

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市不動產建築開發公會	
收	115.08.27 (日期)
文	第 238 號

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號(文心第二市政大樓)

台中市西屯區市政北七路186號20樓-1

承辦人：施宣熙
電話：22289111#65510
電子信箱：A640092@taichung.gov.tw

受文者：臺中市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年8月20日

發文字號：中市都更字第11501818111號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：為本局委託社團法人臺中市建築師公會於本市29行政區舉辦「老宅延壽政策宣導說明會」，115年度共50場，本次第二階段辦理42場說明會，請協助公告周知並廣為宣傳及踴躍參加，其他階段場次另案通知，請查照。

說明：

- 一、依據社團法人臺中市建築師公會115年8月17日中市建師專(老)字第1151400115號函暨本府「臺中市115-116年度委外成立老宅延壽機能復新計畫地方服務團委託專業服務案」契約書辦理。
- 二、本次說明會於本市29行政區舉辦，115年度共50場，本梯次計42場，後續將再安排及函告其他場之政策宣導說明會。
- 三、旨揭說明會此次預計辦理42場，舉辦日期、時間、地點及課程資訊詳附件宣傳單。另說明會相關資訊，請至「臺中市政府都市發展局首頁>公告訊息>最新消息」網站(<https://www.ud.taichung.gov.tw/28934/Lpsimplelist>)查詢；或電洽臺中市建築師公會聯絡人：林小姐，電話：(04)2314-9988分機25。
- 四、本說明會請公所轉知轄區內之里辦公處(宣傳單另寄)，並請里辦公處代為發放宣傳單並廣為宣傳。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人臺中市直轄市地政士公會、社團法人

臺中市地政士公會、臺中市東區區公所、臺中市西區區公所、臺中市南區區公所、臺中市北區區公所、臺中市西屯區公所、臺中市南屯區公所、臺中市北屯區公所、臺中市豐原區公所、臺中市大里區公所、臺中市太平區公所、臺中市清水區公所、臺中市沙鹿區公所、臺中市大甲區公所、臺中市東勢區公所、臺中市梧棲區公所、臺中市烏日區公所、臺中市神岡區公所、臺中市大肚區公所、臺中市大雅區公所、臺中市霧峰區公所、臺中市潭子區公所、臺中市龍井區公所、臺中市外埔區公所、臺中市和平區公所、臺中市大安區公所、臺中市新社區公所
副本：社團法人臺中市建築師公會、本府住宅發展工程處、本局都市更新工程科

代理局長 李正偉

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市老宅延壽 機能復新計畫



改善老宅
提升居住品質
共創宜居臺中

政策說明會

場次一覽表

免費入場~歡迎踴躍參加，一起讓老宅再生!

日期	行政區	時間	場地及地址	日期	行政區	時間	場地及地址
8/16(日)	中區	10:00-11:20	大墩四里聯合活動中心,興中街88號	8/29(六)	東勢區	10:00-11:20	東勢區公所,許良宇圖書館,圓樓街88號
8/16(日)	北區	13:00-14:20	乾溝子活動中心2樓,西屯路一段299號	8/29(六)	新社區	13:00-14:20	新社區公所,3F會議室,興社街二段28之1號
8/16(日)	西屯區	16:00-17:20	廣福里活動中心,西屯區中科路1777號	8/29(六)	和平區	16:00-17:20	和平福山宮,東關路三段207號
8/16(日)	后里區	13:00-14:20	義德里活動中心3F,大山路211號	8/29(六)	大甲區	10:00-11:20	文武五里聯合活動中心2F,德興路65號
8/16(日)	神岡區	16:00-17:20	庄後里市民活動中心2F,厚生路118-10號	8/29(六)	外埔區	13:00-14:20	大東里活動中心,大東里大馬路373號
8/21(五)	東區	19:00-20:20	振興活動中心,立德街77號	8/29(六)	大安區	16:00-17:20	松雅社區發展協會,松一街1號
8/22(六)	南區	10:00-11:20	長春里活動中心,合作街6-1號3樓	8/30(日)	南屯區	10:00-11:20	大同里活動中心,大墩6街161號3.4樓
8/22(六)	西區	13:00-14:20	和龍二里活動中心,西屯路一段169號	8/30(日)	龍井區	13:00-14:20	龍泉里活動中心,龍新路216巷28號
8/22(六)	烏日區	16:00-17:20	三和社區活動中心,中山路三段403巷6弄33號	8/30(日)	大肚區	16:00-17:20	大肚社區活動中心,沙田路二段646號
8/22(六)	石岡區	10:00-11:20	金星里社區活動中心,石岡街下坑巷153號	8/30(日)	大里區	13:00-14:20	長榮里活動中心,德芳路一段229號3樓
8/22(六)	潭子區	13:00-14:20	福仁社區活動中心,福潭路77號	8/30(日)	霧峰區	16:00-17:20	甲寅里活動中心,民生路125巷8號
8/22(六)	豐原區	16:00-17:20	三里活動中心,南陽路519號				
8/23(日)	太平區	10:00-11:20	新高里聯合活動中心,立文街165號				
8/23(日)	北屯區	13:00-14:20	忠平里市民活動中心,陳平路60巷58號				
8/23(日)	大雅區	16:00-17:20	大楓社區活動中心1F,雅楓街106號				
8/23(日)	清水區	10:00-11:20	清水區公所2F一會議室,鎮政路101號				
8/23(日)	梧棲區	13:00-14:20	中正四里活動中心,中興路178巷5號				
8/23(日)	沙鹿區	16:00-17:20	沙鹿區公所禮堂,鎮政路8號				

