

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第三季市場行情表 (2025.07.24)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2025年Q2 單價區間	2025年Q3 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
結構體工程	1	抽水井-人工挖掘	尺	2100-3000	2100-3000	地下3F工程
	2	擋土柱-人工挖掘	尺	900-1100	900-1100	地下3F工程
	3	擋土柱-機械挖掘	尺	400-500	400-500	地下3F工程
	4	全套管-100公分管徑	M	13,000	13,000	地下3F工程
	5	安全支撐 (300*300)	M2	850-950	750-800	地下3F工程
	6	安全支撐 (350*350)	M2	890-1050	800-850	地下3F工程
	7	安全支撐 (400*400)	M3	1150-1300	1000-1150	地下3F工程
	8	施工構台	M2	3400-5000	3400-4500	地下3F工程
	9	千斤頂	只	1500-3200	1500-3200	地下3F工程
	10	圍令背填工資	M	330-380	330-380	地下3F工程
	11	鷹架 (15F以下大樓) CNS4750	m²	250-280	230-260	鷹架搭設+拆除(其他另計)
	12	鷹架 (透天) CNS4750	m²	315-340	295-320	含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等
	13	鷹架 (大樓) 系統架 G48	m²	450-520	450-520	系統架 (以外牆線為基準)
	14	施工電梯	台	145-170萬	140-150萬	租期12個月(14F.載重1噸)
	15	塔吊工程 (30m長.吊重2噸)	台	305-480萬	305-480萬	租期12個月・另吊手8.5萬/月
	16	模板工程 (大樓)	建坪	9700-11000	9500-10800	14F大樓(含放樣)
	17	模板工程 (大樓) -鋁模	M2	1150-1400	1150-1400	雙面計價(含放樣)
	18	模板工程 (透天)	建坪	13000-14500	13000-14000	(含放樣)
	19	綁紮工程 (大樓)	噸	5400-6300	5300-6200	大樓(依綁紮要求調整),有塔吊
	20	綁紮工程 (大樓)	噸	5600-6500	5500-6400	大樓(依綁紮要求調整),無塔吊
	21	竹節鋼筋 SD280	噸	17,800	16,200	7/21豐興開盤價
	22	竹節鋼筋 SD420W	噸	19,000	17,400	7/21豐興開盤價+1200元/t
	23	鋼筋加工費	噸	1100-1500	1100-1500	鋼筋加工.運費(不足15t.,+\$ 350 /t)
	24	140kg/cm² 2000psi混凝土	M3	2550-2700	2550-2700	一般廠-台泥的價格會再增加
	25	210kg/cm² 3000psi混凝土	M3	2650-2800	2650-2800	一般廠-台泥的價格會再增加

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第三季市場行情表 (2025.07.24)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2025年Q2 單價區間	2025年Q3 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
結構工程	26	245kg/cm ² 3500psi混凝土	M3	2750-2900	2750-2900	一般廠-台泥的價格會再增加
	27	280kg/cm ² 4000psi混凝土	M3	2850-3000	2850-3000	一般廠-台泥的價格會再增加
	28	350kg/cm ² 5000psi混凝土	M3	3050-3200	3050-3200	一般廠-台泥的價格會再增加
	29	壓送工	M3	180-230	180-230	透天
	30	壓送工	M3	170-220	170-220	大樓(15F以下)
	31	壓送工	M3	210-250	210-250	大樓(超高樓層)
	32	壓送出車計費方式	次	8000-10000	8000-10000	80M ³ 以內再加米數費用及出工
	33	續接器#7	組	75-85	75-85	含續接工資5M以內
	34	續接器#8	組	80-95	80-95	含續接工資5M以內
	35	續接器#10	組	103-115	103-115	含續接工資5M以內
	36	地坪整體粉光	m ²	30-40	30-40	不含標高器
	37	粗胚清理	建坪	110-150	110-150	依建坪計價或未算建坪地坪另外以點工計價
	38	工地營建廢棄物載運	M3	1800-2200	1800-2200	(混凝土塊.磁磚等)
	39	工地非營建廢棄物載運	M3	2500-3000	2500-3000	焚化垃圾
	40	工地廢棄物載運	元/建坪	620-720	620-720	
	41	臨時工	工	1600-1700	1600-1700	
	42	打石工	工	2600-2800	2600-2800	
裝修工程	1	台灣砂	M3	830-900	830-900	產地價差
	2	普通水泥 (40kg)	包	160-162	160-162	幸福.潤泰.東南.中華.洋房.五洲.晉瑜
	3	普通水泥 (40kg)	包	162-168	162-168	台泥
	4	袋裝乾拌水泥砂 (40kg) -打底料	包	127-138	127-138	潤泰
	5	袋裝乾拌水泥砂 (40kg) -粉光料	包	127-142	127-142	
	6	填縫劑 (25kg)	包	155-165	155-165	南星(外牆)本色丁掛泥
	7	黏著劑 (25kg)	包	190-200	190-200	南星月豹(外牆)
	8	黏著劑/益膠泥 (25kg)	包	365-380	365-380	南星(室內)

