

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊112年第三季市場行情表(2023.07.20)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2023年Q2 單價區間 | 2023年Q3 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|---------------|----|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 結構 體工 程 | 1 | 抽水井-人工挖掘 | 尺 | 2200-3000 | 2200-3000 | |
| | 2 | 擋土柱-人工挖掘 | 尺 | 950-1200 | 900-1100 | |
| | 3 | 擋土柱-機械挖掘 | 尺 | 400-600 | 400-500 | |
| | 4 | 安全支撐(300*300) | M2 | 850-950 | 850-950 | 地下3F工程 |
| | 5 | 安全支撐(350*350) | M2 | 900-1100 | 900-1100 | 地下3F工程 |
| | 6 | 安全支撐(400*400) | M3 | 1150-1250 | 1150-1250 | 地下3F工程 |
| | 7 | 施工構台 | M2 | 4500-6000 | 3400-5000 | 地下3F工程 |
| | 8 | 千斤頂 | 只 | 2000-3500 | 1500-3200 | |
| | 9 | 圍令背填工資 | M | 350-600 | 350-410 | |
| | 10 | 鷹架(大樓)CNS4750 | m ² | 420-480 | 420-480 | 含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等 |
| | 11 | 鷹架(透天)CNS4750 | m ² | 315-340 | 315-340 | 含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等 |
| | 12 | 鷹架(大樓)系統架 | m ² | 500-600 | 500-600 | 系統架 |
| | 13 | 施工電梯 | 台 | 150-170萬 | 150-170萬 | 租期12個月(14F.載重1噸) |
| | 14 | 塔吊工程(30m長.吊重2噸) | 台 | 385-480萬 | 385-480萬 | 租期12個月，另吊手8.5萬/月 |
| | 15 | 模板工程(大樓) | 建坪 | 12500-15000 | 11300-12900 | (含放樣) |
| | 16 | 模板工程(大樓)-鋁模 | M2 | 1300-1500 | 1300-1500 | 雙面計價(含放樣) |
| | 17 | 模板工程(透天) | 建坪 | 14000-18000 | 13000-16000 | (含放樣) |
| | 18 | 綁紮工程(大樓) | 噸 | 6200-7000 | 5600-6750 | 大樓(依綁紮要求調整).,有塔吊 |
| | 19 | 綁紮工程(大樓) | 噸 | 6500-7500 | 5900-7250 | 大樓(依綁紮要求調整).,無塔吊 |
| | 20 | 竹節鋼筋 SD280 | 噸 | 20,800 | 19,300 | 7/17豐興開盤價 |
| | 21 | 竹節鋼筋 SD420W | 噸 | 22,000 | 20,500 | 7/17豐興開盤價+1200元/t |
| | 22 | 鋼筋加工費 | 噸 | 1100-1800 | 1100-1600 | 鋼筋加工.運費(不足15t.,+\$ 350 /t) |
| | 23 | 140kg/cm ² 2000psi混凝土 | M3 | 2500-2650 | 2500-2650 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 24 | 210kg/cm ² 3000psi混凝土 | M3 | 2600-2750 | 2600-2750 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 25 | 245kg/cm ² 3500psi混凝土 | M3 | 2700-2850 | 2700-2850 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 26 | 280kg/cm ² 4000psi混凝土 | M3 | 2800-2950 | 2800-2950 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 27 | 350kg/cm ² 5000psi混凝土 | M3 | 3000-3150 | 3000-3150 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 28 | 壓送工 | M3 | 200-280 | 200-280 | 透天 |

