

**臺中市不動產開發商業同業公會**  
**工程市場資訊113年第四季市場行情表(2024.10.18)**

| 工程名稱          | 項次 | 項目規格                             | 單位             | 2024年Q3<br>單價區間 | 2024年Q4<br>單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列)            |
|---------------|----|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 結構<br>體工<br>程 | 1  | 抽水井-人工挖掘                         | 尺              | 2100-3000       | 2100-3000       | 地下3F工程                     |
|               | 2  | 擋土柱-人工挖掘                         | 尺              | 900-1100        | 900-1100        | 地下3F工程                     |
|               | 3  | 擋土柱-機械挖掘                         | 尺              | 400-500         | 400-500         | 地下3F工程                     |
|               | 4  | 安全支撐(300*300)                    | M2             | 850-950         | 850-950         | 地下3F工程                     |
|               | 5  | 安全支撐(350*350)                    | M2             | 900-1100        | 900-1100        | 地下3F工程                     |
|               | 6  | 安全支撐(400*400)                    | M3             | 1150-1300       | 1150-1300       | 地下3F工程                     |
|               | 7  | 施工構台                             | M2             | 3400-5000       | 3400-5000       | 地下3F工程                     |
|               | 8  | 千斤頂                              | 只              | 1500-3200       | 1500-3200       | 地下3F工程                     |
|               | 9  | 圍令背填工資                           | M              | 350-410         | 350-410         | 地下3F工程                     |
|               | 10 | 鷹架(15F以下大樓)CNS4750               | m <sup>2</sup> | 250-280         | 250-280         | 鷹架搭設+拆除(其他另計)              |
|               | 11 | 鷹架(透天)CNS4750                    | m <sup>2</sup> | 315-340         | 315-340         | 含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等           |
|               | 12 | 鷹架(大樓)系統架                        | m <sup>2</sup> | 500-600         | 500-600         | 系統架                        |
|               | 13 | 施工電梯                             | 台              | 145-170萬        | 145-170萬        | 租期12個月(14F.載重1噸)           |
|               | 14 | 塔吊工程(30m長.吊重2噸)                  | 台              | 305-480萬        | 305-480萬        | 租期12個月，另吊手8.5萬/月           |
|               | 15 | 模板工程(大樓)                         | 建坪             | 10800-12000     | 10500-11500     | 14F大樓(含放樣)                 |
|               | 16 | 模板工程(大樓)-鋁模                      | M2             | 1300-1500       | 1300-1500       | 雙面計價(含放樣)                  |
|               | 17 | 模板工程(透天)                         | 建坪             | 13000-16000     | 13000-14500     | (含放樣)                      |
|               | 18 | 綁紮工程(大樓)                         | 噸              | 5400-6600       | 5400-6300       | 大樓(依綁紮要求調整).,有塔吊           |
|               | 19 | 綁紮工程(大樓)                         | 噸              | 5700-7000       | 5700-6600       | 大樓(依綁紮要求調整).,無塔吊           |
|               | 20 | 竹節鋼筋 SD280                       | 噸              | 19,300          | 18,600          | 10/14豐興開盤價                 |
|               | 21 | 竹節鋼筋 SD420W                      | 噸              | 20,500          | 19,800          | 10/14豐興開盤價+1200元/t         |
|               | 22 | 鋼筋加工費                            | 噸              | 1100-1600       | 1100-1600       | 鋼筋加工.運費(不足15t.,+\$ 350 /t) |
|               | 23 | 140kg/cm <sup>2</sup> 2000psi混凝土 | M3             | 2550-2700       | 2550-2700       | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
|               | 24 | 210kg/cm <sup>2</sup> 3000psi混凝土 | M3             | 2650-2800       | 2650-2800       | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
|               | 25 | 245kg/cm <sup>2</sup> 3500psi混凝土 | M3             | 2750-2900       | 2750-2900       | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
|               | 26 | 280kg/cm <sup>2</sup> 4000psi混凝土 | M3             | 2850-3000       | 2850-3000       | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
|               | 27 | 350kg/cm <sup>2</sup> 5000psi混凝土 | M3             | 3050-3200       | 3050-3200       | 一般廠-台泥的價格會再增加              |
|               | 28 | 壓送工                              | M3             | 200-280         | 180-260         | 透天                         |

