽	紀俊銘	潘宇洋		
631	2685	冠傑開發(股)公司	林華翊	林華駿			
632	2686	大滿多建設開發有限公司	鄭聖民				
633	2687	禾岳開發建設有限公司	黃定騫	郭品妤	陳美月		
634	2688	瑞安營造(股)公司	郭甫廷	陳彥福	賈博宇	鍾英吉	朱軍傑
635	2689	安理建設(股)公司	江衍瑾	蔡勝棠	陳漢弘		
636	2690	金億興建設有限公司	陳俊儒	吳冠毅			
637	2691	歐旻建設開發(股)公司	黃丞萱	王晨光	黃曼綾	柳 昀	
638	2692	順勢有限公司	陳智業	王郁青	陳宣樺		
639	2693	齊沃開發有限公司	莊鴻儒				
640	2696	凱麗營造(股)公司	周凌豪	張義淵	張松芳		
641	2697	由鉅投資(股)公司	劉嘉隆				
642	2698	朋家建設有限公司	顏志鵬	劉枝葉			
643	2699	晷昇建設有限公司	陳銘琦	李浩銘	簡長祺		
644	2700	廷茂建設有限公司	賴文慧	尹傳維	尹傳勝		
645	2701	大閱建設(股)公司	王穎晞				
646	2703	高怡國際投資(股)公司	蔡佩如	王婉綺	陳怡雯		
647	2705	嘉聚鑫建設有限公司	潘雅玲	陳嘉琪	蔡姍珊		
648	2706	苑景建設開發(股)公司	鄭孟儒	簡正治	鄭勝崇		
649	2707	協陞建設(股)公司	邱煥璋				
650	2708	承園建設(股)公司	謝麟兒	謝承遠	劉俊熙		
651	2709	弘林營造有限公司	張春梅	王怡華	林麗君		
652	2710	名傑營造(股)公司	蘇宏大	李嘉誌	吳金儒	黃振益	
653	2711	鈞美建設(股)公司	邱奕寰				
654	2712	華揚營造(股)公司	廖孟津	陳永亨	蘇國維	林幸君	
655	2713	川平建設開發有限公司	陳彥宏				
656	2715	立彩地產有限公司	李俊廷	施慧雯	施榮秋		
657	2717	石云建設(股)公司	曾淑禎	熊慧美	林庭羽		
658	2718	立信建設(股)公司	陳林廷	方智文			
659	2720	丞旺營造(股)公司	吳玉玲	張世岳	張名寬		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
660	2721	名揚開發建設有限公司	戴慧能				
661	2728	碧國建設(股)公司	蔡碧霞	蘇偉誠	吳筱慧		
662	2731	昌旺國際開發(股)公司	楊正雄	楊木祥	楊順全	楊錦忠	楊詠記
663	2732	恩瑞建設有限公司	鍾宏奇				
664	2733	宜華建設(股)公司	朱皇維				
665	2736	合新建設(股)公司	林文正	羅朝隆			
666	2737	新總陽建設(股)公司	林文龍	呂中堯	張世熙	蕭麗玉	陳豐堯
667	2738	景大興建設有限公司	黃健信	邱姿華	巖燕睦		
668	2739	漢翔開發(股)公司	張 璠				
669	2741	見山營造(股)公司	謝立中	謝志育			
670	2742	太昇建設(股)公司	黃文彬	尤睿辰	謝一廷		
671	2743	有豪建設有限公司	方奇皓	方珮珊	方鴻毅		
672	2745	邑太地產開發建設有限公司	葉清麗				
673	2746	聚碩建設(股)公司	李碩祺	徐士庭			
674	2748	晴業建設(股)公司	林三民	蔡東伸	宋炫慶		
675	2752	高綺建設有限公司	王建隆	潘宥辰			
676	2755	餘慶堂建設(股)公司	李嘉峻				
677	2756	清美建設(股)公司	潘旭楷	嚴明智	黃月玉		
678	2757	家羽建設開發(股)公司	蕭華進	賈品蓉	黃宥慈		
679	2758	岩鈺投資(股)公司	陳思羽	杭詩庭	陳惠菁		
680	2759	展裕建設(股)公司	黃威勝	黃家芸	黃曲卉	陳志峰	郭珮笠
681	2760	信和開發(股)公司	蘇良元				
682	2761	聚城營造有限公司	唐禎佑	廖惠玲	陳娟臻		
683	2762	宜陞建設開發(股)公司	吳聰杰				
684	2763	新弘建設有限公司	陳芳子	陳勝鴻	陳漢倫		
685	2766	宮源營造工程(股)公司	張嘉誠				
686	2767	環台地產開發(股)公司	蔣美齡	李世斌	林正庸		
687	2768	勝耀建設(股)公司	陳明宗				
688	2769	郡龍建設(股)公司	陳達文	廖乃慧	陳滢安		
689	2770	正直建設(股)公司	陳昱達	傅子宣	沈祖丞		
690	2771	新興開發有限公司	莊永進	詹金娥	莊侑霖		
691	2772	尚維營造(股)公司	賴明慧				
692	2773	君宣建設有限公司	左碧芝	林季蓁	黃芝甄		



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
693	2775	詠砌建設(股)公司	簡廉哲				
694	2776	川發營造有限公司	洪宏銘	洪宏賓	洪宏信	倪淑貞	黃淑娟
695	2777	勝佳資產(股)公司	袁啟榮	林子傑	許富翔	沈春梅	施佳秀
696	2778	京日建設(股)公司	王正勛	王嘉浚	王湘頤		
697	2779	勝安國際(股)公司	何宜亮	林靜儀	江美玲	蔡承志	洪國能
698	2780	太子大里杙實業(股)公司	林宏俊	江校煜	張舒晴	林俊良	吳建瑩
699	2781	太子崇德實業(股)公司	林宏俊	江校煜	張舒晴	林俊良	吳建瑩
700	2782	碧根建設(股)公司	林憲坤	張慧莉	林詣修		
701	2783	夾子園建設(股)公司	謝雅惠				
702	2785	展昱工程有限公司	戴麗真	康龍軍	戴明松		
703	2786	奧維建設有限公司	曾文定	林郁敦	林郁杰		
704	2787	明曜建設(股)公司	張長安	許岑陽			
705	2788	安品營造工程(股)公司	尤美如				
706	2789	門門建設有限公司	黃金樑	黃柏勝	陳立恆		
707	2790	立瑾建設(股)公司	林志郎	楊瑞榮			
708	2791	米高美建築(股)公司	古哲綸	林于甄	吳俊叡		
709	2793	宇唐建設(股)公司	蔡份均	林泓均	孫以哲		
710	2795	永昕建設(股)公司	林成恩	劉貴珠	陳維真		
711	2796	聯發廣告開發有限公司	何錦松	林祿智			
712	2799	炎洲(股)公司	李書緯				
713	2800	鴻升建設(股)公司	張旭昇	葉家凭			
714	2801	宇翔建設(股)公司	劉建華	李苡綺			
715	2802	浩洋建設開發(股)公司	陳文祥				
716	2803	元隆建設(股)公司	黃裕霖	黃奕濤	黃景臻	丘施君	
717	2805	大稻埕建設(股)公司	鍾豐山	鍾璘豪	曾柔雅	王朝正	
718	2806	權泰建設開發有限公司	麥逸堯	陶聖鏞			
719	2808	昌霖建設開發有限公司	徐薇惠	李頤生	湛秝華		
720	2809	政典建築(股)公司	蔡韋丞				
721	2810	台鑫建設有限公司	李佳鑫				
722	2811	信築建設(股)公司	張子翔	張毓琪	李春美		
723	2812	弘樺建設(股)公司	李宗富	李泓廣			
724	2813	豐藤建設有限公司	張清藤	林宛蓓			
725	2815	揚碩營造有限公司	江協興				