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊112年第三季市場行情表(2023.07.20)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2023年Q2 單價區間 | 2023年Q3 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|-----------|----|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| 結構 體工程 | 29 | 壓送工 | M3 | 200-230 | 180-230 | 大樓(15F以下) |
| | 30 | 壓送工 | M3 | 220-260 | 220-280 | 大樓(超高樓層) |
| | 31 | 壓送出車計費方式 | 次 | 8000-10000 | 8000-10000 | 80M ³ 以內再加米數費用及出工 |
| | 32 | 續接器#7 | 組 | 90-110 | 75-95 | 含續接工資5M以內 |
| | 33 | 續接器#8 | 組 | 95-120 | 80-105 | 含續接工資5M以內 |
| | 34 | 續接器#10 | 組 | 120-140 | 103-125 | 含續接工資5M以內 |
| | 35 | 地坪整體粉光 | m ² | 30-50 | 30-40 | 不含標高器 |
| | 36 | 粗胚清理 | 建坪 | 120-150 | 120-150 | 依建坪計價或未算建坪地坪另外以點工計價 |
| | 37 | 工地營建廢棄物載運 | M3 | 1600-1900 | 1430-1900 | (混凝土塊.磁磚等) |
| | 38 | 工地非營建廢棄物載運 | M3 | 3000-3300 | 2800-3300 | 焚化垃圾 |
| | 39 | 工地廢棄物載運 | 元/建坪 | 550-650 | 550-650 | |
| | 40 | 臨時工 | 工 | 1600-1700 | 1600-1700 | |
| | 41 | 打石工 | 工 | 2500-2700 | 2600-2700 | |
| 裝修 工程 | 1 | 台灣砂 | M3 | 850-1000 | 820-1000 | 產地價差 |
| | 2 | 普通水泥(40kg) | 包 | 163-170 | 161-163 | 幸福,潤泰,東南,中華,洋房,五洲,晉瑜 |
| | 3 | 普通水泥(40kg) | 包 | 168-172 | 162-168 | 台泥 |
| | 4 | 袋裝乾拌水泥砂(40kg)-打底料 | 包 | 96-100 | 107-130 | 潤泰 |
| | 5 | 袋裝乾拌水泥砂(40kg)-粉光料 | 包 | 135-150 | 127-137 | |
| | 6 | 填縫劑(25kg)-一般 | 包 | 155-160 | 155-160 | 潤泰 |
| | 7 | 填縫劑(25kg)-防水型 | 包 | 155-170 | 155-170 | 南星,月豹 |
| | 8 | 黏著劑/益膠泥(25kg) | 包 | 350-370 | 350-370 | 南星 |
| | 9 | 黏著劑(25kg) 高分子 | 包 | 155-250 | 155-250 | 潤泰 (TF820-TF850) |
| | 10 | 輕隔間灌漿材 | 包 | 105-120 | 112-117 | 潤泰,民峰 |
| | 11 | 外牆二丁掛-石質施釉(平磚) | 塊 | 2.3-3.1 | 2.3-3.1 | 吸水率<6%,冠軍,馬可貝里,白馬 |
| | 12 | 外牆二丁掛-石英施釉(平磚) | 塊 | 2.7-3.2 | 2.7-3.2 | 吸水率<1% 標準3% |
| | 13 | 外牆二丁掛-石英透心(平磚) | 塊 | 3.6-4.5 | 3.6-4.5 | 吸水率<1% 標準3% |
| | 14 | 外牆二丁掛-石質施釉(山型磚) | 塊 | 2.6-3.8 | 2.6-3.8 | 三洋,冠軍,馬可貝里,白馬 |
| | 15 | 外牆二丁掛-石英透心(山型磚) | 塊 | 3.4-5.1 | 3.4-5.1 | 三洋,冠軍,馬可貝里,白馬 |
| | 16 | 石英磚 30*60cm | 塊 | 70-200 | 60-200 | 國產-進口 |
| | 17 | 拋光石英磚 60*60cm | 塊 | 125-260 | 125-260 | 國產-進口 |
| | 18 | 拋光石英磚 80*80cm | 塊 | 270-390 | 270-390 | 國產 |