**臺中市不動產開發商業同業公會**  
**工程市場資訊113年第四季市場行情表(2024.10.18)**

| 工程名稱      | 項次 | 項目規格              | 單位             | 2024年Q3<br>單價區間 | 2024年Q4<br>單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列)              |
|-----------|----|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| 結構<br>體工程 | 29 | 壓送工               | M3             | 180-230         | 170-220         | 大樓(15F以下)                    |
|           | 30 | 壓送工               | M3             | 210-280         | 210-250         | 大樓(超高樓層)                     |
|           | 31 | 壓送出車計費方式          | 次              | 8000-10000      | 8000-10000      | 80M <sup>3</sup> 以內再加米數費用及出工 |
|           | 32 | 續接器#7             | 組              | 75-85           | 75-85           | 含續接工資5M以內                    |
|           | 33 | 續接器#8             | 組              | 80-95           | 80-95           | 含續接工資5M以內                    |
|           | 34 | 續接器#10            | 組              | 103-115         | 103-115         | 含續接工資5M以內                    |
|           | 35 | 地坪整體粉光            | m <sup>2</sup> | 30-40           | 30-40           | 不含標高器                        |
|           | 36 | 粗胚清理              | 建坪             | 120-150         | 120-150         | 依建坪計價或未算建坪地坪另外以點工計價          |
|           | 37 | 工地營建廢棄物載運         | M3             | 1430-1900       | 1430-1500       | (混凝土塊.磁磚等)                   |
|           | 38 | 工地非營建廢棄物載運        | M3             | 2500-3300       | 2500-3000       | 焚化垃圾                         |
|           | 39 | 工地廢棄物載運           | 元/建坪           | 550-650         | 550-650         |                              |
|           | 40 | 臨時工               | 工              | 1600-1700       | 1600-1700       |                              |
|           | 41 | 打石工               | 工              | 2600-2800       | 2600-2800       |                              |
| 裝修<br>工程  | 1  | 台灣砂               | M3             | 860-1000        | 860-1000        | 產地價差                         |
|           | 2  | 普通水泥(40kg)        | 包              | 161-163         | 161-163         | 幸福.潤泰.東南.中華.洋房.五洲.晉瑜         |
|           | 3  | 普通水泥(40kg)        | 包              | 162-168         | 162-168         | 台泥                           |
|           | 4  | 袋裝乾拌水泥砂(40kg)-打底料 | 包              | 127-138         | 127-138         | 潤泰                           |
|           | 5  | 袋裝乾拌水泥砂(40kg)-粉光料 | 包              | 127-142         | 127-142         |                              |
|           | 6  | 填縫劑(25kg)         | 包              | 155-165         | 155-165         | 南星(外牆)本色丁掛泥                  |
|           | 7  | 黏著劑(25kg)         | 包              | 190-200         | 190-200         | 南星月豹(外牆)                     |
|           | 8  | 黏著劑/益膠泥(25kg)     | 包              | 365-380         | 365-380         | 南星(室內)                       |
|           | 9  | 輕隔間灌漿材            | 包              | 117-122         | 117-122         | 潤泰                           |
|           | 10 | 外牆二丁掛-石質施釉(平磚)    | 塊              | 2.3-3.1         | 2.3-3.1         | 鶯歌窯廠                         |
|           | 11 | 外牆二丁掛-石英施釉(平磚)    | 塊              | 2.7-3.2         | 2.7-3.2         | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬                |
|           | 12 | 外牆二丁掛-石英透心(平磚)    | 塊              | 3.6-4.5         | 3.4-3.8         | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬                |
|           | 13 | 外牆二丁掛-石質施釉(山型磚)   | 塊              | 2.6-3.8         | 3.1-3.3         | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬                |
|           | 14 | 外牆二丁掛-石英透心(山型磚)   | 塊              | 3.4-5.1         | 4.5-4.8         | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬                |
|           | 15 | 石英磚 30*60cm       | 塊              | 60-200          | 60-200          | 國產-進口                        |
|           | 16 | 拋光石英磚 60*60cm     | 塊              | 125-260         | 125-260         | 國產-進口                        |
|           | 17 | 拋光石英磚 80*80cm     | 塊              | 270-390         | 270-390         | 國產                           |