序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
726	2816	中鹿開發(股)公司	塩崎寛吉				
727	2817	大隆開發(股)公司	黃裔蓁	何怡萱	蒲雅芳		
728	2818	沅馨開發(股)公司	賴復進	林秀枝	賴雅卉		
729	2819	勤碩建設(股)公司	蔡博宇				
730	2820	參唐建設(股)公司	王俚木	簡丞龍	張智豪	傅珣敏	楊觀華
731	2821	廣潤欣開發建設(股)公司	陳昌宏	楊文昌			
732	2822	廣銘建設(股)公司	李明明				
733	2823	品味建築(股)公司	魏耀良				
734	2825	久賀建設有限公司	梁坤煌	梁國斌	陳奕希		
735	2826	乾義興業(股)公司	黃敬義				
736	2827	翰締投資有限公司	江炳堃	黃東蘭	江佳文		
737	2828	五龍建設有限公司	曹哲誌				
738	2829	寶和建設(股)公司	王董騏				
739	2830	松苑建設(股)公司	蕭大豐				
740	2831	土星永續(股)公司	賴佳郁				
741	2832	裕基開發(股)公司	蘇燕雀				
742	2833	幸福國際開發有限公司	馬定義	李玉惠	馬名成		
743	2835	沅盛國際開發(股)公司	黃煒智	李珊青			
744	2836	寬洪有限公司	翁坤炳				
745	2837	林新建設(股)公司	王銘漢	張志誠	王奕璿		
746	2838	聯晉建設(股)公司	賴珍珠	鄭金誠			



會員名冊 2

序號	會員編號	公司名稱	會員代表				
1	574	海灣建設(股)公司	劉至誠	劉玟君			
2	840	昌運建設開發(股)公司	林春金	林宗毅	林祐任		
3	960	慶宇建設(股)公司	黃雁稜	潘建廷	潘青田		
4	1052	德語建設(股)公司	廖繼興	廖繼村	廖繼銘		
5	1079	寶運建設有限公司	朱建隆	林育先	吳陳少甄		
6	1105	泉宇建設股份有限公司	陳玲媛	許良兆	許捷倫		
7	1130	慶昀建設實業(股)公司	周慶全	張杉永	林紫嫻		
8	1192	山璞建設(股)公司	陳俊源	陳采蓉	陳宣卉	張文鎮	
9	1207	喬合建設股份有限公司	蔡清華				
10	1268	精匠建設(股)公司	張佳萍	謝寰宇	謝宜恬		
11	1278	銳豐建設有限公司	沈美收	蔣志隆			
12	1385	太睿建設股份有限公司	陳宏洲	李慧真	陳孟言		
13	1387	新承建設有限公司	洪德寬	邱偉哲	洪潔齡		
14	1427	仁悅開發企業(股)公司	林正弘	黃彥霖	陳美娟	呂曉玫	李淑芳
15	1428	立沅實業有限公司	張炎生	翁松山	陳英文		
16	1473	北長建設有限公司	嚴淑姬	鍾玉英	劉玳君		
17	1509	帝星建設(股)公司	張織芸	林千筑	江昀芳		
18	1561	鼎漢建設有限公司	邱肇隆				
19	1643	德都實業有限公司	周白雪	周白琇	杜美玲		
20	1726	睿璟建設有限公司	陳冠仁	李秀枝	陳姝儀		
21	1795	百鯨實業有限公司	陳虹美	蕭必亨	蕭聖儒		
22	2082	知愛家(股)公司	謝長恩				
23	2088	廣宣建設開發有限公司	廖潮琳	林佳恩	林靜慧		
24	2142	佳晟建設股份有限公司	胡正杰	李昕岳	朱乾逢	鄭育如	呂理國
25	2171	潤其建設有限公司	陳映如	錢昱凱	鄭佩愉		
26	2196	建利建設有限公司	林川焱	黃藝茵	林劭諭		
27	2203	奕廷建設開發有限公司	沈筱璇	郭娟廷	郭書辰		
28	2207	百騏開發(股)公司	陳素玢	林美枝	楊淑娟		
29	2227	笙達建設有限公司	許家蔚	劉啟農	陳遠明		
30	2238	大甲建設有限公司	廖金賜				
31	2255	永信富投資(股)公司	顏士雄				
32	2260	安美建設開發股份有限公司	陳敬欽	范姜士杰	陳泓志	陳雯瑛	



33	2290	佑慶建設(股)公司	陳彥廷	陳梓銘	陳梓估		
34	2317	東雲營造(股)公司	陳俞汎	王鈺珊	張純溶	蕭芳宜	涂致勝
35	2325	皇普建設(股)公司	蘇永平	陳俊全			
36	2336	碧國投資股份有限公司	吳筱慧	吳芳玲	鄭少娟	楊淑瑜	
37	2346	言展營造有限公司	蔡錫宏				
38	2389	大騰開發(股)公司	鄭君璞	李富正	許士奕	侯文欽	
39	2400	智駿建設有限公司	唐郁茹	黃雅秋	郭瓊縮		
40	2408	萬豪國際開發(股)公司	蔡政學				
41	2426	桂田開發建設(股)公司	吳綿珍	張育斌			
42	2443	瑞柏盛企業有限公司	謝育雯	龔竟寬	龔樂容		
43	2449	啟德地產開發(股)公司	黃淑珠	張福興	黃馨德		
44	2461	昭禾建設開發(股)公司	徐明志	潘淑娟	劉峻銘		
45	2470	神奇建設有限公司	高鎮陽	徐譽倫			
46	2491	新觀建設有限公司	林毅軒	吳仲堯			
47	2492	直島建設有限公司	涂偉鵬				
48	2497	玄秋開發(股)公司	曾秋僑				
49	2501	極太鑫建設(股)公司	周大雅	陳彥羲			
50	2533	大立旺建設有限公司	楊承澧	劉春蓮	劉明月		
51	2535	岩倉建設(股)公司	徐忠耀	游勝全	游勝發		
52	2539	誠德營造(股)公司	張志誠	王銘漢	王奕璿		
53	2552	迎豐建設(股)公司	林惠珠	林苡臻			
54	2553	長耀建設(股)公司	謝建國	陳秀錦			
55	2555	豐潤建設有限公司	邱名仕	林 環	曾于玲		
56	2581	協利成開發(股)公司	葉淑美	葉文裕	陳清煜	翁錦秀	王宗文
57	2582	拓富建設(股)公司	吳燕綺	李依紋	林美如		
58	2588	龍澤建設股份有限公司	林育政				
59	2605	上興建設有限公司	黃星翔	蔡沂倩	呂美媛		
60	2617	冠典建設有限公司	楊佳恩	王慧如	王育慧		
61	2628	茂洋建設股份有限公司	林汝南				
62	2630	采呈投資股份有限公司	蔡國慶				
63	2631	盛遠建設股份有限公司	尤睿辰	黃文彬	謝一廷		
64	2636	利慶開發有限公司	黃安利				
65	2665	豐寶建設(股)公司	沈姪如	施棟瀝			
66	2668	漢英建設(股)公司	張嘉倫				



67	2671	信義開發(股)公司	蔡哲夫	鄭人豪	黃喬翌	王詩瑜	
68	2683	合意生活建設開發(股)公司	何海				
69	2695	益匯(股)公司	洪瑞庭	李昆霖	洪培訓		
70	2702	中山觀邸有限公司	彭貴琪				
71	2716	快意生活建設開發(股)公司	何海				
72	2719	頤園建設(股)公司	林振廷	陳碧真	邱嘉松		
73	2725	藝靜建設有限公司	李文智	謝侑靜	謝仁益		
74	2726	得意生活建設開發股份有限公司	林憲慶				
75	2727	華將營造工程有限公司	蘇偉誠	吳筱慧	傅傳梈		
76	2730	允山開發事業股份有限公司	白宜仟	江志強	李汶達		
77	2740	久虹建設開發有限公司	梁國斌				
78	2749	宣邑建設有限公司	黃忠義	鄭文傑	呂瑋佑		
79	2750	敦福開發股份有限公司	陳恩怡	卓智聰	卓以樂		
80	2751	八展營造股份有限公司	李竹鎧	李易熾	何英蘭		
81	2765	廣邑營造有限公司	林佳恩	廖宥翔	陳靜怡		
82	2792	金井事業股份有限公司	張松彬				
83	2797	中璽建設股份有限公司	簡文郁	鍾滿珠	劉喜云		
84	2798	恆築建設有限公司	施政暘	黃珍偉	黃崧瑋		
85	2807	星展旺建設股份有限公司	王俊雄	王昶勝			