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊112年第三季市場行情表(2023.07.20)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2023年Q2 單價區間 | 2023年Q3 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 裝修工程 | 19 | 拋光石英磚 90*90cm | 塊 | 520-600 | 520-600 | 國產 |
| | 20 | 拋光石英磚 100*100cm | 塊 | 1050-1200 | 1050-1200 | 國產 |
| | 21 | 拋光石英磚 60*90cm | 塊 | 300-500 | 300-500 | 三洋 |
| | 22 | 拋光石英磚 60*120cm | 塊 | 400-800 | 400-800 | |
| | 23 | 車道磚 10*10cm | 塊 | 8-10.5 | 8-10.5 | 平面磚.小字磚 |
| | 24 | 樓梯磚 20*20cm | 塊 | 8.5-13 | 8.5-13 | |
| | 25 | 樓梯磚 20*26-27cm(一色) | 塊 | 17-23 | 17-23 | |
| | 26 | 樓梯磚 20*26-27cm(兩色) | 塊 | 19-25 | 19-25 | |
| | 27 | 彈泥RA3 | m ² | | 200-230 | |
| | 28 | 彈泥RA5 | m ² | | 300-360 | |
| | 29 | 地坪/牆面防水-聚脲 | m ² | 1400-1600 | 1400-1600 | 慶泰 |
| | 30 | 門窗塞水路 (矽力康) | M | 60-70 | 60-70 | 一般 |
| | 31 | 門窗塞水路 (道康寧#791) | M | 90-115 | 90-115 | |
| | 32 | 室內矽利康 | M | 50-60 | 50-60 | 牆面與地坪接縫處 青葉 |
| | 33 | 地坪1：3打底工資 | m ² | 290-360 | 300-360 | |
| | 34 | 內牆1：3打底工資 | m ² | 370-430 | 400-450 | |
| | 35 | 內牆1：3水泥粉光工資 | m ² | 370-430 | 400-450 | |
| | 36 | 外牆1：3打底工資 | m ² | 460-530 | 500-550 | |
| | 37 | 外牆貼磁磚工資-丁掛平磚 | m ² | 440-600 | 500-550 | |
| | 38 | 外牆貼磁磚工資-丁掛山型磚 | m ² | 480-650 | 550-650 | |
| | 39 | 外牆抵石子(1分) | m ² | 800-1500 | 800-1500 | 不含打底 |
| | 40 | 地坪抵石子(1分) | m ² | 850-1100 | 850-1100 | 不含打底 |
| | 41 | 地坪貼拋光石英磚60*60cm | m ² | 530-680 | 530-680 | 含吊料.硬底 |
| | 42 | 地坪貼拋光石英磚80*80cm | m ² | 580-730 | 580-890 | 含吊料.硬底 |
| | 43 | 內牆貼 30*60 | m ² | 510-650 | 530-650 | |
| | 44 | 樓梯打底(硬底) | 座 | 12000-16000 | 15000-20000 | |
| | 45 | 樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底) | m ² | 800-1100 | 900-1100 | 90cm 寬 |
| 46 | 樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底) | 座 | 9000-12500 | 11000-15000 | 90cm~120cm 寬 | |
| 47 | 玄關大門(一般性) | 樘 | 5-11萬 | 5-11萬 | 依使用材料及五金.把手不同.差價大 | |

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊112年第三季市場行情表(2023.07.20)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2023年Q2 單價區間 | 2023年Q3 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| 裝修工程 | 48 | 電子鎖+遠端開門網關+APP | 組 | 8000-16000 | 8000-16000 | 華豫寧 三星 接緊急電源 |
| | 49 | 甲種防火門 100*210cm | 樘 | 16000-28000 | 16000-28000 | 水平把手+天地鉸鍊 |
| | 50 | 後立式木門框扇90*230cm(簡易型) | 扇 | 7600-8300 | 7600-8300 | 貼塑膠皮 |
| | 51 | 後立式木門框扇90*220cm | 扇 | 11000-13000 | 11000-13000 | 日本進口 國際牌 |
| | 52 | 一字型淋浴門8mm清強玻 120*200 | 樘 | 7800-8500 | 7800-8500 | 含五金把手 |
| | 53 | 一字型淋浴門5mm+5mm清強膠 合玻璃玻120*200 | 樘 | 10500-11500 | 10500-11500 | 含五金把手 |
| | 54 | 8mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化 | 才 | 82-100 | 84-92 | 玻璃矽利康，單邊玻璃溝槽 超過5mm，加價5-10元/才 |
| | 55 | 10mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化 | 才 | 90-115 | 105-110 | |
| | 56 | 5mm清+5mm清膠合玻璃(含 SILICONE)雙強化、熱硬化 | 才 | 130-150 | 130-140 | |
| | 57 | 6mm清+6mm清膠合玻璃(含 SILICONE)雙強化、熱硬化 | 才 | 150-170 | 150-165 | |
| | 58 | 濕式灌漿牆6MM板材完成面 8.7CM | m ² | 1500-1750 | 1500-1750 | 普納板或維斯板D:6MM房間 隔間含灌漿材料 |
| | 59 | 濕式灌漿牆6MM板完成面 10.4CM | m ² | 1600-1850 | 1600-1850 | 普納板或維斯板D:6MM浴廁 隔間含灌漿材料 |
| | 60 | 乾式石膏板輕隔間(11.3CM) | m ² | 1200-1300 | 1200-1300 | 19+75+19石膏板雙面單層+ 隔音綿 |
| | 61 | 乾式矽酸鈣板隔間(9.9CM) | m ² | 1150-1450 | 1150-1250 | |
| | 62 | 乾式石膏板輕隔間(雙面單層石 膏板) (9.5CM) | m ² | 1100-1300 | 1100-1250 | |
| | 63 | 乾式石膏板輕隔間(雙面雙層石 膏板) (12.5CM) | m ² | 1400-1550 | 1450-1600 | |
| | 64 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM | m ² | 720-800 | 720-800 | 含AB膠批土不含油漆(國產) |
| | 65 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM | m ² | 850-950 | 850-950 | 含AB膠批土不含油漆(進口) |
| | 66 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM | m ² | 1800-2000 | 1800-2000 | 含平板+油漆+各項開孔及窗簾盒 |
| 67 | 平頂-水泥漆(批黑白土+二度噴 漆) | m ² | 145-165 | 145-165 | 金利登、虹牌780 | |
| 68 | 平頂-防霉乳膠漆(二底二度) | m ² | 375-410 | 375-410 | 浴廁矽酸鈣板天花板 | |

