

臺中市不動產開發商業同業公會

工程市場資訊第三季市場行情討論會議(2022.07.21)

工程名稱	項次	項目規格	單位	單價區間	備註(參考說明/品牌/系列)
結構 體工 程	1	抽水井-人工挖掘	尺	2200-3000	
	2	擋土柱-人工挖掘	尺	950-1200	
	3	擋土柱-機械挖掘	尺	400-600	分上下段~上段約 460 下段價格 510 元
	4	安全支撐(300*300)	M2	850-950	*市場缺料加上工程期延長 地下3F工程
	5	安全支撐(350*350)	M2	900-1100	*市場缺料加上工程期延長 地下3F工程
	6	安全支撐(400*400)	M3	1150-1250	*市場缺料加上工程期延長 地下3F工程
	7	施工構台	M2	4500-6000	*市場缺料加上工程期延長 地下3F工程
	8	千斤頂	只	2000-3500	
	9	圍令背填工資	M	350-600	
	10	土方工程	M ³	100-300	
	11	鷹架(大樓)CNS4750	m ²	420-480	含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等
	12	鷹架(透天)CNS4750	m ²	315-340	含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等
	13	鷹架(大樓)系統架		500-600	系統架
	14	施工電梯	台	150-170萬	租期12個月(不含操作手)
	15	塔吊工程	台	385-480萬	租期12個月
	16	模板工程(大樓)	建坪	11500-15000	
	17	模板工程(大樓)-鋁模	M2	1300-1500	雙面計價
	18	模板工程(透天)	建坪	14000-18000	
	19	綁紮工程(大樓)	噸	6300-7500	大樓(依綁紮要求調整),,有塔吊
	20	綁紮工程(大樓)	噸	6500-8000	大樓(依綁紮要求調整),,無塔吊
	21	綁紮工程(透天)襖棟	噸	6800-8000	透天(依綁紮要求調整)
	22	竹節鋼筋 SD280	噸	22,100	7/18豐興開盤價含鋼筋加工及運費
	23	竹節鋼筋 SD420W	噸	23,300	7/18豐興開盤價含鋼筋加工及運費
	24	鋼筋加工費	噸	1100-1800	鋼筋加工.運費(不足10t.,±\$ 300/t)
	25	140kg/cm ² 2000psi混凝土	M3	2450-2600	一般廠-台泥的價格會再增加

工程名稱	項次	項目規格	單位	單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
結構 體工 程	26	210kg/cm ³ 3000psi混凝土	M3	2550-2700	一般廠-台泥的價格會再增加
	27	245kg/cm ³ 3500psi混凝土	M3	2650-2800	一般廠-台泥的價格會再增加
	28	280kg/cm ³ 4000psi混凝土	M3	2750-2900	一般廠-台泥的價格會再增加
	29	350kg/cm ³ 5000psi混凝土	M3	2950-3100	一般廠-台泥的價格會再增加
	30	壓送工	M3	190-250	透天
	31	壓送工	M3	200-230	大樓(15F以下)
	32	壓送工	M3	220-260	大樓(超高樓層)
	33	壓送出車計費方式	次	8000-10000	80M ³ 以內再加米數費用及出工
	34	續接器#7	組	90-110	含續接工資5M以內
	35	續接器#8	組	95-120	含續接工資5M以內
	36	續接器#10	組	120-140	含續接工資5M以內
	37	續接器#7-#8	組	95-120	
	38	地坪整體粉光	m ²	30-50	不含標高器
	39	粗胚清理	建坪	120-150	依建坪計價或未算建坪地坪另外以點工計價
	40	工地廢棄物載運 工地須分類	M3	1650-1900	矽酸板另計 2500元/M3
	41	工地廢棄物載運 工地不須分類	M3	1890-2000	
	42	工地廢棄物載運	元/建坪	550-650	
	43	臨時工	工	1500-1700	
44	打石工	工	2500-2700		
裝修 工程	1	台灣砂	M3	850-1000	產地價差
	2	普通水泥(50kg)	包	180-200	幸福,潤泰,東南,中華,洋房,五洲,晉瑜
	3	普通水泥(50kg)	包	190-210	台泥
	4	袋裝乾拌水泥砂(40kg)-打底料	包	96-100	潤泰
	5	袋裝乾拌水泥砂(40kg)-粉光料	包	135-150	
	6	紅磚20.5*9.5*5.1	塊	2.5-3	含棧板.,數量價差
	7	填縫劑(25kg)-一般	包	155-160	潤泰
	8	填縫劑(25kg) -防水型	包	155-170	南星,月豹

