

都發社區管理委員會公寓大廈(社區)

共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

建築物概要	公寓大廈名稱	都發社區管理委員會	使用執照字號	109中都使字第00056號
	公寓大廈地址	臺中市西區民權路58號	建造執照字號	105中都建字第01500號
	地段地號	臺中市後壠子段150地號	使用分區	第二種住宅區
	基地面積	450 m <sup>2</sup>	建築面積	基地面積*建築率
	總樓地板面積	1262.37 m <sup>2</sup>	樓層數	地上5層1幢1棟
	戶數	住宅 150 戶 店面 6 戶	電梯	2 座
	停車位	平面 32 位 機械 18 位	機車位	24 位
※建築物概要由起造人填寫，並依法負其責任，管理委員會或管理負責人確認之。				
管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 管理委員會 <input type="checkbox"/> 管理負責人		報備證明文號	公所公建字 1090025878 號
	代表人姓名	王曉明	統一編號	B123456789
起造人	地址	臺中市西區民權路58號	電話	04-22289111
	起造人名稱	都發建設股份有限公司	統一編號	12345678
	代表人姓名	都教授	統一編號	A123456789
	地址	臺中市西區民權路68號	電話	04-22289111
主管機關		臺中市政府西區區公所		

建築物點交項目	點交文件	備註
1. 建築物竣工圖說	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2. 使用執照謄本	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	由起造人向主管機關申請
3. 專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4. 規約草約	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5. 供公眾使用之獎勵停車及開放空間之標示圖	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	(無則免點交)
6. 公共區裝修材料防火證明文件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	(無則免點交)
7. 設施設備使用維護手冊	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件
8. 主要構造位置之工程圖樣及說明書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書
9. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全
10. 宜居建築設施管理維護計畫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	宜居建築設施設置回饋辦法第11條(無則免點交)
11. 其他	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	(無則免點交)
說明	1. 相關圖說應以主管機關核定為準，並含相關附件 2. 圖說標示應與規約草約或規約記載相同。	

附屬設施設備 點交項目	圖說	使用維護 手冊	廠商資料	檢測功能 正常	備註
1. 消防設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(無則免點交)
2. 電氣設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3. 給排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4. 昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(無則免點交)
5. 監控系統	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(無則免點交)
6. 空氣調節設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(無則免點交)
7. 機械停車設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(無則免點交)
8. 其他	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	(無則免點交)
說明	1. 各項文件有無，設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。 2. 檢測功能方式由管理委員會或管理負責人，與起造人協議為之。 3. 圖說與各目的事業主管機關核准內容相同，如有不符，起造人願負法律責任。 4. 使用維護手冊包含設施設備明細項目表、設備保固（證）書、設備使用維護說明書及其他相關文件。 5. 設施設備若非屬法定點交事項，得以雙方合意為之。 6. 領得使用執照時，昇降設備及機械停車設備須經竣工檢查合格，取得使用許可證，其相關文件亦應點交之。				

雙方同意以上點交已順利完成。

中華民國 110 年 4 月 20 日

簽章	起造人	都發建設 股份有限 公司	管理 負責人 或 管理 委員會	都發社 區管理 委員會	見 證 點 交 人 員 ※ 主 管 機 關	不動產開發 商業同業公 會見證之印
		都教 授印		王曉 明印		

附註：

1. 本表一式四份，起造人、管理委員會或管理負責人、臺中市政府都市發展局及臺中市不動產開發商業同業公會各執乙份。
2. 起造人如有數人時應以起造人名冊附表詳列，並應全體出席點交或出具委託書由他人代理出席。
3. 本表係為完成條例第五十七條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備項目，作為向主管機關報備之文件，以利申請撥付公共基金。