

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第一季市場行情表(2025.01.09)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2024年Q4 單價區間	2025年Q1 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
結構 體工 程	1	抽水井-人工挖掘	尺	2100-3000	2100-3000	地下3F工程
	2	擋土柱-人工挖掘	尺	900-1100	900-1100	地下3F工程
	3	擋土柱-機械挖掘	尺	400-500	400-500	地下3F工程
	4	安全支撐(300*300)	M2	850-950	850-950	地下3F工程
	5	安全支撐(350*350)	M2	900-1100	900-1100	地下3F工程
	6	安全支撐(400*400)	M3	1150-1300	1150-1300	地下3F工程
	7	施工構台	M2	3400-5000	3400-5000	地下3F工程
	8	千斤頂	只	1500-3200	1500-3200	地下3F工程
	9	圍令背填工資	M	350-410	350-410	地下3F工程
	10	鷹架(15F以下大樓)CNS4750	m ²	250-280	250-280	鷹架搭設+拆除(其他另計)
	11	鷹架(透天)CNS4750	m ²	315-340	315-340	含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等
	12	鷹架(大樓)系統架	m ²	500-600	500-600	系統架
	13	施工電梯	台	145-170萬	145-170萬	租期12個月(14F.載重1噸)
	14	塔吊工程(30m長.吊重2噸)	台	305-480萬	305-480萬	租期12個月，另吊手8.5萬/月
	15	模板工程(大樓)	建坪	10500-11500	10000-11000	14F大樓(含放樣)
	16	模板工程(大樓)-鋁模	M2	1300-1500	1300-1500	雙面計價(含放樣)
	17	模板工程(透天)	建坪	13000-14500	13000-14500	(含放樣)
	18	綁紮工程(大樓)	噸	5400-6300	5400-6300	大樓(依綁紮要求調整).,有塔吊
	19	綁紮工程(大樓)	噸	5700-6600	5600-6500	大樓(依綁紮要求調整).,無塔吊
	20	竹節鋼筋 SD280	噸	18,600	18,000	1/06豐興開盤價
	21	竹節鋼筋 SD420W	噸	19,800	19,200	1/06豐興開盤價+1200元/t
	22	鋼筋加工費	噸	1100-1600	1100-1600	鋼筋加工.運費(不足15t.,+\$ 350 /t)
	23	140kg/cm ² 2000psi混凝土	M3	2550-2700	2550-2700	一般廠-台泥的價格會再增加
	24	210kg/cm ² 3000psi混凝土	M3	2650-2800	2650-2800	一般廠-台泥的價格會再增加
	25	245kg/cm ² 3500psi混凝土	M3	2750-2900	2750-2900	一般廠-台泥的價格會再增加
	26	280kg/cm ² 4000psi混凝土	M3	2850-3000	2850-3000	一般廠-台泥的價格會再增加
	27	350kg/cm ² 5000psi混凝土	M3	3050-3200	3050-3200	一般廠-台泥的價格會再增加
	28	壓送工	M3	180-260	180-260	透天

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第一季市場行情表(2025.01.09)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2024年Q4 單價區間	2025年Q1 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
結構 體工 程	29	壓送工	M3	170-220	170-220	大樓(15F以下)
	30	壓送工	M3	210-250	210-250	大樓(超高樓層)
	31	壓送出車計費方式	次	8000-10000	8000-10000	80M ³ 以內再加米數費用及出工
	32	續接器#7	組	75-85	75-85	含續接工資5M以內
	33	續接器#8	組	80-95	80-95	含續接工資5M以內
	34	續接器#10	組	103-115	103-115	含續接工資5M以內
	35	地坪整體粉光	m ²	30-40	30-40	不含標高器
	36	粗胚清理	建坪	120-150	120-150	依建坪計價或未算建坪地坪另外以點工計價
	37	工地營建廢棄物載運	M3	1430-1500	1430-1500	(混凝土塊.磁磚等)
	38	工地非營建廢棄物載運	M3	2500-3000	2500-3000	焚化垃圾
	39	工地廢棄物載運	元/建坪	550-650	550-650	
	40	臨時工	工	1600-1700	1600-1700	
	41	打石工	工	2600-2800	2600-2800	
裝修 工程	1	台灣砂	M3	860-1000	850-1000	產地價差
	2	普通水泥(40kg)	包	161-163	161-163	幸福.潤泰.東南.中華.洋房.五洲.晉瑜
	3	普通水泥(40kg)	包	162-168	162-168	台泥
	4	袋裝乾拌水泥砂(40kg)-打底料	包	127-138	127-138	潤泰
	5	袋裝乾拌水泥砂(40kg)-粉光料	包	127-142	127-142	
	6	填縫劑(25kg)	包	155-165	155-165	南星(外牆)本色丁掛泥
	7	黏著劑(25kg)	包	190-200	190-200	南星月豹(外牆)
	8	黏著劑/益膠泥(25kg)	包	365-380	365-380	南星(室內)
	9	輕隔間灌漿材	包	117-122	117-122	潤泰
	10	外牆二丁掛-石質施釉(平磚)	塊	2.3-3.1	2.3-3.1	鶯歌窯廠
	11	外牆二丁掛-石英施釉(平磚)	塊	2.7-3.2	2.7-3.2	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	12	外牆二丁掛-石英透心(平磚)	塊	3.4-3.8	3.4-3.8	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	13	外牆二丁掛-石質施釉(山型磚)	塊	3.1-3.3	3.1-3.3	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	14	外牆二丁掛-石英透心(山型磚)	塊	4.5-4.8	4.5-4.8	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	15	石英磚 30*60cm	塊	60-200	60-200	國產-進口
	16	拋光石英磚 60*60cm	塊	125-260	125-260	國產-進口
	17	拋光石英磚 80*80cm	塊	270-390	270-390	國產

