

# 臺中市不動產開發商業同業公會

## 工程市場資訊第二季市場行情討論會議(2022.04.21)

| 項次 | 大類 | 工程名稱 | 項目規格                             | 單位 | 單價區間      | 備註(參考說明/品牌/系列)             |
|----|----|------|----------------------------------|----|-----------|----------------------------|
| 1  | 材料 | 建築材料 | 竹節鋼筋 SD280                       | 噸  | 27,000    | 含鋼筋加工及運費                   |
| 2  | 材料 | 建築材料 | 竹節鋼筋 SD420W                      | 噸  | 28,200    | 含鋼筋加工及運費                   |
| 3  | 材料 | 建築材料 | 鋼筋加工費                            | 噸  | 1100-1800 | 鋼筋加工.運費(不足10t.,±\$ 250 /t) |
| 4  | 材料 | 建築材料 | 140kg/cm <sup>3</sup> 2000psi混凝土 | M3 | 2350-2500 | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
| 5  | 材料 | 建築材料 | 210kg/cm <sup>3</sup> 3000psi混凝土 | M3 | 2450-2600 | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
| 6  | 材料 | 建築材料 | 245kg/cm <sup>3</sup> 3500psi混凝土 | M3 | 2550-2700 | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
| 7  | 材料 | 建築材料 | 280kg/cm <sup>3</sup> 4000psi混凝土 | M3 | 2650-2800 | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
| 8  | 材料 | 建築材料 | 350kg/cm <sup>3</sup> 5000psi混凝土 | M3 | 2850-3000 | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
| 9  | 材料 | 建築材料 | 台灣砂                              | M3 | 870-1000  | 產地價差                       |
| 10 | 材料 | 建築材料 | 普通水泥(50kg)                       | 包  | 170-190   | 幸福,潤泰,東南,中華,洋房,五洲,晉瑜       |
| 11 | 材料 | 建築材料 | 普通水泥(50kg)                       | 包  | 180-200   | 台泥                         |
| 12 | 材料 | 建築材料 | 袋裝乾拌水泥砂(40kg)-打底料                | 包  | 96-100    | 潤泰                         |
| 13 | 材料 | 建築材料 | 袋裝乾拌水泥砂(40kg)-粉光料                | 包  | 135-150   |                            |
| 14 | 材料 | 建築材料 | 紅磚20.5*9.5*5.1                   | 塊  | 2.5-3     | 含棧板.,數量價差                  |
| 15 | 材料 | 建築材料 | 填縫劑(25kg)-一般                     | 包  | 155-160   | 潤泰                         |
| 16 | 材料 | 建築材料 | 填縫劑(25kg) -防水型                   | 包  | 155-170   | 南星,月豹                      |
| 17 | 材料 | 建築材料 | 黏著劑/益膠泥(25kg) 一般                 | 包  | 350-370   | 南星益膠泥                      |
| 18 | 材料 | 建築材料 | 黏著劑/益膠泥(25kg) 高分子                | 包  | 155-250   | 潤泰 (TF820-TF850)           |
| 19 | 材料 | 建築材料 | 輕隔間灌漿材                           | 包  | 105-120   | 潤泰,民峰                      |
| 20 | 材料 | 裝修材料 | 外牆二丁掛-石質施釉(平磚)                   | 塊  | 2.3-3.1   | 吸水率<6%,冠軍,馬可貝里,白馬          |
| 21 | 材料 | 裝修材料 | 外牆二丁掛-石英施釉(平磚)                   | 塊  | 2.7-3.2   | 吸水率<1% 標準3%                |
| 22 | 材料 | 裝修材料 | 外牆二丁掛-石英透心(平磚)                   | 塊  | 3.6-4.5   | 吸水率<1% 標準3%                |
| 23 | 材料 | 裝修材料 | 外牆二丁掛-石質施釉(山型磚)                  | 塊  | 2.6-3.8   | 三洋,冠軍,馬可貝里,白馬              |
| 24 | 材料 | 裝修材料 | 外牆二丁掛-石英透心(山型磚)                  | 塊  | 3.4-5.1   | 三洋,冠軍,馬可貝里,白馬              |
| 25 | 材料 | 裝修材料 | 石英磚 30*60cm                      | 塊  | 70-200    | 國產-進口                      |
| 26 | 材料 | 裝修材料 | 拋光石英磚 60*60cm                    | 塊  | 125-260   | 國產-進口                      |
| 27 | 材料 | 裝修材料 | 拋光石英磚 80*80cm                    | 塊  | 270-390   | 國產                         |
| 28 | 材料 | 裝修材料 | 拋光石英磚 90*90cm                    | 塊  | 520-600   | 國產                         |
| 29 | 材料 | 裝修材料 | 拋光石英磚 100*100cm                  | 塊  | 1050-1200 | 國產                         |
| 30 | 材料 | 裝修材料 | 拋光石英磚 60*90cm                    | 塊  | 300-500   | 三洋                         |