附件二

臺中市不動產建築開發商業同業公會 第十七屆第二次會員代表大會



協力廠商廣告頁

淨未來

Smart series



C659NA
德瑞克Smart III
淨未來 全自動智慧馬桶



C657NA
德瑞克Smart II+
淨未來 智慧馬桶



C658NF
德瑞克Smart III+
淨未來 全自動智慧馬桶



C652NA Plus
德瑞克Smart SE+
淨未來 智慧馬桶

智慧馬桶新境界 | 看不見的講究，處處到位

TOTO

NEOREST[®]
NX



商品圖僅供參考，商品外觀或規格因應台灣使用環境可能略有不同，歡迎至各經銷點參觀實品



DESIGN
AWARD
2018



reddot award 2018
winner

One Space

the Atlas Concorde
ceramic ecosystem

Atlas Concorde 攜手 Alberto Apostoli 打造 Nyra 系列，以細膩紋理與層次色彩構築沉浸式空間體驗，重新詮釋自然靈感與當代美學的交會。

Star Mat. 120x278 | 120x240 | 60x120 / Mist Mat. 120x240 | 75x150 / Charcoal Mat. 75x150 / Ambrosia Mat. 60x120 / 3D Qube Star Mat. 50x120



一磚貿易
UNI TRADING

一磚映風華，歲月鑄經典

台北	02-2761 1123	台北市松山區光復北路145號
桃園	03-316 2807	桃園市桃園區經國路701號
新竹	03-550 2278	新竹縣竹北市光明六路東一段278號

台中	04-2252 2388	總公司 台中市南屯區公益路二段429號
台南	06-296 3779	台南市南區永成路二段537號
高雄	07-221 1606	高雄市前金區民生二路82號

■ 葡萄牙吸音造型軟木壁材

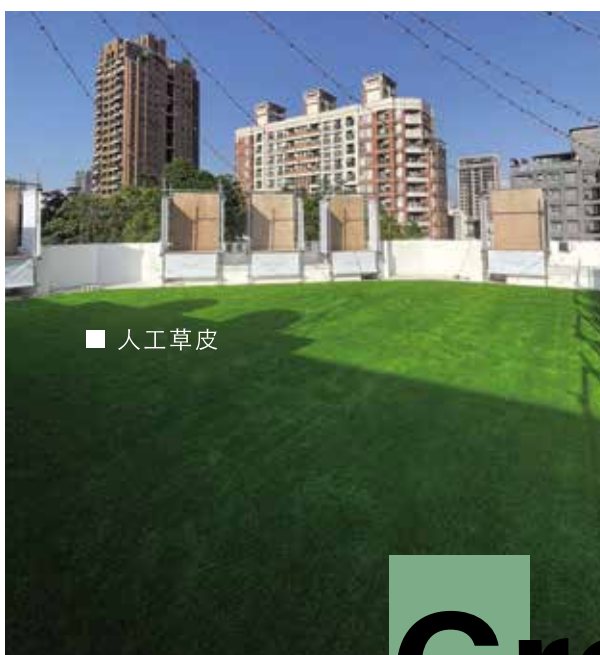


■ 擬真花藝

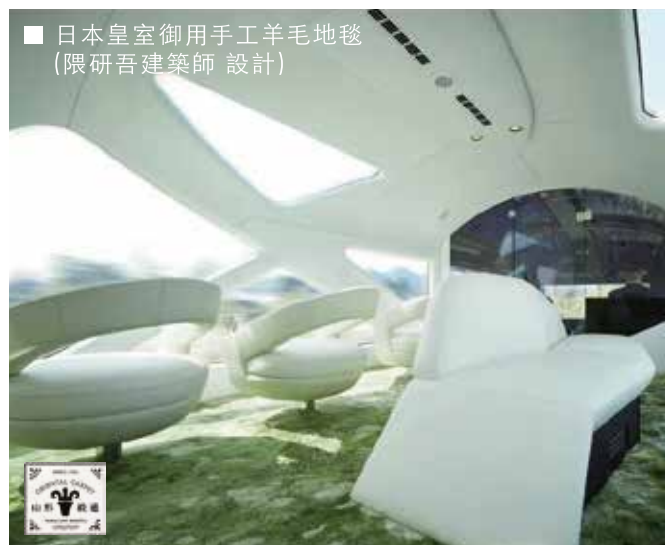


SANYEU
GROUP  SINCE 1979
【三羽建材股份有限公司】

■ 人工草皮



■ 日本皇室御用手工羊毛地毯
(隈研吾建築師 設計)



羽の綠色精神—
秉持著「地球永續・人本健康」並遵循三大主軸

Green Smart Creative

精品磁磚 | 精選綠建材

■ 低碳隔熱碳化軟木壁材
(南投遊獵行腳Villa)



SANYEU
GROUP  SINCE 1979

■ 擬真植栽綠牆



pierre cardin
皮爾卡登瓷磚

台中三羽 旗艦館 | 台中市北屯區后庄路99號
彰化三綫 展示館 | 彰化市彰南路一段108-1號
清水榮星 展示館 | 台中市清水區光華路141號
豐容泰 鋁窗部 | 台中市北屯區后庄路99號1F

Tel: 04-2426-4547
Tel: 04-7326-781
Tel: 04-2622-6236
Tel: 04-2426-0558

Fax: 04-2425-7222
Fax: 04-7326-786
Fax: 04-2622-8256
Fax: 04-2425-0527



千大鋁業

一扇好窗 4 種守護

一次到位

氣密 · 水密 · 隔音 · 節能



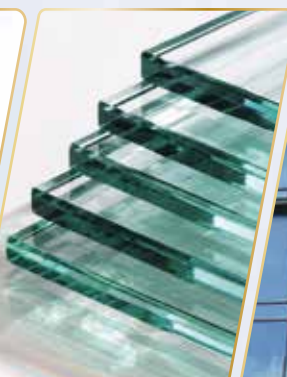
從鋁窗、玻璃到外牆工程
一次整合 · 安心交付



鋁窗系列



三合一門



玻璃



帷幕牆



鋁格柵

從設計、完工到售服，千大鋁業為您打造舒適、節能的理想空間



YKK AP經銷商



大同氣密窗協力廠



台玻經銷商協力廠

● 中部總公司 | 臺中市神岡區大社里大洲路175巷43號
● 北部辦事處 | 桃園市中壢區洽溪路313巷16號
● 南部辦事處 | 台南市北區北門路二段547巷78弄22號

