

臺中市不動產建築開發商業同業公會

工程市場資訊115年第二季市場行情表 (2026.04.16)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2026年Q1 單價區間 | 2026年Q2 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|-------|----|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 結構體工程 | 1 | 抽水井-人工挖掘 | 尺 | 2100-3000 | 2100-3000 | 地下3F工程 |
| | 2 | 擋土柱-人工挖掘 | 尺 | 900-1100 | 900-1100 | 地下3F工程 |
| | 3 | 擋土柱-機械挖掘 | 尺 | 400-500 | 400-500 | 地下3F工程 |
| | 4 | 全套管-100公分管徑 | M | 13,000 | 13,000 | 地下3F工程 |
| | 5 | 安全支撐 (300*300) | M2 | 750-800 | 750-800 | 地下3F工程 |
| | 6 | 安全支撐 (350*350) | M2 | 800-850 | 800-850 | 地下3F工程 |
| | 7 | 安全支撐 (400*400) | M3 | 1000-1150 | 1000-1150 | 地下3F工程 |
| | 8 | 施工構台 | M2 | 3400-4500 | 3400-4500 | 地下3F工程 |
| | 9 | 千斤頂 | 只 | 1500-3200 | 1500-3200 | 地下3F工程 |
| | 10 | 圍令背填工資 | M | 330-380 | 330-380 | 地下3F工程 |
| | 11 | 鷹架 (15F以下大樓) CNS4750 | m ² | 205-235 | 205-235 | 鷹架搭設+拆除(其他另計) |
| | 12 | 鷹架 (透天) CNS4750 | m ² | 265-290 | 265-290 | 含鷹架.壁拉桿.安全母索.拆除等 |
| | 13 | 鷹架 (大樓) 系統架 G48 | m ² | 405-470 | 405-470 | 系統架 (以外牆線為基準) |
| | 14 | 施工電梯 | 台 | 110-135萬 | 110-135萬 | 租期12個月(14F.載重1噸) |
| | 15 | 塔吊工程 (30m長.吊重2噸) | 台 | 305-480萬 | 305-480萬 | 租期12個月·另吊手8.5萬/月 |
| | 16 | 模板工程 (大樓) | 建坪 | 9500-10800 | 9000-10800 | 14F大樓(含放樣) |
| | 17 | 模板工程 (大樓) -鋁模 | M2 | 1150-1400 | 1150-1400 | 雙面計價(含放樣) |
| | 18 | 模板工程 (透天) | 建坪 | 13000-14000 | 12500-14000 | (含放樣) |
| | 19 | 綁紮工程 (大樓) | 噸 | 4600-6000 | 4600-6000 | 大樓(依綁紮要求調整),有塔吊 |
| | 20 | 綁紮工程 (大樓) | 噸 | 4800-6200 | 4800-6200 | 大樓(依綁紮要求調整),無塔吊 |
| | 21 | 竹節鋼筋 SD280 | 噸 | 16,400 | 18,900 | 04/13豐興開盤價 |
| | 22 | 竹節鋼筋 SD420W | 噸 | 17,600 | 20,100 | 04/13豐興開盤價+1200元/t |
| | 23 | 鋼筋加工費 | 噸 | 1100-1500 | 1100-1500 | 鋼筋加工.運費(不足15t,+ \$ 350 /t) |
| | 24 | 140kg/cm ² 2000psi混凝土 | M3 | 2550-2700 | 2550-2700 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 25 | 210kg/cm ² 3000psi混凝土 | M3 | 2650-2800 | 2650-2800 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |

臺中市不動產建築開發商業同業公會

工程市場資訊115年第二季市場行情表 (2026.04.16)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2026年Q1 單價區間 | 2026年Q2 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| 結構 體 工 程 | 26 | 245kg/cm ² 3500psi混凝土 | M3 | 2750-2900 | 2750-2900 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 27 | 280kg/cm ² 4000psi混凝土 | M3 | 2850-3000 | 2850-3000 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 28 | 350kg/cm ² 5000psi混凝土 | M3 | 3050-3200 | 3050-3200 | 一般廠-台泥的價格會再增加 |
| | 29 | 壓送工 | M3 | 180-230 | 180-230 | 透天 |
| | 30 | 壓送工 | M3 | 170-200 | 170-200 | 大樓(15F以下) |
| | 31 | 壓送工 | M3 | 210-230 | 210-230 | 大樓(超高樓層) |
| | 32 | 壓送出車計費方式 | 次 | 8000-10000 | 8000-10000 | 80M ³ 以內再加米數費用及出工 |
| | 33 | 續接器#7 | 組 | 75-85 | 75-85 | 含續接工資5M以內 |
| | 34 | 續接器#8 | 組 | 80-95 | 80-95 | 含續接工資5M以內 |
| | 35 | 續接器#10 | 組 | 103-115 | 103-115 | 含續接工資5M以內 |
| | 36 | 地坪整體粉光 | m ² | 30-40 | 30-40 | 不含標高器 |
| | 37 | 粗胚清理 | 建坪 | 110-150 | 110-150 | 依建坪計價或未算建坪地坪另外以點工計價 |
| | 38 | 工地營建廢棄物載運 | M3 | 2500-2800 | 2500-2800 | (混凝土塊.磁磚等) |
| | 39 | 工地非營建廢棄物載運 | M3 | 3000-3500 | 3000-3500 | 焚化垃圾 |
| | 40 | 工地廢棄物載運 | 元/建坪 | 720 | 850 | |
| | 41 | 臨時工 | 工 | 1600-1700 | 1600-1700 | |
| | 42 | 打石工 | 工 | 2600-2800 | 2600-2800 | |
| | 裝 修 工 程 | 1 | 台灣砂 | M3 | 830-900 | 830-900 |
| 2 | | 普通水泥 (40kg) | 包 | 160-162 | 160-162 | 幸福.潤泰.東南.中華.洋房.五洲.晉瑜 |
| 3 | | 普通水泥 (40kg) | 包 | 162-168 | 162-168 | 台泥 |
| 4 | | 袋裝乾拌水泥砂 (40kg) -打底料 | 包 | 127-138 | 127-138 | 潤泰 |
| 5 | | 袋裝乾拌水泥砂 (40kg) -粉光料 | 包 | 127-142 | 127-142 | |
| 6 | | 填縫劑 (25kg) | 包 | 155-165 | 155-165 | 南星(外牆)本色丁掛泥 |
| 7 | | 黏著劑 (25kg) | 包 | 190-200 | 190-200 | 南星月豹(外牆) |
| 8 | | 黏著劑/益膠泥 (25kg) | 包 | 365-380 | 365-380 | 南星(室內) |

臺中市不動產建築開發商業同業公會

工程市場資訊115年第二季市場行情表 (2026.04.16)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2026年Q1 單價區間 | 2026年Q2 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|------|----|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 裝修工程 | 9 | 輕隔間灌漿材 | 包 | 117-122 | 117-122 | 潤泰 |
| | 10 | 外牆二丁掛-石質施釉 (平磚) | 塊 | 2.1-2.8 | 2.1-2.8 | 鶯歌窯廠 |
| | 11 | 外牆二丁掛-石英施釉 (平磚) | 塊 | 2.7-3.2 | 2.7-3.2 | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬 |
| | 12 | 外牆二丁掛-石英透心 (平磚) | 塊 | 3.4-3.8 | 3.4-3.8 | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬 |
| | 13 | 外牆二丁掛-石質施釉 (山型磚) | 塊 | 3.1-3.3 | 3.1-3.3 | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬 |
| | 14 | 外牆二丁掛-石英透心 (山型磚) | 塊 | 4.5-4.8 | 4.5-4.8 | 三洋.冠軍.馬可貝里.白馬 |
| | 15 | 車道磚 10*10cm | 塊 | 8-10.5 | 8-10.5 | 平面磚.小字磚 |
| | 16 | 樓梯磚 20*20cm | 塊 | 8.5-13 | 8.5-13 | |
| | 17 | 樓梯磚 20*26-27cm (一色) | 塊 | 17-23 | 17-23 | |
| | 18 | 樓梯磚 20*26-27cm (兩色) | 塊 | 19-25 | 19-25 | |
| | 19 | 彈泥RA3 | m ² | 200-230 | 200-230 | |
| | 20 | 彈泥RA5 | m ² | 280-340 | 280-340 | |
| | 21 | 地坪/牆面防水-聚脲 (噴塗) | m ² | 1100-1400 | 1100-1400 | 慶泰 |
| | 22 | 門窗塞水路 (矽力康) | M | 60-70 | 60-70 | 一般 |
| | 23 | 門窗塞水路 (道康寧#791) | M | 90-115 | 90-115 | |
| | 24 | 室內矽利康 | M | 50-60 | 50-60 | 牆面與地坪接縫處 青葉 |
| | 25 | 地坪1：3打底工資 | m ² | 280-340 | 280-310 | 公共空間地坪 |
| | 26 | 內牆1：3打底工資 | m ² | 350-410 | 350-385 | |
| | 27 | 內牆1：3水泥粉光工資 | m ² | 350-410 | 350-385 | |
| | 28 | 外牆1：3打底工資 | m ² | 500-560 | 480-540 | |
| | 29 | 外牆貼磁磚工資-丁掛平磚 | m ² | 500-560 | 480-540 | |
| | 30 | 外牆貼磁磚工資-丁掛山型磚 | m ² | 580-640 | 560-620 | |
| | 31 | 外牆抵石子 (1分) | m ² | 760-1100 | 760-1100 | 不含打底 |
| | 32 | 地坪抵石子 (1分) | m ² | 760-1100 | 760-1100 | 不含打底 |
| | 33 | 地坪貼拋光石英磚80*80cm | m ² | 580-800 | 580-750 | 含吊料.硬底 |