# 臺中市不動產開發商業同業公會

## 工程市場資訊第二季市場行情討論會議(2022.04.21)

| 項次 | 大類 | 工程名稱 | 項目規格               | 單位             | 單價區間        | 備註(參考說明/品牌/系列)               |
|----|----|------|--------------------|----------------|-------------|------------------------------|
| 31 | 材料 | 裝修材料 | 拋光石英磚 60*120cm     | 塊              | 400-800     |                              |
| 32 | 材料 | 裝修材料 | 車道磚 10*10cm*2      | 塊              | 9-12        | 平面磚.小字磚                      |
| 33 | 材料 | 裝修材料 | 樓梯磚 20*20cm        | 塊              | 8.5-13      |                              |
| 34 | 材料 | 裝修材料 | 樓梯磚 20*26-27cm(一色) | 塊              | 17-23       |                              |
| 35 | 材料 | 裝修材料 | 樓梯磚 20*26-27cm(兩色) | 塊              | 19-25       |                              |
| 36 | 工料 | 基礎工程 | 抽水井-人工挖掘           | 尺              | 2200-3000   |                              |
| 37 | 工料 | 基礎工程 | 擋土柱-人工挖掘           | 尺              | 950-1200    |                              |
| 38 | 工料 | 基礎工程 | 擋土柱-機械挖掘           | 尺              | 400-600     | 分上下段~上段約 460 下段價格 510 元      |
| 39 | 工料 | 基礎工程 | 安全支撐(300*300)      | M2             | 850-950     | *市場缺料加上工程期延長 地下3F工程          |
| 40 | 工料 | 基礎工程 | 安全支撐(350*350)      | M2             | 900-1100    | *市場缺料加上工程期延長 地下3F工程          |
| 41 | 工料 | 基礎工程 | 安全支撐(400*400)      | M3             | 1150-1250   | *市場缺料加上工程期延長 地下3F工程          |
| 42 | 工料 | 基礎工程 | 施工構台               | M2             | 4500-6000   | *市場缺料加上工程期延長 地下3F工程          |
| 43 | 工料 | 基礎工程 | 千斤頂                | 只              | 2000-3500   |                              |
| 44 | 工料 | 基礎工程 | 圍令背填工資             | M              | 350-600     |                              |
| 45 | 工料 | 基礎工程 | 土方工程               | M <sup>3</sup> | 100-300     |                              |
| 46 | 工料 | 假設工程 | 鷹架(大樓)CNS4750      | m <sup>2</sup> | 420-480     | 含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等             |
| 47 | 工料 | 假設工程 | 鷹架(透天)CNS4750      | m <sup>2</sup> | 315-340     | 含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等             |
| 48 | 工料 | 假設工程 | 施工電梯               | 台              | 130-170萬    | 租期12個月(不含操作手)                |
| 49 | 工料 | 假設工程 | 塔吊工程               | 台              | 385-480萬    | 租期12個月                       |
| 50 | 工料 | 結構工程 | 模板工程(大樓)           | 建坪             | 11500-15000 |                              |
| 51 | 工料 | 結構工程 | 模板工程(大樓)-鋁模        | M2             | 1300-1500   | 雙面計價                         |
| 52 | 工料 | 結構工程 | 模板工程(透天)           | 建坪             | 14000-18000 |                              |
| 53 | 工資 | 結構工程 | 綁紮工程(大樓)           | 噸              | 6300-7500   | 大樓(依綁紮要求調整),有塔吊              |
| 54 | 工資 | 結構工程 | 綁紮工程(大樓)           | 噸              | 6500-8000   | 大樓(依綁紮要求調整),無塔吊              |
| 55 | 工資 | 結構工程 | 綁紮工程(透天獨棟)         | 噸              | 6800-8000   | 透天(依綁紮要求調整)                  |
| 56 | 工資 | 結構工程 | 壓送工                | M3             | 190-250     | 透天                           |
| 57 | 工資 | 結構工程 | 壓送工                | M3             | 200-230     | 大樓(15F以下)                    |
| 58 | 工資 | 結構工程 | 壓送工                | M3             | 220-260     | 大樓(超高樓層)                     |
| 59 | 工資 | 結構工程 | 壓送出車計費方式           | 次              | 8000-10000  | 80M <sup>3</sup> 以內再加米數費用及出工 |
| 60 | 工料 | 結構工程 | 續接器#7              | 組              | 80-100      | 含續接工資5M以內                    |