**臺中市不動產開發商業同業公會**  
**工程市場資訊113年第四季市場行情表(2024.10.18)**

| 工程名稱 | 項次                       | 項目規格               | 單位             | 2024年Q3<br>單價區間 | 2024年Q4<br>單價區間   | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|------|--------------------------|--------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 裝修工程 | 18                       | 拋光石英磚 90*90cm      | 塊              | 520-600         | 520-600           | 國產              |
|      | 19                       | 拋光石英磚 100*100cm    | 塊              | 1050-1200       | 1050-1200         | 國產              |
|      | 20                       | 拋光石英磚 60*90cm      | 塊              | 300-500         | 300-500           | 三洋              |
|      | 21                       | 拋光石英磚 60*120cm     | 塊              | 400-800         | 400-800           |                 |
|      | 22                       | 車道磚 10*10cm        | 塊              | 8-10.5          | 8-10.5            | 平面磚.小字磚         |
|      | 23                       | 樓梯磚 20*20cm        | 塊              | 8.5-13          | 8.5-13            |                 |
|      | 24                       | 樓梯磚 20*26-27cm(一色) | 塊              | 17-23           | 17-23             |                 |
|      | 25                       | 樓梯磚 20*26-27cm(兩色) | 塊              | 19-25           | 19-25             |                 |
|      | 26                       | 彈泥RA3              | m <sup>2</sup> | 200-230         | 200-230           |                 |
|      | 27                       | 彈泥RA5              | m <sup>2</sup> | 280-340         | 280-340           |                 |
|      | 28                       | 地坪/牆面防水-聚脲         | m <sup>2</sup> | 1100-1600       | 1100-1600         | 慶泰              |
|      | 29                       | 門窗塞水路 (矽力康)        | M              | 60-70           | 60-70             | 一般              |
|      | 30                       | 門窗塞水路 (道康寧#791)    | M              | 90-115          | 90-115            |                 |
|      | 31                       | 室內矽利康              | M              | 50-60           | 50-60             | 牆面與地坪接縫處 青葉     |
|      | 32                       | 地坪1:3打底工資          | m <sup>2</sup> | 300-360         | 300-360           | 公共空間地坪          |
|      | 33                       | 內牆1:3打底工資          | m <sup>2</sup> | 420-450         | 420-450           |                 |
|      | 34                       | 內牆1:3水泥粉光工資        | m <sup>2</sup> | 420-450         | 420-450           |                 |
|      | 35                       | 外牆1:3打底工資          | m <sup>2</sup> | 550-600         | 520-580           |                 |
|      | 36                       | 外牆貼磁磚工資-丁掛平磚       | m <sup>2</sup> | 550-600         | 550-600           |                 |
|      | 37                       | 外牆貼磁磚工資-丁掛山型磚      | m <sup>2</sup> | 630-680         | 630-680           |                 |
|      | 38                       | 外牆抵石子(1分)          | m <sup>2</sup> | 760-1500        | 760-1500          | 不含打底            |
|      | 39                       | 地坪抵石子(1分)          | m <sup>2</sup> | 760-1100        | 760-1100          | 不含打底            |
|      | 40                       | 地坪貼拋光石英磚60*60cm    | m <sup>2</sup> | 530-680         | 530-680           | 含吊料.硬底          |
|      | 41                       | 地坪貼拋光石英磚80*80cm    | m <sup>2</sup> | 580-890         | 580-890           | 含吊料.硬底          |
|      | 42                       | 內牆貼 30*60          | m <sup>2</sup> | 550-750         | 550-750           |                 |
|      | 43                       | 樓梯打底(硬底)           | 座              | 15000-20000     | 15000-20000       |                 |
| 44   | 樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底) | m <sup>2</sup>     | 900-1100       | 900-1100        | 90cm 寬            |                 |
| 45   | 樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底) | 座                  | 11000-15000    | 11000-15000     | 90cm~120cm 寬      |                 |
| 46   | 玄關大門(一般性)                | 樘                  | 5-11萬          | 5-11萬           | 依使用材料及五金.把手不同.差價大 |                 |