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第一季市場行情表(2025.01.09)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2024年Q4 單價區間	2025年Q1 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	18	拋光石英磚 90*90cm	塊	520-600	520-600	國產
	19	拋光石英磚 100*100cm	塊	1050-1200	1050-1200	國產
	20	拋光石英磚 60*90cm	塊	300-500	300-500	三洋
	21	拋光石英磚 60*120cm	塊	400-800	400-800	
	22	車道磚 10*10cm	塊	8-10.5	8-10.5	平面磚.小字磚
	23	樓梯磚 20*20cm	塊	8.5-13	8.5-13	
	24	樓梯磚 20*26-27cm(一色)	塊	17-23	17-23	
	25	樓梯磚 20*26-27cm(兩色)	塊	19-25	19-25	
	26	彈泥RA3	m ²	200-230	200-230	
	27	彈泥RA5	m ²	280-340	280-340	
	28	地坪/牆面防水-聚脲	m ²	1100-1600	1100-1600	慶泰
	29	門窗塞水路 (矽力康)	M	60-70	60-70	一般
	30	門窗塞水路 (道康寧#791)	M	90-115	90-115	
	31	室內矽利康	M	50-60	50-60	牆面與地坪接縫處 青葉
	32	地坪1：3打底工資	m ²	300-360	300-360	公共空間地坪
	33	內牆1：3打底工資	m ²	420-450	420-450	
	34	內牆1：3水泥粉光工資	m ²	420-450	420-450	
	35	外牆1：3打底工資	m ²	520-580	520-580	
	36	外牆貼磁磚工資-丁掛平磚	m ²	550-600	550-600	
	37	外牆貼磁磚工資-丁掛山型磚	m ²	630-680	630-680	
	38	外牆抵石子(1分)	m ²	760-1500	760-1500	不含打底
	39	地坪抵石子(1分)	m ²	760-1100	760-1100	不含打底
	40	地坪貼拋光石英磚60*60cm	m ²	530-680	530-680	含吊料.硬底
	41	地坪貼拋光石英磚80*80cm	m ²	580-890	580-890	含吊料.硬底
	42	內牆貼 30*60	m ²	550-750	550-750	
	43	樓梯打底(硬底)	座	15000-20000	15000-20000	
	44	樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底)	m ²	900-1100	900-1100	90cm 寬
	45	樓梯地坪貼專用磚20*20+20*26 (燒底)	座	11000-15000	11000-15000	90cm~120cm 寬
	46	玄關大門(一般性)	樘	5-11萬	5-11萬	依使用材料及五金.把手不同.差價大