# 臺中市不動產開發商業同業公會

## 工程市場資訊第二季市場行情討論會議(2022.04.21)

| 項次 | 大類 | 工程名稱 | 項目規格           | 單位             | 單價區間        | 備註(參考說明/品牌/系列)       |
|----|----|------|----------------|----------------|-------------|----------------------|
| 61 | 工料 | 結構工程 | 續接器#8          | 組              | 85-110      | 含續接工資5M以內            |
| 62 | 工料 | 結構工程 | 續接器#10         | 組              | 110-130     | 含續接工資5M以內            |
| 63 | 工料 | 結構工程 | 續接器#7-#8       | 組              | 85-110      |                      |
| 64 | 工資 | 結構工程 | 地坪整體粉光         | m <sup>2</sup> | 30-50       | 不含標高器                |
| 65 | 工資 | 結構工程 | 粗胚清理           | 建坪             | 120-150     | 依建坪計價或未算建坪地坪另外以點工計價  |
| 66 | 工資 | 結構工程 | 工地廢棄物載運 工地須分類  | M3             | 1650-1900   | 矽酸板另計 2500元/M3       |
| 67 | 工資 | 結構工程 | 工地廢棄物載運 工地不須分類 | M3             | 1890-2000   |                      |
| 68 | 工資 | 結構工程 | 工地廢棄物載運        | 元/建坪           | 500-600     |                      |
| 69 | 工資 | 結構工程 | 臨時工            | 工              | 1450-1700   |                      |
| 70 | 工資 | 結構工程 | 打石工            | 工              | 2500-3000   |                      |
| 71 | 工料 | 防水工程 | 地坪3mmPU        | m <sup>2</sup> | 350-450     | 新亞，慶泰，展華 採油性配比要注意    |
| 72 | 工料 | 防水工程 | 地坪5mmPU        | m <sup>2</sup> | 480-520     | 新亞，慶泰，展華             |
| 73 | 工料 | 防水工程 | 地坪3mmPU        | m <sup>2</sup> | 310-340     | 一般                   |
| 74 | 工料 | 防水工程 | 地坪5mmPU        | m <sup>2</sup> | 370-410     | 一般                   |
| 75 | 工料 | 防水工程 | 地坪/牆面防水-聚脲     | m <sup>2</sup> | 1300-1600   | 慶泰                   |
| 76 | 工料 | 防水工程 | 門窗塞水路(矽力康)     | M              | 60-70       | 一般                   |
| 77 | 工料 | 防水工程 | 門窗塞水路(道康寧#791) | M              | 90-115      |                      |
| 78 | 工料 | 矽利康  | 陶式680          | 支              | 140-145     | 一般防霉型                |
| 79 | 工料 | 矽利康  | 陶式818          | 支              | 270-300     | 新式防霉型                |
| 80 | 工料 | 矽利康  | 室內矽利康          | M              | 30-45       | 牆面與地坪接縫處 青葉          |
| 81 | 工料 | 矽利康  | 單液型彈性PU填縫膠     | M              | 55-70       | 浴室防水陰角及異材相接處施打       |
| 82 | 工料 | 機電設備 | 水電工程           | 建坪             | 18000-28000 | 大樓建案，材料及做法不同差價很大     |
| 83 | 工料 | 機電設備 | 弱電工程           | 建坪             | 1300-3000   | 大樓E化設備規劃不同價格落差大      |
| 84 | 工料 | 機電設備 | 消防工程           | 建坪             | 3500-4000   |                      |
| 85 | 工料 | 機電設備 | 電梯工程           | 台              | 135-175萬    | 19停15人份105M/MIN 標準車箱 |
| 86 | 工料 | 機電設備 | 電梯工程           | 台              | 240-280萬    | 28停15人份150M/MIN 標準車箱 |
| 87 | 工資 | 泥作工程 | 地坪1:3打底工資      | m <sup>2</sup> | 270-340     |                      |
| 88 | 工資 | 泥作工程 | 內牆1:3打底工資      | m <sup>2</sup> | 330-380     |                      |
| 89 | 工資 | 泥作工程 | 內牆1:3水泥粉光工資    | m <sup>2</sup> | 330-380     |                      |
| 90 | 工資 | 泥作工程 | 外牆1:3打底工資      | m <sup>2</sup> | 400-480     |                      |