**臺中市不動產開發商業同業公會**  
**工程市場資訊113年第四季市場行情表(2024.10.18)**

| 工程名稱 | 項次                    | 項目規格                                | 單位             | 2024年Q3<br>單價區間 | 2024年Q4<br>單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列)                 |
|------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| 裝修工程 | 47                    | 電子鎖+遠端開門網關+APP                      | 組              | 8000-16000      | 8000-16000      | 華豫寧 三星 接緊急電源                    |
|      | 48                    | 甲種防火門 100*230cm                     | 樘              | 18500-28000     | 18500-28000     | 水平把手+天地鉸鍊                       |
|      | 49                    | 後立式木門框扇90*230cm(簡易型)                | 扇              | 6600-8300       | 6600-8300       | 貼塑膠皮                            |
|      | 50                    | 後立式木門框扇90*220cm                     | 扇              | 11000-13000     | 11000-13000     | 日本進口 國際牌                        |
|      | 51                    | 一字型淋浴門8mm清強玻<br>120*200             | 樘              | 7700-8500       | 7700-8500       | 含五金把手                           |
|      | 52                    | 一字型淋浴門5mm+5mm清強膠<br>合玻璃玻120*200     | 樘              | 10500-11500     | 10500-11500     | 含五金把手                           |
|      | 53                    | 8mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化            | 才              | 83-92           | 83-92           | 玻璃矽利康，單邊玻璃溝槽<br>超過5mm，加價5-10元/才 |
|      | 54                    | 10mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化           | 才              | 100-110         | 100-110         |                                 |
|      | 55                    | 5mm清+5mm清膠合玻璃(含<br>SILICONE)雙強化、熱硬化 | 才              | 120-140         | 120-140         |                                 |
|      | 56                    | 6mm清+6mm清膠合玻璃(含<br>SILICONE)雙強化、熱硬化 | 才              | 150-165         | 150-165         |                                 |
|      | 57                    | 濕式灌漿牆6MM板材完成面<br>8.7CM              | m <sup>2</sup> | 1500-1750       | 1500-1750       | 普納板或維斯板D:6MM房間<br>隔間含灌漿材料       |
|      | 58                    | 濕式灌漿牆6MM板完成面<br>10.4CM              | m <sup>2</sup> | 1600-1850       | 1600-1850       | 普納板或維斯板D:6MM浴廁<br>隔間含灌漿材料       |
|      | 59                    | 乾式石膏板輕隔間(11.3CM)                    | m <sup>2</sup> | 1230-1310       | 1230-1310       | 19+75+19石膏板雙面單層+<br>隔音綿         |
|      | 60                    | 乾式矽酸鈣板隔間(9.9CM)                     | m <sup>2</sup> | 1150-1250       | 1150-1250       |                                 |
|      | 61                    | 乾式石膏板輕隔間(雙面單層石<br>膏板) (9.5CM)       | m <sup>2</sup> | 1100-1250       | 1100-1250       |                                 |
|      | 62                    | 乾式石膏板輕隔間(雙面雙層石<br>膏板) (12.5CM)      | m <sup>2</sup> | 1450-1600       | 1450-1600       |                                 |
|      | 63                    | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM                     | m <sup>2</sup> | 720-800         | 720-800         | 含AB膠批土不含油漆(國產)                  |
|      | 64                    | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM                     | m <sup>2</sup> | 850-950         | 850-950         | 含AB膠批土不含油漆(進口)                  |
|      | 65                    | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM                     | m <sup>2</sup> | 1800-2000       | 1800-2000       | 含平板+油漆+各項開孔及窗簾盒                 |
| 66   | 平頂-水泥漆(批黑白土+二度噴<br>漆) | m <sup>2</sup>                      | 145-165        | 145-165         | 金利登、虹牌780       |                                 |
| 67   | 平頂-防霉乳膠漆(二底二度)        | m <sup>2</sup>                      | 375-410        | 375-410         | 浴廁矽酸鈣板天花板       |                                 |