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第三季市場行情表 (2025.07.24)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2025年Q2 單價區間	2025年Q3 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	9	輕隔間灌漿材	包	117-122	117-122	潤泰
	10	外牆二丁掛-石質施釉 (平磚)	塊	2.1-2.8	2.1-2.8	鶯歌窯廠
	11	外牆二丁掛-石英施釉 (平磚)	塊	2.7-3.2	2.7-3.2	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	12	外牆二丁掛-石英透心 (平磚)	塊	3.4-3.8	3.4-3.8	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	13	外牆二丁掛-石質施釉 (山型磚)	塊	3.1-3.3	3.1-3.3	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	14	外牆二丁掛-石英透心 (山型磚)	塊	4.5-4.8	4.5-4.8	三洋.冠軍.馬可貝里.白馬
	15	車道磚 10*10cm	塊	8-10.5	8-10.5	平面磚.小字磚
	16	樓梯磚 20*20cm	塊	8.5-13	8.5-13	
	17	樓梯磚 20*26-27cm (一色)	塊	17-23	17-23	
	18	樓梯磚 20*26-27cm (兩色)	塊	19-25	19-25	
	19	彈泥RA3	m²	200-230	200-230	
	20	彈泥RA5	m²	280-340	280-340	
	21	地坪/牆面防水-聚脲 (噴塗)	m²	1100-1600	1100-1600	慶泰
	22	門窗塞水路 (矽力康)	M	60-70	60-70	一般
	23	門窗塞水路 (道康寧#791)	M	90-115	90-115	
	24	室內矽利康	M	50-60	50-60	牆面與地坪接縫處 青葉
	25	地坪1：3打底工資	m²	300-360	300-360	公共空間地坪
	26	內牆1：3打底工資	m²	420-450	370-430	
	27	內牆1：3水泥粉光工資	m²	420-450	370-430	
	28	外牆1：3打底工資	m²	520-580	520-580	
	29	外牆貼磁磚工資-丁掛平磚	m²	550-600	520-600	
	30	外牆貼磁磚工資-丁掛山型磚	m²	630-680	600-680	
	31	外牆抵石子 (1分)	m²	760-1500	760-1100	不含打底
	32	地坪抵石子 (1分)	m²	760-1100	760-1100	不含打底
	33	地坪貼拋光石英磚60*60cm	m²	530-680	530-680	含吊料.硬底