# 臺中市不動產開發商業同業公會

## 工程市場資訊第二季市場行情討論會議(2022.04.21)

| 項次  | 大類 | 工程名稱  | 項目規格                                 | 單位             | 單價區間        | 備註(參考說明/品牌/系列)            |
|-----|----|-------|--------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------|
| 91  | 工資 | 泥作工程  | 外牆貼磁磚工資-丁掛平磚                         | m <sup>2</sup> | 400-600     | 含抹縫//溝縫另加                 |
| 92  | 工資 | 泥作工程  | 外牆貼磁磚工資-丁掛山型磚                        | m <sup>2</sup> | 400-600     |                           |
| 93  | 工資 | 泥作工程  | 外牆抵石子(1分)                            | m <sup>2</sup> | 800-1500    | 不含打底                      |
| 94  | 工資 | 泥作工程  | 地坪抵石子(1分)                            | m <sup>2</sup> | 850-1100    | 不含打底                      |
| 95  | 工資 | 泥作工程  | 地坪貼拋光石英磚60*60cm                      | m <sup>2</sup> | 500-650     | 含吊料.硬底                    |
| 96  | 工資 | 泥作工程  | 地坪貼拋光石英磚80*80cm                      | m <sup>2</sup> | 550-700     | 含吊料.硬底                    |
| 97  | 工資 | 泥作工程  | 內牆貼 30*60                            | m <sup>2</sup> | 490-650     |                           |
| 98  | 工料 | 泥作工程  | 地坪拋光施工後須加防護pp板                       | m <sup>2</sup> | 45-60       |                           |
| 99  | 工資 | 泥作工程  | 樓梯打底(硬底)                             | 座              | 12000-16000 |                           |
| 100 | 工資 | 泥作工程  | 樓梯地坪貼專用磚<br>20*20+20*26(燒底)          | m <sup>2</sup> | 800-1100    | 90cm 寬                    |
| 101 | 工資 | 泥作工程  | 樓梯地坪貼專用磚<br>20*20+20*26(燒底)          | 座              | 9000-12500  | 90cm~120cm 寬              |
| 102 | 工料 | 門窗工程  | 玄關大門(一般性)                            | 樘              | 5-11萬       | 依使用材料及五金.把手不同.差價大         |
| 103 | 工料 | 門窗工程  | 電子鎖+遠端開門網關+APP                       | 組              | 8000-16000  | 華豫寧 三星 接緊急電源              |
| 104 | 工料 | 門窗工程  | 甲種防火門 100*210cm                      | 樘              | 16000-28000 | 水平把手+天地鉸鍊 上漲中             |
| 105 | 工料 | 門窗工程  | 後立式木門框扇90*230cm(簡易型)                 | 扇              | 7300-8000   | 貼塑膠皮                      |
| 106 | 工料 | 門窗工程  | 後立式木門框扇90*220cm                      | 扇              | 11000-13000 | 日本進口 國際牌                  |
| 107 | 工料 | 門窗工程  | 後立式木門框扇90*220-235cm                  | 扇              | 10000-12000 | 大建門 印尼生產 日本五金             |
| 108 | 工料 | 門窗工程  | 無框一字型淋浴門/嵌入式不<br>銹鋼拉桿/8mm清強玻120*190  | 樘              | 7500-8500   | 含8mm強化清玻璃.五金把手            |
| 109 | 工料 | 玻璃工程  | 5mm清玻璃(不含SILICONE)強<br>化、熱硬化         | 才              | 65-70       |                           |
| 110 | 工料 | 玻璃工程  | 8mm清玻璃(不含SILICONE)強<br>化、熱硬化         | 才              | 85-95       |                           |
| 111 | 工料 | 玻璃工程  | 10mm清玻璃(不含SILICONE)<br>強化、熱硬化        | 才              | 90-110      |                           |
| 112 | 工料 | 玻璃工程  | 5mm清+5mm清膠合玻璃(不含<br>SILICONE)雙強化、熱硬化 | 才              | 130-140     |                           |
| 113 | 工料 | 玻璃工程  | 6mm清+6mm清膠合玻璃(不含<br>SILICONE)雙強化、熱硬化 | 才              | 150-160     |                           |
| 114 | 工料 | 輕隔間工程 | 濕式灌漿牆6MM板材完成面<br>8.7CM               | m <sup>2</sup> | 1350-1500   | 普納板或維斯板D:6MM房間隔間<br>含灌漿材料 |
| 115 | 工料 | 輕隔間工程 | 濕式灌漿牆6MM板板完成面<br>10.4CM              | m <sup>2</sup> | 1400-1750   | 普納板或維斯板D:6MM浴廁隔間<br>含灌漿材料 |