☎ 電話：04-25282735
☎ 客服專線：0934-322805



官方網站



官方臉書



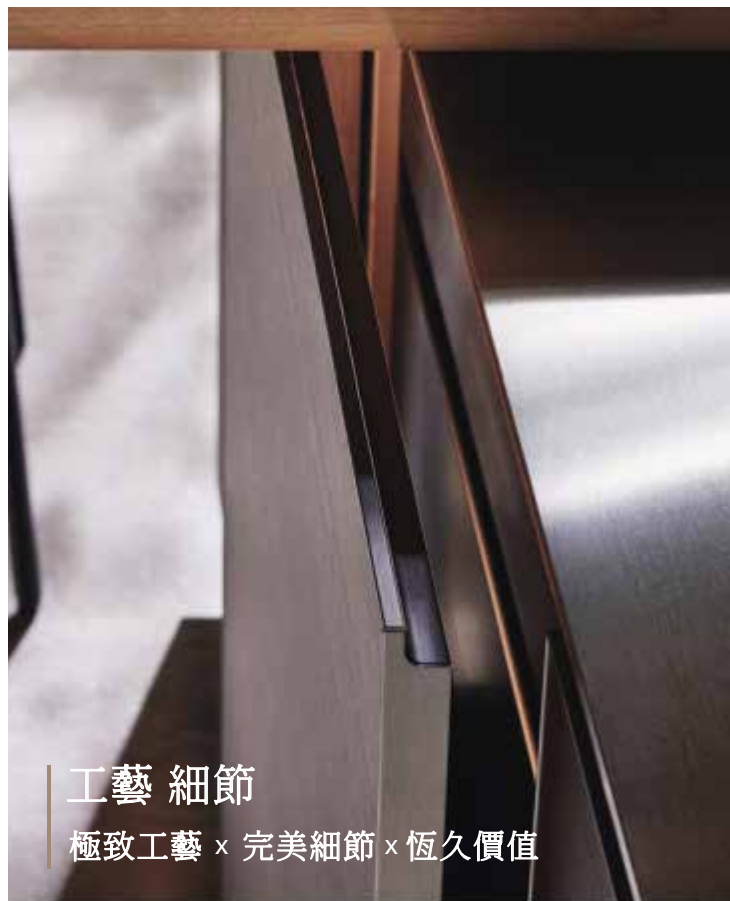
自然 和諧

木質美學 × 溫潤質感 × 永續生活



簡約 精準

俐落設計 × 德國工藝 × 機能至上



工藝 細節

極致工藝 × 完美細節 × 恆久價值

Molteni & C

[rastelli]

pronorm
EINBAUKUCHEN

ARMANI / Dada

官網



FB



☎ T (04)2566-1016 F (04)2566-1017

📍 台中市大雅區中清路3段739號

✉ taya@tayakitchen.com.tw

🌐 <http://www.tayakitchen.com.tw>

Mikado Quartz

永恆石
ETERNOS

永恆石
ETERNOS



■ 台北展間

台北市南港區松河街 616 號 1 樓
02-2745-8089

■ 台中展間

台中市南屯區惠中路二段 152 號 1 樓
04-2251-1850

■ 高雄展間

高雄市左營區博愛二路 366 號 23 樓
07-558-8758



≡ saiens

值得信賴的 檯面材料夥伴

Saiens 山恩以自主研發製造實力，
打造從台灣走向美日市場的人造石英石



圓石
QJ Quartz
Stone



Saiens.tw

另有營建廢棄物再生技術 Mobius，
將令人頭痛的廢棄物轉化為耐用的公
設鋪面，意者內洽。



國家發明創作獎 發明獎金牌

『Alfa Safe® 耐震系統工法』- 有效提升抗震韌性

「Alfa Safe柱中柱®」在柱內增設柱鋼筋及圓形箍筋，得以增強垂直的承載能力並強化柱核心圍束，抗震韌性大幅提升，結構更安全穩固。

「Alfa Safe系統牆®」採用一體式牆箍專利結構工法，使牆筋綁紮更加確實堅固、鋼筋間距整齊一致，防裂防漏水更升級，防水年限再提升。

戴雲發 Alfa Safe 建築安全履歷

- ✓ 耐震韌性試驗 - 國家地震工程研究中心
- ✓ 系統鋼筋工法品質標章 - 國家經濟部智慧財產局
- ✓ 優良工法、產品評鑑 - 台灣建築中心
- ✓ 低碳工法認證 - 低碳建築聯盟LCBA
- ✓ 安全品質透明化 - 社團法人建築安全履歷協會
- ✓ 系統鋼筋智慧建築獎勵 - 智慧建築標章

榮獲經濟部「國家發明創作獎-發明獎金牌」建築界建築工法發明金牌

『臺灣建築五十年』建築歷史肯定與推薦有效優化傳統建築構造之技術工法

中力都市更新股份有限公司
中力建築系統股份有限公司

電話：02-2358-1345 傳真：02-2358-1314
地址：106 台北市大安區和平東路一段 59 號 4 樓
E-MAIL：alfa@dyf.com.tw http://www.dyf.com.tw



STOSA
CUCINE

義大利原裝進口廚具



「持續探索家的意義」



FURNITURE PRODUCT CERTIFICABILITY
Certificate n° 42/2021




中歆企業
2006



KITCHEN from ITALY

旗艦館 | 台中市南屯區惠文路363號1樓

Tel: 04-2382-2242 Fax: 04-2382-2241



UNIVERSE
ADVERTIZING

世界鴻機構

專業建築代銷

放眼世界·鴻遠心志

對世界好宅嚴選，心如鴻鵠之志。

翱翔天際宏遠視野，協力攜手前行、築夢踏實，共同完成理想志業。

地址. 403 416 台中市西區大隆路20號5F-7 信箱. universe_23267788@yahoo.com.tw

電話. 04-2326 7788 代表號 傳真. 04-2310 8463

Panasonic



Kitchen

廚房空間

美味料理，
就用講究的
整體廚房來創造



Living room

客廳空間

智慧生活，
就用一鍵喚起
IoT智慧家電



Panasonic 獻上
新生活感受 給您暖心的家



Bathroom

衛浴空間

愜意放鬆，
就用賓至如歸
來款待自己



Bedroom

寢室空間

療癒時光，
就用沙龍般的享受
呵護身心



台灣松下銷售股份有限公司

顧客商談服務專線 市話：0800-098-800 手機：02-412-8222
Panasonic官方網站 <http://panasonic.com.tw>

Panasonic Taiwan



粉絲團按讚 掌握最新商品訊息及優惠！

超越極限 領先業界

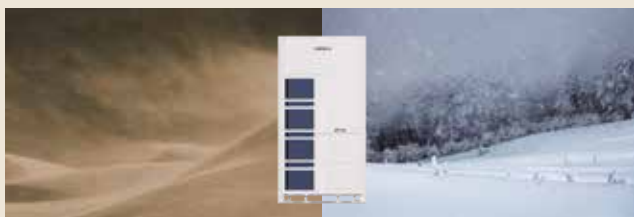
New



日立變頻多聯式空調 SET FREE | SKY上吹系列 |

—— 一台室外機，最多可連接64台室內機 ——

新科技 | 噴氣增焓技術、低溫供暖



- -30°C的酷寒到強風豪雨的考驗，依然保持最高效能。
- -15°C環境下暖氣能力大幅提升25%以上。
- 全系列一級能效、待機省電。

新設計 | 智慧靜音科技、降噪抗震

- 機身一體式高強度鈹金與IP55氣密電氣盒，抗震防颶且無懼風沙。
- 搭配Φ750mm仿生鴉翼風扇與微通道散熱技術，熱阻降低20%，在提供強勁冷暖氣的同時，帶來極致安靜品質。
- 縮減佔坪、安裝便利，可滿足各種現地需求。

Cooling & Heating

濾網級的紗窗 為家守住健康



普特絲代言人 戴資穎



台北 / 大安區金山南路二段142號
新竹 / 新竹縣竹北市中央路197號
台中 / 烏日區三和路117號
高雄 / 新興區仁愛一街86號

免費專線 0800-874874



歐盟ECARF[®]抗敏認證
(榮獲10年以上)



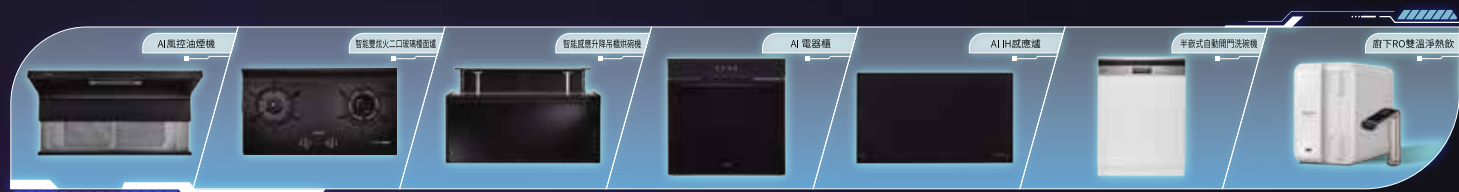
德國DMT數據報告
(阻隔率檢測)



台灣SGS檢測報告
(耐候性測試)