工程名稱	項次	項目規格	單位	單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	9	黏著劑/益膠泥(25kg) 一般	包	350-370	南星益膠泥
	10	黏著劑/益膠泥(25kg) 高分子	包	155-250	潤泰 (TF820-TF850)
	11	輕隔間灌漿材	包	105-120	潤泰.民峰
	12	外牆二丁掛-石質施釉(平磚)	塊	2.3-3.1	吸水率<6%,冠軍.馬可貝里.白馬
	13	外牆二丁掛-石英施釉(平磚)	塊	2.7-3.2	吸水率<1% 標準3%
	14	外牆二丁掛-石英透心(平磚)	塊	3.6-4.5	吸水率<1% 標準3%
	15	外牆二丁掛-石質施釉(山型磚)	塊	2.6-3.8	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	16	外牆二丁掛-石英透心(山型磚)	塊	3.4-5.1	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	17	石英磚 30*60cm	塊	70-200	國產-進口
	18	拋光石英磚 60*60cm	塊	125-260	國產-進口
	19	拋光石英磚 80*80cm	塊	270-390	國產
	20	拋光石英磚 90*90cm	塊	520-600	國產
	21	拋光石英磚 100*100cm	塊	1050-1200	國產
	22	拋光石英磚 60*90cm	塊	300-500	三洋
	23	拋光石英磚 60*120cm	塊	400-800	
	24	車道磚 10*10cm*2	塊	9-12	平面磚.小字磚
	25	樓梯磚 20*20cm	塊	8.5-13	
	26	樓梯磚 20*26-27cm(一色)	塊	17-23	
	27	樓梯磚 20*26-27cm(兩色)	塊	19-25	
	28	地坪3mmPU	m ²	350-450	新亞，慶泰，展華 採油性配比要注意
	29	地坪5mmPU	m ²	480-520	新亞，慶泰，展華
	30	地坪3mmPU	m ²	310-340	一般
	31	地坪5mmPU	m ²	370-410	一般
	32	地坪/牆面防水-聚脲	m ²	1300-1600	慶泰
	33	門窗塞水路 (矽力康)	M	60-70	一般
	34	門窗塞水路 (道康寧#791)	M	90-115	
	35	陶式680	支	140-145	一般防霉型

工程名稱	項次	項目規格	單位	單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	36	陶式818	支	270-300	新式防霉型
	37	室內矽利康	M	30-45	牆面與地坪接縫處 青葉
	38	單液型彈性PU填縫膠	M	55-70	浴室防水陰角及異材相接處施打
	39	地坪1：3打底工資	m ²	290-360	
	40	內牆1：3打底工資	m ²	350-400	
	41	內牆1：3水泥粉光工資	m ²	350-400	
	42	外牆1：3打底工資	m ²	440-500	
	43	外牆貼磁磚工資-丁掛平磚	m ²	440-600	含抹縫//溝縫另加
	44	外牆貼磁磚工資-丁掛山型磚	m ²	480-650	
	45	外牆抵石子(1分)	m ²	800-1500	不含打底
	46	地坪抵石子(1分)	m ²	850-1100	不含打底
	47	地坪貼拋光石英磚60*60cm	m ²	530-680	含吊料.硬底
	48	地坪貼拋光石英磚80*80cm	m ²	580-730	含吊料.硬底
	49	內牆貼 30*60	m ²	510-650	
	50	地坪拋光施工後須加防護pp板	m ²	45-60	
	51	樓梯打底(硬底)	座	12000-16000	
	52	樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底)	m ²	800-1100	90cm 寬
	53	樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底)	座	9000-12500	90cm~120cm 寬
	54	玄關大門(一般性)	樘	5-11萬	依使用材料及五金.把手不同.差價大
	55	電子鎖+遠端開門網關+APP	組	8000-16000	華豫寧 三星 接緊急電源
	56	甲種防火門 100*210cm	樘	16000-28000	水平把手+天地鉸鍊 上漲中
	57	後立式木門框扇90*230cm(簡易型)	扇	7600-8300	貼塑膠皮
	58	後立式木門框扇90*220cm	扇	11000-13000	日本進口 國際牌
	59	一字型淋浴門8mm清強玻 120*200	樘	7500-8500	含五金把手
60	一字型淋浴門5mm+5mm清強膠 合玻璃玻120*200	樘	10500-11500	含五金把手	
61	5mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化	才	70-75		