# 臺中市不動產開發商業同業公會

## 工程市場資訊第二季市場行情討論會議(2022.04.21)

| 項次  | 大類 | 工程名稱  | 項目規格                      | 單位             | 單價區間        | 備註(參考說明/品牌/系列)      |
|-----|----|-------|---------------------------|----------------|-------------|---------------------|
| 116 | 工料 | 輕隔間工程 | 乾式石膏板輕隔間(11.3CM)          | m <sup>2</sup> | 1200-1300   | 19+75+19石膏板雙面單層+隔音綿 |
| 117 | 工料 | 輕隔間工程 | 乾式矽酸鈣板隔間(9.9CM)           | m <sup>2</sup> | 1150-1450   |                     |
| 118 | 工料 | 輕隔間工程 | 乾式石膏板輕隔間(雙面單層石膏板)(9.5CM)  | m <sup>2</sup> | 1100-1300   |                     |
| 119 | 工料 | 輕隔間工程 | 乾式石膏板輕隔間(雙面雙層石膏板)(12.5CM) | m <sup>2</sup> | 1400-1500   |                     |
| 120 | 工料 | 天花板工程 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM           | m <sup>2</sup> | 720-800     | 含AB膠批土不含油漆(國產)      |
| 121 | 工料 | 天花板工程 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM           | m <sup>2</sup> | 850-950     | 含AB膠批土不含油漆(進口)      |
| 122 | 工料 | 天花板工程 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM           | m <sup>2</sup> | 1800-2000   | 含平板+油漆+各項開孔及窗簾盒     |
| 123 | 工料 | 油漆工程  | 平頂-水泥漆(批黑白土+二度噴漆)         | m <sup>2</sup> | 145-165     | 金利登、虹牌780           |
| 124 | 工料 | 油漆工程  | 平頂-防霉乳膠漆(二底二度)            | m <sup>2</sup> | 375-410     | 浴廁矽酸鈣板天花板           |
| 125 | 工料 | 油漆工程  | 平頂-批黑白土                   | m <sup>2</sup> | 85-100      |                     |
| 126 | 工料 | 油漆工程  | 牆面-水泥漆(二底二度)              | m <sup>2</sup> | 100-150     | 金利登、虹牌780           |
| 127 | 工料 | 油漆工程  | 牆面-乳膠漆(二底二度)              | m <sup>2</sup> | 120-170     |                     |
| 128 | 工料 | 油漆工程  | 外牆-晴雨漆-(二底二度)             | m <sup>2</sup> | 200-260     | ICI                 |
| 129 | 工料 | 地坪工程  | 8MM+2MM靜音墊耐磨木地板           | 坪              | 2650-2700   | 德國松木 常用太格 美綻系列      |
| 130 | 工料 | 地坪工程  | 戶外木地板塑木地板                 | 坪              | 15000-25000 |                     |
| 131 | 工料 | 地坪工程  | 隔音墊材料5MM                  | m <sup>2</sup> | 450-550     |                     |
| 132 | 工料 | 地坪工程  | 隔音墊材料8MM                  | m <sup>2</sup> | 800-1000    |                     |
| 133 | 工料 | 地坪工程  | 地坪Epoxy耐磨地坪               | m <sup>2</sup> | 450-600     | 3mm厚南亞或長春           |
| 134 | 工料 | 地坪工程  | 地坪Epoxy耐磨地坪               | m <sup>2</sup> | 620-800     | 5mm厚南亞或長春           |
| 135 | 工資 | 清潔工資  | 室內交屋清潔費(不含公共空間)           | 建坪             | 100-350     | 大樓(住家室內)            |
| 136 | 工資 | 清潔工資  | 室內交屋清潔費(不含公共空間)           | 戶              | 4000-9000   | 大樓(住家室內)            |

說明:

- 1.數據產出時間:111.04.21
- 2.目前物價波動大，僅供大家參考
- 3.廠商價格會依各家公司發包條件.建案規模等不同而會有所增減
- 4.行情表中的價格以台中市廠商為依據