日期	行政區	時間	場地及地址	日期	行政區	時間	場地及地址
9/6(日)	南區	10:00-11:20	長春里活動中心,合作街6-1號3樓	9/11(五)	東區	19:00-20:20	振興活動中心,立德街77號
9/6(日)	西區	13:00-14:20	和龍,民龍里活動中心,西屯路一段169號	9/12(六)	清水區	10:00-11:20	清水區公所2F一會議室,鎮政路101號
9/6(日)	烏日區	16:00-17:20	三和社區活動中心,中山路三段403巷6弄33號	9/12(六)	梧棲區	13:00-14:20	中正四里活動中心,中興路178巷5號
9/5(六)	大雅區	10:00-11:20	大楓社區活動中心1F,雅楓街106號	9/12(六)	沙鹿區	16:00-17:20	沙鹿區公所禮堂,鎮政路8號
9/5(六)	神岡區	16:00-17:20	社南活動中心2樓,社南街185巷10號	9/13(日)	太平區	10:00-11:20	豐年,中山里聯合活動中心,大源路10巷40號
9/5(六)	北區	10:00-11:20	乾溝子活動中心2樓,西屯路一段299號	9/13(日)	北屯區	13:00-14:20	忠平里市民活動中心,陳平路60巷58號
9/5(六)	西屯區	13:00-14:20	廣福里活動中心,西屯區中科路1777號	9/13(日)	南屯區	10:00-11:20	楓樹兒童青少年活動中心,楓樹西街200號
9/6(日)	豐原區	13:00-14:20	三里活動中心,南陽路519號	9/13(日)	霧峰區	13:00-14:20	南勢里活動中心,光明路280之3號
9/6(日)	潭子區	16:00-17:20	新田社區活動中心,豐興路二段412號	9/13(日)	大里區	16:00-17:20	長榮里活動中心,德芳路一段229號3樓



地方服務團：社團法人臺中市建築師公會

電話：04-2314-9988 #25

臺中市政府都市發展局
老宅延壽專區

<http://oldbuildingtc.taichung.gov.tw/>



臺中市政府都市發展局
老宅延壽專區

核心補助權益

實際修繕費用
最高補助額度上限之

65%



現場提供

免費

專案諮詢與
輔導服務

4~6 樓公寓（共用 / 專有部分）

- ✓ 建物條件：屋齡 30 年以上合法建物，並完成結構安全性能評估
- ✓ 使用用途：1/2 以上戶數或面積為住宅使用
- ✓ 申請代表：管委會 / 管理負責人，或全體區分所有權人推派代表



6 樓以下透天住宅

- ✓ 建物條件：屋齡 30 年以上合法建物，並完成結構安全性能評估
- ✓ 使用用途：全棟住宅使用（非法人持有）
- ✓ 申請代表：全體建築物所有權人共同推派代表



1. 結構安全評估



初步評估補助：
最高 **1.5** 萬元 / 棟

詳細評估補助：
最高 **40** 萬元 / 棟

2. 公寓修繕（共用部分）

- 增設電梯（最高 **400** 萬 / 棟）
- 立面修繕及屋頂防水隔熱
- 樓梯間與公共管線更新
- 無障礙設施設施
- 外掛空調管線安全改善
- 違建物拆除

依項目核算（最高補助 **65%**）

3. 透天住宅修繕



- 立面修繕及屋頂防水隔熱
- 外掛空調管線改善
- 增設或改善無障礙設施

依項目核算（最高補助 **65%**）

4. 私人室內專有



- 居家安全及無障礙設施設備修繕
- 室內管線修繕更新
- 高齡弱勢加碼：
含 65 歲長者，低收 /
中低收或長照 2 級以上

標準：**20** 萬元 / 戶

加碼最高 **30** 萬元 / 戶