工程名稱	項次	項目規格	單位	單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	62	8mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化	才	85-95	
	63	10mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化	才	90-115	
	64	5mm清+5mm清膠合玻璃(含SILICONE)雙強化、熱硬化	才	130-150	
	65	6mm清+6mm清膠合玻璃(含SILICONE)雙強化、熱硬化	才	150-170	
	66	濕式灌漿牆6MM板材完成面8.7CM	m ²	1350-1500	普納板或維斯板D:6MM房間隔間含灌漿材料
	67	濕式灌漿牆6MM板板完成面10.4CM	m ²	1400-1750	普納板或維斯板D:6MM浴廁隔間含灌漿材料
	68	乾式石膏板輕隔間(11.3CM)	m ²	1200-1300	19+75+19石膏板雙面單層+隔音綿
	69	乾式矽酸鈣板隔間(9.9CM)	m ²	1150-1450	
	70	乾式石膏板輕隔間(雙面單層石膏板) (9.5CM)	m ²	1100-1300	
	71	乾式石膏板輕隔間(雙面雙層石膏板) (12.5CM)	m ²	1400-1500	
	72	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m ²	720-800	含AB膠批土不含油漆(國產)
	73	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m ²	850-950	含AB膠批土不含油漆(進口)
	74	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m ²	1800-2000	含平板+油漆+各項開孔及窗簾盒
	75	平頂-水泥漆(批黑白土+二度噴漆)	m ²	145-165	金利登、虹牌780
	76	平頂-防霉乳膠漆(二底二度)	m ²	375-410	浴廁矽酸鈣板天花板
	77	平頂-批黑白土	m ²	85-100	
	78	牆面-水泥漆(二底二度)	m ²	100-150	金利登、虹牌780
	79	牆面-乳膠漆(二底二度)	m ²	120-170	
	80	外牆-晴雨漆-(二底二度)	m ²	200-260	ICI
	81	8MM+2MM靜音墊耐磨木地板	坪	2650-2700	德國松木 常用太格 美綻系列
	82	5mm-8mm靜音墊耐磨SPC	坪	2500-2900	樂邁(SPC)不同型號及厚度費用不同
	83	戶外木地板塑木地板	坪	11500-16000	價格會依型號及厚度不同而異
	84	隔音墊材料5MM	m ²	450-550	
	85	隔音墊材料8MM	m ²	800-1000	
	86	地坪Epoxy耐磨地坪	m ²	450-600	3mm厚南亞或長春
	87	地坪Epoxy耐磨地坪	m ²	620-800	5mm厚南亞或長春

工程名稱	項次	項目規格	單位	單價區間	備註(參考說明/品牌/系列)
裝修工程	88	室內交屋清潔費(不含公共空間)	建坪	100-350	大樓(住家室內)
	89	室內交屋清潔費(不含公共空間)	戶	4000-9000	大樓(住家室內)
機電及設備	1	水電工程	建坪	18000-25000	大樓建案，材料及做法不同差價很大
	2	弱電工程	建坪	1300-3000	大樓E化設備規劃不同價格落差大
	3	消防工程	建坪	3500-4000	
	4	電梯工程	台	145-190萬	19停15人份105M/MIN 標準車箱
	5	電梯工程	台	260-300萬	28停15人份150M/MIN 標準車箱

說明:

- 1.數據產出時間:111.07.22
- 2.目前物價波動大，僅供大家參考
- 3.廠商價格會依各家公司發包條件、建案規模等不同而會有所增減
- 4.行情表中的價格以台中市廠商為依據