臺中市不動產建築開發商業同業公會

工程市場資訊115年第二季市場行情表 (2026.04.16)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2026年Q1 單價區間 | 2026年Q2 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|------|-----------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| 裝修工程 | 34 | 內牆貼 30*60 | m ² | 550-600 | 480-550 | |
| | 35 | 樓梯打底 (硬底) | 座 | 15000-20000 | 15000-20000 | |
| | 36 | 樓梯地坪貼專用磚 20*20+20*26 (燒底) | m ² | 900-1050 | 750-1000 | 90cm 寬 |
| | 37 | 樓梯地坪貼專用磚 20*20+20*26 (燒底) | 座 | 11000-15000 | 11000-13000 | 90cm ~ 120cm 寬 |
| | 38 | 玄關大門(一般性) | 樘 | 5-11萬 | 5-11萬 | 依使用材料及五金.把手不同.差價大 |
| | 39 | 電子鎖+遠端開門網關+APP | 組 | 8000-16000 | 8000-16000 | 華豫寧 三星 接緊急電源 |
| | 40 | 甲種防火門 100*230cm | 樘 | 18500-28000 | 18500-28000 | 水平把手+天地鉸鍊 |
| | 41 | 後立式木門框扇90*230cm (簡易型) | 扇 | 6600-8300 | 6600-8300 | 貼塑膠皮 |
| | 42 | 後立式木門框扇90*220cm | 扇 | 11000-13000 | 11000-13000 | 日本進口 國際牌 |
| | 43 | 一字型淋浴門8mm清強玻 120*200 | 樘 | 7700-8500 | 7700-8500 | 含五金把手 |
| | 44 | 一字型淋浴門5mm+5mm清強 膠合玻璃玻120*200 | 樘 | 10500-11500 | 10500-11500 | 含五金把手 |
| | 45 | 8mm清玻璃 (含SILICONE) 強 化、熱硬化 | 才 | 83-92 | 83-92 | 玻璃矽利康·單邊玻璃溝槽超過 5mm·加價5-10元/才 |
| | 46 | 10mm清玻璃 (含SILICONE) 強 化、熱硬化 | 才 | 100-110 | 100-110 | |
| | 47 | 5mm清+5mm清膠合玻璃 (含 SILICONE) 雙強化、熱硬化 | 才 | 120-140 | 120-140 | |
| | 48 | 6mm清+6mm清膠合玻璃 (含 SILICONE) 雙強化、熱硬化 | 才 | 150-165 | 150-165 | |
| | 49 | 濕式灌漿牆6MM板材完成面 8.7CM | m ² | 1500-1750 | 1500-1750 | 普納板或維斯板D:6MM房間隔間 含灌漿材料 |
| | 50 | 濕式灌漿牆6MM板完成面 10.4CM | m ² | 1600-1850 | 1600-1850 | 普納板或維斯板D:6MM浴廁隔間 含灌漿材料 |
| | 51 | 乾式石膏板輕隔間(11.3CM) | m ² | 1480-1580 | 1480-1580 | 19+75+19石膏板雙面單層+隔音 綿 |
| | 52 | 乾式石膏板輕隔間 (雙面單層石 膏板) (9.5CM) | m ² | 1100-1250 | 1100-1250 | |
| | 53 | 乾式石膏板輕隔間 (雙面雙層石 膏板) (12.5CM) | m ² | 1530-1680 | 1530-1680 | |
| 54 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM | m ² | 820-900 | 820-900 | 含AB膠批土不含油漆 (國產) | |