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊112年第三季市場行情表(2023.07.20)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2023年Q2 單價區間 | 2023年Q3 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|-------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 裝修工程 | 69 | 平頂-批黑白土 | m ² | 85-100 | 85-100 | |
| | 70 | 牆面-水泥漆(二底二度) | m ² | 100-150 | 100-140 | 金利登、虹牌780 |
| | 71 | 牆面-乳膠漆(二底二度) | m ² | 120-170 | 120-170 | |
| | 72 | 外牆-晴雨漆-(二底二度) | m ² | 200-260 | 200-260 | ICI |
| | 73 | 8MM+2MM靜音墊耐磨木地板 | 坪 | 2650-2700 | 2700-2760 | 德國松木 常用太格 美綻系列 |
| | 74 | 5mm-8mm靜音墊耐磨SPC | 坪 | 2500-4000 | 2500-4000 | 樂邁(SPC)不同型號及厚度費用不同 |
| | 75 | 戶外木地板塑木地板 | 坪 | 11500-16000 | 11500-16000 | 價格會依型號及厚度不同而異(無架高作法) |
| | 76 | 隔音墊材料5MM | m ² | 450-550 | 450-550 | |
| | 77 | 隔音墊材料8MM | m ² | 800-1000 | 800-1000 | |
| | 78 | 地坪Epoxy耐磨地坪 | m ² | 450-550 | 450-550 | 3mm厚南亞或長春 |
| | 79 | 地坪Epoxy耐磨地坪 | m ² | 620-800 | 620-800 | 5mm厚南亞或長春 |
| | 80 | 室內交屋清潔費 (不含公共空間) | 建坪 | 100-200 | 100-200 | 大樓(住家室內) |
| 81 | 室內交屋清潔費 (不含公共空間) | 戶 | 4000-9000 | 4000-9000 | 大樓(住家室內清潔2次) | |
| 機電及設備 | 1 | 水電工程 | 建坪 | 18000-25000 | 20000-25000 | 大樓建案，材料及做法不同差價很大 |
| | 2 | 弱電工程 | 建坪 | 1300-3000 | 1300-3000 | 大樓E化設備規劃不同價格落差大 |
| | 3 | 消防工程 | 建坪 | 3500-4000 | 3500-4000 | |
| | 4 | 電梯工程 | 台 | 145-190萬 | 145-190萬 | 19停15人份105M/MIN 標準車箱 |
| | 5 | 電梯工程 | 台 | 260-300萬 | 260-300萬 | 28停15人份150M/MIN 標準車箱 |

說明:

- 1.數據產出時間:112年7月20日。
- 2.目前物價波動大，僅供大家參考。
- 3.廠商價格會依各家公司發包條件、建案規模等不同而會有所增減。
- 4.行情表中的價格以台中市廠商為依據。