AI SAKURA NOW

智領未來 全新登場





40年

專業品質工藝

深耕空調領域

永續環境共築



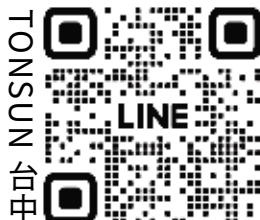
空調施工 · 維修保養 · VAF全戶式智慧清淨系統 · 氣流規劃



TONSUN
官網



TONSUN
FB



TONSUN
台中

北·中·南 服務據點

聯絡專線
台北總公司 (02)2304-2795
台中分公司 (04)2535-9153

★
EXTREME
TOUGH

CONTINENTAL
COATINGS

SCUFF ULTRA

SCUFF & STAIN RESISTANCE
LATEX PAINT

環保耐磨配方

生活中在牆壁的碰撞和髒汙在所難免，Scuff Ultra康潔麗耐磨乳膠漆採用了水性特殊樹脂，多了一層保護及平坦的外觀。塗裝後帶來的極致觸感令人心情愉悅，獨特優雅的光澤使得室內空間更加柔和，並有著現代且細緻的高質感牆面，提供您前所未有的全新選擇。

BEFORE



AFTER



INTERIOR



極致觸感



易清潔



降低維護成本



施工容易



千種調色

CONTINENTAL
COATINGS

美國品牌

委託製造商：Continental Coatings

Address：10938 Beech Ave, Fontana, USA CA 92337 Tel：909-355-1200 Fax：909-355-2061 www.continentalca.com

製造商：永記造漆工業股份有限公司 YUNG CHI PAINT & VARNISH MFG. CO., LTD.

製造地址：台灣,高雄,小港區沿海三路26號 Tel：886-7-8713181(15線) 消費者服務專線：0800070100 www.rainbowpaint.com.tw





持續獲獎16年



66AP01



66AP02

C.S.R >0.55

採用新一代科技止滑釉料
耐磨・抗汙・易潔 居家生活安全更放心



盛業建材股份有限公司

龍井展示中心 04-26362888
台中市龍井區龍新路23號

西屯展示中心 04-23580007
台中市西屯區安和路121-16號

白馬官網 木地板官網 實景模擬





竹工凡木設計研究室

CHU-studio

建築 | 室內 | 景觀 | 產品 | 陳設軟裝 | 品牌空間

Architecture | Interior | Landscape | Product | Soft Decoration | Brand Space

ABOUT

竹工凡木設計研究室(CHU-studio)創立於2010年，近年來拿遍國際間重要獎項，受到國際媒體的青睞與關注。團隊跨足策展、運營策劃、規劃、建築、室內、景觀、工業設計及陳設軟裝設計，強調一條龍的全方位設計服務，使得整體規劃設計的風格和頻率相連一氣；並以臺北為總部，同時設有台南、北京、杭州、成都、廣州、金邊等多個分部。除設計及深化專業外，同時擁有專業的施作團隊和工程顧問體系。

PRACTICE

使用者就如同演員，而場域是劇本，我們則是空間的導演，堅持以使用者的需求為主要訴求，尊重在地文化、個體生活方式及使用習慣，找尋屬於使用者特有的風格和觀點，不一味地主張單一風格及論述，用理性與感性並存的創新思維，不斷地跨越邊界找尋空間的可能性，為設計注入生活與藝術的能量，協助使用者建構更適切的設計。

RESEARCH

商業設計上秉持7i的思維：MI (Mind identity)、PI (Product identity)、VI (Visual identity)、SI (Space identity)、AI(Artificial Intelligence identity)、TI (Trend identity)、BI (Behavior identity)，對於各種空間不完全遵循傳統固有的思維及做法，無論針對任何空間都企圖打破既有框架限制，尋找商業及空間的可能性。



竹工凡木設計研究室

📍 台北市北投區懷德街48巷21號

☎ 02-2863712

✉ chusdco@chusdco.com



合和室內裝修股份有限公司

📍 台中市西屯區黎明路三段280號3樓

☎ 04-27060188

✉ lybis.h@gmail.com

Pure Freude
an Wasser

GROHE

SMART DESIGN,
ELEVATED HYGIENE

GROHE IGINA SHOWER TOILET



GROHE 台中區代理店

吉佳實業股份有限公司

台中市烏日區健行路705號

Tel: 04-2337113 Fax: 04-23371158

PART OF **LIXIL**



LIXIL

INAX

*American
Standard*

LIXIL
Kitchen

LIXIL
Unit Bathroom

JP HOME 傑朋貿易
日本原裝廚具衛浴專家



台中 市政南一路373號
(04) 2252-2101

新竹 竹北市中華路299-1
(03) 554-0001

台南 安平區永華路二段483號
(06) 2971828

究極品質 低碳永續

Green Building
Starts With
Green Concrete



智能打造低碳高性能混凝土 助建築取得1+低碳認證



FORMOSA 21
國家建築金獎

榮耀・肯定

第27屆



國家建築金獎

暨115年度第21屆「台灣誠信品牌」甄選認證活動

熱烈報名中

公開資訊



真實・公平 公正・公開

敬邀臺中市不動產建築開發商業同業公會全體會員踴躍參加
台灣建築營造工程界最具公信力及公益性的第三方甄選認證獎項

實地評鑑



~ 選評資訊公開透明 ~
~ 社會大眾信賴指標 ~

實質審查



感謝：歷任總統副總統接見嘉勉與頒獎表揚



國家建築金獎及台灣誠信品牌甄選認證類別

A、國家建築金獎甄選

- 1.金獅獎
- 2.金象獎
- 3.金品獎
- 4.公共建設優質獎
- 5.台灣建築ESG獎

B、台灣誠信品牌認證

- 1.台灣誠信建商
- 2.台灣誠信廠商
- 3.台灣誠信企業

報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會

◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司

◆活動官網：<https://www.formosa21.com.tw>

◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓

◆電話：(02) 2951-7387

線上報名



HCG

羽耀登場 智領未來

Feather Bright, Future Insight.

精湛型單體馬桶
AFC1626CGR

智慧型超級馬桶
AFC6526FTGR



年度新品 重磅登場





全方位空調專家

多元化商品

職人級安裝

家用系列 / 商用系列 / 冰水系統 / 冷凍冷藏
住宅大樓 / 商辦飯店 / 商場工廠 / 倉儲生鮮



— 高效能 **R32** 新冷媒 —
大金 變頻 空調

總代理 和泰興業股份有限公司
客服專線 0800-060-580
官方網站 <https://www.hotaidev.com.tw>

pierre cardin
皮爾卡登瓷磚

新元石磁磚
NEW YUEAN STONE PORCELAIN TILES



中板磁磚領導品牌

中板系列 精準契合國內建築尺度

80×180cm、75×150cm

以尺度致敬空間，以質感成就生活，空間該有分寸，也該有從容

 昇元窯業
Sheng Yuan Ceramics

32842桃園市觀音區廣興里廣興一路137號
電話：03-4734017 傳真：03-4732586
MIT 國產陶瓷大廠





雙重守護 家更安心!