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第三季市場行情表 (2025.07.24)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2025年Q2 單價區間	2025年Q3 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	34	地坪貼拋光石英磚80*80cm	m²	580-890	580-890	含吊料.硬底
	35	內牆貼 30*60	m²	550-750	550-750	
	36	樓梯打底 (硬底)	座	15000-20000	15000-20000	
	37	樓梯地坪貼專用磚 20*20+20*26 (燒底)	m²	900-1100	900-1100	90cm 寬
	38	樓梯地坪貼專用磚 20*20+20*26 (燒底)	座	11000-15000	11000-15000	90cm ~ 120cm 寬
	39	玄關大門(一般性)	樘	5-11萬	5-11萬	依使用材料及五金.把手不同.差價大
	40	電子鎖+遠端開門網關+APP	組	8000-16000	8000-16000	華豫寧 三星 接緊急電源
	41	甲種防火門 100*230cm	樘	18500-28000	18500-28000	水平把手+天地鉸鍊
	42	後立式木門框扇90*230cm (簡易型)	扇	6600-8300	6600-8300	貼塑膠皮
	43	後立式木門框扇90*220cm	扇	11000-13000	11000-13000	日本進口 國際牌
	44	一字型淋浴門8mm清強玻 120*200	樘	7700-8500	7700-8500	含五金把手
	45	一字型淋浴門5mm+5mm清強 膠合玻璃玻120*200	樘	10500-11500	10500-11500	含五金把手
	46	8mm清玻璃 (含SILICONE) 強化、熱硬化	才	83-92	83-92	玻璃矽利康・單邊玻璃溝槽超過5mm・加價5-10元/才
	47	10mm清玻璃 (含SILICONE) 強化、熱硬化	才	100-110	100-110	
	48	5mm清+5mm清膠合玻璃 (含SILICONE) 雙強化、熱硬化	才	120-140	120-140	
	49	6mm清+6mm清膠合玻璃 (含SILICONE) 雙強化、熱硬化	才	150-165	150-165	
	50	濕式灌漿牆6MM板材完成面 8.7CM	m²	1500-1750	1500-1750	普納板或維斯板D:6MM房間隔間 含灌漿材料
	51	濕式灌漿牆6MM板完成面 10.4CM	m²	1600-1850	1600-1850	普納板或維斯板D:6MM浴廁隔間 含灌漿材料
	52	乾式石膏板輕隔間(11.3CM)	m²	1480-1580	1480-1580	19+75+19石膏板雙面單層+隔音綿
	53	乾式石膏板輕隔間 (雙面單層石膏板) (9.5CM)	m²	1100-1250	1100-1250	
	54	乾式石膏板輕隔間 (雙面雙層石膏板) (12.5CM)	m²	1530-1680	1530-1680	

臺中市不動產開發商業同業公會
工程市場資訊114年第三季市場行情表 (2025.07.24)

工程名稱	項次	項目規格	單位	2025年Q2 單價區間	2025年Q3 單價區間	備註 (參考說明/品牌/系列)
裝修工程	55	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m²	820-900	820-900	含AB膠批土不含油漆 (國產)
	56	平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM	m²	850-950	850-950	含AB膠批土不含油漆 (進口)
	57	平頂-水泥漆 (批黑白土+二度噴漆)	m²	145-165	145-165	金利登、虹牌780
	58	平頂-防霉乳膠漆 (二底二度)	m²	375-410	375-410	浴廁矽酸鈣板天花板
	59	平頂-批黑白土	m²	85-100	85-100	
	60	牆面-水泥漆 (二底二度)	m²	100-140	100-140	金利登、虹牌780
	61	牆面-乳膠漆 (二底三度)	m²	180-210	180-210	ICI 986
	62	外牆-晴雨漆 (二底二度)	m²	200-260	200-260	ICI
	63	8MM+2MM靜音墊耐磨木地板	坪	2750-2850	2750-2850	德國松木 常用太格 美綻系列
	64	5mm-8mm靜音墊耐磨SPC	坪	2500-4000	2500-4000	樂邁(SPC)不同型號及厚度費用不同
	65	戶外木地板塑木地板	坪	11500-16000	11500-16000	價格會依型號及厚度不同而異 (無架空作法)
	66	隔音墊3MM	m2	550-650	550-650	連工帶料
	67	隔音墊5MM	m2	700-850	700-850	連工帶料
	68	地坪Epoxy耐磨地坪	m²	450-550	450-550	3mm厚南亞或長春
	69	地坪Epoxy耐磨地坪	m²	620-800	620-800	5mm厚南亞或長春
	70	交屋清潔費 (公共空間)	建坪	100-200	100-200	大樓(中庭、公設、停車空間)
	71	室內交屋清潔費 (不含公共空間)	戶	4000-9000	4000-9000	大樓(住家室內清潔2次)
	72	驗屋公司代初驗	戶		8000-10000	40坪內2間廁所
機電及設備	1	水電工程	建坪	23000-26000	23000-26000	大樓建案，材料及做法不同差價很大
	2	弱電工程	建坪	2000-3000	2000-3000	大樓E化設備規劃不同價格落差大
	3	消防工程	建坪	3500-4000	3500-4000	
	4	電梯工程	台	145-190萬	145-190萬	19停15人份105M/MIN 標準車箱
	5	電梯工程	台	260-300萬	260-300萬	28停15人份150M/MIN 標準車箱

說明：

1. 數據產出時間：114年07月24日。
2. 目前物價波動大，僅供大家參考。
3. 廠商價格會依各家公司發包條件、建案規模等不同而會有所增減。
4. 行情表中的價格以台中市廠商為依據。