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第一季市場行情表(2025.01.09)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2024年Q4 單價區間	2025年Q1 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	47	電子鎖+遠端開門網關+APP	組	8000-16000	8000-16000	華豫寧 三星 接緊急電源
	48	甲種防火門 100*230cm	樘	18500-28000	18500-28000	水平把手+天地鉸鍊
	49	後立式木門框扇90*230cm(簡易型)	扇	6600-8300	6600-8300	貼塑膠皮
	50	後立式木門框扇90*220cm	扇	11000-13000	11000-13000	日本進口 國際牌
	51	一字型淋浴門8mm清強玻 120*200	樘	7700-8500	7700-8500	含五金把手
	52	一字型淋浴門5mm+5mm清強膠 合玻璃玻120*200	樘	10500-11500	10500-11500	含五金把手
	53	8mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化	才	83-92	83-92	玻璃矽利康，單邊玻璃溝槽 超過5mm，加價5-10元/才
	54	10mm清玻璃 (含SILICONE)強化、熱硬化	才	100-110	100-110	
	55	5mm清+5mm清膠合玻璃(含SILICONE)雙強化、熱硬化	才	120-140	120-140	
	56	6mm清+6mm清膠合玻璃(含SILICONE)雙強化、熱硬化	才	150-165	150-165	
	57	濕式灌漿牆6MM板材完成面 8.7CM	m ²	1500-1750	1500-1750	普納板或維斯板D:6MM房間 隔間含灌漿材料
	58	濕式灌漿牆6MM板完成面 10.4CM	m ²	1600-1850	1600-1850	普納板或維斯板D:6MM浴廁 隔間含灌漿材料
	59	乾式石膏板輕隔間(11.3CM)	m ²	1230-1310	1230-1310	19+75+19石膏板雙面單層+ 隔音綿
	60	乾式矽酸鈣板隔間(9.9CM)	m ²	1150-1250	1150-1250	
	61	乾式石膏板輕隔間(雙面單層石 膏板) (9.5CM)	m ²	1100-1250	1100-1250	
	62	乾式石膏板輕隔間(雙面雙層石 膏板) (12.5CM)	m ²	1450-1600	1450-1600	
	63	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m ²	720-800	720-800	含AB膠批土不含油漆(國產)
	64	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m ²	850-950	850-950	含AB膠批土不含油漆(進口)
	65	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m ²	1800-2000	1800-2000	含平板+油漆+各項開孔及窗簾盒
	66	平頂-水泥漆(批黑白土+二度噴 漆)	m ²	145-165	145-165	金利登、虹牌780
	67	平頂-防霉乳膠漆(二底二度)	m ²	375-410	375-410	浴廁矽酸鈣板天花板

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第一季市場行情表(2025.01.09)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2024年Q4 單價區間	2025年Q1 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	68	平頂-批黑白土	m ²	85-100	85-100	
	69	牆面-水泥漆(二底二度)	m ²	100-140	100-140	金利登、虹牌780
	70	牆面-乳膠漆(二底三度)	m ²	180-210	180-210	ICI 986
	71	外牆-晴雨漆-(二底二度)	m ²	200-260	200-260	ICI
	72	8MM+2MM靜音墊耐磨木地板	坪	2750-2850	2750-2850	德國松木 常用太格 美綻系列
	73	5mm-8mm靜音墊耐磨SPC	坪	2500-4000	2500-4000	樂邁(SPC)不同型號及厚度費用不同
	74	戶外木地板塑木地板	坪	11500-16000	11500-16000	價格會依型號及厚度不同而異(無架高作法)
	75	隔音墊3MM	m2	550-650	550-650	連工帶料
	76	隔音墊5MM	m2	700-850	700-850	連工帶料
	77	地坪Epoxy耐磨地坪	m ²	450-550	450-550	3mm厚南亞或長春
	78	地坪Epoxy耐磨地坪	m ²	620-800	620-800	5mm厚南亞或長春
	79	室內交屋清潔費（不含公共空間）	建坪	100-200	100-200	大樓(住家室內)
機電及設備	80	室內交屋清潔費（不含公共空間）	戶	4000-9000	4000-9000	大樓(住家室內清潔2次)
	1	水電工程	建坪	20000-25000	20000-25000	大樓建案，材料及做法不同差價很大
	2	弱電工程	建坪	2000-3000	2000-3000	大樓E化設備規劃不同價格落差大
	3	消防工程	建坪	3500-4000	3500-4000	
	4	電梯工程	台	145-190萬	145-190萬	19停15人份105M/MIN 標準車箱
	5	電梯工程	台	260-300萬	260-300萬	28停15人份150M/MIN 標準車箱

說明:

- 1.數據產出時間:114年 1月9日。
- 2.目前物價波動大，僅供大家參考。
- 3.廠商價格會依各家公司發包條件、建案規模等不同而會有所增減。
- 4.行情表中的價格以台中市廠商為依據。