智慧升級 · 安全加倍



28
公升

智慧恆溫
熱水器



智能控溫
水溫恆定



28L大水量
全家暢享



低噪靜音
舒適安心



多重安全
安心守護



瓦斯爐
自動關火器

忘記關火 · 自動幫你關



2年保固



高適用性



安裝簡單



安全升級



節能省氣



安心生活



04-23139999



台中市西屯區天水中街36號



欣中天然氣股份有限公司



ABK

×

m o o o i

當歐洲陶瓷的領先工藝，遇上荷蘭設計的靈魂，
歐洲第一陶瓷集團 ABK，攜手荷蘭前衛家具品牌 Moooi。
以 NESTING ROOM---鳥巢為意，將神話之鳥的動人姿態，
轉譯為空間的紋理與設計，回歸令人有無限想像的原生棲居。

三大神話之鳥，為生活築巢

總代理 台灣瑪摩

冠軍建材集團 安心居生活建材

一站式服務 您的好夥伴



SPC地板

防水耐磨
多種花色
保養簡易
三年保固



超耐磨地板

堅硬耐磨
多種花色
碳化處理
檢測保障



水泥打底

一般打底
水泥基自流平
結構穩固
平整度佳



室內木門

乾式後製
施工快速
防潮靜音
品質穩定



冠軍建材集團
安心居 生活建材

冠軍欣業股份有限公司

台北辦公室

電話：(02)2795-2681

台北市內湖區新湖一路288號4樓



建案所需，科定一站備齊

科定綜合綠建材，歡迎索取型錄：

- ① 塗裝木皮板 ② 環保批批板 ③ 美耐板 ④ 星光擬真板 ⑤ 塑合板 ⑥ 手刮木地板
⑦ 超耐磨地板 ⑧ SPC地板 ⑨ 塑鋁板 ⑩ 軟石板 ⑪ 系統櫃 ⑫ 房間門 ⑬ 方塊地毯 ⑭ 編織地毯
⑮ 塑膠地磚 ⑯ 吸音板 ⑰ 人造石 ⑱ 石英石 ⑲ 大板磚 ⑳ 岩板 ㉑ 人造崗石 ㉒ 波音軟片

房間門

每組 **\$8,500** (含門框、安裝)

*單筆訂購350組以上

超耐磨木地板

每坪 **\$2,780** (含安裝)

*單筆訂購1000坪以上

SPC地板

每坪 **\$2,680** (含安裝)

*單筆訂購1000坪以上

廚具

\$68,800 (含安裝)

*單筆訂購50套以上

浴櫃

下櫃 **\$3,900** 起

*單筆訂購100組以上

即刻洽詢
建案專屬優惠



企業廠房好夥伴

中央空調 HVAC | 冷凍冷藏庫 Cold Chain | 無塵室 Cleanroom

設計 · 施工 · 維護

關於茂荃

我們專注於提供冷凍空調EPC工程總承包服務，整合了設計、材料採購和施工階段，從能源、基礎設施到製造業，通過一站式解決方案，實現工程項目的高效執行、成本控制和質量保證。

茂荃機電設有設計規劃部、工程專案部、施工團隊與維護團隊，為業主提供營運各式複雜空間所需的全方位服務。

設計 · 施工 · 維護 統包

ISO 14644-1-無塵室規劃設計
中央空調、冷凍冷藏、熱泵系統
食品 / 製造業環控整合-溫度、濕度、潔淨度
GMP / GDP 廠相關工程
廠房新建、改建、產線擴充

產業別 整合方案

科技業廠房與無塵室
食品加工與冷鏈物流中心
生技、醫療環控
IDC雲端機房
冷凍冷藏倉儲工程

設計與規劃

可行性研究
MEP Layout 設計
系統負載計算
成本估算與專案規劃

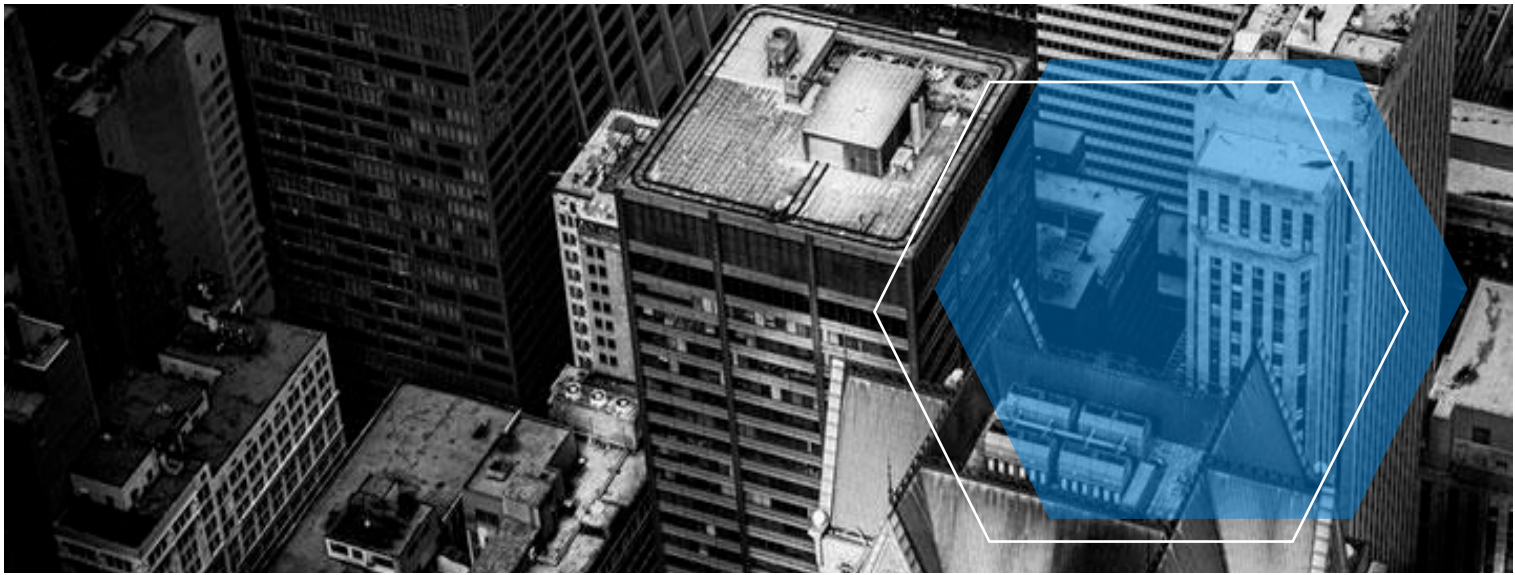
整合方案



工程管理與施工

進度、品質、安全管理
採購與發包
工程監造
竣工驗證（包含無塵室驗證）



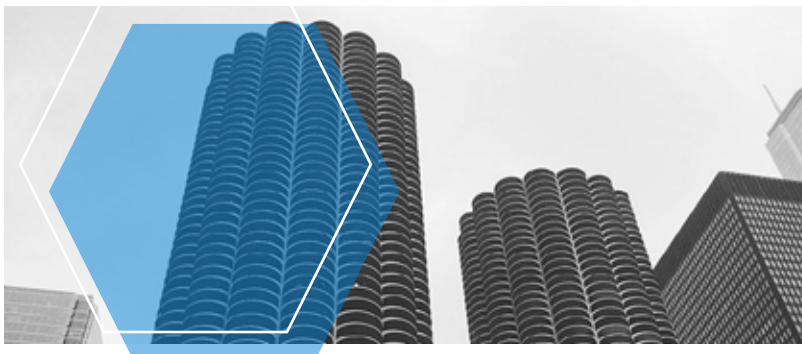


真善美 地政士聯合事務所
JEN-SHAN-MEI



我們是真善美地政士聯合事務所，本所自民國 99 年開業至今。業務包含不動產買賣登記、建設公司建案流程等：

1. 不動產買賣、贈與、繼承、節稅規劃、相關法令諮詢
2. 共有物多數決處分流程處理
3. 土地合併分割、建物第一次測量、登記，大批保存登記經驗豐富
4. 不動產經紀業、代銷業員工訓練&內部講座講師
5. 建案邀請講座講師



台中市西區五權路 1 之 135 號
黃怡臻 mei666222@yahoo.com.tw
04-23726660

ALEX HONNOLD

攀·岩·大·師

赤手空拳爬上台北101那天，我們跟全世界600多萬同步觀看的觀眾一樣，祇能緊張的給予關注和祈福。

結束91分鐘精疲力盡的攀爬後，他倒是花不到一分鐘的瞬間、搭乘我們為這棟大樓提供的超高速(分速1,010m)電梯，返回地面，接受觀眾的禮敬。

崇友實業為台北101提供了所有的電梯和扶梯，並為這些產品滑順的運轉、持續提供了21年的維保服務。我們也為攀岩大師和現場轉播的專業攝影團隊，致上最高的敬意。



www.gfc.com.tw



脈動未來綠建築
崇友實業

有限空間 · 無限延伸

低壓配電開關系列產品

安全穩定 | 智慧節能 | 專業可靠



MCCB
無熔線斷路器

過載與短路保護
安全可靠、具高分斷容量



MC
電磁接觸器

高耐久、低噪音
適用各種負載控制



工業型 ATS
電源自動切換開關

雙電源自動切換，電力不斷電
適用於工廠、醫院、大樓
等關鍵設施大容量設計，
穩定耐用、維護簡便



家用型 ATS
電源自動切換開關

體積精巧，安裝便利
適用於住宅、透天厝
及小型建築自動/手動
切換模式，使用更安心



多功能智慧型電表

電力參數測量與顯示
電能管理、需量監控
節能減碳的最佳利器



CR
節能安全開關

專為住宅設計，一鍵
切斷，輕負載用電
並留下重要負載，
節能又防止電線走火

專業電力設備·守護建設品質與用電安全

順山深耕電力開關領域40年，從設計、研發、生產到服務，提供高品質、高穩定性的配電開關設備，協助建築工程、公用建設與機電工程順利完工，打造安全、節能、智慧的用電環境。