**臺中市不動產開發商業同業公會**  
**工程市場資訊113年第四季市場行情表(2024.10.18)**

| 工程名稱  | 項次               | 項目規格             | 單位             | 2024年Q3<br>單價區間 | 2024年Q4<br>單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列)      |
|-------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 裝修工程  | 68               | 平頂-批黑白土          | m <sup>2</sup> | 85-100          | 85-100          |                      |
|       | 69               | 牆面-水泥漆(二底二度)     | m <sup>2</sup> | 100-140         | 100-140         | 金利登、虹牌780            |
|       | 70               | 牆面-乳膠漆(二底三度)     | m <sup>2</sup> | 180-210         | 180-210         | ICI 986              |
|       | 71               | 外牆-晴雨漆-(二底二度)    | m <sup>2</sup> | 200-260         | 200-260         | ICI                  |
|       | 72               | 8MM+2MM靜音墊耐磨木地板  | 坪              | 2750-2850       | 2750-2850       | 德國松木 常用太格 美綻系列       |
|       | 73               | 5mm-8mm靜音墊耐磨SPC  | 坪              | 2500-4000       | 2500-4000       | 樂邁(SPC)不同型號及厚度費用不同   |
|       | 74               | 戶外木地板塑木地板        | 坪              | 11500-16000     | 11500-16000     | 價格會依型號及厚度不同而異(無架高作法) |
|       | 75               | 隔音墊3MM           | m <sup>2</sup> | 550-650         | 550-650         | 連工帶料                 |
|       | 76               | 隔音墊5MM           | m <sup>2</sup> | 700-850         | 700-850         | 連工帶料                 |
|       | 77               | 地坪Epoxy耐磨地坪      | m <sup>2</sup> | 450-550         | 450-550         | 3mm厚南亞或長春            |
|       | 78               | 地坪Epoxy耐磨地坪      | m <sup>2</sup> | 620-800         | 620-800         | 5mm厚南亞或長春            |
|       | 79               | 室內交屋清潔費 (不含公共空間) | 建坪             | 100-200         | 100-200         | 大樓(住家室內)             |
| 80    | 室內交屋清潔費 (不含公共空間) | 戶                | 4000-9000      | 4000-9000       | 大樓(住家室內清潔2次)    |                      |
| 機電及設備 | 1                | 水電工程             | 建坪             | 20000-25000     | 20000-25000     | 大樓建案，材料及做法不同差價很大     |
|       | 2                | 弱電工程             | 建坪             | 2000-3000       | 2000-3000       | 大樓E化設備規劃不同價格落差大      |
|       | 3                | 消防工程             | 建坪             | 3500-4000       | 3500-4000       |                      |
|       | 4                | 電梯工程             | 台              | 145-190萬        | 145-190萬        | 19停15人份105M/MIN 標準車箱 |
|       | 5                | 電梯工程             | 台              | 260-300萬        | 260-300萬        | 28停15人份150M/MIN 標準車箱 |

說明:

- 1.數據產出時間:113年10月18日。
- 2.目前物價波動大，僅供大家參考。
- 3.廠商價格會依各家公司發包條件、建案規模等不同而會有所增減。
- 4.行情表中的價格以台中市廠商為依據。