臺中市不動產建築開發商業同業公會

工程市場資訊115年第二季市場行情表 (2026.04.16)

| 工程名稱 | 項次 | 項目規格 | 單位 | 2026年Q1 單價區間 | 2026年Q2 單價區間 | 備註 (參考說明/品牌/系列) |
|-------|---------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| 裝修工程 | 55 | 平頂平釘輕鋼架+矽酸鈣板6MM | m ² | 850-950 | 850-950 | 含AB膠批土不含油漆 (進口) |
| | 56 | 平頂-水泥漆 (批黑白土+二度噴漆) | m ² | 145-155 | 145-155 | 金利登、虹牌780 |
| | 57 | 平頂-防霉乳膠漆 (二底二度) | m ² | 375-410 | 375-410 | 浴廁矽酸鈣板天花板 |
| | 58 | 牆面-水泥漆 (二底二度) | m ² | 100-120 | 100-120 | 金利登、虹牌780 |
| | 59 | 牆面-乳膠漆 (二底三度) | m ² | 180-210 | 180-210 | 得利 986 |
| | 60 | 外牆-晴雨漆 (二底二度) | m ² | 200-260 | 200-260 | 得利 |
| | 61 | 8MM+2MM靜音墊耐磨木地板 | 坪 | 2750-2850 | 2750-2850 | 德國松木 常用太格 美綻系列 |
| | 62 | 5mm-8mm靜音墊耐磨SPC | 坪 | 2500-4000 | 2500-4000 | 樂邁(SPC)不同型號及厚度費用不同 |
| | 63 | 戶外木地板塑木地板 | 坪 | 11500-16000 | 11500-16000 | 價格會依型號及厚度不同而異 (無架高作法) |
| | 64 | 隔音墊3MM | m ² | 500-600 | 500-600 | BSW連工帶料 |
| | 65 | 隔音墊5MM | m ² | 650-750 | 650-750 | BSW連工帶料 |
| | 66 | 地坪Epoxy耐磨地坪 | m ² | 450-550 | 450-550 | 3mm厚南亞或長春 |
| | 67 | 地坪Epoxy耐磨地坪 | m ² | 620-760 | 620-760 | 5mm厚南亞或長春 |
| | 68 | 交屋清潔費 (公共空間) | 建坪 | 100-200 | 100-200 | 大樓(中庭、公設、停車空間) |
| | 69 | 室內交屋清潔費 (不含公共空間) | 戶 | 4000-9000 | 4000-9000 | 大樓(住家室內清潔2次) |
| 70 | 驗屋公司代初驗 | 戶 | 8000-10000 | 8000-10000 | 40坪內2間廁所 | |
| 機電及設備 | 1 | 水電工程 | 建坪 | 23000-26000 | 23000-26000 | 大樓建案，材料及做法不同差價很大 |
| | 2 | 弱電工程 | 建坪 | 2000-3000 | 2000-3000 | 大樓E化設備規劃不同價格落差大 |
| | 3 | 消防工程 | 建坪 | 3500-4000 | 3500-4000 | |
| | 4 | 電梯工程 | 台 | 145-190萬 | 145-190萬 | 19停15人份105M/MIN 標準車箱 |
| | 5 | 電梯工程 | 台 | 260-300萬 | 260-300萬 | 28停15人份150M/MIN 標準車箱 |

- 說明：
1. 數據產出時間：115年04月16日。
 2. 目前戰爭因素物價波動大，僅供大家參考。
 3. 廠商價格會依各家公司發包條件、建案規模等不同而會有所增減。
 4. 行情表中的價格以台中市廠商為依據。