MIT台灣製

台灣在地製造
品質值得信賴



**六千萬
產品責任險**

完整保障
使用更安心



**40年
品牌品質保證**

深耕市場
多年口碑肯定



**首創三年
保固服務**

超越業界的保固承諾
售後服務有保障



**一條龍
生產製造**

從研發到製造一貫化
嚴格控管品質



caesar

www.caesar.com.tw



E.FANCY 最舒適的體驗

CA1392 旗艦智慧馬桶



自動掀蓋



腳觸感應
掀蓋 / 沖水



衛浴管家

股票代碼
1817



凱撒官網

免付費服務專線：0800-001-885
衛浴管家Line ID：@caesar0800

SHOWROOM

台中 瓷藝光廊 04-2472-5252 406臺中市北屯區南興北一路127號

JUSTIME



red^{dot} winner 2022



Tai Chi 抽拉式水龍頭

Awards we won



GOOD DESIGN
AWARD 2017
2017年度グッドデザイン賞



舒適美學空間的領航者

勝泰衛材股份有限公司

508 彰化縣和美鎮彰草路3段99號

TEL : 04-7629971 FAX : 04-7526980 E-mail : info@justime.com

Designed in Taiwan
Made in Taiwan

欲了解更多資訊，請上
www.justime.com 查詢

勝群氣密窗
為您開啟快樂的每一天

WIN ALUMINIUM
SINCE 1985



台灣CITD開發設計優良補助獎 日本第一品牌YKK AP聯盟

節能隔音窗系列、推開氣密窗系列、玻璃大門系統
鋁帷幕牆系統、鋁格柵系統、高性能景觀門窗系列
鋁包板系統、無障礙空間窗系列、超大開口性能窗、防霾紗窗



Facebook



勝群官方網站

智慧防災 全面守護

整合國際領導品牌

提供專業消防、安全監控與防爆系統解決方案

國際領導品牌



火警系統



智慧偵測



氣體滅火系統



消防泵浦



火警系統



氣體偵測



防爆設備



泡沫滅火系統



氣體偵測

我們的專業服務



系統規劃

客製化整合規劃
打造最佳防災方案



工程施工

專業安裝建置
品質安全可靠



維護保養

定期檢測維護
確保系統正常運作



教育訓練

專業防災課程
提升應變能力



防爆設備

高風險場域應用
安全合規保障

台北公司

新北市沙止區
新台五路一段79號16樓之7

(02) 2698-4066

台中公司

台中市西區
台灣大道二段300號6樓之B室

(04) 2325-5688

高雄總公司

高雄市前鎮區
復興四路2號5樓之1

(07) 536-7119

XTONE 艾克石

觸動人心的外觀，始於對細節的挑剔。
用細膩的磁磚紋理，成就建築的獨特底蘊。



PORCELANOSA
西班牙寶瓷蘭集團 | 台灣宥銘貿易

台灣宥銘貿易有限公司 HOGAR Trading Co., Ltd.

官方網站: www.hogar.tw/

台北市114內湖區新湖一路153號1樓

台中市408南屯區黎明東街372號

+886 2 2792 3788

+886 4 2250 6688





溪泉

溪泉

專注磁磚每一個細節，從工藝到品質層層淬鍊，
只為讓你擁有更耐用、更美觀的理想空間。



溪泉建材

為建設工程.提供一條龍建材解決方案

- 六角磚
- 浴室專用
- 中島專用
- 花磚
- 歐洲木地板
- 建築外觀
- 耐磨木地板
- 大板磚

立即預約

溪泉建材股份有限公司
台中市烏日區學田路331號
TEL: 04-2336-6669
xi.quan@msa.hinet.net



JAN CHEN CO.,LTD

展成

facebook : JANCHEN.TAICHUNG



instagram : @janchentiles.txg



(MON.-FRI.)
9:00-17:30

(SAT.)
9:00-17:00

JAN CHEN



(04)22588698

台中市南屯區文心一路三八八號

Tiles

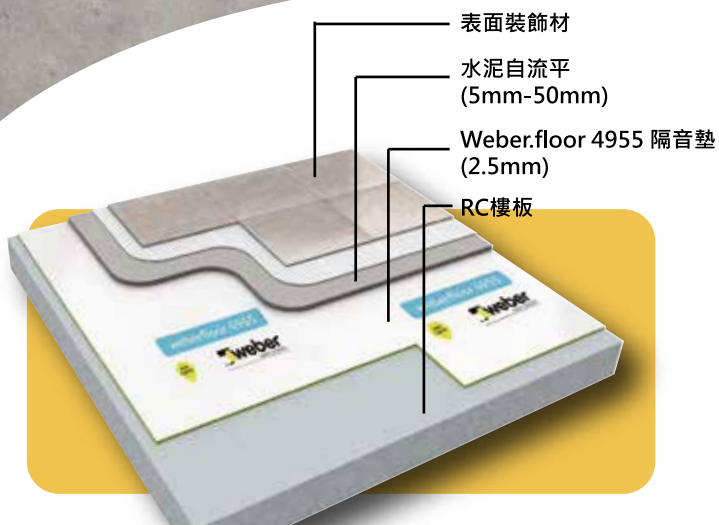
Taichung

Design

世界第一隔音系統

m-tec

整平專家-水泥自流平



Weber.floor4955 樓板隔音墊

採用先進的複合材質，由PE和高密度玻璃纖維組成，通過法國環保A級和歐洲防焰1級認證。

獨特的輕薄設計，厚度僅 0.25 cm，輕薄不增加室內淨高及結構負擔並且安裝簡單。

具有防水、抗腐蝕性及不老化50年證明，全室含濕區皆可施作。

M-tec 水泥 自流平

打造平整地面的隱形功臣，採用高科技計算原料配比，水泥基底具有不吸水、快速蒸發水份之特性，平整度 $\leq 2\text{mm}$ ，適用各種面材。

特殊材料設計可配合機械施工，高流動性自動找平，施工簡單快速，突破費時費工的傳統泥作工程，搭配永久隔音材，輕鬆建立永久性隔音層。





一按即暖 洗澡更有儀式感

溫濕雙感應 | 3D廣角設計 | 鑽石切面

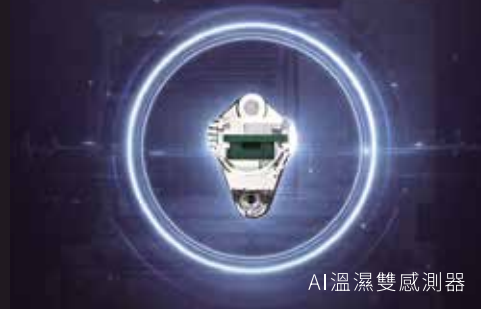
抑制霉味、異味



超頻速暖科技



重新定義乾的標準



專利技術
濕度控制

樺懋精品磁磚

HUAMAO CERAMICA



台中市大里區德芳南路453號
TEL: 04-24822266



SILVER
NOVUM DESIGN
AWARD WINNER
2022



築藝坊
JOINFUN

築藝坊空間設計

榮獲美國NDA & 法國MUSE

許梅英 設計總監 0926-884577

台中科技大學室內設計系兼任講師

專長 | 大坪數毛胚房、自地自建、飯店

廠辦、大樓公設規劃設計及整合能力



JOINFUN DESIGN

ADDRESS 台中市西屯區市政北七路186號8E

WEBSITE



FACEBOOK



優墅科技門窗



SINCE 1985

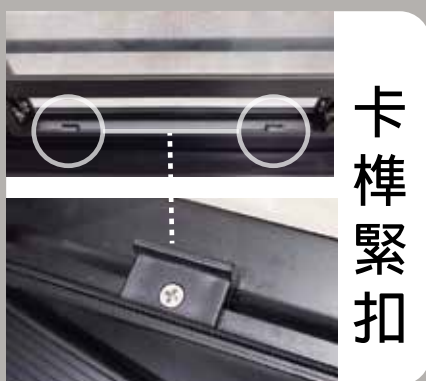
微氣密 三合一通風門

U101KUP-1 M593457
專利設計

- 減少風嘯聲
- 配置膠條增加風阻
- 添加卡榫扣更緊
- 專利設計
- 搭配 5mm 玻璃

拉動即通風

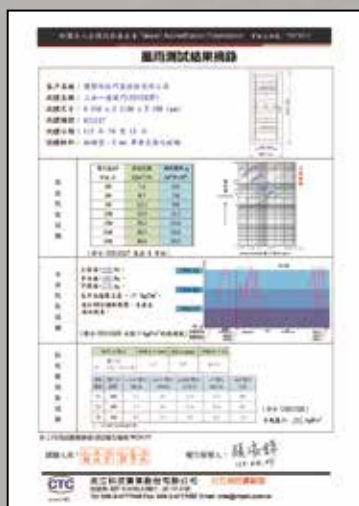
玻璃門片半開狀態 玻璃門片全開狀態



卡榫緊扣



膠條設計



性能說明

氣密 8 等極線
水密 350 Pa
抗風壓 3600 Pa



用心守護 品質內外兼顧

優墅展示館

一輩子做鋁門窗的
許彙



桃園市八德區和平路704巷19號

03-3632566

台中市潭子區中山路一段480巷5號

04-25345188

花蓮市國風里和平路617之1號

038 316 006



環球水泥

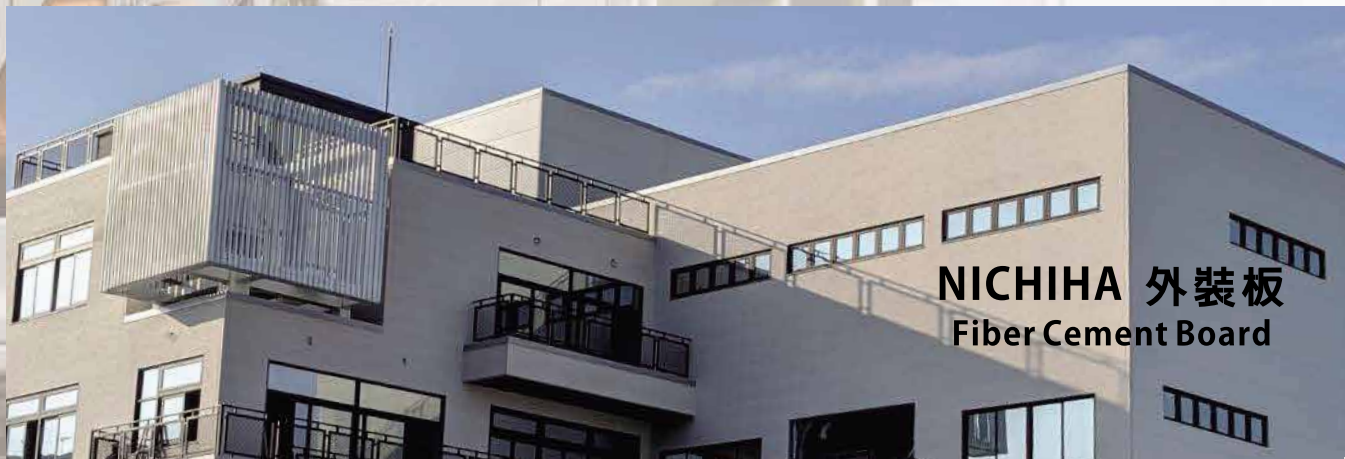
淨零碳排 永續新世代



石膏板
UCC Gypsum Board



混凝土
Concrete Division



NICHIHA 外裝板
Fiber Cement Board



環球水泥股份有限公司
Universal Cement Corporation

環球石膏板中部營業所：04-22585180
環球混凝土台中烏日廠：04-23372111

ESG

超省電

愛環保

低汙染

Environmental, social and governance

節能熱水整合系統

評估 ▶ 規劃 ▶ 設計 ▶ 施工 ▶ 服務

適用對象

醫院

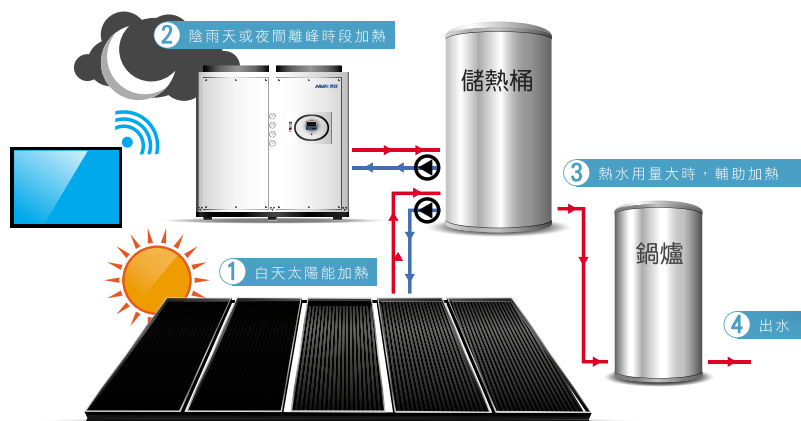
游泳池

飯店

宿舍

屠宰業

工業用水



節能率

75%

以上



倒T型排油煙機



IH 感應爐



真恆溫瓦斯熱水器



一體式熱泵熱水器



耐震不鏽鋼水塔



方形水塔



張見榮 經理 0978-708621 | 潘宗德 專員 0988-170607



鴻茂工業股份有限公司
HOMEMARK INDUSTRY CO.,LTD.

+05.5960.871.tel

+886.5.5972.665.fax

雲林縣 63047 斗南鎮新生一路36號



瀚埕設計工程
HAN CHENG DESIGN

Brand DNA

扎根風土、時序植感、隨物而生

在城市建築之間植入花草風景，
也在人們心中種下一座座愉悅綻放的內在花園。

Our Services

景觀設計 | 造園工程 | 庭院改造

服務類型涵蓋住宅大樓公設、別墅社區景觀、私人
庭院、接待中心景觀、商業空間景觀。





冠軍建材

為台灣 做得更好



ESG的領先者 冠軍建材集團

- 磁磚界第一家榮獲「再生綠建材」標章
- 磁磚界第一家榮獲「高性能綠建材」標章
- 磁磚界第一家完成ESG報告書
- 磁磚界第一家完成組織型碳盤查
- 磁磚業第一家完成建築資訊模型 BIM元件建置公用平台
- 第一家與大型建設公司合作現場廢磚回收 (搖籃到搖籃計畫)

全國首推科技節能石再生綠建材 搭配工法有效降低建築物室內溫度

建築效能(BERS) 符合建築外殼節能效率-EEV

符合綠建築指標 二氧化碳減量、廢棄物減量
日常節能指標-(EEV)、室內環境指標

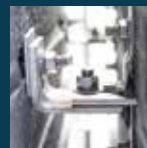
綠色工法 科技節能石結合節能外牆乾掛系統

節能減碳 有效降低室溫4°C
冷氣耗能用電可減少 24%~36%

安全可靠 抗折强度高、吸水率低、維護成本低
適用新建物外牆、老屋拉皮



施工完成示意



綠色工法構件

